

**STAROSTA BOCHEŃSKI**  
32-700 Bochnia  
ul. Kazimierza Wielkiego 31

Nasz znak: AB.6740.5.303.2016

URZĄD GMINY DRWINIA

wpłynęło, dnia ..... 2017-06-07 .....

Nr korespondencji .....

nadano, dnia ..... 4487 .....

Urząd Pocztowy ..... Bochnia, dnia 06.06.2017 r. ....

## **DECYZJA Nr 365/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2016 r. uzupełnionego w dniu 09 stycznia 2017 r. zawieszonego w dniu 15 lutego 2017 r. i odwieszonego w dniu 17 maja 2017 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Drwinia, 32 – 709 Drwinia 57 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zdzisława Kubalę, ul. Hoszarda 11, 32 – 700 Bochnia - adres do korespondencji: ul. Biała 21, 32 – 700 Bochnia**

obejmującą:

zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 172/2016 z dnia 15.04.2016 r., znak: AB.6740.5.23.2016 o pozwoleniu na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Domu Ludowego w Niedarach na działce nr 259, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, przebudową przyłącza wodociągowego z sieci na działce nr 259, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych na działce nr 259, budową parkingu (28 miejsc postojowych) na działce nr 259 oraz przebudową zjazdu publicznego z drogi powiatowej – działka nr 205/3 na działkę nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia- w związku z zamiarem dokonania istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie: budowy budynku sceny letniej, altany- grilla, placu zabaw dla dzieci wraz z komunikacją wewnętrzną, instalacją elektryczną z zasilaniem ZZP działce nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia – w ramach zagospodarowania zachodniej części działki 259 z wykorzystaniem przestrzeni publicznej na cele rekreacyjne w Niedarach gmina Drwinia.

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. arch. Alfred Budzioch nr upr. WD-NB-8346/57/79 specjalność: architektoniczna wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP- 0103,



- **mgr inż. arch. Adam Kobiela** nr upr. N/z-UAN-8346/168/87 specjalność: architektoniczna wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1032,
- **Zdzisław Kubala** nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 specjalność: konstrukcyjno - budowlana wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/3143/01,
- **mgr inż. Monika Widelka** nr upr. MAP/0175/POOK/13 specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0349/13,
- **mgr inż. Leszek Obuszko** nr upr. 597/90 specjalność: instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0832/03,
- **mgr inż. Krzysztof Janusz** nr upr. A-NB-7342/162/91 specjalność: instalacyjno - inżynierska w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/3250/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej.
- c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- d) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- e) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego nr 172/2016 z dnia 15.04.2016 r., znak: AB.6740.5.23.2016 o pozwoleniu na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Domu Ludowego w Niedarach na działce nr 259, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, przebudową przyłącza wodociągowego z sieci



na działce nr 259, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych na działce nr 259, budową parkingu (28 miejsc postojowych) na działce nr 259 oraz przebudową zjazdu publicznego z drogi powiatowej – działka nr 205/3 na działkę nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia- w związku z zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w zakresie: budowy budynku sceny letniej, altany- grilla, placu zabaw dla dzieci wraz z komunikacją wewnętrzną, instalacją elektryczną z zasilaniem ZZP działce nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia – w ramach zagospodarowania zachodniej części działki 259 z wykorzystaniem przestrzeni publicznej na cele rekreacyjne w Niedarach gmina Drwinia, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwo Grobla, Ispina, Niedary, Świniary i Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXII/124/05 Rady Gminy w Drwinia z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 164 poz. 1066, a także wymogami ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania tutejszy organ w ślad za przekazaną Uchwałą Nr III/13/14 Rady Gminy w Drwinia z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia na obszarze gminy Drwinia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pod nazwą „W widłach Wisły i Raby” zwrócił się o wydanie opinii Wójta Gminy Drwinia w kontekście planowanej zmiany pozwolenia na budowę. W dniu 24.05.2017 r. do tutejszego organu wpłynęła pozytywna opinia Wójta Gminy Drwinia dotycząca planowanej inwestycji.

W trakcie przeprowadzonego postępowania o zmianę pozwolenia na budowę ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z dnia 18.01.2016 r.). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz.353 z 16.03.2016 r.) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z dnia 18.01.2016 r.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarach Natura 2000.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,



- kompletność projektu budowlanego zamiennego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego zamiennego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

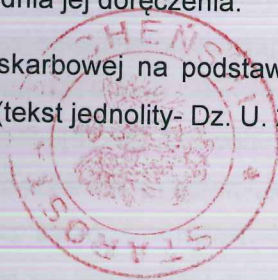
W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o zmianę pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego, który obejmuje działkę nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie zmiany pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, Al. Solidarności 5 – 9, 33 – 100 Tarnów za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity- Dz. U. 2015.783)



Z up. Starosty  
mgr Agnieszka Rudek  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1 x Adresat
- 1 x Strony wg wykazu w aktach sprawy
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Wójt Gminy Drwinia, 32-709 Drwinia 57
- 1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m
- 1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32 – 700 Bochnia + 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października



2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz.353 z 16.03.2016 r.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz. 353 z 16.03.2016 r.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14216/17