

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Nazwa zamówienia:** *Prace remontowe II i III piętra w budynku Wydziału Budownictwa*

**Adres zamówienia:** *Częstochowa, ul. Akademicka 3*

**Nazwa Zamawiającego:** *Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego:** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

INSPEKTOR  
NADZORU INWESTORSKIEGO  
Sekcja Projektów Nadzoru Budowlanego

*mgr inż. Ewa Suszalska*

**Opracowała:** *mgr inż. Ewa Suszalska*

Częstochowa, 27 marzec 2017 r.

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

### **1. Opis techniczny**

#### **1.1 Przedmiot zamówienia**

#### **1.2 Stan istniejący**

#### **1.3 Stan projektowany**

#### **1.4 Rysunki**

Rys. nr 4 – Rzut II-go piętra

Rys. nr 5 – Rzut III-go piętra

Rys. nr 6 – Przekrój A-A, klatka lewa

Rys. nr 7 – Przekrój B-B, klatka prawa

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace remontowe w budynku Wydziału Budownictwa.

Zakresem remontu objęto korytarze II i III piętra budynku wraz z klatkami schodowymi od poziomu II do poziomu III piętra budynku oraz hole na II piętrze. Zamówienie obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

### **1.2 Stan istniejący**

Obecny stan wykończeniowy ciągów komunikacyjnych w budynku:

- posadzki - lastryko
- ściany - tynk cem.-wap. malowany do wysokości 1,4 m farbą olejną, dwie ściany na II piętrze wykończone marmolitem-tynkiem mozaikowym, powyżej farba emulsyjna ,
- sufity - tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną
- schody - lastryko, balustrada stalowa z pochwytem drewnianym
- stolarka drzwiowa – stare drzwi drewniane, częściowo wymienione na nowe
- stolarka okienna - PCV
- parapety wewnętrzne – lastryko
- wylaz dachowy – otwór 120x90
- drabina - stalowa, montowana na stałe do ściany
- instalacja oświetleniowa – lampy nastropowe
- gabloty i tablice na ścianach korytarzy

### **1.3. Stan projektowany**

- Wymiana starej stolarki drzwiowej.

Wykonanie materiałowe nowych drzwi : skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową otworową, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, z klamką z sztyldem (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem), z dwoma zamkami z wkładkami patentowymi, ościeżnica i sposób montażu musi zapewniać minimalną szerokość przejścia 90 cm ( 80 ) i wys. 200 cm , opaski maskujące :

drzwi o wym. 90 x 200 cm - 37 szt.

drzwi o wym. 80 x 200 cm - 5 szt.

w tym :

- drzwi j.w. do pomieszczenia archiwum i do sali D-4, poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru drzwi o szer. 90 cm – 2 szt.

- 
- drzwi j.w. oraz dodatkowo wyciszone do serwerowni - 1 szt.
  - Regulacja i ewentualne podcięcie istniejącej stolarki z uwagi na prace w zakresie pokrycia posadzki,
  - Demontaż drzwi 90 x 200 cm w ścianie działowej oraz zamurowanie otworu drzwiowego, otynkowanie, gruntowanie podłoża i pomalowanie farbą emulsyjną ( kolor jak istniejący w danym pomieszczeniu ) – malowanie należy wykonać w odcieciu liniami prostymi – 2 szt. na III piętrze między pokojami nr 82 i 83 oraz pokojami nr 114 i 115,
  - Wykucie z muru 7 drobnych elementów metalowych oraz haków po gablotach i tablicach
  - Demontaż tablic i gablot - 63 szt.
  - Zeskrobanie i zmycie starej farby,
  - Odbicie tynków - 20 – 25 %
  - Ługowanie farby olejnej z powierzchni ścian do wysokości 1,40 m
  - Usunięcie tynku mozaikowego – marmolitu na II piętrze : 9,58 m<sup>2</sup>
  - Usunięcie drewnianej zabudowy ścian korytarzy w miejscach dylatacji budynku i wykonanie nowej prawidłowej dylatacji,
  - Usunięcie cokolików lastrykowych o wys. 14-15cm i łącznej długości około 260mb,
  - Uzupełnienie tynków , naprawa spękań i zarysowań,
  - Przygotowanie powierzchni ścian pod wykonanie tynków ozdobnych oraz malowanie farbą emulsyjną poprzez wyrównanie powierzchni, miejscowe gipsowanie i gruntowanie,
  - Uzupełnienie tynkowania i malowania ścian farbą emulsyjną od strony pomieszczeń, w których wymieniono stolarkę drzwiową w odcieciu liniami prostymi w kolorze istniejącym w danym pomieszczeniu,
  - Montaż progów drewnianych lub wykańczających listew progowych – do uzgodnienia z użytkownikiem, wykonanie w sposób zapewniający maksymalny dostęp dla osób niepełnosprawnych,
  - Wykonanie wyprawy z tynku ozdobnego do wysokości 220 cm na korytarzach i do wysokości 160 cm na klatkach schodowych. Wykonanie materiałowe: wielobarwna, powłoka dekoracyjna z drobnych płatków, wysoce podatna na czyszczenie, odporna na mechaniczne obciążenia, niepalna, klasa A2 wg DIN 4102, spoiwo - dyspersja żywic tworzyw sztucznych. Kolor w uzgodnieniu z Użytkownikiem,
  - Pomalowanie ścian powyżej tynku ozdobnego farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem,
  - Wykonanie i montaż na ścianach elementów ozdobnych z karton-gipsu – 2 szt.
  - Wykonanie i montaż na ścianach korytarzy i holu II piętra listew ochronnych o szer. 15cm w nawiązaniu i kolorze do nowo montowanych drzwi - o dł. ogółem 62 mb w elementach o długości od 2 do 3 mb,
  - Zabudowa g-k lub za pomocą systemowych korytek instalacji pozostających na powierzchni ścian korytarzy i klatek schodowych,

- 
- Uwzględnić przeróbkę instalacji c.o. na korytarzu III piętra w celu poprawy estetyki po remoncie,
  - Oczyszczenie i pomalowanie rur c.o. pozostających bez zabudowy.
  - Przygotowanie podłoża posadzek pod ułożenie płytek granitowych, wyrównanie płaszczyzny podłoża,
  - Obłożenie płytkami granitowymi gr. ok. 10 mm w odcieniu szarości wraz z cokolikami : korytarzy II i III piętra oraz schodów od poziomu II piętra do poziomu III piętra – dwie klatki schodowe. Na schodach płytki ryflowane. Stopnie schodów tak obłożyć kamieniem by uzyskać szerokość biegów min. 120 cm,  
powierzchnia korytarza II piętra – 146,4 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia korytarza III piętra - 159,6 m<sup>2</sup>  
pow. rzutu poziomego dwóch klatek schodowych - około 35,6 m<sup>2</sup>
  - Obłożenie parapetu okna na korytarzu III piętra o wym. 189x36x4 cm płytkami granitowymi. Wymiana starych wsporników na nowe, systemowe ukryte w licu ściany.
  - Wymiana parapetów okiennych w klatkach schodowych na nowe, długie na szerokość okien około 170 cm – 2 szt. Zwrócić uwagę na prawidłowość montażu i zamocowania w ścianie oraz wytrzymałość nowo oprawionych parapetów.
  - Obłożenie uskołu w ścianie zewnętrznej klatek schodowych płytkami granitowymi – 243x27 cm – 2 szt.
  - Wymiana balustrad schodowych. Wykonanie materiałowe : stal nierdzewna z elementami szkła. Wysokość i parametry materiałowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łączna długość nowych balustrad ok – 9,0 m oraz długość poręczy przy ścianie około 6,6 mb, zachować minimalną szerokość biegów 1,2m.
  - Wykonanie w klatkach schodowych demontowalnej zabudowy istniejących okien na poziomie podestu w nawiązaniu do balustrad schodowych na wysokość około 1,0 m i długości około 3,4 m ( 2 x 1,7 m).
  - Wykonanie 4 słupków przy balustradach schodowych na holach ze stali nierdzewnej zakończonych kulą o wysokości około 1,10 m.
  - Wykonanie na korytarzach II i III piętra sufitów podwieszanych modułowych , z wypełnieniem płytami demontowanymi na stelażu aluminiowym o powierzchni około 306 m<sup>2</sup> oraz holu na II piętrze o powierzchni około 40 m<sup>2</sup> i 30,8 m<sup>2</sup>.
  - Wymiana instalacji oświetleniowej, przy zastosowaniu lamp wbudowanych w sufit podwieszany na korytarzach i holach a na klatkach schodowych bezpośrednio do sufitu. Dobór ilości lamp w sposób zapewniający właściwe natężenie światła. Należy również wykonać oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lampy z demontażu należy przekazać Zamawiającemu.
  - Wymienić obudowę skrzynek elektrycznych zlokalizowanych na ścianach korytarzy w sposób zapewniający estetykę remontowanych korytarzy. Zapewnić opis skrzynek w uzgodnieniu z Zamawiającym.  
II piętro – 2 tablice o wym. 49 x 59 cm każda  
III piętro – 2 tablice o wymiarach 39 x 59 cm każda.
  - Wymiana starych łączników oświetleniowych i gniazd wtyczkowych z bolcem ochronnym, w tym 3 podwójne – ogółem 17 szt.
-

- Wymiana starych kratki wentylacyjnych na nowe – 5 szt.
- Wymiana starych dekle puszek elektrycznych :
  - okrągłych około 65 szt
  - kwadratowych 6 szt.
- Zabudowa i podłączenie szafki licznikowej istniejącego licznika elektrycznego na holu II piętra.
- Dostawa, montaż i podłączenie szafki licznikowej wewnętrznej, licznika energii elektrycznej i jego zabezpieczenie na holu II piętra.
- Wykonanie 2 obwodów zasilania gniazd podtynkowych ze stykiem ochronnym i 2 gniazdami. Instalację wykonać podtynkowo poza odcinkiem sufitu podwieszanego.
- Wymienić w holu II piętra na ścianie instalację gniazd wtykowych 230V natynkową w listwie pcv na instalację podtynkową na długości około 2,2 m wraz z gniazdami,
- Wymiana starej drabiny stalowej na nową wykonaną ze stali nierdzewnej zgodnie z obowiązującymi przepisami o wysokości około 4,0 m.
- Wykonanie nowej obudowy otworu wyjściowego na dach o wymiarach 120 x 90 x 100 cm
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

**W zakresie przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót przedstawić zamawiającemu 3-5 różnych propozycji materiałowo-kolorystycznych dotyczących aranżacji korytarzy i klatek schodowych , w tym ścian i posadzek kamiennych nawiązując do aranżacji parteru i I piętra. Zamawiający wybierze jedną z przedstawionych propozycji.**

#### **UWAGI:**

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiał,
  - karty gwarancyjne.