

# **ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE**

## **Przedmiar robót**

### **1. Zakres opracowania – ogólna charakterystyka robót**

Zakresem opracowania objęto wykonanie kosztorysu inwestorskiego „Przebudowa z rozbudową budynku z funkcją mieszkalno – biurową w Łośnie na działce o nr ewidencyjnym 554 obręb 080104\_2.0003 Łośno gmina 08104\_2 Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

### **2. Podstawa opracowania**

- Projekt Budowlany
- Katalogi Nakładów Rzeczowych,
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

### **3. Założenia kosztorysowe**

- zakres robót:
- 1 KONSTRUKCJA
- 1.1 Fundamenty
- 1.2 Daszki
- 2 ARCHITEKTURA
- 2.1 Daszki pokrycie
- 2.2 Nawierzchnie podestów i tarasu
- 2.2.1 rozbiórki
- 2.2.2 warstwa T1
- 2.2.3 warstwa P2
- 2.2.4 opaska drenująca
- 2.3 Stolarka drzwiowa
- 2.4 Okna połaciowe
- 2.5 Wyłaz dachowy
- 2.6 Parter
- 2.6.1 rozbiórki
- 2.6.2 roboty murowe
- 2.6.3 uzupełnienie tynków ścian i sufitów
- 2.6.4 nowe tynki
- 2.6.5 szpachlowanie, płytki ściennie i malowanie
- 2.6.6 posadzki
- 2.7 Poddasze
- 2.7.1 szpachlowanie i malowanie
- 2.8 Cokół elewacji
- 2.9 Zewnętrzne urządzenia do czyszczenia obuwia i nowa furtka w strefie wejścia do kancelarii
- 2.10 Akcesoria kominarskie
- 2.11 Miejskowe naprawy izolacji fundamentów
- 2.12 Miejskowe naprawy elewacji związane z montażem drzwi i daszków
- 3 WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 4 WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
- 4.1 Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna
- 4.2 Instalacja centralnego ogrzewania
- 5 NAWIERZCHNIE

Opracował  
Maciej Skubiszyński  
maj 2017r.

  
KOSZTORYSANT  
Maciej Skubiszyński