
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Odnowienie pomieszczeń mieszkalnych DS „Maluch”*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Dekabrystów 26/3D*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała: *mgr inż. Dorota Kasprzak*



Częstochowa, maj 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
 - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest : *Odnowienie pomieszczeń mieszkalnych DS „Maluch”*

Zakres robót:

- Przygotowanie podłoża pod prace malarskie,
- Prace malarskie.

1.2 Stan istniejący

Pokoje mieszkalne oraz łączniki obejmujące część komunikacyjną i łazienkę są brudne, częściowo uległy zalaniu – ściany zewnętrzne i sufity – przez wodę opadową, a sufity w niektórych łazienkach w wyniku awarii wod.-kan.

W części pomieszczeń przeznaczonych do malowania – głównie pokoje – na ścianach tapeta z włókniny malowana farbą akrylową.

W łącznikach i łazienkach ściany tynkowane pomalowane farbą akrylową.

W łazienkach do poziomu 2,00m glazura ceramiczna.

1.3 Stan docelowy

Celem niniejszego opracowania jest odnowienie pomieszczeń mieszkalnych DS Maluch.
Zakres pomieszczeń do odnowienia:

Nr pokoju:

- 1023/1024,
- 1029/1030,
- 903/904,
- 907/908,
- 925/926,
- 923/924,
- 823/824,
- 723/724.

- 901/902,
- 829/830,
- 711/712,
- 721/722,
- 725/726,

- 101/102;
- 103/104;
- 105/106;
- 107;108;
- 109/110;
- 111/112;
- 113/114;
- 115/116;
- 117/118;
- 119/120;
- 121/122;

-
- 123/124;
 - 125/126;
 - 127/128;
 - 129/130;
 - 131/132.

-

Łączniki – komunikacja i łazienka:

- 1023/1024,
- 1029/1030,
- 1007/1008,
- 903/904,
- 907/908,
- 925/926,
- 923/924,
- 823/824,
- 827/828,
- 819/820,
- 723/724,

- 901/902,
- 913/914,
- 917/918,
- 921/922,
- 927/928,
- 711/712,
- 731/732,
- 721/722,
- 724/726,

- 101/102;
- 103/104;
- 105/106;
- 107;108;
- 109/110;
- 111/112;
- 113/114;
- 115/116;
- 117/118;
- 119/120;
- 121/122;
- 123/124;
- 125/126;
- 127/128;
- 129/130;
- 131/132.

Prace przygotowawcze :

1. Pomieszczenia po zalaniu:

- Skucie zmurzonego tynku,
- Oczyszczenie powierzchni z luźnych fragmentów tynku,
- Wykonanie warstwy izolacyjnej z preparatu grzybobójczego,
- Wykonanie warstwy gruntującej podłoża warstwą farby podkładowej izolującej i wzmacniającej powierzchnie po zalaniu,
- Uzupełnienie tynków w rejonie wykonywanych napraw,
- Szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe w rejonie wykonywanych napraw,
- Usunięcie pęcherzy powietrza spod tapet - podklejenie,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów szybkoschnącą emulsją gruntującą.

2. Pomieszczenia „suche”:

- Uzupełnienie tynków w rejonie wykonywanych napraw,
- Szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe w rejonie wykonywanych napraw,
- Usunięcie pęcherzy powietrza spod tapet - podklejenie,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów szybkoschnącą emulsją gruntującą.

3. Prace wykończeniowe pomieszczenia „suche” i pomieszczenia po zalaniu :

- Dwukrotne malowanie pomieszczeń – pokoje i łączniki – część komunikacyjna farbą akrylową – kolor RAL do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- Dwukrotne malowanie łazienek farbą akrylową do pomieszczeń wilgotnych kolor RAL do uzgodnienia z Użytkownikiem.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Malowanie ścian

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być oczyszczone od luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych jak farby olejne, akrylowe itp.

Wykonać szpachlowanie nierówności i naprawę ubytków ścian.

Wykonanie: Farbę nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem na przygotowane podłoże.

Stosować się do zaleceń producenta farby.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **sprawdzić wymiary poszczególnych pomieszczeń w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwość związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.