

PROJEKT BUDOWLANY - TOM I

rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach na dz. nr 259, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, budową przyłącza kanalizacyjnego do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne na dz. nr 259, przebudową przyłącza wodociągowego z sieci na dz. nr 259, budową parkingu na dz. nr 259; z przebudową zjazdu publicznego z drogi powiatowej - dz. nr 205/3 na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia.

Inwestor: Gmina Drwinia

32-709 Drwinia 57

Lokaliz.: Remiza OSP w Niedarach, dz. nr 259

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zdzisław Kubala nr upr. A-NB-7342/210/91 w spec. architektonicznej	
ARCHITEKTURA	arch. Alfred Budzioch nr upr. WD-NB-8346/57/79 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Katarzyna Maj-Majewska nr upr. MPOIA/026/2004 w spec. architektonicznej	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	Zdzisław Kubala nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 w spec. konstr.-budowlanej	
KONSTRUKCJA	Zdzisław Kubala nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 w spec. konstruk.-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Monika Widelka nr upr. MAP/0175/POOK/13 w spec. konstruk.-budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE I PRZYŁĄCZA	mgr inż. Marcin Szewczyk nr upr. MAP/0227/POOS/09 w spec. instalacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Sławomir Siwadło nr upr. 1/98 w spec. instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Leszek Obuszko nr upr. 597/90 w spec. instalacyjno-inżynier.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Janusz nr upr. A-NB-7342/162/91 w spec. instalacyjno-inżynier.	
DROGOWA	Marcin Kozłowski nr upr. MAP/0289/POOD/13 w spec. konstrukc.-inżynierskiej	

Bochnia, październik - listopad 2015 r.

PROJEKT BUDOWLANY - TOM II

**rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku OSP Niedary,
wraz z wewnętrzną instalacją gazową, budową przyłącza
kanalizacyjnego do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne,
przebudową przyłącza wodociągowego, przebudową zjazdu
publicznego z drogi powiatowej (dz. nr 205/3) i budową parkingu na
dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia.**

**Inwestor: Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57**

Lokaliz.: Remiza OSP w Niedarach, dz. nr 259

Zawartość projektu - TOM I:

1. Spis zawartości	str. 1
2. Opis do projektu zagospodarowania	str. 2-7
3. Projekt zagospodarowania	str. 8
4. Kopia mapy zasadniczej	str. 9
5. Opis techniczny	str. 10-27
6. Oświadczenie projektanta	str. 28
7. Informacja BIOZ	str. 29-30
8. Ekspertyza techniczna	str. 31-35
9. Rzut piwnic	str. 36
10. Rzut parteru	str. 37
11. Rzut poddasza nieużytkowego	str. 38
12. Rzut więźby dachowej	str. 39
13. Rzut połaci dachowych	str. 40
14. Przekroje	str. 41-44
15. Elewacje	str. 45-48
16. Zestawienie stolarki	str. 49-50
17. Opis techniczny do konstrukcji	str. 51-74
18. Rysunki konstrukcyjne	str. 75-80
19. Uprawnienia	str. 81-103
20. Dokumenty	str. 104-

Zawartość projektu - TOM II:

1. Spis zawartości	str. 1
2. Wewnętrzna instalacja wod.-kan. i c.o.	str. 2-13
3. Wewnętrzna instalacja gazowa	str. 14-22
4. Przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej	str. 23-36
5. Wewnętrzna instalacja elektryczna	str. 37-55
6. Opinia geotechniczna	str. 56-80
7. Charakterystyka energetyczna	str. 81-85
8. Przebudowa zjazdu	str. 86-101

Opis techniczny

**do projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy
budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach;
z wewnętrzną instalacją gazową, budową przyłącza kanalizacyjnego
do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych, przebudową
przyłącza wodociągowego z sieci, z budową parkingu na dz. nr 259
w Niedarach; oraz z przebudową zjazdu publicznego z drogi
powiatowej – dz. nr 205/3 na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia.**

Podstawa prawna opracowania.

Dokumentacja została sporządzona w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. , poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 122 z 2006 r. poz. 902),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach, na dz. nr 259.

Przedmiotowy budynek, oprócz części garażowej dla remizy OSP, w części wschodniej posiada jeszcze świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym i węzłem sanitarnym.

Działka na której położony jest budynek, posiada nieregularny, wydłużony kształt, o zmiennej szerokości i ciągnie się wzdłuż drogi powiatowej 2096K (dz. nr 205/3), z której prowadzi istniejący zjazd na działkę do budynku remizy.

Przedmiotowy budynek położony jest w środkowej części działki nr 259, wydzielonej od pozostałej części działki ogrodzeniem trwałym.

Od wschodniej strony budynku znajduje się przybudowana do niego stalowa wiata wykończona blachą stalową ocynk.

We wschodniej, za ogrodzeniem, działka posiada 2-gi, istniejący zjazd na wschodnią część działki, gdzie planuje się wykonać parking dla obsługi Remizy, który przewiduje się do przebudowy na zjazd publiczny.

Przedmiotowy budynek Remizy jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym; przykryty jest dachem dwuspadowym.

Planowana rozbudowa przewidziana jest od północy i zachodu istniejącego budynku i ma na celu powiększenie istniejącej bazy garażowej i zaplecza socjalnego Remizy, a także powiększenia kuchni i zaplecza kuchennego dla działającego tu Koła Gospodyń Wiejskich.

Planowana przebudowa polega na częściowych замуrowaniach i przebiciach otworów w części istniejącej budynku, a także na przebudowie ścianek działowych z dostosowaniem do aktualnych potrzeb Inwestora.

Planowana nadbudowa budynku polega jedynie na zabudowie istniejącej syreny alarmowej w formie wieży strażackiej.

Przybudowana do budynku remizy, od strony wschodniej wiata pozostanie bez zmian.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia i nie spowoduje ograniczeń dla osób trzecich, w dostępie do drogi publicznej, mediów, ani nie ograniczy dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Kategoria obiektów budowlanych – VIII – budynek Remizy OSP.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji

	część istniejąca	część projekt.	Razem
Powierzchnia zabudowy	199,55 m ²	156,19 m ²	355,74 m ²
Powierzchnia użytkowa	168,02 m ²	142,30 m ²	310,32 m ²
Powierzchnia całkowita	263,74 m ²	186,83 m ²	450,57 m ²
Kubatura	1398,00 m ³	891,00 m ³	2289,00 m ³
Liczba kondygnacji	2	2	2
Długość	23,95 m		
Szerokość	16,46 m		
Wysokość budynku	8,93 m		
Wysokość wieży strażackiej	12,65 m		

2. Zestawienie powierzchni użytkowej; (wg PN-ISO 9836: 1997)

piwnice – część istniejąca

-piwnica	11,65 m ²
-piwnica	9,71 m ²

parter – część istniejąca

- garaż	43,37 m ²
- komunikacja	5,89 m ²
- łazienka	4,19 m ²
- przedsionek	2,21 m ²
- pomieszczenie techniczne	3,67 m ²
- komunikacja	4,84 m ²
- sala spotkań	52,25 m ²
- W.C.	2,18 m ²
- przedsionek W.C.	1,94 m ²
- komunikacja	20,73 m ²
- wiatrołap	5,39 m ²

parter – część projektowana

- garaż	65,77 m ²
- pomieszczenie służbowe	22,24 m ²
- pomieszczenie porządkowe	1,95 m ²
- wiatrołap	5,74 m ²
- W.C. dla niepełnosprawnych	6,14 m ²
- kuchnia	24,46 m ²
- magazyn	16,00 m ²

poddasze – część istniejąca

- strych nieużytkowy	
----------------------	--

3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia symbolem „8.UP” przeznaczone jako tereny usług publicznych.

Część projektowanego parkingu zlokalizowana będzie w terenach oznaczonych symbolem „8.R” określającym tereny rolnicze.

Lokalizacja przedmiotowych parkingów zgodna jest z §10 ust. 2 pkt.1d, MPZP gmina Drwinia, gdzie zamierzenie takie (budowa parkingów) przyjęte jest jako dopuszczalne.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób nienaruszający cech swoistych terenów budowy, a jej forma architektoniczna została dostosowana do istniejącej zabudowy, cech lokalnego krajobrazu, z uwzględnieniem ukształtowania terenu.

Przedmiotowy budynek Remizy OSP swoją proporcją, formą, detałem i rodzajem użytych materiałów, nawiązuje do cech tradycyjnych charakterystycznych dla lokalnej zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej tak, by spełniała wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

4.1. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Na podstawie dokonanej wizji na obiekcie, oraz zgodnie z załączoną poniżej ekspertyzą techniczną, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku Remizy OSP, pod względem konstrukcyjnym jest dobry, a planowana inwestycja jest możliwa do realizacji i nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane.

4.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

fundamenty – żelbetowe, z betonu - C16/20 (B-20), stal - A-III N. na podbudowie z chudego betonu, zaprojektowano w formie łąw i stóp fundamentowych.

ściany konstrukcyjne – zewnątrzne i wewnętrzne – z pustaków ceramicznych Max gr. 19 i 29 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5; od zewnątrz docieplone będą styropianem gr. 15cm.

ścianki działowe - z cegły ceramicznej modularnej gr. 12 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej j.w.

stropy – nad częścią garażową, od strony zachodniej – nad parterem, płyta stropowa żelbetowa, monolityczna, z betonu żwirowego C16/20 (B-20), stal - A-III N; gr. 14cm.

Wience żelbetowe o przekroju 20cm x 30cm i 30cm x 30cm wykonane z betonu C16/20 (B-20), stal - A-III N i A-0.

Nad rozbudową od strony północnej - strop drewniany z belek stropowych 8x16 cm.

kominy, wentylacja –projekt. komin spalinowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej Ø 150 mm; kanały wentylacyjne z rur wentylacyjnych spiro . Ø 150 mm. Wszystkie przewody w przestrzeni strychowej i ponad dachem pogrupować i ocieplić otuliną z wełny mineralnej gr. 6 cm w obudowie z blachy stalowej powlekanej.

Istniejący komin murowany z cegły ceramicznej ponad połacią dachową komin przebudować wraz z wykonaniem nowej czapy kominowej i ociepleniem komina styropianem gr. 5cm i wykończeniem tynkiem akrylowym na siatce z włókna szklanego.

dach, pokrycie – w części rozbudowywanej od strony zachodniej dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy w układzie płatwiowo-kleszczowym o kącie nachylenia 36°, jak w części istniejącej budynku.

W części projektowanej od strony północnej, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy o kącie nachylenia 11° ; krokwie zamocować na istniejącej murłacie części istniejącej budynku, i na murłacie zewnętrznej na projektowanej ścianie zewnętrznej budynku.

Drewno zaimpregnować koncentratem ognioochronnym i grzybobójczym Fobos M2, lub równoważnym odpowiednikiem .

Dach pokryty będzie blachą trapezowa powlekaną, w kolorze i profilu jak w części istniejącej budynku.

stolarka – stolarka okienna PVC w kolorze ciemny brąz, o wymiarach jak w projekcie. Okna w górnej części wyposażać w higroskopijne nawietrzaki okienne. Drzwi wewnętrzne płycinowe Porta, lub równoważne. Bramy garażowe segmentowe, stalowo-aluminiowe ocieplone pianką poliuretanową.

tynki – wewnętrzne – tynk cementowo-wap. kat. III zatarty na gładko; w części istniejącej sufit kasetonowy podwieszany typu Armstrong z dociepleniem wełną mineralną gr. 15 cm.

zewnętrzne – ściany docieplone zostaną styropianem gr. 15cm i wykończone tynkiem silikonowym na siatce z włókna szklanego w kolorach jak pokazano w części rysunkowej.

Pasy międzyokienne tynk silikonowy, boniowany, w kolorze szarym.

Cokół – tynk kwarcowy w kolorze ciemno-szarym.

posadzki – we wszystkich pomieszczeniach parteru płytki terakota, gresowe antypoślizgowe. W garażach posadzka betonowa, przemysłowa. Schody zewnętrzne, taras i podjazd dla osób niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej, wibroprasowanej, na podbudowie z piasku i tłucznia. Podjazd do garażu z masy asfaltowej.

barierki – konstrukcja i pochwyty ze stali nierdzewnej.

Szczegółowy opis konstrukcyjny został załączony do rysunków konstrukcyjnych na str.- Tom I.

Roboty budowlano–montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 1972 r. nr 13 poz. 93) w zakresie dotyczącym inwestycji. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod dozorem uprawnionego kierownika budowy.

Stosowane materiały budowlane, a zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualny atest PZH oraz aprobaty ITB, dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN. Elementy wyposażenia oraz wystroju wewnątrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

4.3.Kategoria geotechniczna.

Dla planowanej inwestycji wykonano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny; opracowane przez geologa mgr inż. Piotra Marecik.

Na podstawie w/w opracowań stwierdza się że teren planowanej inwestycji budują grunty nośne.

Na poziomie przewidywanego posadowienia ław fundamentowych budynku (-1,40 m ppt) nie stwierdzono występowania horyzontu wodonośnego.

Stwierdza się, że na terenie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04 2012r. poz. 463) dla planowanej inwestycji ustala się **drugą kategorię geotechniczną** w prostych warunkach gruntowych.

5. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego, wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy budynek wolny jest od barier architektonicznych i spełnia warunki dostosowania dla osób niepełnosprawnych – do budynku zaprojektowano pochylnię dla wózków inwalidzkich, a wewnątrz budynku wc dla osób niepełnosprawnych.

6. W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu .

6.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego.

Planowana rozbudowa budynku w kierunku zachodnim ma na celu uzyskanie drugiego stanowiska wozu bojowego dla Remizy OSP. Rozbudowa budynku w kierunku północnym ma na celu poprawę warunków lokalowych remizy przez uzyskanie zaplecza biurowo-socjalnego i kąpielowni porządkowego dla strażaków, a także powiększenie istniejącej kuchni i wygospodarowanie brakującego zaplecza kuchennego dla miejscowego Koła Gospodyń Wiejskich.

W ramach przebudowy w części środkowej i wschodniej budynku, przewiduje się przebudowę istniejącego węzła WC dla panów, oraz uzyskanie dodatkowego WC dla osób niepełnosprawnych i kobiet.

Zasadnicza funkcja obiektu nie ulegnie zmianie – budynek dalej pełnić będzie dalej rolę bazy sprzętowej i zaplecza remizy OSP, a w pozostałej części świetlicę wiejską i kuchnię miejscowego Koła Gospodyń Wiejskich

6.2. Funkcja i wyposażenie pomieszczeń.

Parter

1.1. Garaż - pow. 43,37 m² – ściany i sufit tynk cementowo-wap. kat. III, malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka betonowa, przemysłowa.

Wyposażenie: wóz bojowy OSP, szafki na odzież ochronną, regały na sprzęt p.poż. Wentylacja: grawitacyjna.

1.2. Garaż - pow. 65,77 m² – ściany i sufit tynk cementowo-wapienny kat. III, malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka betonowa, przemysłowa.

Wyposażenie: wóz bojowy OSP, szafki na odzież ochronną, regały na sprzęt p.poż. Wentylacja: grawitacyjna.

1.3. Komunikacja - pow. 5,89m² – ściany i sufit tynk cementowo-wap. kat. III, malowanie farbą emulsyjną.
Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

1.4. Łazienka – pow. 4,19 m² – ściany do wys. 2,0 m okładzina z płytek ceramicznych; powyżej - tynk cementowo-wap. kat. III; sufit podwieszany z płyt GK.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypozażenie: kabina prysznicowa, umywalka do mycia rąk, pojemniki na mydło w płynie i ręczniki papierowe, kosz na zużyte ręczniki, muszla ustę-powa wisząca, pojemnik na papier toaletowy.

Wentylacja: mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

Uwaga! W dolnej części drzwi do łazienki należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniej niż 0,022 m².

1.5. Biuro OSP - pow. 22,24 m² – ściany – tynk cementowo-wap. kat. III, sufit – płyta GKF. Malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypozażenie: stół do narad, krzesła, telewizor, szafki i regały.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

1.6. Pomieszczenie porządkowe – pow. 1,95 m² – ściany – tynk cementowo- wap. kat. III, sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie ścian do wys. min. 2,0 m farbą łatwozmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie wilgoci, środków dyżenfekcyjnych i szorowanie (np. silikonową lub lateksową). Powyżej i sufit - farba emulsyjna.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypozażenie: zlew do napełniania wiader, 50 cm nad posadzką, wypozażony w wąż ze złączką, szafka na środki czystości, wpust podłogowy.

Wentylacja: grawitacyjna, wspomagana mechanicznie.

1.7. Wiatrolap - pow. 5,74 m² – ściany tynk cementowo-wap. kat. III. Sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypozażenie: Szafka na wodomierz, wpust podłogowy.

1.8. WC dla niepełnosprawnych– pow. 6,14 m² – ściany do wys. 2,0 m okładzina z płytek ceramicznych; powyżej - tynk cementowo-wap. kat. III; sufit – płyta GK. Malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypozażenie: umywalka do mycia rąk , muszla ustępowa, uchwyty dla niepełnosprawnego, pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki papierowe i zużyte ręczniki oraz wąż ze złączką, szafa na środki czystości, wpust podłogowy.

Wentylacja: mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

Uwaga! W dolnej części drzwi do WC należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniej niż 0,022 m².

1.9. Kuchnia – pow. 24,46 m² – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, sufit – płyta GK. Ściany do wys. min. 2,0 m wyłożone będą płytkami ceramicznymi, miejscowo - malowane farbą łatwozmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie wilgoci, środków dezynfekcyjnych i szorowanie (np. silikonową lub lateksową). Powyżej i sufit - farba emulsyjna. Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: blat roboczy, lodówka, 2 kuchenki gazowe 4-palnikowe, zlewozmywak 2-komorowy, umywalka do rąk, basen z blachy nierdzewnej do mycia garnków wielkogabarytowych.
Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

1.10. Zaplecze kuchni – pow. 16,00 m² – ściany tynk cementowo-wap. kat. III. Sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie ścian farbą łatwozmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie wilgoci, środków dezynfekcyjnych i szorowanie (np. silikonową lub lateksową).

Sufit – farba emulsyjna.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

1.11. Przedsionek - pow. 2,21m² – ściany tynk cementowo-wap.

Sufit podwieszany z płyt GK. Malowanie ścian farbą łatwozmywalną, nienasiąkliwą, odporną na działanie wilgoci, środków dezynfekcyjnych i szorowanie (np. silikonową lub lateksową).

Sufit malowany farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

1.12. Pomieszczenie techniczne – pow. 3,67 m² – ściany i sufit tynk cementowo-wap. kat. III, malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: zlew zamontowany 50 cm nad posadzką, wyposażony w wąż ze złączką do napełniania wiader, szafka na środki czystości i sprzęt porządkowy, wpust podłogowy, piec gazowy c.o. z zamkniętą komorą spalania. Wentylacja: grawitacyjna.

Uwaga! W dolnej części drzwi należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

1.13. Komunikacja - pow. 4,84m² – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, sufit podwieszany z płyt GK. Malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

1.14. Świetlica - pow. 52,25m² – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, Sufit podwieszany typu Armstrong lub równoważny. Malowanie ścian farbą zmywalną silikonową lub lateksową.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: stoły, krzesła, telewizor, szafki i regały.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

1.15. WC panów – pow. 2,18 m² – ściany do wys. 2,0 m – okładzina z płytek ceramicznych; powyżej tynk cementowo-wap., sufit podwieszany z płyt GK; malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: muszla ustępowa, pisuar, pojemnik na papier toaletowy.

Wentylacja: mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

Uwaga! W dolnej części drzwi do WC należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

1.16. Przedsionek WC – pow. 1,94m² – ściany do wys. 2,0m – okładzina z płytek ceramicznych; powyżej tynk cementowo-wap., sufit podwieszany kat. III, malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: umywalka do mycia rąk, pojemniki na mydło w płynie i ręczniki papierowe, kosz na zużyte ręczniki.

Wentylacja mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

Uwaga! W dolnej części drzwi do przedsionka WC należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

1.17. Hol - komunikacja - pow. 20,73 m² – ściany – tynk cementowo-wap. Sufit podwieszany typu Armstrong lub równoważny.

Malowanie ścian farbą zmywalną (silikonową lub lateksową).

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

1.18. Wiatrolap - pow. 5,39 m² – ściany – tynk cementowo-wap.

Sufit podwieszany typu Armstrong lub równoważny.

Malowanie ścian farbą zmywalną (silikonową lub lateksową).

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

6.3. Oświetlenie.

Przewiduje się oświetlenie świetłówkami spełniającymi odpowiednie normy w zakresie oświetlenia poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

6.4. Postępowanie z odpadami.

Odpady komunalne.

Śmietnik – projektowany kontener na śmieci oznaczony na planie zagospodarowania nr 8.

Śmieci wywożone są przez przedsiębiorstwo świadczące tego typu usługi na wysypisko śmieci na podstawie zawartej umowy.

Odpady niebezpieczne.

Nie przewiduje się wytwarzania żadnych odpadów zaliczonych do grupy odpadów niebezpiecznych. Zepsute lampy świetłówki gromadzone będą w magazynie i odnoszone do hurtowni przy zakupie nowych.

6.5. W skład zagospodarowania działki wchodzi następujące obiekty:

Istniejący budynek Remizy OSP
Istniejąca wiata
Projektowana rozbudowa budynku Remizy OSP
Projektowany zbiornik ścieków sanitarnych
Istniejący zbiornik ścieków sanitarnych – do likwidacji
Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
Projektowany parking
Istniejący hydrant
Istniejący staw
Istniejąca kapliczka

7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne. Nie dotyczy.

8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu budowlanego.

8.1. Przyłącza zewnętrzne.

- wodociągowy – istniejący przyłącz do sieci, przeznaczony do przebudowy;
- kanalizacyjny – zaprojektowano nowy przyłącz kanalizacyjny do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne, betonowego, szczelnego, okresowo wybieralnego o pojemności 9,00 m³;
- gazowy – projektowany przyłącz wewnętrzny do szafki gazowej w linii ogrodzenia;
- energetyczny – istniejący, bez zmian. Istniejąca moc przyłączeniowa wynosząca 14 kW mieści się w zakresie bilansu mocy dla przedmiotowej inwestycji.
- wody opadowe - odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie działki inwestora, na własny teren nieutwardzony; co jest zgodne z §28 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690); z uwagi na brak gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo nie zaburzy stosunków wodnych na działkach sąsiednich; gdyż na działce inwestora jest wystarczająca ilość terenów zielonych chłonnych do przyjęcia wód opadowych z całego terenu i z dachu.
- woda do celów p.poż. – istniejący hydrant zewnętrzny na działce inwestora.

8.2. Instalacje wewnętrzne.

Dla projektowanej inwestycji, zaprojektowano:

- wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną i c.o. (str.)
- wewnętrzną instalację gazową (str.)
- wewnętrzną instalację elektryczną. (str.).

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych.

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Załączono na str. nr (Tom II).

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397); przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rejestrze obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka wpływu projektowanej inwestycji, na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) woda – istniejący przyłącz z sieci wodociągowej;
ścieki – projektowany przyłącz do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne, poj. 9,00 m³, szczelnego, okresowo wybieralnego;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – przedmiotowy obiekt nie będzie generować odpadów z grupy niebezpiecznych.
Odpady komunalne wywożone będą przez przedsiębiorstwo świadczące tego typu usługi na wysypisko śmieci na podstawie zawartej umowy.
- d) emisja hałasu – nie przekracza dopuszczalnych norm,
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - gleba i wody nie są zagrożone.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowy budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się energię ze źródeł odnawialnych; o ile dostępne są możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Odpowiednim rozwiązaniem dla przedmiotowej inwestycji byłoby zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Instalację taką można wykonać w późniejszym terminie, gdy inwestor będzie posiadał środki finansowe.

Z punktu widzenia ekonomicznego nie przewidziano wykorzystania źródeł energii geotermalnej oraz energii wiatru.

Ponadto nie przewidziano zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie planuje się również zainstalowania pompy ciepła, gdyż z powodu wysokiego kosztu urządzeń inwestycja jest nieopłacalna.

13. Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Podstawa opracowania – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 § 5 ust. 1).

Informacje wstępne

Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) [1].

Planowana rozbudowa budynku spełnia warunki zawarte w § 2 ust.1 rozporządzenia [1] co oznacza, że istniejący obiekt należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Omawiany obiekt z uwagi na funkcję należy zaliczyć do obiektów użyteczności publicznej.

Budynek służyć będzie jako Remiza OSP do przetrzymywania sprzętu p.poż. i zaplecze socjalno-sanitarne-biurowe dla strażaków.

Pozostała część budynku służyć będzie jako miejsce spotkań okolicznych mieszkańców (świetlica) i kuchnia wraz z zapleczem kuchennym dla lokalnego koła gospodyń wiejskich.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa obiektu – 310,32 m².

Budynek jest obiektem 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Z uwagi na wysokość budynku – 8,83 m, budynek zaliczony został do niskich „N”, w kategorii wysokościowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.; w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563). Nie obliczano gęstości obciążenia ogniowego z uwagi na zaliczenie obiektu do kategorii ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywalna ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach.

W budynku, na poziomie parteru przewiduje się pomieszczenia o charakterze świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym, gdzie jednocześnie przebywać będzie do 50 osób.

W pozostałej części budynku znajdować się będą 2 pomieszczenia garażowe, oraz zaplecze biurowo-sanitarne dla miejscowej OSP.

Cały obiekt zaliczono do kategorii ZL III, zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Strefa ta nie przekracza dopuszczalnej wielkości, która dla obiektu o niskiego, zaliczonego do ZL III wynosi 8000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1] przyjęto że, przedmiotowy budynek powinien spełniać wymogi klasy „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli. Dla budynku lub części wykonanej w klasie D, odporności pożarowej, poszczególne elementy konstrukcyjne powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Elementy konstrukcyjne	Odporność ogniowa elementów dla klasy C
konstrukcja nośna	R 30
stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne (pas międzyokienny)	EI 30
ściany wewnętrzne	-
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa,

E - szczelność ogniowa

I - izolacyjność ogniowa

Elementy budynku wymienione w tabeli powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia „NRO”.

Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie awaryjne.

W aktualnie obowiązujących przepisach odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na:

- zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść,
- zachowaniu odpowiedniej długości dróg ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy,
- wydzieleniu dróg ewakuacyjnych i zabezpieczeniu ich przed zadymieniem.

Z pomieszczenia, w którym mogą przebywać ludzie, należy zapewnić bezpieczne wyjście, prowadzące bezpośrednio lub pośrednio na przestrzeń otwartą, do innej strefy pożarowej bądź na pionowe lub poziome drogi komunikacji ogólnej, zwane dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może znaleźć się człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi „ZL III” - 40 metrów – warunek spełniony. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie może to być mniej niż 0,9 m w świetle – warunek spełniony.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2 m – warunek spełniony.

Wyjścia ewakuacyjne

Każde pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub o powierzchni ponad 300 m², powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m – nie dotyczy. W pomieszczeniach będzie przebywać maksymalnie do 50 osób, a największe pomieszczenie ma powierzchnię 52,25 m²

Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – nie dotyczy, główne drzwi 1-skrzydłowe.

Dojścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III zgodnie z § 256 ust. 3. rozporządzenia [1] wynosi: przy jednym dojściu wynosi 30 m – warunek spełniony.

Drogi wyjścia i kierunki ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN.

Zabrania się stosowania do wykańczania wnętrz oraz dróg ewakuacyjnych materiałów których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące .

Zabrania się stosowania materiałów łatwopalnych.

Zabrania się ustawiania na klatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację.

Dobór urządzeń przeciw pożarowych w obiekcie wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Instalacja sygnalizacyjno- alarmowa.

Dla obiektu nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w instalację sygnalizacyjno- alarmową.

Stale urządzenia gaśnicze.

Dla obiektu nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych.

Obiekt nie wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych 25 z węzami półsztywnymi.

Urządzenia do oddymiania obiektu.

Obiekt nie wymaga zastosowania klap oddymiających.

Wypożaenie obiektu w gaśnice.

Obiekt wymaga wypożaenia w gaśnice przy zachowaniu wskaźnika iż jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg na 100 m².

Rodzaj środka gaśniczego uzaleźnia się od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, ustalone zgodnie z §5.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124 poz. 1030) wynosi 10dm³/s, co wymaga poboru wody z 1-go hydrantu zewnętrznego.

Istniejący hydrant znajduje się w południowej części działki.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana; zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124 poz. 1030).

Dostęp do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych tj. do hydrantu zewnętrznego jest zapewniony z drogi publicznej (dz. nr 205/3).

13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowy budynek OSP usytuowany jest zgodnie z §12, §13, §271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Budynek zlokalizowany jest w odległości powyżej 4,0 m od granic działki budowlanej.

Obszar oddziaływania budynku Remizy OSP, instalacji gazowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego oraz parkingu obejmuje działkę inwestora nr 259.

Obszar oddziaływania istniejącego zjazdu z drogi powiatowej do budynku OSP; oraz istniejącego zjazdu z drogi powiatowej do parkingu, obejmuje działkę nr 259 i 205/3.

Przedmiotowy budynek nie stwarza ryzyka skażenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntu, ponieważ ścieki sanitarne są ujmowane do zbiornika ścieków sanitarnych.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia ich użytkowników i najbliższego otoczenia .

Przedmiotowy budynek OSP nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Wnioskowana inwestycja nie będzie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przedmiotowy budynek mieszkalny nie spowoduje ponadnormatywnego hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje utrudnień, ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie będzie utrudniała dostępu do drogi publicznej, ani nie pozbawi możliwości korzystania z mediów oraz dostępu do środków łączności.

Projektowana inwestycja zapewnia ochronę interesów, o której mowa w Art.5 Ustawy Prawo Budowlane.

Działka inwestora nie leży w obszarze NATURA 2000.

Działka inwestora nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP Gminy Bochnia; a budynek zlokalizowany jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków. Działki inwestora nie obejmuje strefa ochronna parków krajobrazowych lub pomników przyrody.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 12.11. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); oświadczam,
że projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach, na dz. nr 259, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego.

projektanci:

Zdzisław Kubala

arch. Alfred Budzioch

sprawdzający:

arch. Katarzyna Maj-Majewska

Bochnia, październik 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 12.11. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); oświadczam,

że projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach, na dz. nr 259, w zakresie wewnętrznej instalacji elektrycznej; sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego.

projektant:
mgr inż. Leszek Obuszko

sprawdzający:
mgr inż. Krzysztof Janusz

Bochnia, październik 2015 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ. U. Nr 120, poz. 1126).

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży
Pożarnej w Niedarach; wraz z wewnętrzną instalacją gazową,
budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika
ścieków sanitarnych,
przebudowę przyłącza wodociągowego z sieci,
budowa parkingu,
na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia
oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej – dz. nr 205/3
na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia.

Inwestor :

Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57

Projektant :

Biuro Usług Projektowo-Inwestycyjnych
Zdzisław Kubala
32-700 Bochnia, ul. Biała 21

Bochnia, listopad 2015r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niedarach; wraz z wewnętrzną instalacją gazową, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych, przebudowę przyłącza wodociągowego z sieci, budowa parkingu, na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej – dz. nr 205/3 na dz. nr 259 w Niedarach, gm. Drwinia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce inwestora znajdują się następujące obiekty: budynek Remizy OSP z przybudowaną wiatą, zbiornik ścieków sanitarnych- do likwidacji, hydrant, staw i kapliczka.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Na terenie budowy zagrożenia występują na skutek spadających przedmiotów w czasie prac na wysokościach, upadku pracownika z wysokości, potrącenie przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element, przygniecenie pracownika przez materiały budowlane lub przez osuwającą się ziemię w wykopach. Zachowanie przepisów bhp wymaganych na przedmiotowej budowie; zminimalizuje w/w zagrożenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
przeprowadzić instruktaż polegający na określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania robót, poinformować pracowników o przewidywanych zagrożeniach, przedstawić metody postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia; a także przeszkolić pracowników z obsługi sprzętu mechanicznego; przeprowadza to kierownik budowy lub majster.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych; pracowników wyposażyć w odzież ochronną, ochronne nakrycia głowy i sprzęt zabezpieczający; szczególnie przy pracach na wysokości.
Roboty na wysokościach i w wykopach należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy. Wykopy zabezpieczyć przed obsypywaniem.

Ekspertyza techniczna

wraz z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego
budynku OSP w Niedarach na dz. nr 259

Inwestor: Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Charakterystyka budynku – opis stanu istniejącego
4. Ocena elementów konstrukcyjnych budynku
5. Wnioski i uwagi końcowe

opracował: Zdzisław Kubala
nr upr. WBPP-NB-8346/271/81
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Bochnia, październik 2015 r.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- oględziny na obiekcie dokonane w sierpniu 2015r.
- informacje uzyskane od Inwestora,
- kopia mapy zasadniczej,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Polskie Normy Budowlane,
- literatura techniczna,
- opinia geotechniczna.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest sprawdzenie i określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku OSP w Niedarach, pod kątem zgodności z warunkami technicznymi, Polskimi Normami i przepisami prawa budowlanego, a także określenie sposobu i możliwości dokonania jego planowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

3. Stan istniejący – charakterystyka budynku.

Budynek OSP będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy położony jest w Niedarach, na dz. nr 259, Gmina Drwinia.

Dojazd do działki inwestora; istniejący, od południa, poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej - dz. nr 205/3.

Budynek Remizy OSP, wraz z przybudowaną do niego wiatą znajduje się w środkowej części działki nr 259 oddzieloną od pozostałej części ogrodzeniem trwałym.

Budynek OSP jest obiektem parterowym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, w północno-wschodniej części budynku.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym.

Z oględzin przeprowadzonych na obiekcie, a także informacji uzyskanych od użytkownika można stwierdzić, że przedmiotowy budynek wykonany został w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowo-żelbetowej i posadowiony jest na fundamencie żelbetowym.

Ściany zewnętrzne wykonane są z pustaków żużlobetonowych gr. 44 cm, ściany wewnętrzne gr. 28 cm. Stropy żelbetowe, monolityczne.

Dach konstrukcji drewnianej, w układzie płatwiowo-kleszczowym, przykryty blachą trapezową.

Budynek posiada istniejące przyłącza zewnętrzne: wodociągowy, kanalizacyjny i elektryczny. Budynek jest odebrany i użytkowany.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	199,55 m ²
- powierzchnia użytkowa	168,02 m ²
- kubatura	1398,00 m ³
- wysokość	8,93 m

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny; opracowane przez geologa mgr inż. Piotra Marcik.

Na terenie projektowanej inwestycji wykonano otwór badawczy do głębokości 3,0 m ppt, w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Teren planowanej inwestycji budują grunty nośne.

W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania horyzontu wodonośnego, ani występowania sączy wody gruntowej.

Na działce inwestora występują proste warunki gruntowe.

4. Ocena elementów konstrukcyjnych budynku.

W wyniku przeprowadzonych oględzin na obiekcie, a także wywiadu przeprowadzonego z użytkownikiem obiektu, stwierdza się co następuje:

Fundamenty – na podstawie dokonanej odkrywki ław fundamentowych stwierdza się ich posadowienie na głębokości 1,40 m.

Na poziomie ich posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie stwierdzono również żadnych pęknięć ani zarysowań ław fundamentowych – stan techniczny fundamentów jest dobry.

Ściany piwnic – murowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej – stan techniczny dobry.

Ściany parteru – murowane z pustaków żużlobetonowych na zaprawie j.w. Widoczne drobne, pionowe zarysowania ścian zewnętrznych budynku, spowodowane najprawdopodobniej rozmoknięciem gruntu podczas powodzi, mają charakter stały i zgodnie z oświadczeniem Użytkownika obiektu, mają charakter stały i nie ulegają zmianie. Stan techniczny ścian budynku jest dobry.

Stropy – nad piwnicą – żelbetowy, monolityczny – stan techniczny dobry. Strop nad parterem – żelbetowy monolityczny.

Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań stropu.

Strzałka ugięcia stropów mieści się w przedziale wartości dopuszczalnych – stan techniczny stropów jest dobry.

kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej i zwieńczone są czapą kominową żelbetową – stan techniczny dostateczny.

Dach, pokrycie – dach budynku konstrukcji tradycyjnej, drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym. Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną. Stan techniczny dachu jest dobry.

Elementy wykończeniowe budynku:

- tynki wewnętrzne – cementowo-wap. kat. III – częściowo wymagają przetrucia i ponownego pomalowania;
- tynki zewnętrzne – cementowo-wap. nakrapiany;
- stolarka drzwiowa i okienna – drewniana. Stan techniczny zły – do wymiany;
- podłogi i posadzki – posadzka terakota. Płytki posadzkowe są spękanе, spowodowane osadzeniem się posadzki, miejscami do 3 cm – stan techniczny b. zły, wszystkie posadzki.
- malowanie – malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

5. Wnioski i uwagi końcowe.

W oparciu o powyższe ustalenia, stwierdza się, że stan techniczny budynku jest ogólnie dobry, a jego planowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa jest możliwa, przy spełnieniu następujących warunków:

- konieczna jest wymiana posadzek budynku wraz z wymianą podłoża i ułożeniem nowych z prawidłową izolacją termiczną.
- wymianie stolarki okiennej;
- wymianie stolarki drzwiowej z uwagi na jej zły stan techniczny, a także wymiary niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Pozostałe elementy budynku spełniają warunki Polskich Norm, przepisów Prawa Budowlanego, a planowana inwestycja jest możliwa do realizacji, oraz i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, oraz naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7lipca1994r. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 Prawa Budowlanego.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 12.11. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); oświadczam, że ekspertyza techniczna budynku oświadczam, że niniejsza ekspertyza techniczna budynku OSP w Niedarach, na dz. nr 259;

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował:

Bochnia, październik 2015 r.