

## **Opis techniczny**

do projektu budowlano-wykonawczego schodów zewnętrzne oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku D Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu-Kiekrzu, ul Sanatoryjna 2,

### **1. Dane ogólne:**

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Poznań-Kiekrz, ul Sanatoryjna 2, wejście do  
budynku D

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: wykonanie schodów zewnętrznych, oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku D, w miejscu istniejących schodów i pochylni

### **2. Podstawa opracowania:**

- Umowa nr 81/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.

### **3. Stan istniejący:**

Istniejące schody zewnętrzne, oraz pochylnia znajdują się w złym stanie technicznym, nie spełniają obowiązujących warunków techniczno-budowlanych, zagrażają bezpieczeństwu ich użytkowników.

Ściany schodów i pochylni są murowane z cegły pełnej, oraz częściowo z bloczków betonowych, ławy fundamentowe prawdopodobnie wylane są z betonu, wylane z betonu są też stopnie, podesty schodów, oraz nawierzchnia pochylni, balustrady i pochwyty wykonano z rur stalowych, spawanych

### **4. Roboty rozbiórkowe:**

Przewiduje się rozbiórkę: balustrad, schodów i pochylni. Część pozostałego po rozbiórce gruzu, po jego rozdrobnieniu można użyć przy budowie nowych schodów, pozostały gruz można oddać do przerobu na kruszywo, stalowe elementy balustrady przeznaczyć na złom.

### **5. Plan zagospodarowania terenu:**

Teren działki jest obecnie zagospodarowany, Nie przewiduje się zmian jego

zagospodarowania z wyjątkiem nieznacznych zmian spowodowanych przewidzianymi rozbiórkami, oraz budową nowych schodów i podnośnika.

## **6. Obszar oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania projektowanych elementów ogranicza się wyłącznie do działki Ośrodka Rehabilitacyjnego dla Dzieci.

## **7. Projektowane rozwiązanie:**

Przewiduje się wykonanie elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty, ściany, płyty podestowe i biegowe schodów jako żelbetowych, wylewanych z betonu C25/30 W8 F150, zbrojonych stalą żebrowaną A-IIIIN.

Poniżej fundamentów i płyt wykonać warstwę podbetonu na której wykonać izolację poziomą z papy asfaltowej modyfikowanej SBS, na osnowie poliestrowej. W razie potrzeby w obrębie fundamentów istniejącego budynku D zwiększyć grubość podbetonu do poziomu posadowienia tych fundamentów.

Izolacja pionowa ścian z masy bitumicznej ułożonej na zagruntowanym roztworem bitumicznym podłożu.

W obrębie płyty fundamentowej masztu podnośnika wykonać wpust odwadniający, oraz podejście elektrycznych przewodów zasilających (przewody wyprowadzić powyżej płyty z 2-metrową rezerwą)

odwodnienie zagłębienia dla platformy podnośnika poprzez rurę pcv do studzienki chłonnej wypełnionej żwirem zabezpieczonym geowłókniną.

Wykończenie stopni schodowych prefabrykowanymi nastopnicami schodowymi typu „L”, o fakturze ze szlachetnego kruszywa piaskowanego, wykończenie podestu płytkami wykończonymi jak nastopnice.

Ściany powyżej terenu wykonać jako betonowe (beton architektoniczny) malowane bezbarwną, lazurową farbą do betonu, po uprzednim zagruntowaniu podłoża

Zwieńczenie ścian górą prefabrykowanymi płytkami polerowanymi wykończonymi szlachetnym kruszywem (jak stopnice)

W podeście osadzona wycieraczka metalowa ocynkowana 70/120 cm antypoślizgowa, odwodnienie zagłębienia wycieraczki poprzez odprowadzenia wody rurą pcv w zieleni.

Balustrada przy schodach wykonana ze spawanych profili ze stali nierdzewnej szlifowanej. W ścianach żelbetowych podczas ich wylewania pozostawić otwory do osadzenia słupków balustrady.

W obrębie rozebranej pochylni i schodów wykonać nawierzchnię z 4 cm warstwy mieszanki mineralno-bitumicznej na 20 cm warstwie zagęszczonego kruszywa łamanego, oraz 10 cm warstwy zagęszczonej podsypki piaskowej.

Na styku uzupełnionej nawierzchni z terenem wykonać murek oporowy wys. ~20-30 cm z prefabrykowanych elementów palisadowych.

Podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Wstępnie założono zastosowania podnośnika dla osób niepełnosprawnych typu śrubowego, przeznaczonego do zastosowań zewnętrznych, o wysokości podnoszenia ok. 1,60 m, o gabarytach platformy 110x154,5 cm, typu GVL OPAL, oferowanego przez firmę Garaventa Lift. Dopuszcza się zastosowanie urządzenia o równoważnych, lub lepszych parametrach. Należy wówczas odpowiednio dostosować żelbetowe elementy konstrukcyjne, balustrady, oraz zasilanie elektryczne do wymogów zamiennego podnośnika.

Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie użyteczności publicznej, posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty

Opracował:

Janusz Dubicki

Strona tytułowa

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:*

**SCHODY ZEWNĘTRZNE ORAZ PODNOŚNIK DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU D OŚRODKA  
REHABILITACYJNEGO DLA DZIECI SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W  
POZNANIU. POZNAŃ-KIEKRZ, UL SANATORYJNA 2,**

*INWESTOR:*

**SZPITAL WOJEWÓDZKI W POZNANIU, UL JURASZÓW 7/19**

*PROJEKTANT:*

**mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw**

**Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,  
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe konstrukcji murowanych, betonowych, oraz balustrad stalowych
- roboty ziemne, oraz fundamentowe
- konstrukcje żelbetowe,
- wykonanie izolacji przeciw - wilgociowej,
- wykonanie konstrukcji stalowych balustrad
- wykonanie nawierzchni utwardzonych, oraz obrzeży palisadowych
- malowanie
- wykonanie odwodnienia

### **2.2. Sposób realizacji robót:**

- Roboty prowadzone całościowo
- 

### **2.3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- należy się liczyć z możliwością występowania niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych

### **2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:**

Typowe dla tego typu prac .

Potrzeba zachowania właściwych zasad i przepisów BHP przy prowadzeniu poszczególnych prac, odpowiedniej organizacji, kompetentnego wykonawstwa, dozoru, oraz właściwego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

### **2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:**

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

## **2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- na bieżąco zabezpieczać stateczność wznoszonych konstrukcji
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem)

Opracował :

# I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

## *spis zawartości*

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. INFORMACJA B. i O.Z.
- III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA IZBA
- IV. RYSUNKI
  - 0. MAPA TERENU
    - 1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA
    - 2. POCHYLNIA, SCHODY ZEWN. - STAN ISTNIEJĄCY
    - 3. RZUTY, PRZEKROJE- ELEMENTY ŻELBETOWE
    - 4. SCHODY ZEWNĘTRZNE, PODNOŚNIK - STAN PROJEKT.
    - 5. BALUSTRADY

## II INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### *spis zawartości*

I. OPIS TECHNICZNY

II. OBLICZENIA TECHNICZNE

III. INFORMACJA B. i O.Z.

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA IZBA

V. RYSUNKI

E01 WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA - RZUT PIWNICY,

E02 WEWN. LINIA ZASILAJĄCA I ZASILANIE PODNOŚNIKA  
- RZUT PARTERU

E03 SCHEMAT ZASILANIA.