

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Zawarta w dniu ..... r., w Krynicy-Zdroju pomiędzy:

**20 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju**, adres: ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój, nr KRS: 0000036440, REGON: 490044147, reprezentowanym przez Dyrektora Romualda Lipskiego, przy asyście Zastępcy Dyrektora – Głównego Księgowego Zofii Kieblesz, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu ograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"wykonanie robót polegających na budowie przyłącza wody mineralnej do budynku przy ulicy Pułaskiego 10 od studzienki przy budynku 29 i połączeniu od hydroforni z istniejącym rurociągiem do zbiornika w kompleksie przy ul. Świdzińskiego 4"**

2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót przedstawiają: przedmiary robót, kosztorys ofertowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projekt budowlano wykonawczy stanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

Termin wykonania robót ustala się: **od dnia.....2017 r do dnia .././2017 r.**

**§ 3**

Zamawiający w obecności inspektorów nadzoru przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia robót, określonym w § 2 umowy.

**§ 4**

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie jest **Nadzór Inwestorski**. **Zamawiający** upoważnia przedstawicieli **Nadzoru Inwestorskiego** do kontroli, nadzoru i odbioru realizowanych przez **Wykonawcę** robót objętych niniejszą umową. **Zamawiający** oświadcza, że powołał następujących inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

a) inspektora nadzoru robót budowlanych: .....;

- b) inspektora nadzoru robót sanitarnych: .....
- c) inspektora nadzoru robót elektrycznych: .....
- 2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru będzie inspektor nadzoru robót budowlanych : .....
- 3. Do wydawania poleceń **Wykonawcy** i kontroli realizacji zadań ze strony **Zamawiającego**, ma prawo: Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych **Zofia KIEBLESZ** oraz kierownik Działu Infrastruktury **Adam KRÓLIKOWSKI** oraz inne osoby upoważnione przez Dyrektora Szpitala - Inwestora.
- 4. Nadzór autorski pełnić będzie: **Szymon Majcherczyk, Pracownia Projektów Architektoniczno-Budowlanych Superjednostka.**

## § 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ....legitymujący się uprawnieniami Nr .....

## § 6

1. **Zamawiający** określi możliwość poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie nieczystości płynnych do celów budowy (zwane dalej „mediami”), przy przekazaniu placu budowy.
2. Rozliczenie mediów przez **Wykonawcę** nastąpi w terminie zakończenia robót końcowych na podstawie wystawionej przez **Zamawiającego** faktury za zużyte media w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia netto wykonanych prac. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należność za media Wykonawca zobowiązuje się zapłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **98 1130 1150 0012 1267 5420 0001** prowadzony przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie** w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku nieopłacenia w umownym terminie przez Wykonawcę faktur za dostawę mediów, **Zamawiający** ma prawo do potrącenia ich w drodze kompensaty z wierzytelnościami przysługującymi **Wykonawcy** za roboty objęte niniejszą umową. Kompensata zostanie dokonana z wierzytelności wynikającej z końcowej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
3. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową budowy (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
4. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót obciążają Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U.2016.1987) staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
3. W przypadku demontowanych elementów **Zamawiający** przewiduje odzysk wartości materiałów, które będą stanowić odpad wytworzony przez **Wykonawcę**.
4. Celem zapewnienia utrzymania właściwego porządku na budowie **Wykonawca** dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów, do których będzie na bieżąco składował odpady z budowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do regularnego wywożenia na własny koszt, odpadów z terenu budowy na legalne składowisko.
5. **Zamawiający** oceni, które z odzyskanych urządzeń ( materiałów ) należy złożyć w miejscu przez niego wskazanym ( na terenie Zamawiającego ), a materiały zakwalifikowane jako złom **Wykonawca** wywiezie na swój koszt do wskazanego przez **Zamawiającego** punktu skupu – w odległości nie większej niż 10 km. od miejsca budowy.
6. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu są przychodem **Zamawiającego**.
7. Gruz z rozbiórek wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez wykonawcę.
8. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
9. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie odpady.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac objętych umową.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
12. Podczas wykonywania prac **Wykonawca** jest zobowiązany oddzielać miejsca prowadzenia prac szczelnymi kurtynami ( ściankami prowizorycznymi, foliami ) w celu zabezpieczenia pozostałej części budynku przed rozprzestrzenianiem się kurzu i brudu. Jeżeli z winy **Wykonawcy** dojdzie do zabrudzenia lub uszkodzenia miejsc nie będących placem budowy – **Wykonawca** na swój koszt bezzwłocznie doprowadzi te miejsca do należytego porządku.
13. **Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt - wszelkie pomieszczenia w jakich będą prowadzone prace związane z realizacją umowy doprowadzić do porządku oraz przygotować do odbioru końcowego poprzez dokładne i rzetelne ich wysprzątanie według standardów przyjętych u Zamawiającego ( Wykonawca musi m.inn.: umyć okna, podłogi itd. ). Stan pomieszczeń musi umożliwić Zamawiającemu bezpośrednie ich użytkowanie po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót.**

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym.

2. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5, art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2016.290) (m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów, co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

## § 9

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.\*  
/Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu w oparciu o art. 36 b ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonywanie prac za pomocą podwykonawców odbywać się będzie wg. następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców w następującym zakresie:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) kwota wynagrodzenia podwykonawcy - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, \*
  - 2) Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647[1] k.c. \*
  - 3) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić umowę lub jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jednakże, jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy. \* Tryb j. w ma zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

4) Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.  
\*

5) W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia ust.3-4 stosuje się odpowiednio. \*

6) Stwierdzenie przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez podwykonawcę niezakceptowanego zgodnie z postanowieniami ust. 3-5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu. \*

7) Umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopie umów z podwykonawcami **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowią one będą załączniki do niniejszej umowy.** \*

8) Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców skutecznie zgłoszonych. \*

9) W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8. \*

10) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy\*.

11) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. \*

\* niepotrzebne skreślić

## § 10

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ofertowe wynagrodzenie kosztorysowe brutto w kwocie .....zł słownie (.....), w tym podatek VAT w wysokości ...% zgodnie z kosztorysem ofertowym przyjętym w postępowaniu. Wypłata poszczególnych części wynagrodzenia nastąpi po spełnieniu wszelkich warunków określonych w niniejszej umowie.**

2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektorów nadzoru. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności oraz wprowadzenia wynikających z niego zmian aneksem do niniejszej umowy.

Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do

zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.

3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót oraz wprowadzenia wynikających z niego zmian aneksem do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rodzajem i zakresem robót objętych projektem budowlanym a przedmiarem robót, ustalenie konieczności ich realizacji wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności stanowi podstawę do przedłożenia kosztorysów różnicowych, a ich wycena zostanie dokonana na zasadach przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Roboty identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - Stawka roboczogodziny „R” = ....zł/gr.
  - Koszty pośrednie „Kp” = .....%
  - Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = ..... %

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane

Wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu.

Ceny materiałów i sprzętu nieujęte w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

6. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1 i ust.2 obejmuje wszelkie koszty robót wynikające w szczególności z kosztów materiałów, urządzeń, technologii, robocizny, wywozu gruzu i złomu oraz sprzętu i maszyn potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W wynagrodzeniu kosztorysowym brutto określonym w ust. 1 i ust. 2 mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty (np. opłata za zajęcie pasa drogowego, chodnika i inne niezbędne do zrealizowania zadania).
9. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne,

odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym, których zastosowanie pozwoliło uzyskać wynagrodzenie kosztorysowe wskazane w § 10 ust. 1 Umowy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2016.290)
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.
7. Do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** **elaborat rozliczeniowy** wynikający z przepisów prawa budowlanego w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz spis treści, dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne, kopię umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru.

## § 12

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturą wystawioną za wykonany zakres robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury następujące dokumenty rozliczeniowe:

- protokół odbioru częściowego robót, a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót
  - zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2. Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
  5. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
  6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
  9. **Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Każde potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy.\***
  10. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją o kontach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata.
  11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot zawartych w wykazie i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy. Koszty o których mowa w ust.10 związane z bezpośrednią płatnością ponosi **Wykonawca.\***
  12. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uregulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 11.\*
  13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 9-10 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po



otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku późniejsza zapłata nie oznacza zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.\*

14. W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 30 % tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.\*
15. Postanowienia ust. 9-14 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.\*
16. Za roboty nie wykonane choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
17. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.

### § 13

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 14

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1.1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 1.2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - d. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - e. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

- f. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - g. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - h. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

### § 16

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu, których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w żądanym terminie, **Zamawiający** po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

### § 17

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

- b/ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c/ złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy,
- d/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. **Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.**
3. Szczegółowe warunki udzielonych gwarancji określa załącznik nr 1 do zawartej umowy – umowa gwarancyjna.

## § 18

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

## § 19

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy utrudniający bądź uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §2.
  - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
  - d. Na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych,
  - e. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa jest w ust.1 pkt a – e, lub podjęcia o nich wiadomości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując do umowy z przyczyn określonych w § 19 nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 14.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - a) Dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy;
  - b) Odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
  - c) Przejęcia terenu budowy.

## § 20

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, wskazówkami inspektorów nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.

## § 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian w zakresie:

**a) Wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- 1) Zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- 2) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
- 3) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. d).
- 4) Zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
- 5) Konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
- 6) Wystąpienia zmian opisanych w § 10 ust.2
- 7) Wystąpienia rozbieżności pomiędzy rodzajem i zakresem robót objętych projektem budowlanym a przedmiarem robót,
- 8) Realizacją dodatkowych robót budowlanych określonych w § 10 ust. 9 Umowy.

**b) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:**

- 1) Warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
- 2) Epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

- 3) Trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
- 4) Następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- 5) Koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 6) Wystąpienia rozbieżności pomiędzy rodzajem i zakresem robót objętych projektem budowlanym a przedmiarem robót,
- 7) zwłoki **Zamawiającego** w udostępnieniu frontu robót lub zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu placu budowy;
- 8) Następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 9) Następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 10) Realizacją dodatkowych robót budowlanych określonych w § 10 ust. 9 Umowy.

**c) Kolejności i terminu wykonania robót,**

**d) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:**

- 1) Niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) Pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
  - Zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót
  - Poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- 3) Pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
  - Zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji - kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót;
  - Poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- 4) Koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

- budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) Odmieniami od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi;
- 6) Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych objętych przedmiotem umowy.
- 7) Koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- e) **Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.**
- f) **Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 9 niniejszej umowy.**
- g) **Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:**
- Konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - Wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - Konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
  - W przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 9.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
- Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów, sprzętu i urządzeń według zasad określonych w § 10 ust 5.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt b) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp i nie wymaga jej aneksowania zmiana danych:
  - 1) związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowania płatności wobec podwykonawców);
  - 2) teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 24

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## UMOWA GWARANCJI

do umowy nr .....

Na roboty budowlane związane z realizacją zadania p.n.: "wykonanie robót polegających na budowie przyłącza wody mineralnej do budynku przy ulicy Pułaskiego 10 od studzienki przy budynku 29 i połączeniu od hydroforni z istniejącym rurociągiem do zbiornika w kompleksie przy ul. Świdzińskiego 4"

Zawarta w dniu ..... r., w Krynicy-Zdroju pomiędzy:

.....

reprezentowany przez – .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

a

**20 Wojskowym Szpitalem Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju**, adres: ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój, nr KRS: 0000036440, REGON: 490044147, reprezentowanym przez Dyrektora **Romualda Lipskiego**, przy asyście Zastępcy Dyrektora – Głównego Księgowego **Zofii Kieblesz**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

### **Warunki gwarancji**

#### **§1**

Niniejsza umowa gwarancyjna określa szczegółowe warunki gwarancji **roboty budowlane i zamontowane urządzenia** objęte umową nr ..... z dnia ..... r pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### **§2**

Zgodnie z §17 pkt.4 w/w umowy **Wykonawca** oświadcza, iż udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonane **roboty budowlane** objęte przedmiotem zamówienia na okres minimum ..... LAT liczone od dnia odbioru końcowego robót (bezusterkowego) tj. od dnia.....r.

#### **§3**

**Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad i usterek w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Jeżeli usunięcie zgłoszonych wad i usterek nie będzie możliwe we wskazanym terminie **Wykonawca** może zwrócić się do Zamawiającego zachowując formę pisemną z



wnioskiem o przedłużenie terminu usunięcia wad i usterek. **Zamawiający** zgodzi się na przedłużenie terminu usunięcia wad i usterek jedynie w formie pisemnej.

#### §4

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na cały przedmiot Umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

#### §5

1. **Zamawiający** może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, **Zamawiający** może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

#### §6

Zgłoszenie przez Zamawiającego wad i usterek nastąpi drogą faksową pod nr: ..... lub drogą mailową pod adres: .....

#### §7

Po upływie okresów rękojmi i gwarancji, określonych w oświadczeniu gwarancyjnym, strony dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

#### §8

Czas przystąpienia do usunięcia wad i usterek wynosi 48 godzin.

#### §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową gwarancyjną obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

#### §10

Niniejszą umowę gwarancyjną sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy** i 2 egz. dla **Zamawiającego**.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**