

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST 01 Roboty budowlane

OBIEKT / TEMAT:

„Przebudowa z rozbudową budynku z funkcją mieszkalno – biurową w Łośnie na działce o nr ewidencyjnym 554 obręb 080104_2.0003 Łośno gmina 08104_2 Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania „**Przebudowa z rozbudową budynku z funkcją mieszkalno – biurową w Łośnie na działce o nr ewidencyjnym 554 obręb 080104_2.0003 Łośno gmina 08104_2 Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.**

1.2 Zakres stosowania ST i zakres robót:

Niniejsza ST dotyczy wszystkich robót niezbędnych dla realizacji zadania, a w szczególności dla wykonania następujących elementów:

- 1 KONSTRUKCJA
- 1.1 Fundamenty
- 1.2 Daszki
- 2 ARCHITEKTRA
- 2.1 Daszki pokrycie
- 2.2 Nawierzchnie podestów i tarasu
- 2.2.1 rozbiórki
- 2.2.2 warstwa T1
- 2.2.3 warstwa P2
- 2.2.4 opaska drenująca
- 2.3 Stolarka drzwiowa
- 2.4 Okna połaciowe
- 2.5 Wyłaz dachowy
- 2.6 Parter
- 2.6.1 rozbiórki
- 2.6.2 roboty murowe
- 2.6.3 uzupełnienie tynków ścian i sufitów
- 2.6.4 nowe tynki
- 2.6.5 szpachlowanie, płytki ściennie i malowanie
- 2.6.6 posadzki
- 2.7 Poddasze
- 2.7.1 szpachlowanie i malowanie
- 2.8 Cokół elewacji
- 2.9 Zewnętrzne urządzenia do czyszczenia obuwia i nowa furtka w strefie wejścia do kancelarii
- 2.10 Akcesoria kominiarskie
- 2.11 Miejskowe naprawy izolacji fundamentów
- 2.12 Miejskowe naprawy elewacji związane z montażem drzwi i daszków

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

2. MATERIAŁY

ŚCIŚLE WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów mogących uszkodzić stolarkę.

Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

5.1 Roboty do wykonania

KONSTRUKCJA		
Fundamenty		
Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	13,50
Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	1,88
Wyłożenie wykopu fundamentowego folią - szalunek tracony	m2	33,75
Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - ławy fundamentowe	kg	298,88
Betonowanie ław i stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3	3,38
Słupy żelbetowe	m3	0,36
Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	3,61
Zasypywanie wykopów	m3	4,28
Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m3	9,22
Daszki		
Mocowanie elementów za pomocą kotew - średnica otworu w podłożu 14 mm	szt.	12,00
Montaż kotew fundamentowych dla słupów drewnianych	szt.	10,00
Konstrukcja daszków - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy	m3	1,38

nasyczonej	drew.	
Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0,09
Balustrady drewniane - z drewna liściastego	m	30,80
ARCHITEKTRA		
Daszki pokrycie		
Podbitka z listew drewnianych	m ²	14,87
Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²	29,73
Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²	49,03
Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	14,87
Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii	m ²	14,87
Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	14,87
Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną	m ²	14,87
Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej	mb	3,70
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m ²	2,10
Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej	m	9,40
Rzygacze przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.	5,00
Nawierzchnie podestów i tarasu		
rozbiórki		
Rozbiórka istniejących podestów wejściowych i tarasów	m ³	15,39
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km - wraz z kosztami utylizacji	m ³	15,39
warstwa T1		
Warstwa drenująca	m ³	3,00
Warstwa odsączająca	m ³	3,00
Beton	m ³	10,00
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	20,00
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	20,00
Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	13,00
Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	20,00
Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m ²	24,00
warstwa P2		

Piasek	m3	2,26
Beton C12/15	m3	1,50
Beton C12/15 zbrojenie rozproszone	m3	1,50
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	15,04
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	15,04
Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	12,20
Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	15,88
Stopnie proste blokowe betonowe	m	9,60
Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2	10,20
opaska drenująca		
Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. I-II	m3	46,83
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	55,09
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	55,09
Podłoże paskowe pod drenaż	m3	11,02
Ułożenie włókniny	m2	297,49
Drenaż rurowy z obsypką o łącznej grubości warstw 50 cm	m3	11,27
Nawierzchnia żwirowa - grubość po zagęszczeniu 20 cm	m2	55,09
Wywóz nadmiaru urobku	m3	46,83
Stolarka drzwiowa		
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dz1	m2	2,10
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dz2	m2	1,89
Drzwi do kotłowni Dz3	m2	1,89
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dw4 EI30	m2	1,89
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dw5	m2	1,89
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dw1	m2	3,78
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dw2, Dw3	m2	3,78
Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone Dw5	m2	3,36
Okna połaciowe		
Wyjęcie ościeżnicy OP	szt.	4,00
Wycięcie otworów dla okna połaciowego w dachu drewnianym i pokryciu wraz z zabezpieczeniem izolacji	miejsc.	4,00
Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	18,08

Osadzenie okien w połaci dachowej OP	szt.	4,00
Wyłaz dachowy		
Wycięcie otworów dla wyłazu w dachu drewnianym i pokryciu wraz z zabezpieczeniem izolacji	miejs.	1,00
Odtworzenie izolacji i pokrycia po zdemontowanych wyłazach dachowych	m2	0,70
Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OPw	szt	1,00
Parter		
rozbiórki		
Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	1,18
Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych	szt.	9,00
Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	1,00
Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	1,00
Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	17,18
Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,24
Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m	13,10
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	41,90
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km - wraz z kosztami utylizacji	m3	5,98
roboty murowe		
Ścianki działowe z bloków wapienno - pisakowych gr. 8cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	1,39
Ścianki działowe z bloków wapienno - pisakowych gr. 12cm o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	32,27
Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,60
Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	4,80
Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm	6,00
Skręcanie połączeń śrubami	szt.	6,00
Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	4,80
Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2	1,34
Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	10,40
uzupełnienie tynków ścian i sufitów		
Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł	m	20,96
Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m	12,73

na suficie szerokości do 15 cm		
nowe tynki		
Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm	m2	64,55
szpachlowanie, płytki ściennie i malowanie		
Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	97,59
Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna	m2	209,3
Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2	16,38
Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	16,38
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną	m2	16,38
posadzki		
Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2	41,9
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	41,9
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - pom. 7 i 7a	m2	13,2
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2	28,7
Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - przygotowanie podłoża	m	36,77
Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	36,77
Poddasze		
szpachlowanie i malowanie		
Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach, skosach	m2	50,81
Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna	m2	50,81
Cokół elewacji		
Odbicie tynków na cokole	m2	47,38
Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km - wraz z kosztami utylizacji	m3	0,95
Okładziny elewacyjne z cegieł okładzinowych 25x6x2,4 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2	47,38
Zewnętrzne urządzenia do czyszczenia obuwia i nowa furtka w strefie wejścia do kancelarii		
Skrobaczki do obuwia	szt.	2
Wycieraczki do obuwia typowe 60x90xm	szt.	2
Furtka dwuskrzydłowa przesuwana	kpl.	1
Akcesoria kominiarskie		

Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.	8
Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.	12
Miejscowe naprawy izolacji fundamentów		
Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. III	m3	14,16
Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo	m2	11,8
Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-III	m3	14,16
Miejscowe naprawy elewacji związane z montażem drzwi i daszków		
Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	15,9
Malowanie elewacji	m2	44,22

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT OKŁADZINOWYCH

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie wypoziomowania stolarki
- Sprawdzenie trwałości połączeń
- Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć
- Sprawdzenie wodoszczelności przegród

6.2 Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru.
- b) Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.

6.3 Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostki obmiarowe: m; m2; m3; szt. kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w umowie z Wykonawcą

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót, zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania
3. normy
4. aprobaty techniczne
5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji