

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Poznań-Kiekrzu, ul Sanatoryjna 2, wejście do budynku D  
ADRES INWESTYCJI : Poznań-Kiekrz, ul Sanatoryjna 2  
INWESTOR : Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Juraszów 7/19  
BRANŻA : Roboty Budowlane

DATA OPRACOWANIA : 2 maj 2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

Data opracowania  
2 maj 2017

**Roboty rozbiórkowe:**

Przewiduje się wykonanie elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty, ściany, płyty podestowe i biegowe schodów jako żelbetowych, wylewanych z betonu C25/30 W8 F150, zbrojonych stalą żebrowaną A-IIIIN.

Przewiduje się rozbiórkę: balustrad, schodów i pochylni. Część pozostałego po rozbiórce gruzu, po jego rozdrobnieniu można użyć przy budowie nowych schodów, pozostały gruz można oddać do przerobu na kruszywo, stalowe elementy balustrady można przeznaczyć na złom.

**Projektowane rozwiązanie:**

Przewiduje się wykonanie elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty, ściany, płyty podestowe i biegowe schodów jako żelbetowych, wylewanych z betonu C25/30 W8 F150, zbrojonych stalą żebrowaną A-IIIIN.

Poniżej fundamentów i płyt wykonać warstwę podbetonu na której wykonać izolację poziomą z papy asfaltowej modyfikowanej SBS, na osnowie poliestrowej. W razie potrzeby w obrębie fundamentów istniejącego budynku D zwiększyć grubość podbetonu do poziomu posadowienia tych fundamentów.

Izolacja pionowa ścian z masy bitumicznej ułożonej na zagruntowanym roztworem bitumicznym podłożu.

W obrębie płyty fundamentowej masztu podnośnika wykonać wpust odwadniający, oraz podejście elektrycznych przewodów zasilających (przewody wyprowadzić powyżej płyty z 2-metrową rezerwą)

odwodnienie zagłębienia dla platformy podnośnika poprzez rurę pcv do studzienki chłonnej wypełnionej żwirem zabezpieczonym geowłókniną.

Wykończenie stopni schodowych prefabrykowanymi nastopnicami schodowymi typu „L”, o fakturze ze szlachetnego kruszywa piaskowanego, wykończenie podestu płytkami wykończonymi jak nastopnice.

Ściany powyżej terenu obłożone płytkami klinkierowymi o kolorystyce i formacie jak okładzina cokołu budynku D

Zwieńczenie ścian górą płytkami polerowanymi wykończonymi szlachetnym kruszywem

W podejście osadzona wycieraczka metalowa ocynkowana 70/120 cm antypoślizgowa, odwodnienie zagłębienia wycieraczki poprzez odprowadzenia wody rurą pcv w zieleń.

Balustrada przy schodach wykonana ze spawanych profili ze stali nierdzewnej szlifowanej. W ścianach żelbetowych podczas ich wylewania pozostawić otwory do osadzenia słupków balustrady.

W obrębie rozebranej pochylni i schodów wykonać nawierzchnię z 4 cm warstwy mieszanki mineralno-bitumicznej na 20 cm warstwie zagęszczonego kruszywa łamanego, oraz 10 cm warstwy zagęszczonej podsypki piaskowej.

Na styku uzupełnionej nawierzchni z terenem wykonać murek oporowy wys. ~20-30 cm z prefabrykowanych elementów palisadowych.

Podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Wstępnie założono zastosowania podnośnika dla osób niepełnosprawnych typu śrubowego, przeznaczonego do zastosowań zewnętrznych, o wysokości podnoszenia ok. 1,60 m, o gabarytach platformy 110x154,5 cm, typu GVL OPAL, oferowanego przez firmę Garaventa Lift. Dopuszcza się zastosowanie urządzenia o równoważnych, lub lepszych parametrach. Należy wówczas odpowiednio dostosować żelbetowe elementy konstrukcyjne, balustrady, oraz zasilanie elektryczne do wymogów zamiennego podnośnika.

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Nazwa         | RAZEM |
|-----|---------------|-------|
| 1   | Rozbiórki     | 0.00  |
| 2   | Roboty Ziemne | 0.00  |
| 3   | Konstrukcja   | 0.00  |
| 4   | Okładziny     | 0.00  |
| 5   | Ślusarka      | 0.00  |
| 6   | Podnośnik     | 0.00  |
| 7   | Drogowe       | 0.00  |
|     | RAZEM netto   | 0.00  |
|     | VAT           | 0.00  |
|     | Razem brutto  | 0.00  |

Słownie: zero i 00/100 zł

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp.      | Podstawa | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|----------|----------|---|----------------|--------------|---------------|
| <b>1</b> |          | <b>Rozbiórki</b>  |                |              |               |
| 1        |          | Demontaż z utylizacją balustrady  | kpl            |              |               |
| d.1      |          | 1   | kpl            | 1.000        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 2        | KNR 4-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stopnie i nawiercnię pochylni oraz spoczniki | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1      | 0212-01  | (15.21*0.97+2.58*1.50+1.53*0.30)*0.10   | m <sup>3</sup> | 1.908        |               |
|          |          | (3.55+10*0.145)*1.35*0.30   | m <sup>3</sup> | 2.025        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.933</b>  |
| 3        | KNR 2-31 | Ręczne rozebranie podbudowy pod pochylnią i schodami  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1      | 0802-01  |   |                |              |               |
|          | 0802-02  | (15.21*0.97+2.58*1.50+1.53*0.30)*0.30   | m <sup>2</sup> | 5.725        |               |
|          |          | (3.55+10*0.145)*1.35*0.30   | m <sup>2</sup> | 2.025        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.750</b>  |
| 4        | KNR 4-01 | Rozebranie murowanych ścian boków pochylni, schodów i spoczników  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1      | 0349-02  | (7.04*(0.57+1.59)/2+1.59*1.46+6.72*(1.59+2.37)/2)*0.30*2  | m <sup>3</sup> | 13.938       |               |
|          |          | (1.72*(1.20+2.00)/2+2.00*1.15)*0.30   | m <sup>3</sup> | 1.516        |               |
|          |          | (1.00*(2.00+2.50)/2+1.66*2.50)*0.50   | m <sup>3</sup> | 3.200        |               |
|          |          | 2.44*2.50*0.50  | m <sup>3</sup> | 3.050        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>21.704</b> |
| 5        | KNR 4-01 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundamenty  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1      | 0212-03  | (2.74+15.21*2)*0.30*0.50+2.44*0.70*0.30   | m <sup>3</sup> | 5.486        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.486</b>  |
| 6        | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km   | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1      | 0108-11  |   |                |              |               |
|          | 0108-12  | poz.4+poz.5   | m <sup>3</sup> | 27.190       |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>27.190</b> |
| <b>2</b> |          | <b>Roboty Ziemne</b>  |                |              |               |
| 7        | KNR 2-01 | Ręczne wykopy - odłożenie nadmiaru gruntu   | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2      | 0310-01  | (7.04*(0.57+1.59)/2+1.59*1.46+6.72*(1.59+2.37)/2)*1.44  | m <sup>3</sup> | 33.451       |               |
|          |          | (2.58*1.50+1.53*0.30)*2.37  | m <sup>3</sup> | 10.260       |               |
|          |          | 3.55*(1.00+2.10)/2  | m <sup>3</sup> | 5.503        |               |
|          |          | -poz.2-poz.3-poz.4-poz.5  | m <sup>3</sup> | -38.873      |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.341</b> |
| 8        | KNR 2-02 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - grunt z odkładu  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2      | 1101-07  | poz.7   | m <sup>3</sup> | 10.341       |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.341</b> |
| 9        | KNR 2-02 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - grunt dowieziony   | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.2      | 1101-07  | 2.48*1.50*3.78  | m <sup>3</sup> | 14.062       |               |
|          |          | 1.50*3.32/2*1.63  | m <sup>3</sup> | 4.059        |               |
|          |          | -poz.7  | m <sup>3</sup> | -10.341      |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.780</b>  |
| <b>3</b> |          | <b>Konstrukcja</b>  |                |              |               |
| 10       | KNR 2-02 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.3      | 1101-01  | poz.11A*0.50*0.10   | m <sup>3</sup> | 0.951        |               |
|          |          | pod ławy  | m <sup>3</sup> | 0.360        |               |
|          |          | pod płytę   | m <sup>3</sup> | 0.584        |               |
|          |          | pod schody  | m <sup>3</sup> | 0.677        |               |
|          |          | pod podest  | m <sup>3</sup> | 0.677        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.572</b>  |
| 11       | KNR 2-02 | Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu                                      | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.3      | 0202-01  | 6.30+1.53+3.80+1.85+5.53  |                | 19.010       |               |
|          |          | A (obliczenia pomocnicze)   |                | =====        |               |
|          |          | poz.11A*0.30*0.20   | m <sup>3</sup> | 19.010       |               |
|          |          |   |                | 1.141        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.141</b>  |
| 12       | KNR 2-02 | Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.3      | 0205-01  | 1.95*1.76   |                | 3.432        |               |
|          |          | A (obliczenia pomocnicze)   |                | =====        |               |
|          |          | 2.85*4.75   |                | 3.432        |               |
|          |          | B (obliczenia pomocnicze)   |                | 13.538       |               |
|          |          |   |                | =====        |               |
|          |          | poz.12A*0.20  | m <sup>3</sup> | 13.538       |               |
|          |          | poz.12B*0.12  | m <sup>3</sup> | 0.686        |               |
|          |          |   | m <sup>3</sup> | 1.625        |               |
|          |          |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.311</b>  |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp.      | Podstawa                           | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz  | Razem          |
|----------|------------------------------------|---|--|---|----------------|
| 13       | KNR 2-02<br>d.3 0218-01            | Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu<br>$3.58*1.63*0.12+(1.63*(0.15*0.35)/2)*10$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>1.128                                       |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>1.128</b>   |
| 14       | KNR-W 4-01<br>d.3 0602-01          | Izolacje poziome jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej<br>poz.11A*0.30   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>5.703                                       |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>5.703</b>   |
| 15       | KNR 2<br>d.3 0604-01               | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa<br>Krotność = 2<br>poz.12A+poz.12B<br>$3.58*1.63$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>16.970<br>5.835                             |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>22.805</b>  |
| 16       | NNRNKB<br>d.3 202 0266-01          | Ściany o gr.10 cm i wys. 3 m w deskowaniu "PERI HANDSET" - transport materiałów żurawiem<br>$3.47*(0.98+2.42)/2+2.78*2.42$<br>$5.48*2.47$<br>$3.47*(0.98+2.42)/2$<br>$2.20*2.15$<br>$0.72*1.63$ | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>12.627<br>13.536<br>5.899<br>4.730<br>1.174 |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>37.966</b>  |
| 17       | NNRNKB<br>d.3 202 0266-02          | Ściany w deskowaniu "PERI HANDSET" - transport materiałów żurawiem -<br>dod.za każdy następny 1 cm grubości<br>Krotność = 10<br>poz.16  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>37.966                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>37.966</b>  |
| 18       |                                    | Dodatek za beton architektoniczny<br>poz.16/2   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>18.983                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>18.983</b>  |
| 19       | KNR 2<br>d.3 1402-04               | Malowanie ścian żelbetowych zewnętrznych dwukrotnie farbą transparentną do betonu<br>poz.18   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>18.983                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>18.983</b>  |
| 20       | KNR 4-01<br>d.3 0202-03            | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm<br>718.36   | kg<br>kg   | <br>718.360                                     |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>718.360</b> |
| 21       | KNR 2-02<br>d.3 0603-05            | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa<br>poz.16*2*0.7   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>53.152                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>53.152</b>  |
| 22       | KNR 2-02<br>d.3 0603-06            | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa<br>poz.21                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>53.152                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>53.152</b>  |
| <b>4</b> |                                    | <b>Okładziny</b>  |  |   |                |
| 23       | KNR 2-02<br>d.4 2111-01<br>9931-61 | Płyty podestowe 80x40x4 cm o fakturowaniu jak schody<br>$3.78*2.86+1.55*0.26-0.70*1.20$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>10.374                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>10.374</b>  |
| 24       | KNR 2-02<br>d.4 2103-02            | Płyty polerowane betonowe 160x30x4 - zwieńczenie ścian<br>$6.25+5.48+(3.50+0.62)$   | m<br>m   | <br>15.850                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>15.850</b>  |
| 25       | KNR 2-02<br>d.4 2112-02            | Stopnie prefabrykowane<br>1.63*10   | m<br>m   | <br>16.300                                      |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>16.300</b>  |
| <b>5</b> |                                    | <b>Ślusarka</b>   |  |   |                |
| 26       | d.5 analiza indywidualna           | Montaż stalowego obramienia wycieraczki w betonie<br>$1.20*2+0.70*2$  | m<br>m   | <br>3.800                                       |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>3.800</b>   |
| 27       | d.5 analiza indywidualna           | Wycieraczka 70 x 120 cm ocynkowana antypoślizgowa<br>$1.2*0.7$  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>0.840                                       |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>0.840</b>   |
| 28       | KNR-W 2-15<br>d.5 0211-02          | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych<br>1   | podej.<br>podej.   | <br>1.000                                       |                |
|          |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                    | <b>1.000</b>   |

## PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp.      | Podstawa                      | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|----------|-------------------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 29       | S-215 1000-03                 | Rurociągi z PCW o śr. 75 mm w wykopie   | m              |              |               |
|          |                               | 2.20  | m              | 2.200        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.200</b>  |
| 30       | d.5 analiza indywidualna      | Balustrada ze stali nierdzewnej z podwójnym pochwytym   | m              |              |               |
|          |                               | 3.80+2.75   | m              | 6.550        |               |
|          |                               | 3.80+0.44   | m              | 4.240        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.790</b> |
| 31       | d.5 analiza indywidualna      | Balustrada ze stali nierdzewnej z pojedynczym pochwytym   | m              |              |               |
|          |                               | 3.15  | m              | 3.150        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.150</b>  |
| <b>6</b> |                               | <b>Podnośnik</b>  |                |              |               |
| 32       | d.6 analiza indywidualna      | żywica na płycie fundamentowej podnośnika   | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | 1.76*1.95+0.08*(1.76*2+1.95*2)  | m <sup>2</sup> | 4.026        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.026</b>  |
| 33       | KNR 2-02 d.6 0514-06          | Obsadzenie wpustu   | szt.           |              |               |
|          |                               | 1   | szt.           | 1.000        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 34       | KNR-W 2-15 d.6 0211-03        | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych                             | podej.         |              |               |
|          |                               | 1   | podej.         | 1.000        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 35       | S-215 1000-04                 | Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w wykopie  | m              |              |               |
|          |                               | 4.5   | m              | 4.500        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.500</b>  |
| 36       | d.6 analiza indywidualna      | Studzienka odwadniająca   | m              |              |               |
|          |                               | 1   | m              | 1.000        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 37       | d.6                           | Montaż podnośnika dla niepełnosprawnych   | m              |              |               |
|          |                               | 1   | m              | 1.000        |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| <b>7</b> |                               | <b>Drogowe</b>  |                |              |               |
| 38       | KNR 2-31 d.7 0101-05          | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm               | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | 20  | m <sup>2</sup> | 20.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.000</b> |
| 39       | KNR 2-31 d.7 0103-01          | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II              | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | poz.38  | m <sup>2</sup> | 20.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.000</b> |
| 40       | KNR 2-31 d.7 0104-01          | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm             | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | poz.38  | m <sup>2</sup> | 20.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.000</b> |
| 41       | KNR 2-31 d.7 0114-07 0114-08  | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm                                    | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | poz.38  | m <sup>2</sup> | 20.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.000</b> |
| 42       | KNR 2-31 d.7 0310-05 0310-06  | Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścierna asfaltowa - grubość po zagęszcz. 4 cm | m <sup>2</sup> |              |               |
|          |                               | poz.38  | m <sup>2</sup> | 20.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>20.000</b> |
| 43       | KNR 2-31 d.7 0705-01 analogia | Murek oporowy z prefabrykowanych elementów palisadowych   | m              |              |               |
|          |                               | 10  | m              | 10.000       |               |
|          |                               |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.000</b> |