

# SPIS ZAWARTOŚCI

## I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

## II. PROJEKT ARCHITEKTURY

- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTURY
- INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTURY:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
2. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA POM. 44 i 49	1:100
3. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA POM. 2	1:50
4. RZUT PARTERU – POM. 44 i 49	1:100
5. RZUT PARTERU – POM. 2	1:50
6. POM. 44 i 49 – ŚCIANY KOLORYSTYKA	1:25
7. POM. 2 – POSADZKI I ŚCIANY KOLORYSTYKA	1:50
8. STOLARKA DRZWIOWA (DR1, DR2, DR3)	1:25
9. STOLARKA DRZWIOWA (DR5, DR6)	1:25
10. POM. 2 – PROJEKT ZABUDOWY MEBLOWEJ 1 i 2	1:25
11. POM. 2 – PROJEKT ZABUDOWY MEBLOWEJ 3-5	1:25
12. POM. 2 – INSTALACJE SANITARNE	1:50

## III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- RYSUNKI DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

E-01 – POMIESZCZENIE 02 – INST. GNIAZD
E-02 – POMIESZCZENIE 02 – INST. OŚWIETLENIA
E-03 – POMIESZCZENIE 02 – INST. SAP
E-04 – ROZDZIELNICA Tkuch – SCHEMAT IDEOWY
E-05 – ROZDZIELNICA Tkuch - PREFABRYKACJA
E-06 – POMIESZCZENIE 44 i 49 – INST. OŚWIETLENIA OGÓLNEGO
E-07 – POMIESZCZENIE 44 i 49 – INST. OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO
E-08 - POMIESZCZENIE 44 i 49 – INST. GNIAZD
E-09 - POMIESZCZENIE 44 i 49 – INST. SAP,
E-10 – ROZDZIELNICA Tbufet – SCHEMAT IDEOWY
E-11 – ROZDZIELNICA Tbufet – PREFABRYKACJA

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**PRZEBUDOWY WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ( NR 2, 44 i 49) NA PARTERZE**  
**W BUDYNKU A KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO**  
**PRZY UL JAGIELLOŃSKIEJ 3 W BYDGOSZCZY (DZ. NR 6/2)**

**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI**  
**UL JAGIELLOŃSKA 3, BYDGOSZCZ**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa określająca zakres prac,
- inwentaryzacja obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy,
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3, marzec 2013r.,
- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 7.05.2013r.,
- wizja lokalna.

**2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Zakres prac projektowych obejmuje:

- *roboty rozbiórkowe i demontażowe* w pom. 44 i 49 – demontaż ażurowej ścianki drewnianej przy wejściu do pom. 44 (bufet), demontaż luster ściennych w strefie wejściowej do pom. 44, demontaż drewnianych okładzin ściennych w pom. 44 i 49, demontaż drewnianej ażurowej zabudowy sufitu w pom. 49, demontaż wykładziny PCV w pom. 44, demontaż 4szt. drzwi i ościeżnic drewnianych oznaczonych na rzucie inwentaryzacji symbolami D1-D4, demontaż lady podawczej oraz okienka podawczego;
- *roboty rozbiórkowe i demontażowe* w pom. 2 – rozbiórka ścianek działowych gr. 11cm i wys. 224cm, demontaż 2szt. ościeżnic drewnianych, demontaż płytek ceramicznych ściennych (wys. 200cm) i podłogowych, demontaż białego montażu i armatury sanitarnej, demontaż zabudowy meblowej;
- renowacja istniejącego parkietu w pom. 44 i 49;
- renowacja lub odtworzenie listew przypodłogowych w pom. 44 i 49;
- malowanie ścian w pom. 44 i 49;
- montaż 5szt. drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami o symbolach DR2-DR6 w pom. 44 i 49;
- montaż sufitu podwieszanego pełnego z płyt GKF na ruszcie stalowym w pom. 44 i 49;
- montaż 6szt. kratki wentylacyjnych sufitowych (w w/w suficie) i 8szt. kratki wentylacyjnych ściennych w pom. 44 i 49;
- malowanie od wewnątrz 11szt. ram okiennych i parapetów w pom. 44 i 49;
- wykonanie zabudowy otworów w ścianach w pom. 44 i 49 (po demontażu drzwi D1, lady podawczej oraz okienka podawczego) – 2x płyta GKF na ruszcie stalowym, wypełnienie z wełny mineralnej;
- wykonanie obudowy widocznych pionów instalacji c.o. z płyt GKF w pom. 49 (zaleca się wcześniejsze wykonanie izolacji termicznej pionów);
- montaż czujek dymowych ze wskaźnikiem zadziałania w strefie w/w sufitu podwieszanego w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – zgodnie z projektem elektryki;

- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – zgodnie z projektem elektryki;
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w pom. 44 i 49 – zgodnie z projektem elektryki;
- montaż płytek ceramicznych podłogowych w pom. 2;
- montaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wys. 160cm oraz powyżej tej wysokości malowanie ścian;
- montaż 1szt. drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicą do pom. zaplecza w pom. 2;
- renowacja historycznego stropu drewnianego oraz zabezpieczenie go do stopnia niezapalności w pom. 2;
- wymiana 2szt. kratki wentylacyjnych ściennych na nowe w pom. 2;
- montaż nowej zabudowy meblowej (1-5) w pom. 2;
- wymiana instalacji sanitarnej w pom. 2.

Pom. 2 – pom. gospodarcze, pełniące funkcję zaplecza dla obsługi cateringu dla sali konferencyjnej.

Pom. 44 – bufet. Pom. 49 – stołówka.

*Niniejsze opracowanie ma na celu m.in. dostosowanie obiektu w w/w zakresie do wymogów stawianych przez opracowaną „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3” oraz Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 7.05.2013r.*

*Niniejszy projekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej zawarte w wyżej wymienionych opracowaniach.*

Ponadto w niniejszym opracowaniu projektuje się prace o charakterze remontowym.

### **3. OPIS OBIEKTU**

#### **3.1. Układ funkcjonalny**

Zespół budynków Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy znajduje się w centrum miasta, na południowym skraju parku im. Kazimierza Wielkiego. Najstarszy budynek zlokalizowany jest przy ul. Jagiellońskiej 3. Najstarszy z budynków obecnego Urzędu Wojewódzkiego został wzniesiony w latach 1834-1836 jako siedziba władz rejencji bydgoskiej. Budynek wzniesiono na rzucie wydłużonego prostokąta, z czterema skrzydłami w narożach. Najstarszy, centralny korpus budowli wzniesiono w stylu klasycystycznym, a późniejsze ryzalitty boczne i skrzydła w duchu architektury eklektycznej nawiązującej w podziałach i wystroju architektonicznym do wcześniejszej stylistyki. Na osi korpusu od strony elewacji tylnej znajduje się połączona łącznikiem, założona na planie trapezu sala konferencyjna.

Budynek posiada symetryczny kształt. Jest podpiwniczony, dwupiętrowy z poddaszem, nakryty dachami dwuspadowymi. Część frontowa korpusu głównego mieszcząca na osi wejście główne jest lekko ryzalitowana. Parter jest zdobiony boniowaniem, a elewację frontową zwieńcza wysunięty profilowany gzyms, wsparty rzędem konsol.

We wnętrzach zachowany jest pierwotny układ pomieszczeń. Akcent stanowi reprezentacyjna klatka schodowa ze schodami „zwierciadlanymi” i ażurową balustradą. W parterze skrzydła północno-wschodniego zachowana jest natomiast marmurowa kolumna tokańska z czasów budowy.

#### **3.2. Przeznaczenie powierzchni**

- piwnica – węzeł cieplny, wentylatornia, archiwum, główna rozdzielnia energetyczna, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia administracyjne;
- parter – pomieszczenia administracyjne, sala konferencyjna, stołówka z bufetem;
- I piętro – pomieszczenia administracyjne, mała sala konferencyjna do 30 osób;

- II piętro – pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia wojewódzkiego centrum zarządzania kryzysowego;
- poddasze – nieużytkowe. Na poddaszu znajdują się dwa pomieszczenia serwerowni oraz centrala klimatyzacji.

W budynku pracuje około 200 osób.

### **3.3. Dane techniczne**

- powierzchnia zabudowy – 1929m<sup>2</sup>; sala konferencyjna – 440m<sup>2</sup>;
- powierzchnia wewnętrzna – 7380m<sup>2</sup> (4 kondygnacje x ok. 1845m<sup>2</sup>);
- kubatura – 23 582m<sup>3</sup>;
- ilość kondygnacji - 3 nadziemne + piwnica;
- wysokość budynku ok. > 12m.

### **3.4. Konstrukcja**

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- stropy – w części środkowej (centralnej) belkowe drewniane, w skrzydłach bocznych (zachodnie i wschodnie) – odcinkowe na belkach stalowych;
- strop nad piwnicą – żelbetowy i Kleina na belkach stalowych otynkowanych (jednostkowo od spodu nieotynkowanych);
- dach – wielospadowy, konstrukcji drewnianej o zróżnicowanym kącie nachylenia;
- pokrycie dachu – blacha na deskowaniu;
- dach nad salą konferencyjną – dwuspadowy, płyta dachu w całości żelbetowa, ocieplenie wykonane ze styropianu (istniejące) i wełny mineralnej (obecnie uzupełniane);
- pokrycie dachu nad salą konferencyjną – papa termozgrzewalna;
- sufit podwieszany w sali konferencyjnej – częściowo konstrukcji drewnianej, do której przymocowane są pomosty komunikacyjne; od wnętrza sali sufit podwieszany wykonany z ozdobnych płyt gipsowych; drewniane elementy sufitu podwieszanego zostały zabezpieczone środkiem Antyflam Werizol i Ogniochron;
- wykończenie od wewnątrz - tynki;
- klatki schodowe boczne (K2 i K3) - wykonane z materiałów niepalnych: betonowe;
- klatka schodowa główna (K1) - betonowa, stopnie schodów obłożone drewnem;
- schody prowadzące do łącznika – betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi;
- schody na korytarzu przy klatce schodowej K2 – betonowe, stopnie schodów obłożone drewnem;
- schody (dwie pary) do sali konferencyjnej - betonowe, stopnie obłożone granitem.

### **3.5. Wyposażenie instalacyjne**

- instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa 230/400V (główne wyłączniki prądu znajdują się przy portierni w holu wejściowym, główna rozdzielnia energetyczna znajduje się w piwnicy);
- instalacja centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci grzewczej (węzeł znajduje się w piwnicy, w budynku B, ul. Konarskiego 1-3);
- instalacja wodno - kanalizacyjna, z hydrantami wewnętrznymi DN 25 z węzłami półsztywnymi, umieszczonymi na korytarzach wszystkich kondygnacji oraz na poddaszu;
- instalacja gazowa – na potrzeby stołówki i bufetu, które znajdują się na parterze w skrzydle zach. i wsch.;
- instalacja sygnalizacji pożaru, z centralką POLON 4000 umieszczoną w portierni, w holu głównym; czujki

rozmieszczone są w całym budynku;

- instalacja wentylacji mechanicznej – wentylatornia znajduje się w piwnicy;
- instalacja klimatyzacji – centrala klimatyzacji znajduje się na poddaszu;
- instalacja odgromowa,
- instalacja telefoniczna.

#### **4. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH**

##### **4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

###### **Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pom. 44 i 49:**

- demontaż ażurowej ścianki drewnianej dł. 113cm przy wejściu do pom. 44 (bufet),
- demontaż luster ściennych (dł. 3,50mb) w strefie wejściowej do pom. 44,
- demontaż drewnianych okładzin ściennych (wys. 40cm i gr. 2cm) w pom. 44 i 49,
- demontaż drewnianej ażurowej zabudowy sufitu w pom. 44 i 49,
- demontaż wykładziny PCV w pom. 44,
- demontaż 4szt. drzwi i ościeżnic drewnianych oznaczonych na rzucie inwentaryzacji symbolami D1-D4,
- demontaż lady podawczej oraz okienka podawczego.

###### **Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pom. 2:**

- rozbiórka ścianek działowych gr. 11cm i wys. 224cm,
- demontaż 2szt. ościeżnic drewnianych,
- demontaż płytek ceramicznych ściennych (wys. 200cm) i podłogowych,
- demontaż białego montażu i armatury sanitarnej,
- demontaż zabudowy meblowej.

Otworki w ścianach (pom. 44 i 49) powstałe po demontażu drzwi D1 oraz lady i okienka podawczego zabudować w systemie lekkim, tzn. 2x płyta GKF na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

##### **4.2. Renowacja istniejącego parkietu oraz listew przypodłogowych w pom. 44 i 49**

Roboty rozbiórkowe i demontażowe posadzki w pom. 44:

- wykładzina PCV
  - pocięcie starej wykładziny PCV na paski,
  - zdjęcie wykładziny,
  - wyniesienie wykładziny,
- demontaż drewnianych listew przypodłogowych.

Posadzki z parkietu w po. 44 i 49 należy uzupełnić i scyklinować do uzyskania jednolitej powierzchni i właściwego wyglądu. Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklinowania:

- pierwszego zgrubnego,
- drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego.

Miejsca trudnodostępne oraz narożniki, wnęki i listwy przyścienne należy cyklinować ręcznie.

Przed przystąpieniem i podczas prowadzenia robót cykliniarskich należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zabezpieczyć warstwą lakieru o klasyfikacji ogniowej Bfl-S1.

Zalecany system lakierowania - system trudnopalny: 2 warstwy Lakieru Podkładowego Wodnego + 10% Supramal FireBlock, 2 warstwy Lakieru Nawierzchniowego Wodnego Supramal 220.

Listwy przypodłogowe wys. 10cm - do renowacji, a w wypadku złego stanu technicznego odtworzenie wzoru

listew, malowanie kolor RAL 7036.

#### **4.3. Malowanie ścian w pom. 44 i 49**

Wykonanie tynków wewnętrznych w zakresie uzupełnienia uszkodzonych lub brakujących tynków.

UWAGA – Należy stosować wyłącznie wyprawy mineralne do ścian zabytkowych.

Malowanie ścian farbą dyspersyjno-silikatową CAPAROL HISTOLITH BIO-INNENSILIKAT. Kolorystyka zgodnie z rys. 6.

UWAGA – W w/w pracach należy uwzględnić ewentualne naprawy istniejących ozdobnych gzymsów.

#### **4.4. Montaż 3szt. drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami o symbolach DR2-DR4 w pom. 44 i 49**

Montaż 3szt. drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami:

- DR 2 (EI 30) – drzwi między pom. 49 (stołówka) a klatką schodową, dwuskrzydłowe o wym. 128x211cm (wymiar w świetle ościeżnicy), jedno skrzydło (prawe) szer. 90cm, pełne, płycinowe (gr. 70mm), zawiasy widoczne, uszczelki w kolorze drzwi, lakier mat, kolor RAL 9001, wyposażone w samozamykacz;

- DR 3 - drzwi między pom. 44 (bufet) a korytarzem, dwuskrzydłowe o wym. 134x216cm (wymiar w świetle ościeżnicy), skrzydła drzwiowe jednakowe, pełne, płycinowe (gr. 70mm), zawiasy widoczne, uszczelki w kolorze drzwi, lakier mat, kolor RAL 9001, wyposażone w blokadę obu skrzydeł (umożliwienie całkowitego i stałego otwarcia drzwi w trakcie pracy bufetu i stołówki);

- DR 4 (składane) - drzwi między pom. 44 (bufet) a 49 (stołówka), składane o wym. 316x212cm (wymiar w świetle ościeżnicy), skrzydła drzwiowe składane (możliwość otwarcia wyłącznie dwóch skrzydeł środkowych – 50%, możliwość otwarcia wszystkich czterech skrzydeł - 100%), drzwi płycinowe (gr. 70mm), częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym (ze szprosami), zawiasy widoczne, uszczelki w kolorze drzwi, lakier mat, kolor RAL 9001.

Przed montażem w/w stolarki należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w murze.

UWAGA - Wymiary otworów pobrać z natury przed zamówieniem stolarki.

#### **4.5. Montaż 2szt. drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami o symbolach DR5 i DR6 w pom. 49**

- DR 5 i DR6 – drzwi składane o wym. 215x287cm i 350x287cm (wymiary w świetle ościeżnicy), płycinowe (gr. 70mm), częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym matowym (ze szprosami), zawiasy widoczne, uszczelki w kolorze drzwi, lakier mat, kolor RAL 9001.

Przed montażem w/w stolarki należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w murze.

UWAGA - Wymiary otworów pobrać z natury przed zamówieniem stolarki.

#### **4.6. Montaż sufitu podwieszanego pełnego z płyt GKF na ruszcie stalowym w pom. 44 i 49**

Istniejący ażurowy sufit drewniany niespełniający wymogów bezpieczeństwa pożarowego należy zdemontować. Wymiana sufitu podwieszanego na sufit pełny z płyt ogniochronnych (GKF) na ruszcie stalowym KNAUF F13 albo zastępczo innej firmy, ale o identycznych właściwościach. Montaż sufitu zgodnie z wytycznymi producenta na ruszcie stalowym (rozstaw profili nośnych co 1200mm) - za pomocą profili przyściennych do ściany oraz za pomocą wieszaków do stropu.

Wraz z rozbiórką sufitu istniejącego należy zdemontować oprawy oświetleniowe, a po założeniu nowego sufitu zamontować nowoprojektowane oprawy – zgodnie z projektem elektryki.

#### **4.7. Montaż 6szt. kratki wentylacyjnych sufitowych (w w/w suficie) i 8szt. kratki wentylacyjnych ściennych w pom. 44 i 49**

Po wykonaniu w/w sufitu podwieszanego w pom. 49 na istniejących wylotach kanałów wentylacyjnych należy zamontować kratki wentylacyjne sufitowe (6szt., kolor RAL 9001).

Projektuje się także wymianę starych kratki wentylacyjnych ściennych w pom. 44 i 49 na nowe (8szt., kolor RAL 9001).

UWAGA – Wymiary kratki wentylacyjnych poprac z natury.

#### **4.8. Malowanie od wewnątrz 11szt. ram okiennych i parapetów w pom. 44 i 49**

Drewniane ramy okienne oraz parapety należy przygotować do malowania poprzez zeszlifowanie papierem ściernym, wyrównanie i oczyszczenie powierzchni. Ewentualne ubytki oraz uszkodzenia należy uzupełnić i naprawić. Tak przygotowane należy pomalować farbą dyfuzyjną do wewnętrznych wymalowań drewna. Należy także przeprowadzić naprawę i odświeżenie okuć oraz zawiasów i klamek.

Robotami podstawowymi wchodzącymi w zakres wykonania prac renowacyjnych stolarki są:

- oczyszczenie i wyrównanie powierzchni,
- sklejanie pęknięć, części ruchomych i odspojonych oraz elementów zdemontowanych,
- uzupełnienie drobnych ubytków drewna przy pomocy gotowych zapraw,
- malowanie stolarki drewnianej farbami dyfuzyjnymi do wymalowań wewnętrznych,
- kompleksowa konserwacja i naprawa okuć oraz zawiasów i klamek okiennych.

#### **4.9. Wykonanie obudowy widocznych pionów instalacji c.o. z płyt GKF w pom. 49**

Wykonanie obudowy widocznych pionów instalacji c.o. w pom. 49 z płyt ogniochronnych (GKF) na ruszcie stalowym KNAUF F13 albo zastępczo innej firmy, ale o identycznych właściwościach. Zaleca się wcześniejsze wykonanie izolacji termicznej pionów c.o.

#### **4.10. Montaż czujek dymowych ze wskaźnikiem zadziałania w strefie projektowanego sufitu podwieszanego w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – wg odrębnego opracowania (projekt elektryki).**

#### **4.11. Wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – wg odrębnego opracowania (projekt elektryki).**

#### **4.12. Wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w pom. 44 i 49 – wg odrębnego opracowania (projekt elektryki).**

#### **4.13. Montaż płytek ceramicznych podłogowych w pom. 2**

Po zdemontowaniu starych płytek ceramicznych podłogowych należy oczyścić podłoże, sprawdzić poziom podłogi oraz usunąć ewentualne nierówności za pomocą zaprawy samopoziomującej. W przypadku gdyby nierówności były zbyt duże (duże różnice poziomów) należy wyrównać całą podłogę.

Tak przygotowane podłoże należy zabezpieczyć preparatem gruntującym i pokryć nierozcieńczoną przeciwwilgociową folią izolacyjną w płynie (2 warstwy), z wyprowadzeniem na ściany do wys. 30cm. Szczeliny dylatacyjne i połączenia zabezpieczyć taśmą uszczelniającą wklejaną między dwie warstwy świeżo ułożonej izolacji.

Montować płytki przy użyciu zaprawy klejowej, którą rozprowadzamy równomiernie na podłożu.

Po przyklejeniu wszystkich płytek i odczekaniu czasu podanego przez Producenta zastosowanego kleju należy wykonać fugowanie – szerokość 2mm.

Zaprojektowano płytki ceramiczne PARADYŻ INTERO (gres nieszkliwiony), kolor GRYS, mat, wym. 598x598mm, fuga szara szer. 2mm (dopasowana do płytek).

UWAGA - Należy wykonać dylatację brzegową oddzielającą powierzchnię posadzki od ściany oraz należy

wykonać dylatację na styku dwóch pomieszczeń.

#### **4.14. Montaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wys. 160cm oraz powyżej tej wysokości malowanie ścian**

Po zdemontowaniu starych płytek ceramicznych (wys. 200cm) należy oczyścić ściany na całej wysokości pomieszczenia (h=384cm), sprawdzić poziomy i pionowy oraz usunąć ewentualne nierówności. Wykonanie tynków wewnętrznych w zakresie uzupełnienia uszkodzonych lub brakujących tynków.

UWAGA – Należy stosować wyłącznie wyprawy mineralne do ścian zabytkowych.

Wykonanie okładzin ściennych do wys. 160cm z płytek ceramicznych RAKO OBJECT COLOR ONE wym. 15x15cm, kolor biały, połysk, fuga szara. Powyżej tej wysokości malowanie ścian farbą dyspersyjno-silikatową CAPAROL HISTOLITH BIO-INNENSILIKAT w kolorze RAL 9001. Kolorystyka zgodnie z rys. 7.

#### **4.15. Montaż 1szt. drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicą do pom. zaplecza w pom. 2**

W ścianie działowej wydzielającej w pom. 2 małe pom. zaplecza zamontować drzwi (symbol DR 5) o wym. 750x2000mm (wymiar otworu w murze 760x2005mm), typ HORMANN BASE LINE, lakier, kolor RAL 9016, wersja z przylgą i prostą krawędzią, klamka typ ALA, stal nierdzewna, szczotkowana mat.

Przed montażem w/w drzwi należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w ścianie.

UWAGA - Wymiary otworu pobrać z natury przed zamówieniem stolarki.

#### **4.16. Renowacja historycznego stropu drewnianego oraz zabezpieczenie go do stopnia niezapalności w pom. 2**

Renowacja historycznego stropu drewnianego w pom. 2, zabezpieczenie go do stopnia niezapalności impregnatem FOBOS M-4 i pomalowanie farbą alkidową (ftalową) typ TIKKURILA TEMALAC AB 50 w kolorze RAL 9001.

UWAGA: Przed przystąpieniem do impregnacji sufit należy oczyścić z wszystkich starych powłok malarskich.

#### **4. 17. Wymiana 2szt. krater wentylacyjnych ściennych na nowe w pom. 2**

Projektuje się wymianę starych krater wentylacyjnych ściennych w pom. 2 na nowe (2szt., kolor RAL 9001).

#### **4.18. Montaż nowej zabudowy meblowej (1-5) w pom. 2**

Montaż nowoprojektowanej zabudowy meblowej (nr 1-5) – projekt wg rys. 10 i 11.

#### **4.19. Wymiana instalacji sanitarnej w pom. 2**

##### Instalacja wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji

W projektowanym pomieszczeniu gospodarczym należy zdemontować istniejące podejścia wody i kanalizacji, zgodnie z rzutem. Zlewozmywak przy wejściu do pomieszczenia należy zlikwidować razem z podejściami wody i kanalizacji. Zlewozmywak w ciągu roboczym należy zdemontować, podejście przesunąć i zamontować nowy zlewozmywak oraz podejście wody i kanalizacji. Umywalkę w pomieszczeniu gospodarczym należy zdemontować wraz z podejściem wody i kanalizacji. Podejście należy przesunąć i podłączyć na nowo nową umywalkę. Istniejącą zmywarkę w pasie roboczym należy zachować istniejącą, podejście wody i kanalizacji należy przesunąć. Wykonać nowe podłączenie wody i kanalizacji. Instalację włączyć do pionu kanalizacyjnego oznaczonego na rzucie jako ks.

Przewody PP - nowe projektowane rozprowadzające wodę zimną prowadzić w bruździe ściennej. Przewody prowadzone w bruźdach ściennych wykonać w izolacji termiczno-piankowej.

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się w nawiązaniu do istniejącej instalacji kanalizacji w systemie grawitacyjnym z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC litych łączonych na wcisk z uszczelką.

Projektuje się nowe kratki podłogowe, a samo podłączenie wpustu do kanalizacji należy postawić bez zmian.



### Instalacja grzewcza

W pomieszczeniu gospodarczym wykorzystuje się istniejący grzejnik zamontowany pod oknem. Na zapleczu pozostawia się grzejnik w lokalizacji zgodnie z rzutem.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku pozostaje bez zmian.

### Instalacja wentylacji

Nawiew w pomieszczeniu gospodarczym odbywa się przez dwa istniejące nawiewniki okienne zamontowane w górnym ramieniu ościeżnicy. Wywiew powietrza przez dwie istniejące kratki wentylacyjne zamontowane pod stropem. Lokalizacja zgodnie z rzutem. Zaplecze wentylowane pośrednio poprzez pomieszczenie gospodarcze. Nawiew poprzez podcięcie drzwi, a wywiew górą poprzez ścianki zaplecza wykonane na niepełną wysokość (ok. 220cm).

## **UWAGA**

***A. Występujące w projekcie określenia materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach.***

***B. Kolorystyka i materiały określone w projekcie są podane jako przykładowe. Wykonawca robót ma obowiązek przedłożenia Inwestorowi wzorników kolorów i materiałów (np. farb, płytek, oklein meblowych itp.) celem dokonania wyboru i akceptacji przez Inwestora.***

### **5. Dane informacyjne czy działka wpisana jest do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Działka, na której zlokalizowany jest rozpatrywany budynek znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie. Budynek wpisany do rejestru zabytków.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren, znajdujący się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami**

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie jest realizowana na terenie zasiedlonym przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce nr 6/2 obr. 129. Nie zostanie zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego (spełnienie § 13.1., § 23.

3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie war. tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także budynek wraz z infrastrukturą nie spowoduje

ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

## **10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **10.1. Dane budynku**

- powierzchnia zabudowy – 1929m<sup>2</sup>; sala konferencyjna – 440m<sup>2</sup>;
- powierzchnia wewnętrzna – 7380m<sup>2</sup> (4 kondygnacje x ok. 1845m<sup>2</sup>);
- kubatura – 23 582m<sup>3</sup>;
- ilość kondygnacji - 3 nadziemne + piwnica;
- wysokość budynku ok. > 12 m.

### **10.2. Gęstość obciążenia ogniowego**

W pomieszczeniach gospodarczych, archiwum, węzła cieplnego i wentylatorowni występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>. W archiwach występuje gęstość obciążenia ogniowego > 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **10.3. Kategoria zagrożenia ludzi**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala konferencyjna), ZL III (pozostała część budynku). W budynku na parterze znajduje się sala konferencyjna, która przeznaczona jest do jednoczesnego przebywania do 200 osób (przeznaczona dla pracowników i osób z zewnątrz). Wejścia do sali konferencyjnej z korytarza parteru zamknięte są drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60. Przez ścianę między budynkiem głównym, a salą konferencyjną przechodzą przewody wentylacyjne wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające, przepusty instalacyjne nie zabezpieczone pożarowo. Bezpośrednio nad dachem sali konferencyjnej, który ocieplony jest w części styropianem i w którym znajdują się kominki wentylacyjne występują okna w pomieszczeniach biurowych I i II piętra.

Zgodnie z § 209.5 rozporządzenia [1] strefy pożarowe zaliczone, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi, powinny spełniać wymagania określone dla każdej z tych kategorii. Ponieważ sala konferencyjna została dobudowana do istniejącego budynku głównego i z założenia stanowi odrębną strefę pożarową, budynek powinien spełniać wymagania przewidziane dla budynków **ZL III**.

Sala konferencyjna posiada dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, wejścia od strony budynku głównego zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, wyposażonymi w zamki antypaniczne. Elementy wykończeniowe i wystrój sali konferencyjnej spełniają wymagania bezpieczeństwa pożarowego. Na przewodach wentylacyjnych w sali konferencyjnej zainstalowano klapy przeciwpożarowe odcinające, podłączone do Instalacji sygnalizacji pożaru, typu KPO 120 o klasie odporności ogniowej 120.

### **10.4. Odległość od obiektów sąsiednich**

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej;

- 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Zgodnie z § 271.1 rozporządzenia [1] odległość między ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż:

- 8 m pomiędzy budynkami ZL o PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek od ul. Jagiellońskiej (od południa), od ul. 19 marca 1981r. (od zachodu) i od Parku (od północy) jest

obiektem wolnostojącym. Od wschodu połączony jest na poziomie parteru łącznikiem z budynkiem wysokim położonym przy ul. Konarskiego. Budynek wysoki oraz połączony z nim budynek położony wzdłuż ul. Konarskiego (równolegle do skrzydła wschodniego) znajdują się w odległości > 8,00 m od skrzydła wschodniego.

Wymaganie dot. odległości od innych budynków wolnostojących jest spełnione.

#### **10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

#### **10.6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.**

Na podstawie § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zaliczony do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi powinny być wykonane w klasie „**B**” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 rozporządzenia [1] dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 120;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 60;
- konstrukcja dachu – R 30;
- przekrycie dachu – RE 30.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

*Elementy budowlane objęte niniejszym opracowaniem, które nie spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:*

- strop drewniany nad parterem w pom. 2, który zostanie zabezpieczony specjalnym impregnatem.

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL I i ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wymaganie jest spełnione. Na podłogach w pomieszczeniach 44 i 49 znajduje się parkiet, który przyklejony jest bezpośrednio do podłoża, a w pom. 2 projektuje się płytki ceramiczne.

Zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 brak w/w elementów.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Płytki ceramiczne w pom. 2 spełniają wymagania.

*Elementy budowlane objęte niniejszym opracowaniem, które nie spełniają wymagania:*

- wykładzina PCV w pom. 44, która zostanie zdemontowana,
- parkiet drewniany w pom. 44 i 49, który zostanie zabezpieczony do stopnia trudnozapalności.

Zgodnie z § 260.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

*Elementy budowlane objęte niniejszym opracowaniem, które nie spełniają wymagania:*

- wykładzina PCV w pom. 44, która zostanie zdemontowana,
- parkiet drewniany w pom. 44 i 49, który zostanie zabezpieczony do stopnia trudnozapalności,
- ażurowa ścianka drewniana w pom. 44, która zostanie zdemontowana,
- dreniane okładziny ściennie w pom. 44 i 49, które zostaną zdemontowane.

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

*Elementy budowlane objęte niniejszym opracowaniem, które nie spełniają wymagania:*

- drewniana ażurowa zabudowa sufitu w pom. 44 i 49, która zostanie zdemontowana i zastąpiona sufitem pełnym z płyt GKF na ruszcie stalowym,
- strop drewniany nad parterem w pom. 2, który zostanie zabezpieczony do stopnia niepalności specjalnym impregnatem.

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych - wymaganie jest spełnione.

### **10.7. Podział na strefy pożarowe**

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku średniowysokim zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Budynek bez sali konferencyjnej stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej (łącznie z piwnicą) ok. 7380m<sup>2</sup> – *wymaganie nie jest spełnione.*

Sala konferencyjna stanowi oddzielną strefę pożarową – ściany posiadają klasę odporności ogniowej REI 120, a drzwi EI 60. *Wymagań nie spełniają niektóre przejścia i przepusty.*

Ze względu na powierzchnię wewnętrzną wszystkich budynków Urzędu Wojewódzkiego, które są połączone ze sobą analizowany budynek powinien stanowić odrębną strefę pożarową – *wymaganie nie jest spełnione.*

### **10.8. Warunki ewakuacji**

Zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

*Wymaganie nie jest spełnione:*

- na parterze drzwi do klatki schodowej K2 (z pom. stołówki) posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości 0,62 m – zaprojektowano nowe drzwi DR 2 (EI 30), które mają jedno skrzydło nieblokowane o szer. 90cm.

Zgodnie z § 242.1 i 2 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m (1,2 m w przypadku przeznaczenia do ewakuacji nie więcej niż 20 osób) – wymaganie jest

spełnione.

Zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] w budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne do pomieszczeń, jednoskrzydłowe służące do ewakuacji ponad 3 osób, powinny posiadać szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie § 236.3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III przy co najmniej dwóch dojściach nie powinna przekraczać 60 m – wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 237.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m – wymaganie jest spełnione.

#### **10.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych**

Z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000m<sup>3</sup> wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§ 183.1 rozporządzenia [1]). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne – wymaganie jest spełnione. Główny wyłącznik prądu znajduje się na parterze w portierni. Do zasilania Centrum Zarządzania Kryzysowego zapewniony jest agregat prądotwórczy, który włącza się automatycznie po zaniku napięcia w sieci. Agregat znajduje się przy budynku, od strony Sali konferencyjnej (służy do zapewnienia zasilania dla Wydziału Zarządzania Kryzysowego). Dla budynku zapewnione jest zasilanie gwarantowane poprzez UPS SOCOMEK, który zapewnia podtrzymanie napięcia w sieci gwarantowanej przy pełnym obciążeniu 0,5 h.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarzach) wymagane jest wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego (§ 181.3 rozporządzenia [1]). Budynek nie jest wyposażony w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia [1] budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowe obiektów budowlanych. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Zgodnie z § 268. 1 rozporządzenia [1] przewody wentylacyjne samodzielne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych czyli REI 60 – przewody wentylacyjne nie obudowane obsługujące poziomy parter, I i II piętro przechodzą przez poddasze w ramach jednej strefy pożarowej.

#### **10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi. Budynek wyposażony jest w hydranty 25 z węzami półsztywnymi.

Zgodnie z § 28.1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej. W budynku znajduje się instalacja sygnalizacji pożar z centralą Polon 4000, zlokalizowaną w portierni. W budynku zostanie rozbudowana istniejąca instalacja w celu zapewnienia pełnej ochrony budynku.

#### **10.11. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL I, ZL III zagrożenia ludzi na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, a w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego > 500 MJ/m<sup>2</sup> na każde 300 m<sup>2</sup>.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC. Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy.

#### **10.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganie zapewniają hydranty zewnętrzne zlokalizowane w ciągu ulicy Jagiellońskiej i ulicy Konarskiego.

#### **10.13. Drogi pożarowe**

Do budynków zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1—4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m — z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5—15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W/w wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Wymaganie w zakresie drogi pożarowej z 2 stron jest spełnione. Drogę pożarową stanowi ul. Jagiellońska z której istnieje wjazd i wyjazd pod wejście główne. Do skrzydła zachodniego można dojechać ulicą 19 Marca 1981 r.

#### **10.14. Wymagania ogólne**

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą [4] – budynek jest oznakowany w/w znakami.

Zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.

Wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.

Zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

11.1. Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm

11.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

11.3. Wszystkie wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których zostały dokonane niezbędne obliczenia. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń zostanie dokonany poprzez Inwestora przy jednoczesnym zachowaniu parametrów technicznych analogicznych do parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe.

Sporządził:

mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill

mgr inż. Marcin Kosieniak

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

**TEMAT: PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ ( NR 2, 44 i 49) NA PARTERZE  
W BUDYNKU A KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO  
PRZY UL JAGIELLOŃSKIEJ 3 W BYDGOSZCZY (DZ. NR 6/2)**

**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI  
UL JAGIELLOŃSKA 3, BYDGOSZCZ 85-674 BYDGOSZCZ**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r., nr 120, poz. 1126).

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych podczas realizacji inwestycji: „Przebudowa wybranych pomieszczeń ( nr 2, 44 i 49) na parterze w budynku A Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul.Jagiellońskiej 3 w Bydgoszczy”.

**Zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe i demontażowe w pom. 44 i 49 – demontaż ażurowej ścianki drewnianej przy wejściu do pom. 44 (bufet), demontaż luster ściennych w strefie wejściowej do pom. 44, demontaż drewnianych okładzin ściennych w pom. 44 i 49, demontaż drewnianej ażurowej zabudowy sufitu w pom. 49, demontaż wykładziny PCV w pom. 44, demontaż 4szt. drzwi i ościeżnic drewnianych oznaczonych na rzucie inwentaryzacji symbolami D1-D4, demontaż lady podawczej oraz okienka podawczego;
- roboty rozbiórkowe i demontażowe w pom. 2 – rozbiórka ścianek działowych gr. 11cm i wys. 224cm, demontaż 2szt. ościeżnic drewnianych, demontaż płytek ceramicznych ściennych (wys. 200cm) i podłogowych, demontaż białego montażu i armatury sanitarnej, demontaż zabudowy meblowej;
- renowacja istniejącego parkietu w pom. 44 i 49;
- renowacja lub odtworzenie listew przypodłogowych w pom. 44 i 49;
- malowanie ścian i wykonanie okładzin ściennych typu stiuk w pom. 44 i 49;
- montaż 3szt. drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami o symbolach DR2-DR4 w pom. 44 i 49;
- montaż sufitu podwieszanego pełnego z płyt GKF na ruszcie stalowym w pom. 49;
- montaż 6szt. kratki wentylacyjnych sufitowych (w w/w suficie) i 8szt. kratki wentylacyjnych ściennych w pom. 44 i 49;
- malowanie od wewnątrz 11szt. ram okiennych i parapetów w pom. 44 i 49;
- montaż nowej zabudowy lady podawczej oraz montaż rolety aluminiowej (w otworze podawczym) w pom. 49;
- wykonanie obudowy widocznych pionów instalacji c.o. z płyt GKF w pom. 49 (zaleca się wcześniejsze wykonanie izolacji termicznej pionów);
- montaż czujek dymowych ze wskaźnikiem zadziałania w strefie w/w sufitu podwieszanego w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – zgodnie z projektem elektryki;
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pom. 44 i 49 oraz w pom. 2 – zgodnie z projektem



elektryki;

- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w pom. 44 i 49 – zgodnie z projektem elektryki;
- montaż płytek ceramicznych podłogowych w pom. 2;
- montaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wys. 160cm oraz powyżej tej wysokości malowanie ścian;
- montaż 1szt. drzwi wewnętrznych razem z ościeżnicą do pom. zaplecza w pom. 2;
- renowacja historycznego stropu drewnianego oraz zabezpieczenie go do stopnia niezapalności w pom. 2;
- wymiana 2szt. kratki wentylacyjnych ściennych na nowe w pom. 2;
- montaż nowej zabudowy meblowej (1-5) w pom. 2;
- wymiana instalacji sanitarnej w pom. 2.

### **3. WSKAZANIA DOT. PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### Prace na drabinach i rusztowaniach

Najczęściej występujące zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z drabiny.

#### Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

Najczęściej występujące zagrożenia:

- porażenie prądem,
- oparzenie łukiem elektrycznym,
- uszkodzenie gałki ocznej,
- wkręcenie w wirujące części narzędzia zwisających części ubrania roboczego,
- przewiercenie, przecięcie kabli elektrycznych,
- powstanie pożaru.

#### Roboty malarskie

Najczęściej występujące zagrożenia:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

#### Roboty elektryczne

Prace montażowe i demontażowe elektryczne należy wykonywać bez podłączenia napięcia zgodnie z PN i wymogami branżowymi.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników;
- 2) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- 3) Każdy pracodawca ma obowiązek wywiesić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac;
- 4) Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem;
- 5) Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285) są następujące:
  - szkolenie wstępne ogólne,
  - szkolenie wstępne stanowiskowe,
  - szkolenie wstępne podstawowe,
  - szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

#### **4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami w pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Sporządził:

mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill

mgr inż. Marcin Kosieniak