

ZADANIE INWESTYCYJNE:

BUDOWA NADLESNICHÓWKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I i III

ADRES/LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**Mieszkowice, ul Moryńska, jedn. ewid.: 320605_4, Mieszkowice -M,
obręb ewid. nr 0001; działka nr ewid. 1238;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice

FAZA ZADANIA:

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2016, poz.290, 961, 1165, 1250) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA/FUNKCJA:

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność architektoniczna

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Janusz Laskowski

1/2003/ZG

specjalność drogowa

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Dragan

LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

PNB
PP

NR EGZ.: **1**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; luty 2017r.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	9
1. Zagospodarowanie terenu; skala 1:500; rys. nr 1/Z	10
2. Ogrodzenie terenu; skala 1:50; rys. nr 1a/Z	11
3. Przekrój normalny; skala 1:50; rys. nr 1b/Z	12
4. Plansza koordynacyjna; skala 1:500; rys. nr 2/Z	13
BRANŻA DROGOWA.....	14
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	18
Fot. nr 1. Widok zjazdu istniejącego	18
Fot. nr 2. Sytuacja terenowa.....	18
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	19
1. Przekrój normalny - zjazd; skala 1:50; rys. nr 1c/Z.....	20
2. Profil podłużny - zjazd; skala 1:50/500; rys. nr 1d/Z.....	21
BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	22
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	24
1. Zagospodarowanie terenu eNN i T ; skala 1:500; rys. nr 3/Z	25
BRANŻA SANITARNA	26
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	27
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	30
1. Zagospodarowanie terenu: wod-kan i gaz; skala 1:500; rys. nr 4/Z	31
2. Profil przyłącza gazu; skala 1:100/250; rys. nr 5/Z	32
3. Profil kanalizacji sanitarnej; skala 1:100/250; rys. nr 6/Z.....	33
4. Profil przyłącza wody; skala 1:100/250; rys. nr 7/Z	34
5. Profil instalacji podlewania; skala 1:100/250; rys. nr 8/Z	35
ZAŁĄCZNIKI.....	39
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.....	40
Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Mieszkowic.....	43
Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Zakład Usług Komunalnych	52
Załącznik nr 4. Uzgodnienie projektu wydane przez Zakład Usług Komunalnych	53
Załącznik nr 5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator	54
Załącznik nr 6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa.....	56
Załącznik nr 7. Uzgodnienie projektu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa	59
Załącznik nr 8. Decyzja lokalizacyjna zjazdu z ul. Moryńskiej	62
Załącznik nr 9. Uzgodnienie projektu zjazdu z ul. Moryńskiej.	66
Załącznik nr 10. Decyzja lokalizacyjna przyłączy na działce nr 1341	67
Załącznik nr 11. Protokół ZUD	70

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej dla budowy nadleśniczówki

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z budową nadleśniczówki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: budynkiem garażowo-gospodarczego, przyłączami: wodny, kanalizacyjnym, gazowym, elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 2.3. Decyzja o warunkach zabudowy znak: GP.6730.31.2016 z dnia 08.12. 2016r. wydana przez Burmistrza Mieszkowic
- 2.4. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych opracowaną przez firmę „EKOGEOWIERT” Zbigniew Nowak, ul Krokusowa 1; 65-415 Kłodawa w listopadzie 2016r.
- 2.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana w październiku 2016r. przez firmę GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk, ul. Słowiańska 6/4, 74-500 Chopina w grudniu 2016r.
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. wydane przez ZUK w Mieszkowicach.
- 2.7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa
- 2.8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator.
- 2.9. Podstawowe wytyczne do projektowania nowych zagród leśnych i modernizacji istniejących na terenie RDLP szczecin *Standardy zagród leśnych dla nadleśniczego i leśniczego*.
- 2.10. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid. 1238 znajduje się w Mieszkowicach przy ul. Moryńskiej w obrębie ewidencyjnym nr 320605_4,0001 Mieszkowice w jednostce ewidencyjnej 320605_4 Mieszkowice - M

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice.

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka niezabudowana zlokalizowana przy ul. Moryńskiej użytkowana w gospodarce leśnej.
Budynki - tymczasowy budynek widoczny na mapie zlikwidowano.

5.1. Dojazd na teren, dostęp do drogi publicznej.

Z drogi powiatowej – ul. Moryńska od strony północno-wschodniej

5.2. Istniejąca zabudowa.

Obszar inwestycji niezabudowany.

5.3. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z mapą do celów projektowych teren uzbrojony jest w sieci:

- a) wodociagową,
- b) elektroenergetyczną,
- c) gazową.

6. Warunki wodno-gruntowe i kategoria geotechniczna

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej.

Badania przeprowadzono do głębokości 4,0 m p.p.t. i na ich podstawie stwierdzono pod warstwą humusu o miąższości ok. 0,2 m występowanie warstw geotechnicznych:

Warstwa I – piaski drobne i piaski pylaste o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$.

Występowania wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości sondowania.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Odbiór dna wykopu pod fundamenty musi być wykonany przez uprawnionego geologa co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowę budynku garażowo-gospodarczego,
- budowę przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego, gazowego, elektroenergetycznego,
- utwardzenie dojeżdż i dojazdów do budynków wraz ukształtowaniem terenu,
- budowę zjazdu z ulicy Moryńskiej
- budowę ogrodzenia terenu.

Elementy zagospodarowania na działce o nr ewidencyjnym 1341 tj.:

- budowa przyłącza: wodnego i kanalizacyjnego,
- budowa zjazdu z ulicy Moryńskiej.

7.1. Układ komunikacyjny

Dojścia i dojazdy do budynków utwardzone z kostki granitowej.

7.1.1. Dojścia i dojazdy do budynków

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości 20cm i przygotowaniu podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

- a) Parametry geometryczne:
 - szerokość chodników – 1,0m,
 - szerokość dojazdów do budynków – 5,0m,
 - spadek poprzeczny – 1,5%,
 - spadek podłużny – zgodny ze spadkiem terenu.
- b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:
 - 6 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor jasnoszary, (chodnik – kolor czerwony),
 - 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$,
 - zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.

7.1.2. Krawężniki i obrzeża

- a) w celu okrawężnikowania nawierzchni z kostki betonowej od strony przylegającej zieleni należy użyć obrzeży betonowych 8x30 cm oraz krawężników betonowych 12x30,
- b) w celu okrawężnikowania tarasu i podestów wejściowych do budynków należy użyć palisad betonowych 12x15x80cm z posypką granitową.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

7.1.3. Odwodnienie

Celem odcięcia napływu wody opadowej na zjazd należy wykonać polimerobetonowe korytko odwadniające grzebieniowe 50x150x100 np. MEADRINE PG1500 przed bramą wjazdową, oraz na teren utwardzony z rur spustowych wskazanych na rys PZT, połączenia typu T realizować za pomocą systemowych kratek np. MEADRINE PG1500.K.

Obrzeże betonowe obniżyć w miejscu styku z korytkami celem umożliwienia wyprowadzenia wody opadowej w tereny zielone Inwestora.

7.2. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Wyznaczono miejsce do ustawienia pojemnika/kontenera przeznaczonego do tymczasowego (do czasu odebrania przez firmę do tego powołaną) gromadzenia odpadów stałych na utwardzonym terenie przy bramie wjazdowej.

7.3. Budynki

7.3.1. Mieszkalny jednorodzinny – BUDYNEK A

Wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny o prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, przekryty dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej ulicy.

Wejście do budynku od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej.

7.3.2. Garażowo-gospodarczy – BUDYNEK B

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, przekryty dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej ulicy.

Wejście do budynku od strony północno-wschodniej.

7.4. Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe na własny teren w przyległe tereny zielone.

7.5. Ogrodzenie

Ogrodzenie obejmujące północno-zachodnią część działki.

7.5.1. Ogrodzenie boczne (odcinek A-F-E-B)

Ogrodzenie terenu z siatki ogrodzeniowej wysokości 180cm, słupki stalowe ocynkowane o wysokości umożliwiającej solidny montaż siatki. Rozstaw osiowy słupków stalowych: 210-250 cm. Słupki narożne i co 5 słupów na długich odcinkach wzmocnione przyporami z rur stalowych (jak słupki). Głębokość posadowienia słupków w fundamencie punktowym Ø30cm min. 80cm.

Siatka druciana pleciona, ślimakowa wykonana z drutu ocynkowanego, wysokości 180 cm z drutu 2,8mm oczka 50 x 50mm. Drut nośny Ø3,8mm napinający na trzech wysokościach (górna krawędź, środek, dolna krawędź) wplecionym w siatkę.

W odcinku F-E zlokalizowano furtkę szerokości 1,2m z zamkiem mechanicznym.

7.5.2. Ogrodzenie frontowe od strony ulicy moryńskiej (odcinek A-B)

Ogrodzenie murowane z wypełnieniem elementami stalowymi, kutymi (kutopodone).

Części murowane – podmurówkę i słupy należy wykonać z cegły klinkierowej. Przekrycie słupków wykonać z daszków systemowych.

Wysokość ogrodzenia $h = 180\text{cm}$. Brama wjazdowa: $h=180\text{cm}$; $s=500\text{cm}$. Furtka: $h=180\text{cm}$; $s=100\text{cm}$.

Elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor stalowy – grafitowy.

Furtka wejściowa i do boksu na pojemniki do czasowego składowania odpadów otwierana ręcznie z zamkiem mechanicznym, brama wjazdowa o napędzie elektrycznym ze zdalnym sterowaniem, z zamkami mechanicznymi.

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie ze spadkiem terenu.

7.6. Infrastruktura techniczna

Działka jest uzbrojona. Zaopatrzenie w energię elektryczną i dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej z nowoprojektowanych przyłączy.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wykonane będą wg opracowań branżowych stanowiących część niniejszego projektu.

Prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych – rozpoznanie szczegółowego przebiegu wykonać wyłącznie ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.

NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W WARUNKACH TECHNICZNYCH WYDANYCH PRZEZ ADMINISTRATORÓW SIECI

8. Warunki ochrony pożarowej

- 8.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 8.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030))
- 8.3. Droga pożarowa – nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 8.4. Dojazd pożarowy – ul. Moryńska od strony północno-wschodniej.

9. Bilans terenu

- 9.1. powierzchnia działki – 5294 m²
- 9.2. powierzchnia zabudowy istniejącej – 0 m²
- 9.3. powierzchnia zabudowy projektowanej – 210,7 m²
- 9.4. projektowany procent powierzchni zabudowy (istn.+ proj.) – 4,0 % < 10% – co jest zgodne z wz
- 9.5. powierzchnia utwardzona istniejąca – 0 m²
- 9.6. powierzchnia utwardzona projektowana – 645,8 m²
- 9.7. powierzchnia zieleni – 4648,2 m²
- 9.8. projektowany procent powierzchni biologicznie czynnej – 87,8 % – co jest dopuszczone w wz
- 9.9. Projektuje się wykonanie:
 - naw. z kostki bet. – szarej (dojazdy do budynków) – 529,45 m²
 - naw. z kostki bet. – czerwonej (chodnik) – 28,00 m²
 - naw. z kostki bet. z posypką granit. – ciemno-szarej (opaski budynków) – 58,01 m²
 - naw. z kostki bet z posypką granit. – ciemno-szarej (taras, podesty/schody wejściowe) – 30,34 m²

10. Ochrona konserwatorska

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

12. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.).

Całość inwestycji zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000 i krajobrazu chronionego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i pod względami projektowanych rozwiązań spełnia przepisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Prowadzenie robót, ziemnych, budowlanych jak i eksploatacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejące warunki wodne i wodnoglebowe w rozumieniu art. 118 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują. Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych obiektów zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

13. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 1994 nr 89, poz.414 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) oddziaływanie obiektu mieści się w granicach działki i nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ww. ustawy.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

14. Uwagi końcowe

- 14.1. Przed przystąpieniem do robót (zamówieniem i wbudowaniem elementów konstrukcyjnych) należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem opracowania.
- 14.2. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych - ITB” stosując materiały posiadające aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 14.3. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 14.4. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 14.5. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski
upr. nr LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

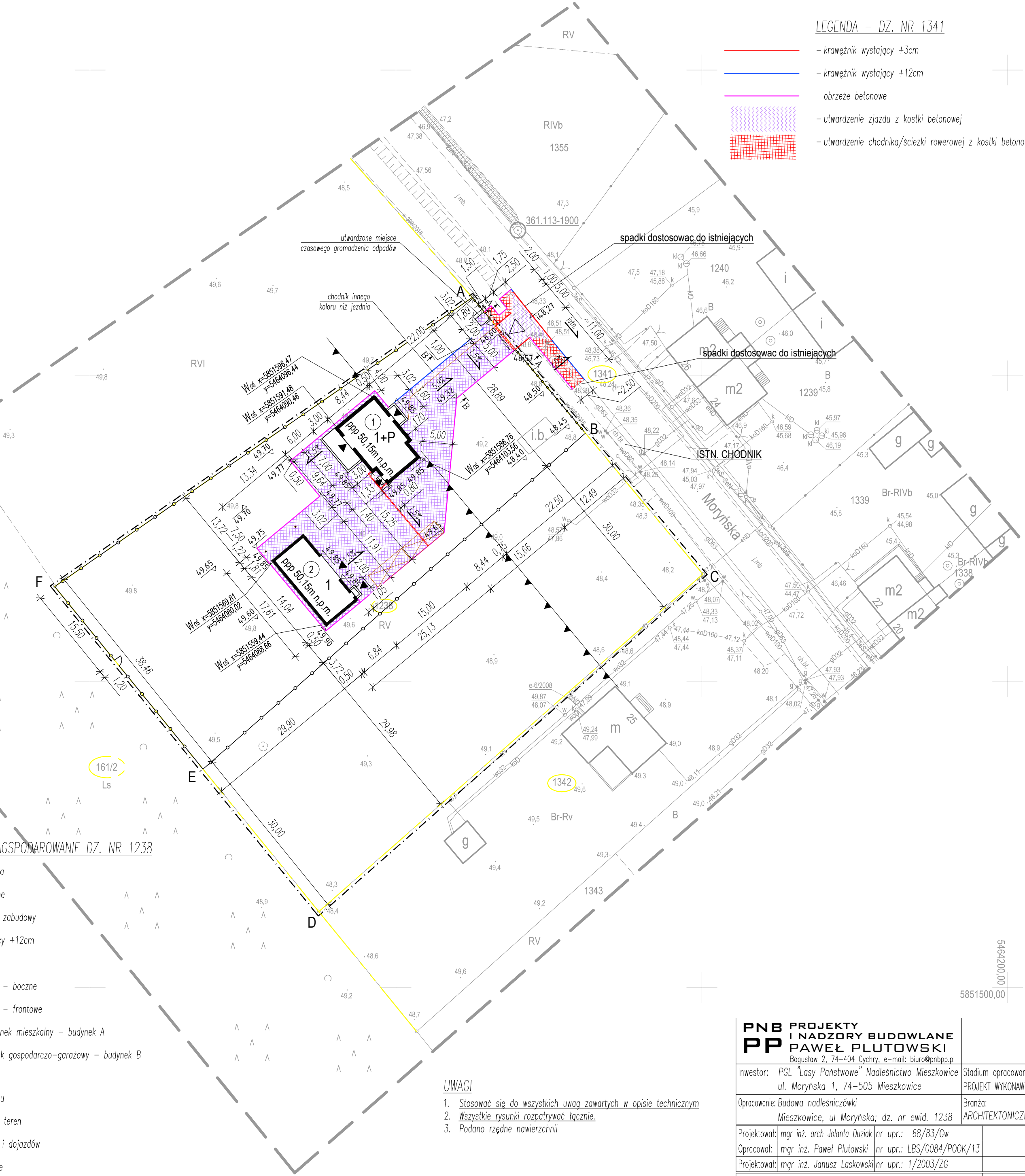
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1.	Zagospodarowanie terenu;	skala 1:500;	rys. nr 1/Z
2.	Ogrodzenie terenu;	skala 1:50;	rys. nr 1a/Z
3.	Przekrój normalny;	skala 1:50;	rys. nr 1b/Z
4.	Plansza koordynacyjna;	skala 1:500;	rys. nr 2/Z

OBIĘKT: obr. Mieszkowice 1, dz. 1238, 1341 (część) Gmina/miasto: Mieszkowice Powiat: gryfiński Województwo: zachodniopomorskie	GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk ul. Słowiańska 6/4, 74-500 Chojna tel. 091 402 22 08, kom. 0510 144 637 NIP 858-171-06-57, REGON 320985092 www.geopomiarchojna.pl (Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)										
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: „2000” Poziom odniesienia wysokości: Krosztad Wykonano metodą: wektoryzacja mapy Kierownik roboty: GEODETA Jolanta Medyńska Nk Uszko	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID 6640.1472.2016 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy Geodezyjnej nr: 361.113-1900 Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy: Wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1 : 500, sekcje: 361.113.0231 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania Przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia: en-6/2008, w-398/2015	Granice i nr działek ewidencyjnych: według danych w Starostwie Powiatowym, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w Gryfinie. Z dnia: 05.12.2016r. Granice spełniają standardy zawarte w rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Informacje o służebnościach gruntowych: SZIY/00000519/7 – brak wpisu SZIY/00062361/6 – brak wpisu INFORMACJE O KALIBRACJI MAP: Rodzaj skanera: Mustek Scan Express A3 USB Typ kalibracji: afiniczna Oprogramowanie: MikroMap 5.40 Parametry skanowania: 400 dpi, format: .bmp Średni błąd kalibracji: 0,063 Wykonawca: GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk										
Informacje dodatkowe: 1. - - - - - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 520 z późn. zm.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych brązowych – z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 05.12.2016r. W załączniku płyta CD z plikami: 6640.1472.2016.dwg	Rejestracja: <table><tr><td>Przebieg linii, do której niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera element techniczny wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td><td>Starosta Gryfiński</td></tr><tr><td>Opis prowadzący załącznikowy zapis geodezyjny i kartograficzny</td><td>P.332-6.2-16-1857-5</td></tr><tr><td>Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, opisu i technicznego</td><td>8.12.2-16.6</td></tr><tr><td>Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów państwowych</td><td>z up. ST/ROSTY</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ</td><td>Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru</td></tr></table> GEODETA Szymon Litwiniuk specjalista: geodezja i nowożarcie satelitarne (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	Przebieg linii, do której niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera element techniczny wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Gryfiński	Opis prowadzący załącznikowy zapis geodezyjny i kartograficzny	P.332-6.2-16-1857-5	Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, opisu i technicznego	8.12.2-16.6	Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów państwowych	z up. ST/ROSTY	Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Przebieg linii, do której niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera element techniczny wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Gryfiński										
Opis prowadzący załącznikowy zapis geodezyjny i kartograficzny	P.332-6.2-16-1857-5										
Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, opisu i technicznego	8.12.2-16.6										
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów państwowych	z up. ST/ROSTY										
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru										

LEGENDA – DZ. NR 1341

- krawężnik wystający +3cm
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże betonowe
- utwardzenie zjazdu z kostki betonowej
- utwardzenie chodnika/sieczki rowerowej z kostki betonowej



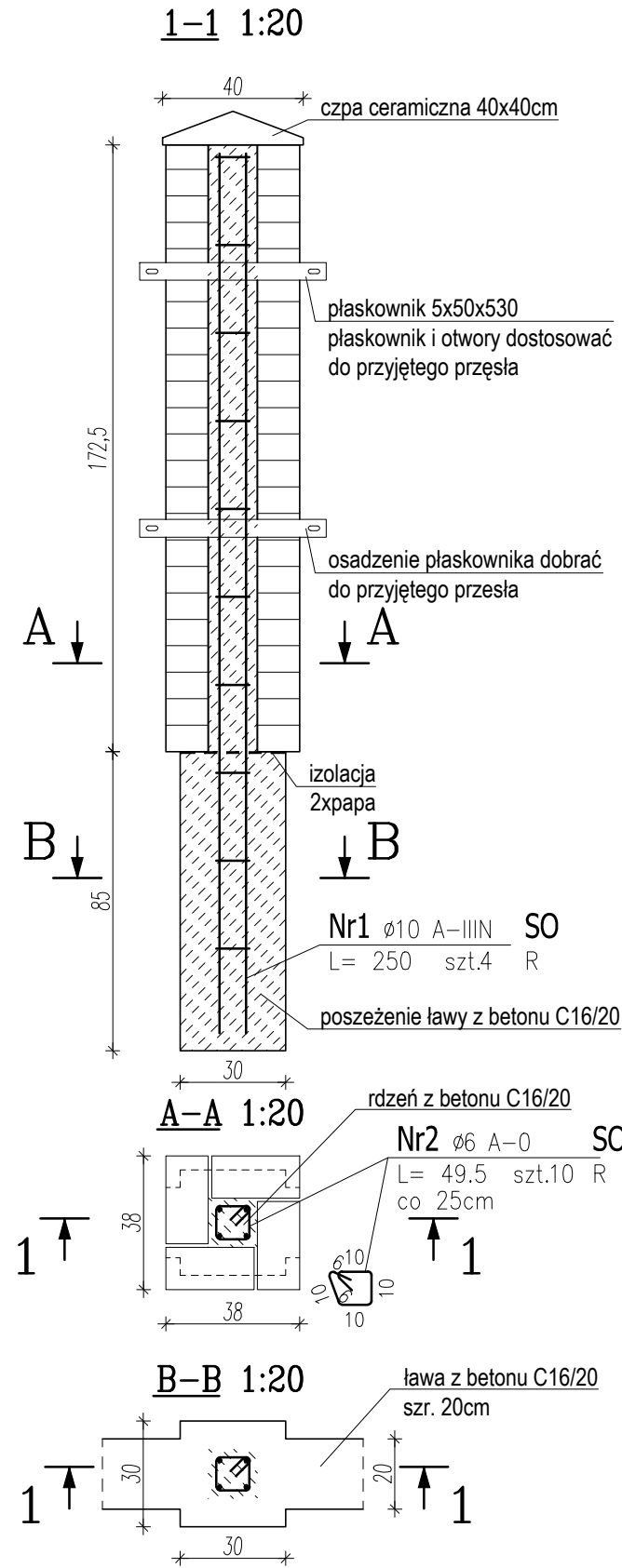
LEGENDA – ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 1238

- - - - - zakres opracowania
- A...F granice ewidencyjne
- obowiązkowa linia zabudowy
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże
- ogrodzenie terenu – boczne
- ogrodzenie terenu – frontowe
- ① – projektowany budynek mieszkalny – budynek A
- ② – projektowany budynek gospodarczo-garażowy – budynek B
- ▼ – wejście do budynku
- ▽ – wejścia/wjazdy na teren
- utwardzenie dojeżdż i dojazdów
- odwodnienie liniowe
- miejsca postojowe dla pojazdów

UWAGI

- Stosować się do wszystkich uwag zawartych w opisie technicznym
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
- Podano rżędne nawierzchni

PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PP Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczości Mieszkowice, ul. Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: ARCHITEKTONICZNA
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Dziak nr upr.: 68/83/Gw	
Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski nr upr.: LBS/0084/P00K/13	
Projektował: mgr inż. Janusz Łaskowski nr upr.: 1/2003/ZG	
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr rys.: 1/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.
Podziałka: 1:500	Nr ark.:

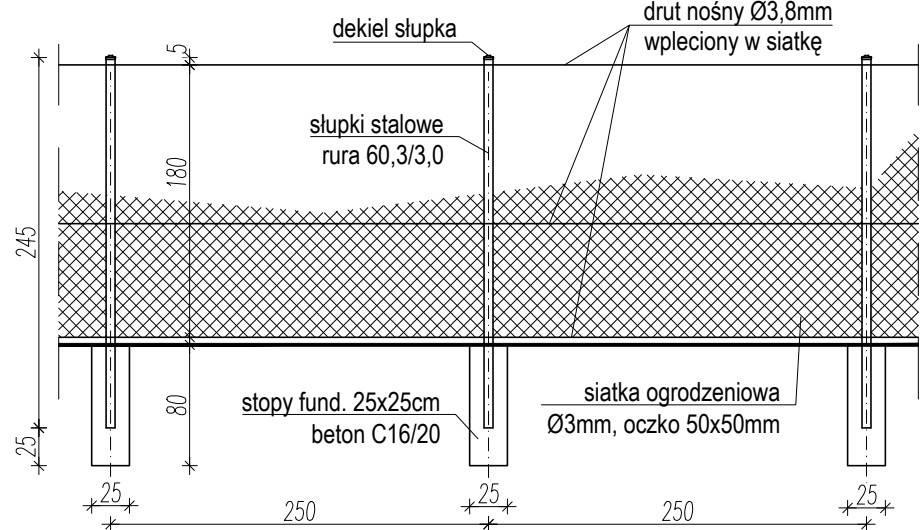


ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

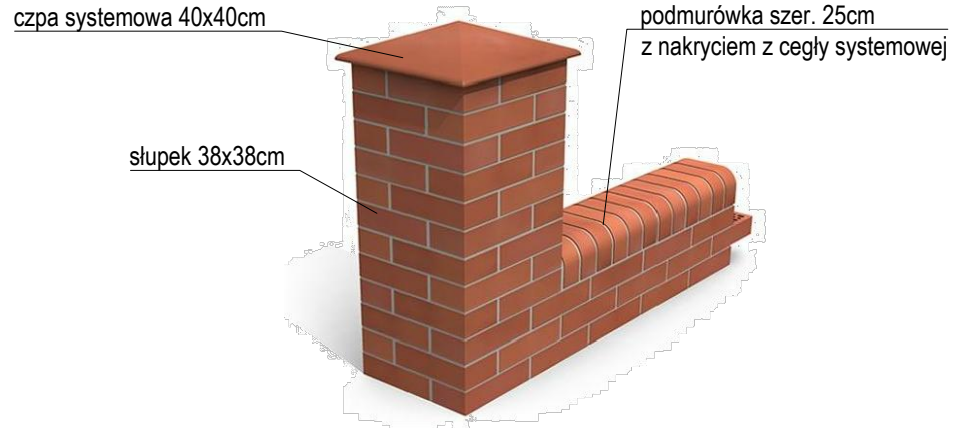
POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]	
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	A-0 ø6	A-IIIIN ø10
Poz. SO – słupek – 11 szt.								
SO	1	10	2.500	4	11	44		110.00
	2	6	0.495	10	11	110	54.45	
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							54.45	110.00
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.222	0.617
MASA [kg]							12.09	67.87
MASA CAŁKOWITA [kg]							79.96	

- 1) Opis kształtu pręta: PN-EN ISO 3766 metoda A (gabarytowo)
- 2) Opis długości haka: odcinek prosty
- 3) Długość pręta L: rzeczywista

OGRODZENIE BOCZNE – SCHEMAT



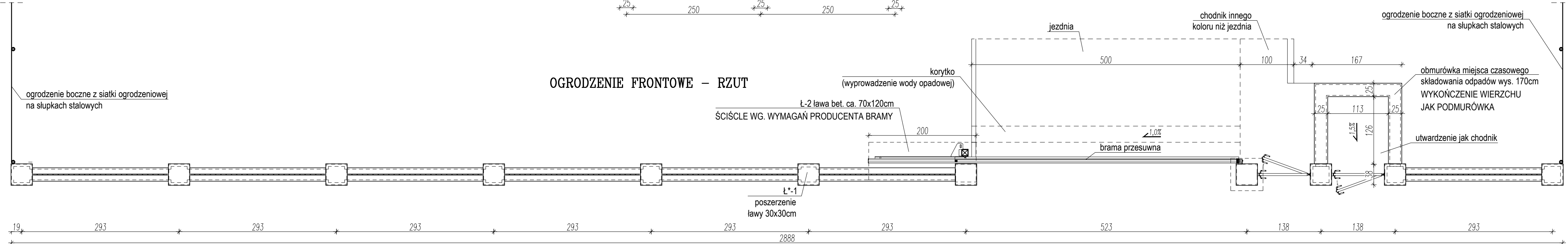
OGRODZENIE FRONTOWE – SCHEMAT



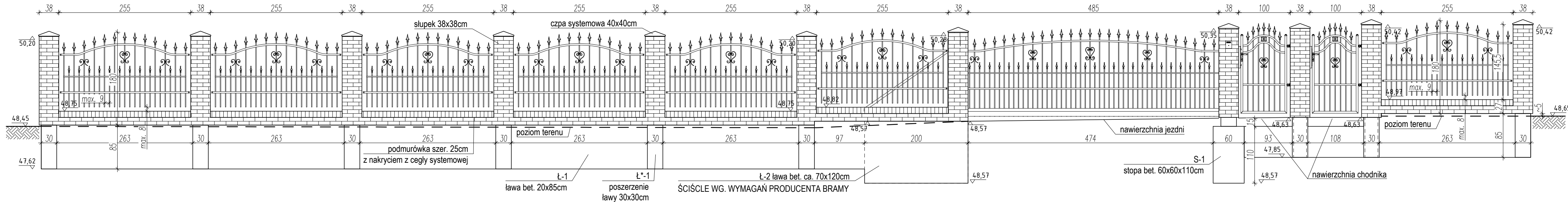
Uwaga:

1. Bramę i furki mocować zgodnie z wymaganiami producenta.
2. Brzegi siatek zabezpieczyć przed rozplataniem wzmocnionym spletem.
3. Stosować się do wszystkich informacji zawartych w opisie technicznym.
4. Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
5. Wymiary podano w [cm]

OGRODZENIE FRONTOWE – RZUT

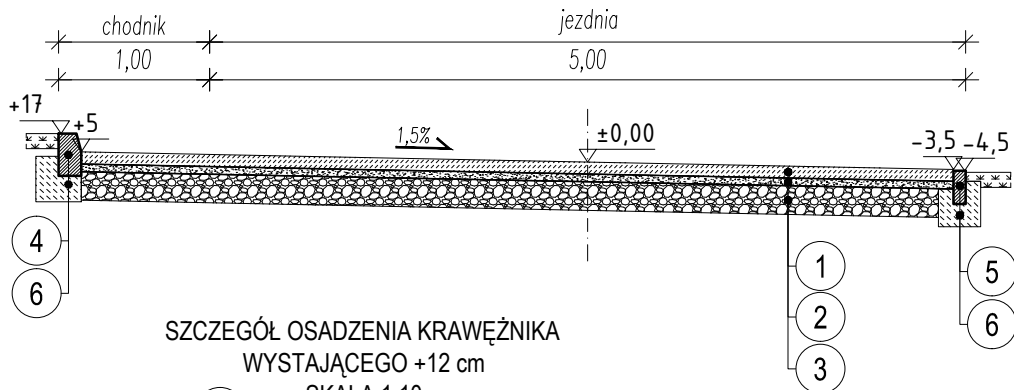


OGRODZENIE FRONTOWE – WIDOK

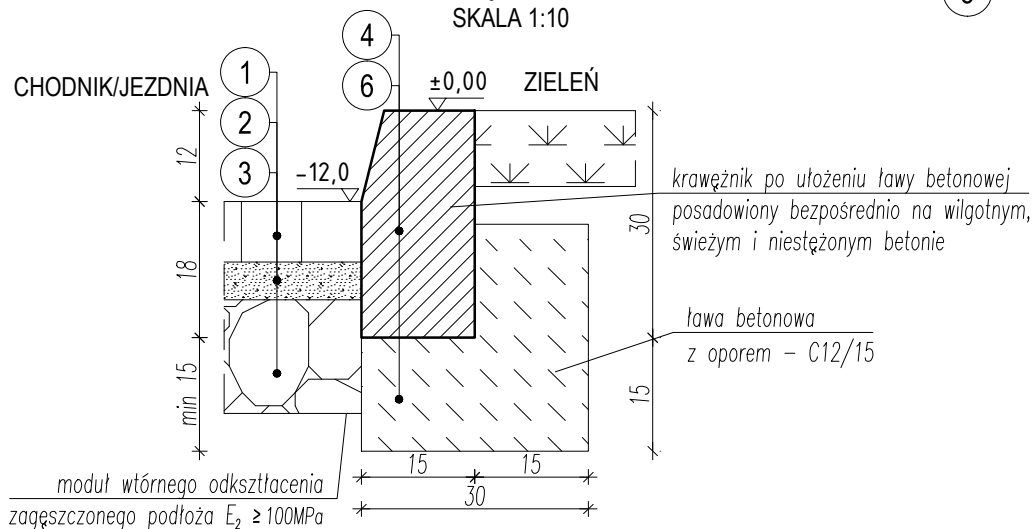


PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bolesław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczości Mieszkowice, ul. Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: ARCHITEKTONICZNA
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Duziak Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski	nr upr.: 68/83/Gw nr upr.: LBS/0084/P00K/13
Tytuł rys.: OGRODZENIE TERENU	
Rewizja:	Nr rys.: 1a/Z
Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:50
Nr ark.:	

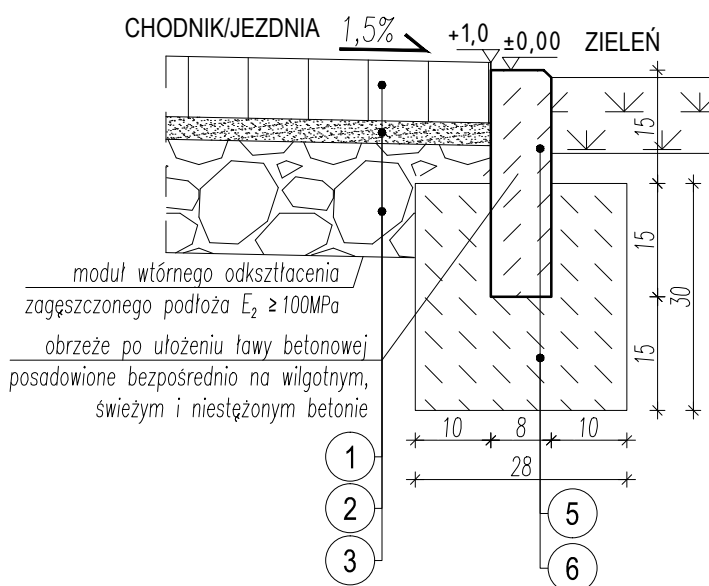
PRZEKRÓJ B-B



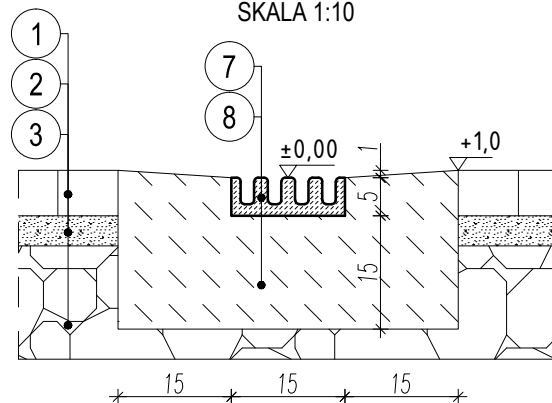
SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA
WYSTAJĄCEGO +12 cm
SKALA 1:10



SZCZEGÓŁ OSADZENIA OBRZEŻA
SKALA 1:10



SZCZEGÓŁ OSADZENIA ODWODNIENIA LINIOWEGO
SKALA 1:10



LEGENDA

1. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm; spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
3. podbudowa zasadnicza z tłuczni (niesort) 0-31,5mm;
4. krawężnik betonowy 15x30cm, wystający +12cm;
5. obrzeże betonowe 8x30cm;
6. ława betonowa gr. 15cm z oporem z betonu C12/15
7. polimerowe korytko grzebieniowe 50x150x100, kl. C250;
8. ława betonowa gr. 15cm z oporem z betonu C20/25

PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
PP **PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Wszystkie prawa zastrzeżone.
Wykorzystanie tylko do celów inwestycji, której dotyczy niniejsze opracowanie.
Powielanie lub udostępnianie bez pisemnej zgody autora zabronione.

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice

Stadium opracowania:
PROJEKT WYKONAWCZY

Opracowanie: Budowa nadleśniczości
Mieszkowice, ul. Moryńska; dz. nr ewid. 1238

Branża:
DROGOWA

Projektował: mgr inż. Janusz Laskowski nr upr.: 1/2003/ZG

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PRZEKRÓJ NORMALNY

Nr rys.:

1b/Z

Rewizja:

Data: 02.2017r.

Podziałka: 1:50

Nr ark.:

OBIEKT: obr. Mieszkowice 1, dz. 1238, 1341 (część) Gmina/miasto: Mieszkowice Powiat: gryfiński Województwo: zachodniopomorskie	GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk ul. Słowińska 6/4, 74-500 Chojna tel. 091 402 22 08, kom. 0510 144 637 NIP 858-171-06-57, REGON 320985092 www.geopomiarchojna.pl (Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: „2000” Poziom odniesienia wysokości: Krosztad Wykonano metodą: wektoryzacja mapy Kierownik robót: GEODETA Jolanta Medyńska NIP 585159148	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID 6640.1472.2016 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy Geodezyjnej nr: 361.113-1900 Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapę do celów projektowych sporządzono przy Wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1 : 500, sekcje: 361.113.0231 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania Przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia: en-6/2008, w-398/2015	Granice i nr działek ewidencyjnych: Według danych w Starostwie Powiatowym, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w Gryfinie. Z dnia: 05.12.2016r Granice spełniają standardy zawarte w rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Informacje o służebnościach gruntowych: SZIY/00000519/7 – brak wpisu SZIY/00062361/6 – brak wpisu INFORMACJE O KALIBRACJI MAP: Rodzaj skanera: Mustek Scan Express A3 USB Typ kalibracji: afinityczna Oprogramowanie: MikroMap 5.40 Parametry skanowania: 400 dpi, format .bmp Średni błąd kalibracji: 0,063 Wykonawca: GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk
Informacje dodatkowe : 1. - - - - - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 520 z późn. zm.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych brązowych – z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 05.12.2016r. W załączniku płyta CD z plikami: 6640.1472.2016.dwg	Rejestracja: Przebieg linii, do której niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie mapy, nie stanowi dokumentu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dane zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Klasyfikacja ewidencyjna mapy: 2.32-6.2-016-1857-5 Data wpisania opisu technicznego do rejestru: 8.12.2016 Inne materiały sporządzone w ramach niniejszego projektu: z up. ST/ROSTY Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
	GEODETA Szymon Litwiniuk specjalizacja: geodezja i nowożarstwo satelitarne (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Projektowana lini energetyczna NN:

1. Zasilanie YKY 4x25 mm² RG budynku ze złącza ZK2-2P.

2. Zasilanie budynku warsztatowego YKY 4x10 mm² -do TW.

3. Zasilanie przepompowni YKY 2x2,5 mm²

Projektowane zasilanie (niskie prądy) :

Domofon 2xXSTDYz 8x0,5mm²

Proj. szafka

LEGENDA – DZ. NR 1341

- krawężnik wystający +3cm
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże betonowe
- utwardzenie zjazdu z kostki betonowej
- utwardzenie chodnika/sieczki rowerowej z kostki betonowej

2xXSTDYz 8x0,5 mm² żelowany w rurze AROTA 100 mm

DOMOFON ORAZ TELEKOMUNIKACYJNY

YKY 4 x 25 mm² w rurze AROTA 100 mm

SKRZYŃKA PARKANOWA

ODWODNIENIE INSTALACJI

STUDNIA DN 43PVC BEZ DWA

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

WODA De32PE

LEGENDA – ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 1238

- zakres opracowania
- granice ewidencyjne
- obowiązująca linia zabudowy
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże
- ogrodzenie terenu – boczne
- ogrodzenie terenu – frontowe
- projektowany budynek mieszkalny – budynek A
- projektowany budynek gospodarczo-garażowy – budynek B
- wejście do budynku
- wejścia/wjazdy na teren
- utwardzenie dojeżdż dojazdów
- odwodnienie liniowe
- miejsca postojowe dla pojazdów

UWAGI

- Stosować się do wszystkich uwag zawartych w opisie technicznym
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
- Podano rzędne nawierzchni

PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczków Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Bronża: OPRAC. WIELOBRANŻ.
Projektował: mgr inż. arch. Jolanta Dziak nr upr.: 68/83/Gw	
Prjektował: mgr inż. Marek Mejnartowicz nr upr.: LBS/0046/P00E/13	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PLANSZA KOORDYNACYJNA	Nr rys.: 2/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.
Podziałka: 1:500	Nr ark.:

BRANŻA DROGOWA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowy zjazdu z ul. Moryńskiej dz. nr 1341 w ramach zadania pn. „Budowa nadleśniczówki”.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zjazdu terenu w związku z budową nadleśniczówki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: budynkiem garażowo-gospodarczego, przyłączami: wodny, kanalizacyjnym, gazowym, elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 2.3. Decyzja o warunkach zabudowy znak: GP.6730.31.2016 z dnia 08.12. 2016r. wydana przez Burmistrza Mieszkowic
- 2.4. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych opracowaną przez firmę „EKOGEOWIERT” Zbigniew Nowak, ul Krokusowa 1; 65-415 Kłodawa w listopadzie 2016r.
- 2.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana w październiku 2016r. przez firmę GEOPO-MIAR Szymon Litwiniuk, ul. Słowiańska 6/4, 74-500 Chopina w grudniu 2016r.
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Mieszkowicach.
- 2.7. Decyzja Nr 27/Z/2016 na lokalizację zjazdu indywidualnego wydana przez Zarząd Powiatu Gryfino
- 2.8. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Zjazd (projektowany) z drogi publicznej na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1424Z, ul. Moryńska, dz. nr ewid. 13441. Właścicielem prawnym działki jest Powiat Gryfiński.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Zjazd lokalizować zgodnie z dokumentacją rysunkową.

4.1. Lokalizacja.

W miejscu projektowanego zjazdu droga powiatowa posiada w całości przekrój drogowy. W skład drogi wchodzi jezdnia dwukierunkowa o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,9 m z lewostronnym chodnikiem szerokości ~2,5 m (chodnik kończy się ok. 11m przed projektowanym zjazdem).

4.2. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z mapą do celów projektowych teren bezpośrednio pod projektowanym zjazdem nie jest uzbrojony.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się:

- budowę zjazdu indywidualnego,
- budowę fragmentu chodnika (dowiązanie do zjazdu).

Przedmiotowy zjazd wraz przyłączami stanowi część opracowania w związku z projektem budowy nadleśniczówki na działce o nr 1238.

Budowę zjazdu należy lokalizować w nawiązaniu do istniejącego chodnika/ścieżki rowerowej zgodnie z planem sytuacyjnym rys. 1/Z i fot. nr 1 i 2 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości 20cm i przygotowaniu

podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

5.1.1. Zjazd

Zjazd realizować w nawiązaniu do istniejącego (podział kolorystyczny) jak pokazano na fot. nr 1

c) Parametry geometryczne:

- szerokość – 5,0m,
- przecięcie krawędzi zjazdu i drogi ukosowane 1:1;
- szerokość dojazdów do budynków – 5,0m,
- spadek poprzeczny – dostosowany do drogi powiatowej,
- spadek podłużny – 5,9%,
- krawędzie zjazdu oporowane krawężnikiem betonowym 15x22 wystającym na +3cm.

d) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$,
- zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.

5.1.2. Chodnik i ścieżka rowerowa

Chodnik ze ścieżką rowerową realizować w nawiązaniu (podział kolorystyczny) do istniejącego jak pokazano na fot. nr 1

e) Parametry geometryczne:

- szerokość chodników – 2,5m,
- spadek poprzeczny w kierunku jezdni – 2,0%,
- spadek podłużny – zgodny ze spadkiem przylegającej jezdni.

f) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej,
- 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 60\text{MPa}$,
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, górna warstwa o grubości 15 cm $I_s \geq 1,00$.

5.1.3. Krawężniki i obrzeża

- g) w celu okrawężnikowania zjazdu od strony jezdni ulicy i chodników, należy użyć krawężników najazdowych, betonowych 15x22 cm wystających od strony jezdni: 3 cm.
- h) w celu okrawężnikowania jezdni od strony przylegających chodników należy użyć krawężników betonowych 15x30 cm wystających na 12 cm.
- i) w celu okrawężnikowania chodników od strony zieleni należy użyć obrzeży betonowych 8x30 cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

5.1.4. Odwodnienie

Celem odcięcia napływu wody opadowej na zjazd należy wykonać polimerobetonowe korytko odwadniające grzebieniowe 50x150x100 np. MEADRINE PG1500 przed bramą wjazdową wyprowadzającą wody opadowe w tereny zielona Inwestora.

5.1.5. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Istniejące znaki D-42 i C-13/16 na wysokości projektowanego zjazdu przenieść do granicy działek 1238 i 161/2 tj. o 25 m.

Sytuację terenową przedstawiono na fot. nr 2.

6. Bilans terenu

Projektuje się wykonanie:

- | | |
|--|-----------------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej (zjazd) | – 34,5 m ² |
| – nawierzchnia z kostki betonowej (chodniki) | – 35,0 m ² |
| – krawężniki drogowe 15x30cm wystające +12 | – 9,0 mb |
| – krawężniki najazdowe 15x22cm | – 16,5 mb |
| – obrzeża betnowe 8x30cm | – 30,5 mb |

7. Ochrona konserwatorska

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej

9. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

10. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 Nr 43 poz 430 z późn. zm.) oddziaływanie całej inwestycji mieści się w granicach przedmiotowych działek.

11. Uwagi końcowe

- 11.1. Przed przystąpieniem do robót (zamówieniem i wbudowaniem elementów konstrukcyjnych) należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem opracowania.
- 11.2. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych - ITB” stosując materiały posiadające aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 11.3. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 11.4. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski
upr. nr LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. Janusz Laskowski
upr. nr 1/2003/ZG
specjalność drogowa

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1. Widok zjazdu istniejącego



Fot. nr 2. Sytuacja terenowa

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|----------------------------|-----------------|--------------|
| 1. | Przekrój normalny - zjazd; | skala 1:50; | rys. nr 1c/Z |
| 2. | Profil podłużny - zjazd; | skala 1:50/500; | rys. nr 1d/Z |

The drawing shows a cross-section of a road with a 1.0% slope. The road surface is marked with elevations: +6.5, +7.5, +5.0, +4.5, +2.5, ±0.00, -2.5, and -3.5. The road width is divided into a 1.00m section (chodnik) and a 5.00m section (jezdnia). The cross-section includes a 1.0% slope, a 2.0% slope, and a 1.0% slope. The road is shown with a 1.0% slope, a 2.0% slope, and a 1.0% slope. The road is shown with a 1.0% slope, a 2.0% slope, and a 1.0% slope.

krawężnik po ułożeniu ławy betonowej
posadowiony bezpośrednio na wilgotnym,
świeżym i niestężonym betonie

CHODNIK

2,0%

1,0

±0,00

ZIELEŃ

Warstwa asfaltowa

Podłożo

Brzoza

Zieleń

Świeży trawnik

15

15

30

10

8

10

28

1

2

3

5

6

JEZDNIJA +1

±0,00

ZIELEŃ

7

15

15

15

15

15

ława betonowa
z oporem - C20/25

1

2

3

4

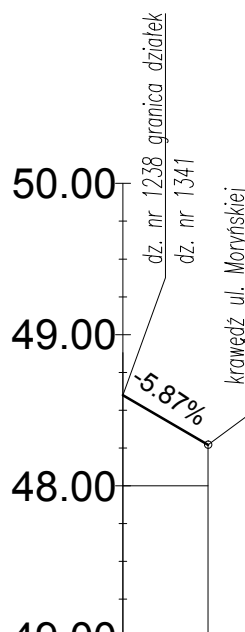
6

moduł wtórnego odkształcenia
zagęszczonego podłoża $E_2 \geq 100\text{MPa}$

1. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm; spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
3. podbudowa zasadnicza z tłuczni (niesort) 0-31,5mm;
4. krawężnik betonowy 15x22cm;
5. obrzeże betonowe 8x30cm;
6. ława betonowa gr. 15cm z oporem z betonu C12/15

PNB PROJEKTY PP I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl		Wszystkie prawa zastrzeżone. Wykorzystanie tylko do celów inwestycji, której dotyczy niniejsze opracowanie. Powielanie lub udostępnianie bez pisemnej zgody autora zabronione.	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice		Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY	
Opracowanie: Budowa nadleśniczówki Mieszkowice, ul. Moryńska; dz. nr ewid. 1238 i 1341		Branża: DROGOWA	
Projektował:	mgr inż. Janusz Laskowski	nr upr.:	1/2003/ZG
Opracował:	mgr inż. Paweł Plutowski	nr upr.:	LBS/0084/P00K/13
Tytuł rys.: PRZEKRÓJ NORMALNY - ZJAZD			Nr rys.: 1c/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:50	Nr ark.:

Profil – zjazd z ul. Moryńskiej



POZIOM ODNIESIENIA 49.00

Rzędne niwelety	48.60	48.27
Rzędne istniejące	40.60	40.27
Różnice rzędnych	0.00	0.00
Elementy niwelety	L=5.62m i=-5,87%	
Elementy trasy	PROSTA L=5.62m	
Odległości	00.00	5.62
Kilometraż	0+000	0+006

**PNB PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PP PAWEŁ PLUTOWSKI**
Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice

Stadium opracowania:
PROJEKT WYKONAWCZY

Opracowanie: Budowa nadleśniczówki
Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238 i 1341

Branża:
DROGOWA

Projektował: mgr inż. Janusz Laskowski nr upr.: 1/2003/ZG

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PROFIL PODŁUŻNY - ZJAZD

Nr rys.:

1d/Z

Rewizja:

Data: 02.2017r.

Podziałka: 1:50/500

Nr ark.:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej dla budowy nadleśniczówki

1. Projektowane rozwiązania przyłączy

1.1. Przyłącza elektroenergetyczne

Obiekt zasilany będzie z złączą ZK2x-2P kablem YKY 4x25mm², zgodnie z warunkami ENEA OPERATOT Sp. z o.o. oddział Szczecin Rejon Dystrybucji Stargard Szczeciński z dnia 11.10.2016 37767/2016/D3/ZRS.

Z zacisków prądowych w ZKx2-P2 (oddzielne opracowanie-ENEA), poprowadzić w rurze PEHD 75x4, przewód YKY 4x25mm². Zabezpieczyć przedlicznikowo 3xBmWts 32 A i za licznikowo S 303 B-25A.

Tablicę główną RG została usytuowana w pomieszczeniu gospodarczym nr 8 (BUDYNEK A). Z tablicy głównej będą zasilane obwody parteru i poddasza, tablica TW oraz przepompownia.

Z rozdzielni RG zaprojektowano zasilanie kablem YKY 4x10mm² tablicy TW w budynku garażowo-gospodarczym (BUDYNEK B).

1.2. Przyłącza słaboprądowe

Zaprojektowano domofon, unifon należy zamontować zg. z PT w przedsionku. Kasetę zmontować przy bramce – wejście na posesję (kabel w rurze AROT 100mm). Wraz z kablem domofonu w rurze osłonowej należy ułożyć kabel pod przyszłe podłączenie do sieci telekomunikacyjnej.

2. Uwagi końcowe

- 2.1. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując materiały posiadające aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 2.2. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 2.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 2.4. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Opracował:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

upr. nr LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu eNN i T ; skala 1:500; rys. nr 3/Z

OBIEKT: obr. Mieszkowice 1, dz. 1238, 1341 (część) Gmina/miasto: Mieszkowice Powiat: gryfiński Województwo: zachodniopomorskie	GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk ul. Słowińska 6/4, 74-500 Chojna tel. 091 402 22 08, kom. 0510 144 637 NIP 858-171-06-57, REGON 320985092 www.geopomiarchojna.pl (Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)										
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: „2000” Poziom odniesienia wysokości: Krosztad Wykonano metodą: wektoryzacja mapy Kierownik robót: GEODETA Jolanta Medyńska N.C. Usług Geod. i Kart.	Wykonano w ramach robót geodezyjnej: ID 6640.1472.2016 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy Geodezyjnej nr: 361.113-1900 Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy: Wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1 : 500, sekcje: 361.113.0231 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania Przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia: en-6/2008, w-398/2015	Granice i nr działek ewidencyjnych: według danych w Starostwie Powiatowym, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w Gryfinie. Z dnia: 05.12.2016r Granice spełniają standardy zawarte w rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Informacje o służebnościach gruntowych: SZJY/00000519/7 – brak wpisu SZJY/00062361/6 – brak wpisu INFORMACJE O KALIBRACJI MAP: Rodzaj skanera: Mustek Scan Express A3 USB Typ kalibracji: gliniana Oprogramowanie: MikroMap 5.40 Parametry skanowania: 400 dpi, format .bmp Średni błąd kalibracji: 0,063 Wykonawca: GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk										
Informacje dodatkowe : 1. - - - - - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 520 z późn. zm.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych brązowych – z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 05.12.2016r.	Rejestracja: <table><tr><td>Przeanalizując stan, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td><td>Starosta Gryfiński</td></tr><tr><td>Danej prowadzący zastrzeżenie zawartości i nieodpowiedzialności</td><td>P. 32-6-2-016-1857-5</td></tr><tr><td>Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, rysunku technicznego</td><td>8 12 2-016</td></tr><tr><td>Data wpisania opisu technicznego do rejestru</td><td>z up. STARYOSTY</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko, podpis, data i podpis reprezentacji organu</td><td>Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru</td></tr></table>	Przeanalizując stan, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Gryfiński	Danej prowadzący zastrzeżenie zawartości i nieodpowiedzialności	P. 32-6-2-016-1857-5	Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, rysunku technicznego	8 12 2-016	Data wpisania opisu technicznego do rejestru	z up. STARYOSTY	Imię, nazwisko, podpis, data i podpis reprezentacji organu	Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Przeanalizując stan, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wnoszący do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Gryfiński										
Danej prowadzący zastrzeżenie zawartości i nieodpowiedzialności	P. 32-6-2-016-1857-5										
Klasyfikacja ewidencyjna mapy, planu, rysunku technicznego	8 12 2-016										
Data wpisania opisu technicznego do rejestru	z up. STARYOSTY										
Imię, nazwisko, podpis, data i podpis reprezentacji organu	Czesław Głowacki GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru										
W załączniku płyta CD z plikami: 6640.1472.2016.dwg	GEODETA Szymon Litwiniuk specjalista: geodezja i inżynieria satelitarna (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)										

Projektowana lini energetyczna NN:

1. Zasilanie YKY 4x25 mm² RG budynku ze złącza ZK2-2P.

2. Zasilanie budynku warsztatowego YKY 4x10 mm² -do TW.

3. Zasilanie przepompowni YKY 2x2,5 mm²

Projektowane zasilanie (niskie prądy) :

Domofon 2xXSTDYz 8x0,5mm²

Proj. szafka

LEGENDA – DZ. NR 1341

- krawężnik wystający +3cm
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże betonowe
- utwardzenie zjazdu z kostki betonowej
- utwardzenie chodnika/sieczki rowerowej z kostki betonowej

2xXSTDYz 8x0,5 mm² żelowany w rurze AROTA 100 mm

DOMOFON ORAZ TELEKOMUNIKACYJNY

YKY 4 x 25 mm² w rurze AROTA 100 mm

YKY 4 x 10 mm² w rurze AROTA 100 mm
2xXSTDYz 8x0,5 mm² żelowany SIWYN

LEGENDA – ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 1238

- zakres opracowania
- granice ewidencyjne
- obowiązująca linia zabudowy
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże
- ogrodzenie terenu – boczne
- ogrodzenie terenu – frontowe
- projektowany budynek mieszkalny – budynek A
- projektowany budynek gospodarczo-garażowy – budynek B
- wejście do budynku
- wejścia/wjazdy na teren
- utwardzenie dojeżdż i dojazdów
- odwodnienie liniowe
- miejsca postojowe dla pojazdów

UWAGI

- Stosować się do wszystkich uwag zawartych w opisie technicznym
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
- Podano rzędne nawierzchni

PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczków Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: ELEKTRYCZNA
Projektował: mgr inż. Marek Mejnartowicz nr upr.: LBS/0046/POOE/13	
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU eNN i T	Nr rys.: 3/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.
Podziałka: 1:500	Nr ark.:

BRANŻA SANITARNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej dla budowy nadleśniczówki

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Warunki techniczne przyłączenia
- 1.2. Uzgodnienia z właścicielami terenu
- 1.3. PB architektury
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Normy i normatywy techniczne

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem przyłączy

- wody
- kanalizacji sanitarnej
- instalacji do podlewania zieleni
- przyłącza gazu

do projektowanego budynku jednorodzinnego oraz garażowo- gospodarczego w Mieszkowicach przy ul. Moryńskiej; dz nr 1238.

3. Przyłącze wody

Przyłącze wody projektuje się od sieci wodociągowej projektowanej DN80 przebiegającej w ul. Moryńskiej

Wcinkę do sieci wykonać stosując nawiertkę dn80/32. W miejscu wcinki pozostawić dłuższy odcinek rury o ca 15cm który zostanie odcięty w trakcie wykonywania montażu nawiertki. Za nawiertką zamontować zasuwę odcinającą. Obudowę zasuwy wyposażyć w skrzynkę uliczną którą brukować i wykończyć w technologii jezdni (pobocza)

Zasuwę oznakować tabliczką informacyjną zgodnie z normą PN-/B-09700. Dalej prowadzone będzie prostopadle do granicy działki.

Za granicą projektuje się studnię wodomierzowa dn 1200 betonową. Pomiar wody odbywał się będzie wodomierzem dn 15 klasy C. Przed i za wodomierzem zamontować prostki o długości min 5DN i 3DN. Rozstaw pod wodomierz 19cm z półrubunkami dn 20. Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe gwintowane. Montować kształtki stalowe ocynkowane.

Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór zwrotny antyskarzeniowy dn 25. Zestaw montować +0,5m nad dnem studni. Przejścia przez ściany studni uszczelnić. Schemat węzła w graficznej części opracowania

Dalej przyłącze prowadzone będzie prostopadle do granicy działki i zakończone w budynku gospodarczym zaworem zamontowanym +0,5m nad poziomem posadzki. Od przyłącza do budynku gospodarczego projektuje się odnogę na budynek mieszkalny również zakończona zaworem na wysokości +0,5m nad posadzką. Przyłącze projektuje się z rury PE80 SDR11 De32 z jednego odcinka w zwoju. Załamania na trasie poprzez naturalne ugięcie rurociągu. Połączenia i przejścia wykonać przy użyciu kształtek termooporowych na odcinkach podziemnych.

Przed ułożeniem rurociągu wykonać podsypkę gr 15cm a po ułożeniu i zezwoleniu na zasypanie obsypkę miąższości 20cm

Po ułożeniu przyłącza wykonać próbę szczelności oraz inwentaryzację geodezyjną. Instalację odkrytą zgłosić do odbioru służbom inwestycyjnym Inwestora. Nad obsypką ułożyć taśmę ostrzegawczą z wtopionym drutem metalowym.

Wykopy w trakcie zasypywania zagęścić.

4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni na sieci w ul. Moryńskiej.

Trasa kanalizacji przebiegać będzie od istniejącej studni do budynku gospodarczego z przyłączem do budynku mieszkalnego.

Przy granicy posesji na przyłączy projektuje się studnię rewizyjną dn 425PVC. Na załamaniach trasy oraz na odejściu na budynek mieszkalny zamontować studnie dn 425 PVC. Kanalizację projektuje się z rur DN 160 PVC lite o jednorodnej strukturze SN8.

Kanalizację układać na podsypce piaskowej gr 15cm. Po ułożeniu kanalizacji wykonać obsypkę miąższości 30cm. Nad rurociągiem ca 30cm ułożyć taśmę z wtopionym drutem metalowym.

Wykop zasypać gruntem z odkładu zagęszczając go warstwami co 15cm.

Po wykonaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-92/B-10735 „Kanalizacja Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze oraz przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną

Uzyskać zgodę służb inwestycyjnych inwestora na zasypanie wykopów oraz dokonanie wcinki do istniejącej studni.

Prace w pobliżu istn. uzbrojenia zgłosić właścicielom uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami.

Podczas robót ziemnych przestrzegać przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu nr 68 MBiPMB z 28marca 1972r DzU.nr13 poz 93.

5. Instalacje gospodarcze do podlewania

Projektuje się dwie instalacje gospodarcze wody do podlewania zieleni

Instalacje zasilane będą z :

- wody wodociągowej

5.1. Instalacja zasilana z wodociągu

Zasilanie instalacji odbywać się będzie z budynku gospodarczego. Na wejściu do budynku za zaworem odcinającym zamontować odejście z zaworem oraz wodomierz dn 15. Wodomierz zgłosić do odbioru przez dostawcę wody celem zmniejszenia opłat. Dalej wykonać rurociąg doziemny De32PE sdr 11 do dwóch studzienek umożliwiających pobór wody

Studzienki wykonać z rur PVC dn 600 (jak trzony typowych studni) głębokości ca 0,5m Studnie przykryć włazem typu lekkiego. Rurociągi zakończyć zaworami kulowymi z końcówkami kamlokowymi celem podłączenia węża gospodarczego

Odwodnienie instalacji na czas zimy do studni dn 425 PVC bez dna z końcówki sieci przy punkcie poboru KR1. Spust wody zasuwą dn 25 doziemną z wrzecionem wyprowadzonym na poziom terenu i zabezpieczonej skrzynką.

Profil instalacji oraz przebieg wg graficznej części opracowania

Warunki wykonania jak przy instalacji przyłącza wody.

6. Przyłącze gazu (instalacja gazowa doziemna)

Gaz do budynku mieszkalnego doprowadzony będzie z sieci gazowej DN 63 średniego ciśnienia. Budynek zasilany będzie gazem GZ50wg PN-87/C96001.

Przyłącze do granicy działki oraz punkt redukcyjno – pomiarowy wykona Zakład Gazowniczy w ramach umowy przyłączeniowej.

Zakres opracowania obejmuje odcinek gazociągu niskiego ciśnienia od skrzynki parkanowej do budynku. Przyłącze gazowe projektuje się z rury PE De32 SDR 11. Za skrzynką gazową oraz przed budynkiem zastosować odcinki (kolana) stalowe o długości 0,5m. wykonane z rur stalowych.(z wprasowanymi kolanami).

Rurociąg gazowy układać w wykopie na podsypce piaskowej gr 10cm. Po ułożeniu rurociągu i uzyskaniu zgody na zasypanie rurociąg obsypać piaskiem na wysokość 15cm nad rurę a następnie gruntem z odkładu. Nad gazociągiem na warstwie obsypki piaskowej ułożyć taśmę polietylenową z wtopionym drutem metalowym. Przyłącze zakończyć zaworem kulowym dn 25 na elewacji

Zawór obudować skrzynką na wysokości min 50cm nad poziomem terenu.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić próbę szczelności i inwentaryzację geodezyjną

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

7.1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii

Inwestor nie posiada ekonomicznych możliwości na zastosowanie wysokosprawnych odnawialnych źródeł energii a zakres opracowania stanowią przyłącza do budynku

7.2. Zapotrzebowanie mediów dla budynku wynosić będzie

Gaz komunalny $Q_{maxh} = 3,5m^3/h$ Q roczne $3600 m^3/h$

Woda $0,4m^3/d$

Ścieki sanitarne $0,38m^3/d$

Wody deszczowe retencjonowane $62m^3/rok$

8. Uwagi końcowe

- 8.1. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując materiały posiadające aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 8.2. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 8.3. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych
- 8.4. Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury
- 8.5. Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych
- 8.6. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności
- 8.7. Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Dragan
upr. nr LBS/0001/PWOS/14
specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

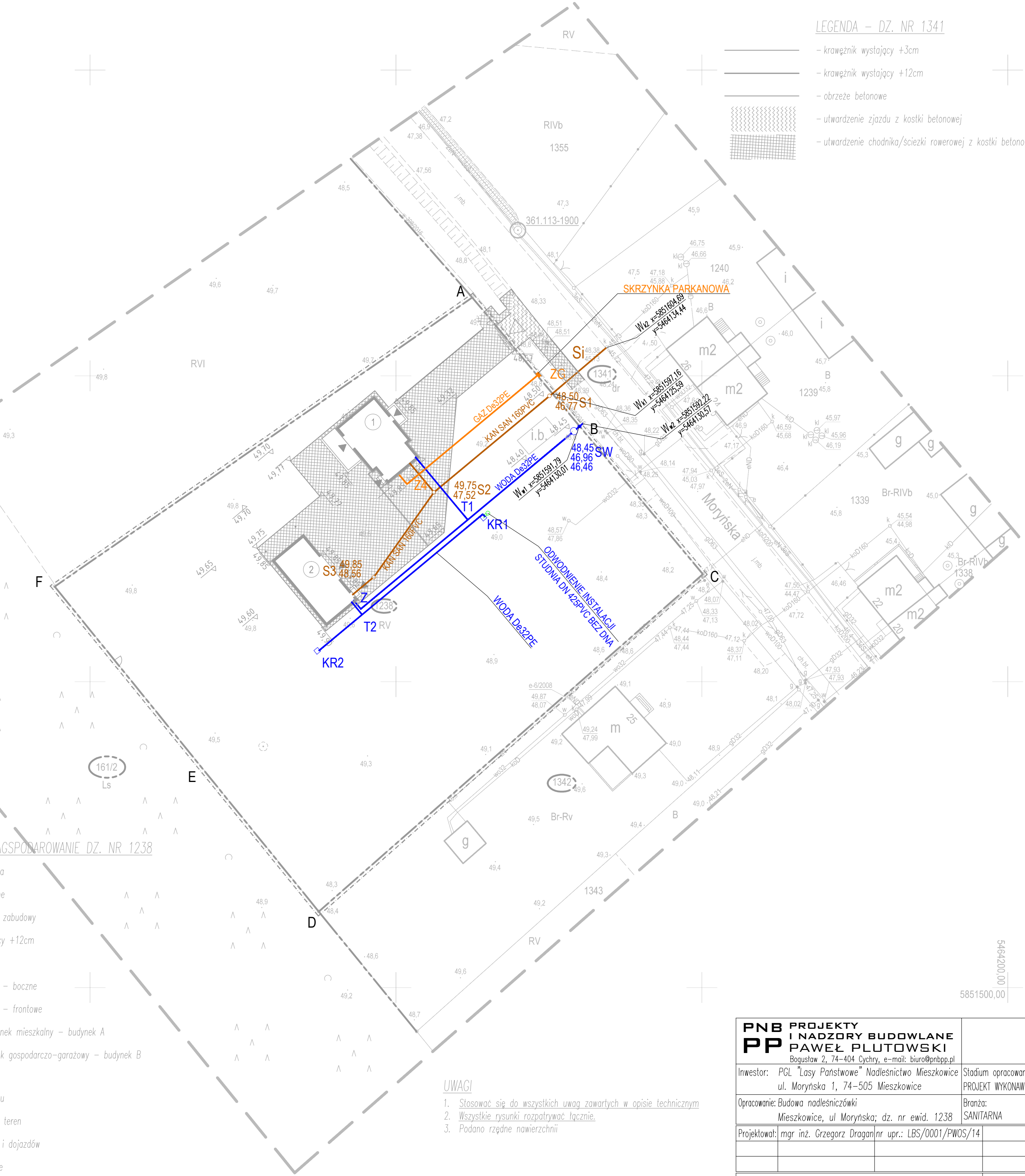
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|---|------------------|-------------|
| 1. | Zagospodarowanie terenu: wod-kan i gaz; | skala 1:500; | rys. nr 4/Z |
| 2. | Profil przyłącza gazu; | skala 1:100/250; | rys. nr 5/Z |
| 3. | Profil kanalizacji sanitarnej; | skala 1:100/250; | rys. nr 6/Z |
| 4. | Profil przyłącza wody; | skala 1:100/250; | rys. nr 7/Z |
| 5. | Profil instalacji podlewania; | skala 1:100/250; | rys. nr 8/Z |

OBIEKT: obr. Mieszkowice 1, dz. 1238, 1341 (część) Gmina/miasto: Mieszkowice Powiat: gryfiński Województwo: zachodniopomorskie	GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk ul. Słowiańska 6/4, 74-500 Chojna tel. 091 402 22 08, kom. 0510 144 637 NIP 858-171-06-57, REGON 320985092 www.geopomiarchojna.pl (Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1 : 500 Układ współrzędnych: „2000” Poziom odniesienia wysokości: Krosnoślądz Wykonano metodą: wektoryzacja mapy Kierownik roboty: GEODETA Jolanta Medyńska NIP 5464200100	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID 6640.1472.2016 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy Geodezyjnej nr: 361.113-1900 Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapę do celów projektowych sporządzono przy: Wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1 : 500, sekcje: 361.113.0231 2. danych branzowych części-uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania Przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia: en-6/2008, w-398/2015	Granice i nr działek ewidencyjnych: według danych w Starostwie Powiatowym, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w Gryfinie. Z dnia: 05.12.2016r Granice spełniają standardy zawarte w rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Informacje o służebnościach gruntowych: SZJY/00000519/7 – brak wpisu SZJY/00062361/6 – brak wpisu INFORMACJE O KALIBRACJI MAP: Rodzaj skanera: Mustek Scan Express A3 USB Typ kalibracji: gliniana Oprogramowanie: MikroMap 5.40 Parametry skanowania: 400 dpi, format .bmp Średni błąd kalibracji: 0,063 Wykonawca: GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk
Informacje dodatkowe : 1. - - - - - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 520 z późn. zm.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branzowych – z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 05.12.2016r.	Rejestracja: Przebieg linii, do której niniejszy dokument został opracowany, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w formie mapy, która jest częścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dane prowadzący do wytyczenia: Rodzaj i numer dokumentu: 2.32-6-2-016-1857-5 Klasyfikacja ewidencyjna: 2.32-6-2-016-1857-5 Data wpisania operacji technicznej: 05.12.2016r. Inne materiały: plany sytuacyjne, plany sytuacyjne, plany sytuacyjne w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
W załączniku płyta CD z plikami: 6640.1472.2016.dwg	GEODETA Szymon Litwiniuk specjalizacja: geodezja i inżynieria satelitarna (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

LEGENDA – DZ. NR 1341

- krawężnik wystający +3cm
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże betonowe
- utwardzenie zjazdu z kostki betonowej
- utwardzenie chodnika/sieczki rowerowej z kostki betonowej



LEGENDA – ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 1238

- zakres opracowania
- granice ewidencyjne
- obowiązująca linia zabudowy
- krawężnik wystający +12cm
- obrzeże
- ogrodzenie terenu – boczne
- ogrodzenie terenu – frontowe
- projektowany budynek mieszkalny – budynek A
- projektowany budynek gospodarczo-garażowy – budynek B
- wejście do budynku
- wejścia/wjazdy na teren
- utwardzenie dojeżdż i dojazdów
- odwodnienie liniowe
- miejsca postojowe dla pojazdów

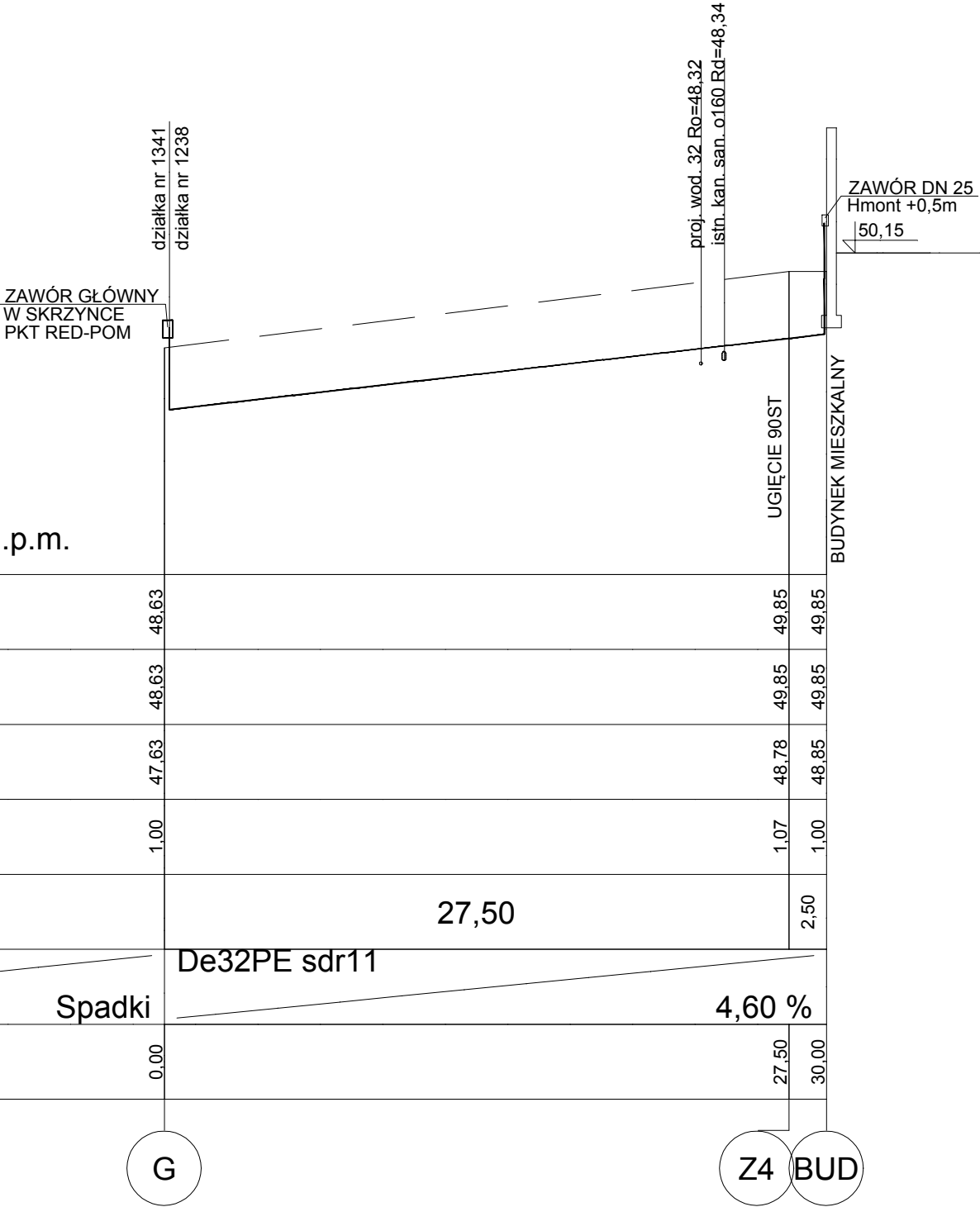
UWAGI

- Stosować się do wszystkich uwag zawartych w opisie technicznym
- Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.
- Podano rzędne nawierzchni

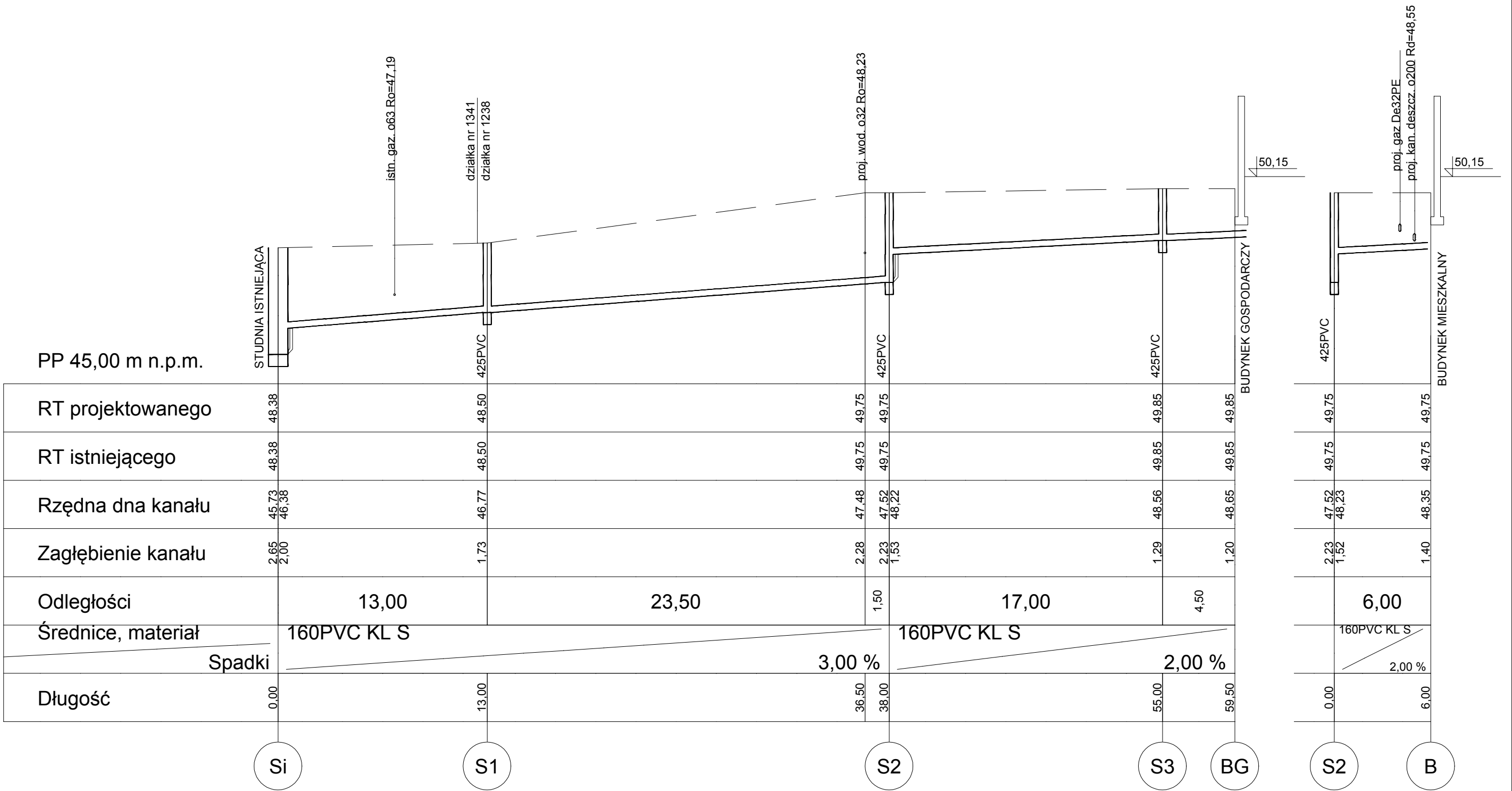
PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PP Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczków Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: SANITARNA
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOD.-KAN. I GAZ	Nr rys.: 4/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.
Podziałka: 1:500	Nr ark.:

Poziom porównawczy 45,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	48.63		49.85	49.85
Rzędna terenu istniejącego	48.63		49.85	49.85
Rzędna osi rurociągu	47.63		48.78	48.85
Zagłębienie osi rurociągu [m]	1.00		1.07	1.00
Odległości [m]	27,50			2,50
Średnice, materiał	De32PE sdr11			
Spadki	4,60 %			
Długość [m]	0.00	27.50	30.00	

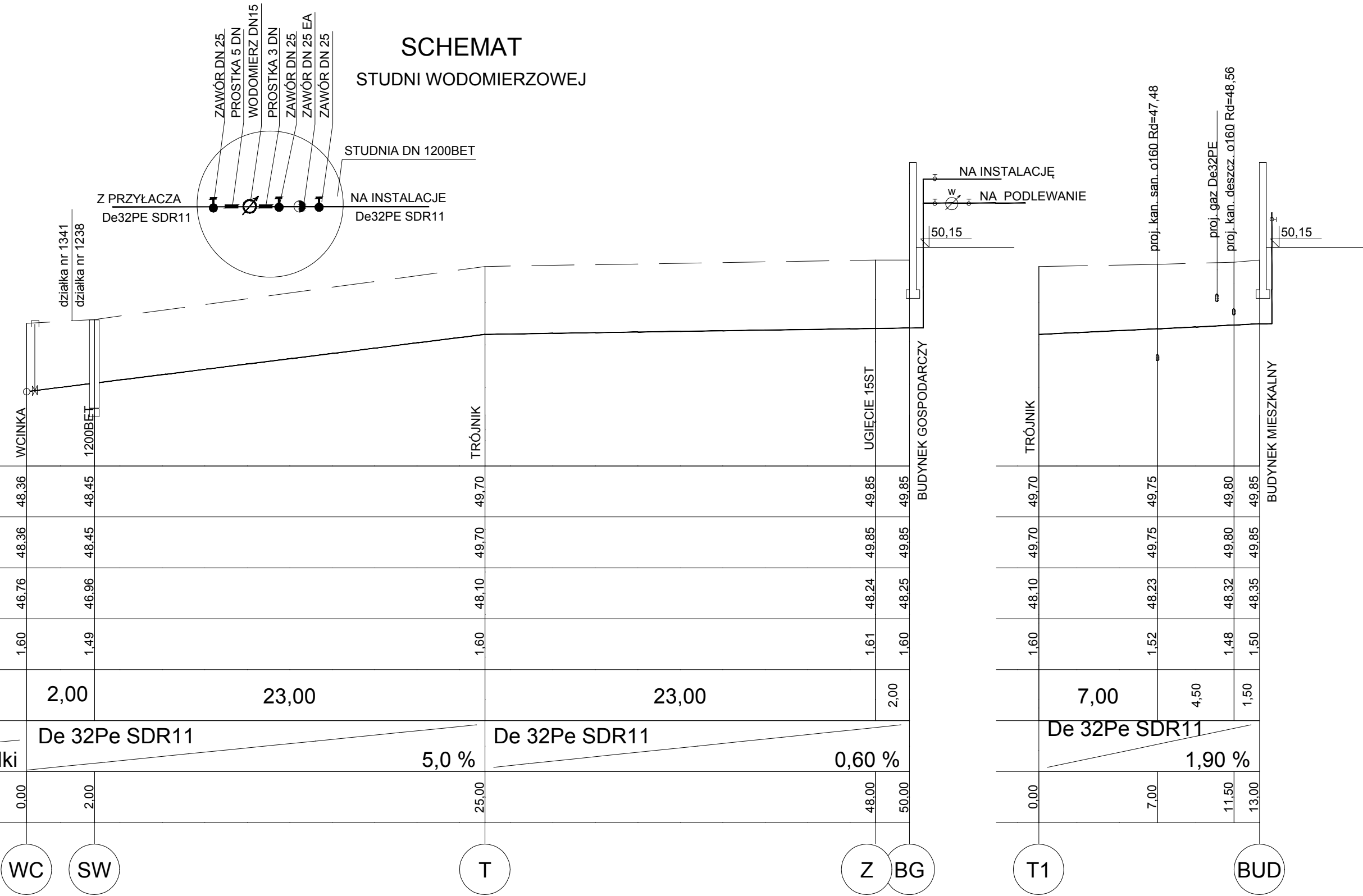


PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PP PAWEŁ PLUTOWSKI <small>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</small>		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice		Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
Opracowanie: Budowa nadleśniczówki Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238		Branża: SANITARNA
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁACZA GAZU		Nr rys.: 5/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:100/250
Nr ark.:		

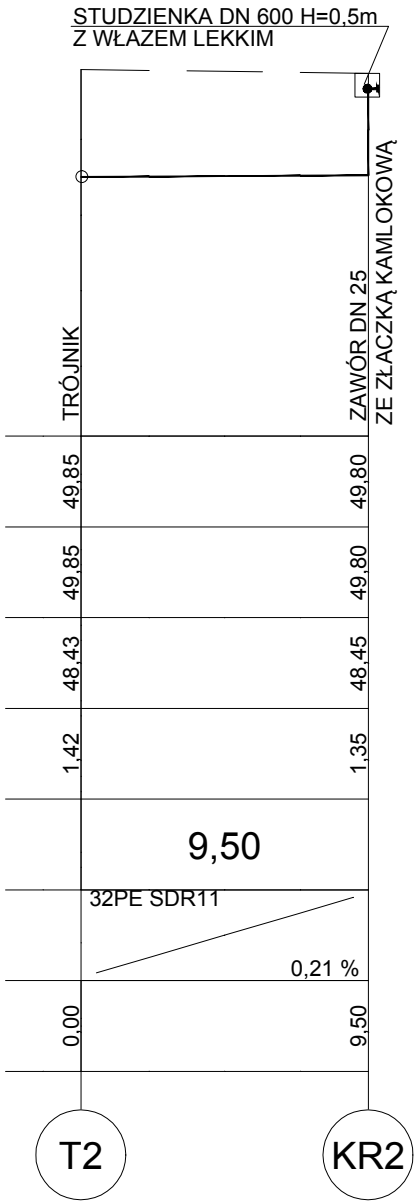
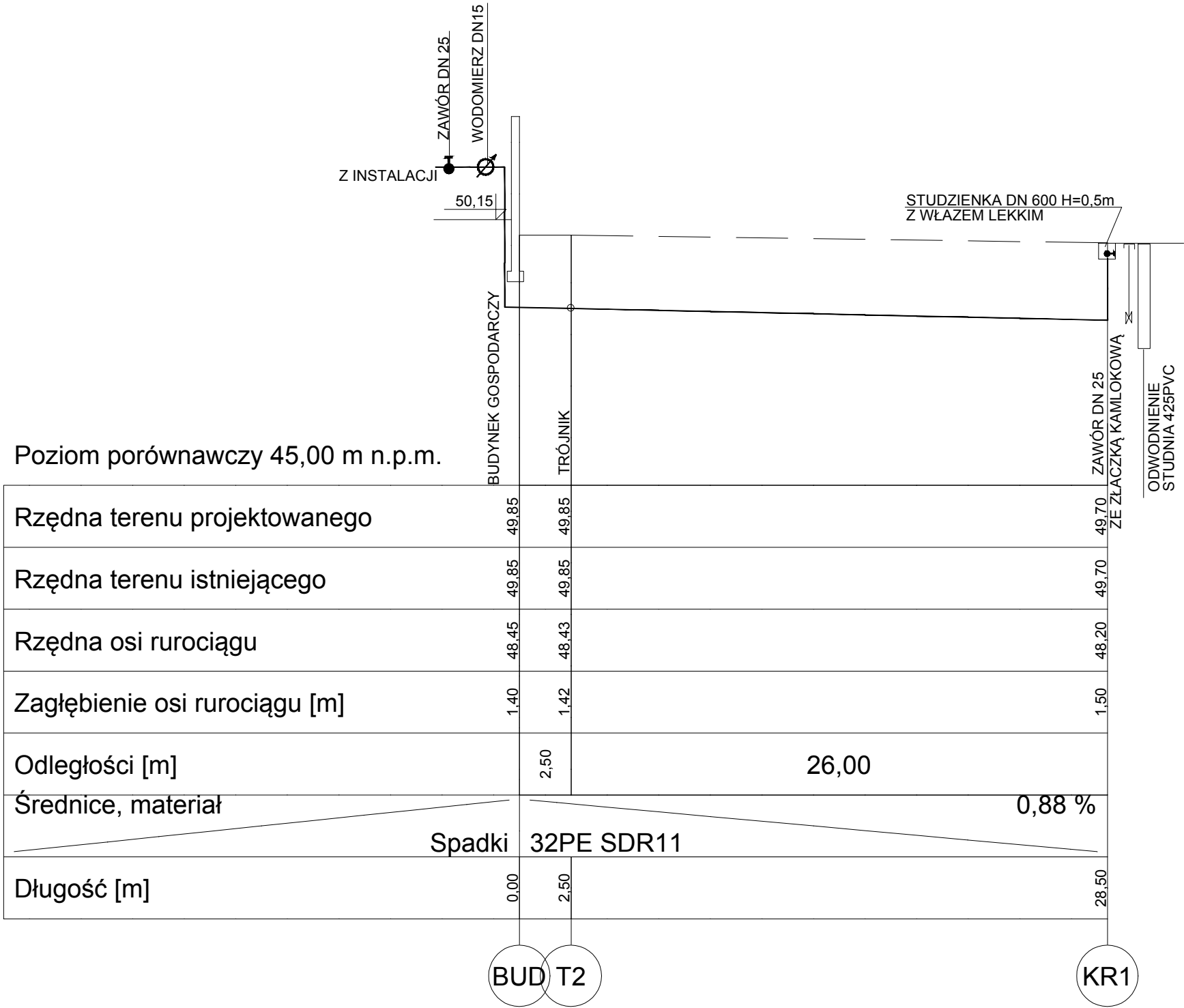


PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PP PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY	
Opracowanie: Budowa nadleśniczówki Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: SANITARNA	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ		Nr rys.: 6/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:100/250
		Nr ark.:

SCHEMAT
STUDNI WODOMIERZOWEJ



PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PP PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY	
Opracowanie: Budowa nadleśniczówki Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: SANITARNA	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁACZA WODY		Nr rys.: 7/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:100/250
		Nr ark.:



PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI <small>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</small>		
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice	Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY	
Opracowanie: Budowa nadleśniczówki Mieszkowice, ul Moryńska; dz. nr ewid. 1238	Branża: SANITARNA	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL INSTALACJI PODLEWANIA		Nr rys.: 8/Z
Rewizja:	Data: 02.2017r.	Podziałka: 1:100/250
		Nr ark.:

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowego-gospodarczo
wraz z zagospodarowaniem terenu i zjazdem z ul. Moryńskiej**

dz. nr **1238**; obręb ewid. 320605_4,0001 Mieszkowice

dz. nr **1341**; obręb ewid. 320605_4,0001 Mieszkowice

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice

Adres Inwestora:

ul. Moryńska 1

74-505 Mieszkowice

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13 specjalność konstrukcyjno-budowlana

Bogusław 2; 74-404 Cychry

BOGUSŁAW luty 2017 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- 1.1. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- 1.2. Budowa budynku garażowego-gospodarczego.
- 1.3. Budowa zjazdu z ul. Moryńskiej.
- 1.4. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu: przyłącza do mediów, utwardzenie terenu, ogrodzenie terenu.
- 1.5. Prace niwelacyjne i wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się: przyłącze wodociągowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- 4.1. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy montażu konstrukcji i pokrycia dachu,
- 4.2. prace budowlane przy/na jezdni drogi publicznej,
- 4.3. prace montażowe z użyciem elektronarzędzi,
- 4.4. upadek materiałów z wysokości – dotyczy robót związanych z montażem i pokryciem dachu,
- 4.5. wykonanie robót ziemnych polegających na załadunku gruntu na samochody za pomocą koparek;
- 4.6. inne związane z pracami montażowymi elementów konstrukcji, wykończeniowymi i niwelacyjnymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:**

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej,
- b) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami,
- c) prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,

- d) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń.

6.2. Zabezpieczenia placu budowy:

- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
- b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
- c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
- d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
- e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów,
- f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
- g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,
- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) przy prowadzeniu robót nie przewiduje się wystąpienia działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89, poz.414 z późn. zm) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126)) oraz projektu organizacji placu budowy.

W „Planie” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren budowy każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa *Prawo budowlane* (Dz.U. 1994 nr 89, poz.414 z późn. zm.)
- 9.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401)
- 9.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126)

Sporządził:
mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

BURMISTRZ MIESZKOWIC

ul. Chopina 1

74-505 MIESZKOWICE

Znak: GP.6730.31.2016

Mieszkowice, dnia 08.12.2016 r.

DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 52, art. 54, art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zwanej dalej u.p.z.p. oraz art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) zwany dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2016 r. PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice,

**ustalam warunki zabudowy terenu na rzecz Nadleśnictwa Mieszkowice
dla inwestycji polegającej na:**

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego w
zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
na działkach o nr ewid.: 1238, 1341 obręb 1 m. Mieszkowice przy ul. Moryńskiej w
Mieszkowicach.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu inwestycji:

- a) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa,
- b) zakres inwestycji obejmuje: budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**2.1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) dla lokalizacji budynku mieszkalnego wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 22,5 m od frontu działki,
- b) dla budynku gospodarczo-garażowego wyznaczoną linię należy traktować jako nieprzekraczalną granicę sytuowania budynku,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki o nr ewid. 1238 – 0,1,
- d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - od 6,5 do 18 m,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczo-garażowego - od 3 do 16 m,
- f) wysokość elewacji frontowej budynków mierzona od poziomu przyległego terenu do dolnej krawędzi dachu – do 4 m,
- g) geometria dachu budynku mieszkalnego – dach dwu lub wielospadowy, o równym nachyleniu połaci w przedziale 35-45 stopni; kalenicę główną budynku sytuować równolegle do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy, na wysokości do 9 m,
- h) geometria dachu budynku gospodarczo-garażowego - dach dwu lub wielospadowy, o równym nachyleniu połaci do 45 stopni; kalenicę główną budynku sytuować równolegle lub prostopadle do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy, na wysokości do 9 m,
- i) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami i ogrodami zimowymi.

2.2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 31, poz. 539); przy projektowaniu inwestycji należy przestrzegać przepisów określonych w w/w rozporządzeniu,
- b) teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na niego.
- c) obiekty wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować

w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,

- d) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.

2.3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Mieszkowice oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć.

2.4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa o nr 1424Z na działce o nr ewid. 1341 (ul. Moryńska),
- b) zezwolenie na lokalizację zjazdu i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, należy uzyskać u zarządcy drogi przed zatwierdzeniem projektu budowlanego,
- c) w granicach działki o nr ewid. 1238 należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość budynków, ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych jednak nie mniejszą niż dwa,
- d) zaopatrzenie w zakresie zasilania w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków dostosowane do przewidywanego zakresu i wielkości zapotrzebowania, realizować z sieci, urządzeń i przyłączy, zgodnie z warunkami zarządców sieci lub urządzeń,
- e) zaopatrzenie w ciepło – system ogrzewania indywidualnego,
- f) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej działki,
- g) należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- h) unieszkodliwianie odpadów – odpady odbierane do utylizacji przez uprawnioną firmę,
- i) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) zabudowa i zagospodarowanie działki/terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- b) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- c) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 w związku z art. 64 ust. 1 u.p.zp., na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestycja nie zmienia rolnego charakteru wykorzystania terenu – teren zabudowy zagrodowej.

5. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 ze zm.),
- b) inwestycję wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002

r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 poz. 81).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.z.p., w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Art. 59 ust. 1 powyższej ustawy precyzuje, że ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- wniosek o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji, który wpłynął dnia 19.10.2016 r., i z którym to wystąpiło PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice,

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 i art. 61 ust. 6 i 7 u.p.z.p.,

- analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3.

Stosownie do art. 60 ust. 1 u.p.z.p. decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 k.p.a. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p. powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem LU 0127 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów. Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 u.p.z.p., po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Mieszkowic, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u.p.z.p.).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 u.p.z.p.).
4. Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 u.p.z.p.).

Załącznikami do decyzji są:

- Nr 1 – załącznik graficzny – mapa w skali 1:500;
 Nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - część tekstowa,
 - część graficzna – mapa w skali 1:2000

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Według rozdzielnika
- 3) a/a

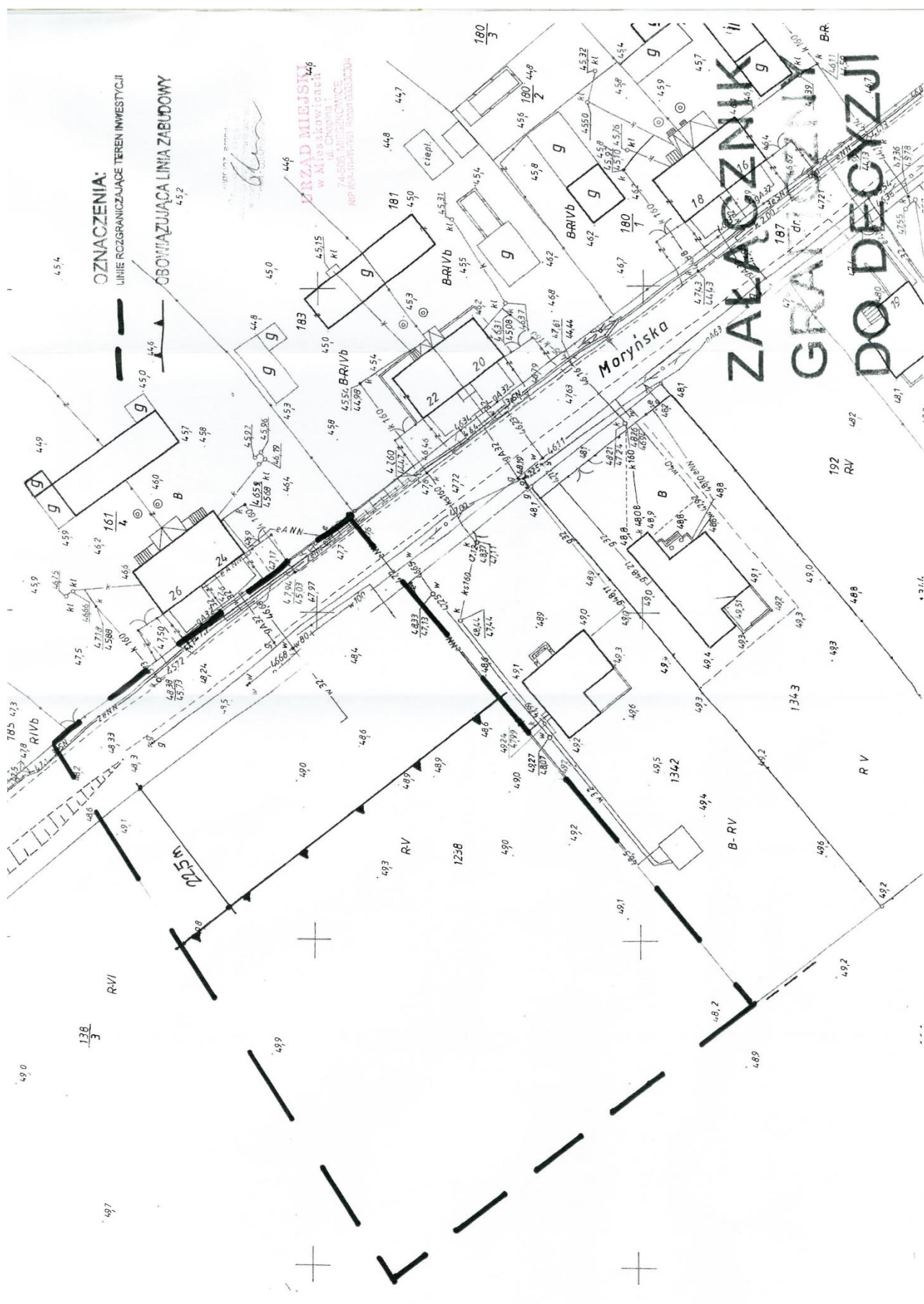
BURMISTRZ
Andrzej Salwa

Projekt decyzji opracował:
 mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek
 L.O.I.A. nr LU.0127

**DECYZJA NINIEJSZA
 JEST OSTATECZNA**

Data 19.12.2016 r.

TERENOWY REFERAT URZĄD MIEJSKI
 Gospodarki Przestrzennej i Urbanistyki w Mieszkowicach
 ul. Chopina 1
 74-505 MIESZKOWICE
 NIP 638-10-66-760, Regon 142525394
Iwona Kuszaj
 02.02.2017



BURMISTRZ MIESZKOWIC

ul. Chopina 1

74-505 MIESZKOWICE

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
znak: GP.6730.31.2016 z dnia 08.12.2016 r.**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5 u.p.z.p.**

W związku z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu dla inwestycji na działkach o nr ewid.: 1238, 1341 obręb 1 m. Mieszkowice, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) **lokalizacja** – działki o nr ewid.: 1238, 1341 obręb 1 m. Mieszkowice,
- 2) **wnioskodawca** – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice,
- 3) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku**: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego w ramach zabudowy zagrodowej.
- 4) **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg załącznika graficznego,

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- 1) **analiza w zakresie spełnienia warunku art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.):**
 - a) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:**
 - zgodnie z wnioskiem, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa,
 - obszar analizowany wyznaczono w oparciu o §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w odległości 177 m od terenu objętego wnioskiem (minimalna wymagana rozporządzeniem wielkość); front działki wynosi 59 m,
 - wyznaczona wielkość obszaru analizowanego jest wystarczająca do określenia cech istniejącego zagospodarowania terenu i charakteru użytkowania przyległych nieruchomości,
 - na analizowanym obszarze znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (np. działka o nr ewid.: 1342), tereny rolne i leśne, dróg publicznych i wewnętrznych,
 - planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej,
 - b) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy:**
 - zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującą linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich; w przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami; jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej

BURMISTRZ MIESZKOWIC
ul. Chopina 1
74-505 MIESZKOWICE

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
znak: GP.6730.31.2016 z dnia 08.12.2016 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5 u.p.z.p.

W związku z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu dla inwestycji na działkach o nr ewid.: 1238, 1341 obręb 1 m. Mieszkowice, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

I .ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) **lokalizacja** – działki o nr ewid.: 1238, 1341 obręb 1 m. Mieszkowice,
- 2) **wnioskodawca** – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice,
- 3) **charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku**: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego w ramach zabudowy zagrodowej.
- 4) **istniejące zagospodarowanie terenu** – wg załącznika graficznego,

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- 1) **analiza w zakresie spełnienia warunku art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.):**
 - a) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji:**
 - zgodnie z wnioskiem, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa,
 - obszar analizowany wyznaczono w oparciu o §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w odległości 177 m od terenu objętego wnioskiem (minimalna wymagana rozporządzeniem wielkość); front działki wynosi 59 m,
 - wyznaczona wielkość obszaru analizowanego jest wystarczająca do określenia cech istniejącego zagospodarowania terenu i charakteru użytkowania przyległych nieruchomości,
 - na analizowanym obszarze znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (np. działka o nr ewid.: 1342), tereny rolne i leśne, dróg publicznych i wewnętrznych,
 - planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej,
 - b) **analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie kontynuacji linii zabudowy:**
 - zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującą linię zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich; w przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami; jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej

f) analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:

- zgodnie z § 8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym,
- w obszarze analizowanym dominują budynki z dachami wysokimi dwuspadowymi o kącie około 35-45 stopni; część budynków gospodarczych i garażowych z dachem płaskim; występują budynki z dachem wielospadowym; część budynków z dachem o kącie około 30 stopni,
- budynki o wysokości do kalenicy od 3 m (budynki garażowe i gospodarcze) do 9 m; kalenice główne budynków sytuowane równolegle lub prostopadłe w stosunku do frontu działek; wschodnia pierzeja ul. Moryńskiej z dachami dwuspadowymi o kącie 45 stopni, z kalenicą na wysokości 45 stopni, o wysokości 9 m,
- analogicznie do cech dominujących w obszarze analizowanym ze szczególnym uwzględnieniem najbliższych budynków mieszkalnych tworzących wschodnią pierzeję ul. Moryńskiej, ustala się następującą geometrię dachu budynku mieszkalnego – dach dwu lub wielospadowy, o równym nachyleniu połaci w przedziale 35-45 stopni, kalenicę główną budynku sytuować równolegle do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy, na wysokości do 9 m,
- analogicznie do cech istn. budynków niemieszkalnych w obszarze analizowanym, ustala się następującą geometrię dachu budynku gospodarczo-garażowego – dach dwu lub wielospadowy, o równym nachyleniu połaci do 45 stopni, kalenicę główną budynku sytuować równolegle lub prostopadłe do jednego z odcinków wyznaczonej linii zabudowy, na wysokości do 9 m,
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami i ogrodami zimowymi.

2) analiza warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych,
- b) w związku z powyższym ustala się iż w granicach działki 1238, należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość budynku, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych,
- c) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków – z sieci wodociągowej i do kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach zarządcy sieci,
- e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, na warunkach zarządcy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w grunt, w obrębie własnego terenu,
- g) gromadzenie i utylizacja odpadów - wg systemu obowiązującego w gminie Mieszkowice,
- h) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

3) analiza w zakresie spełnienia warunków art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.):

- a) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa na działce o nr ewid. 1341 (ul. Moryńska),
- b) projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- c) teren działki objętej planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

d) żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

4) warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na niego,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 31, poz. 539); przy projektowaniu inwestycji należy przestrzegać przepisów określonych w w/w rozporządzeniu,
- obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

5) warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Mieszkowic oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć,

6) warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

7) warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Na terenie objętym inwestycją:

- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,
- udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – nie występują,
- tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,
- obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.

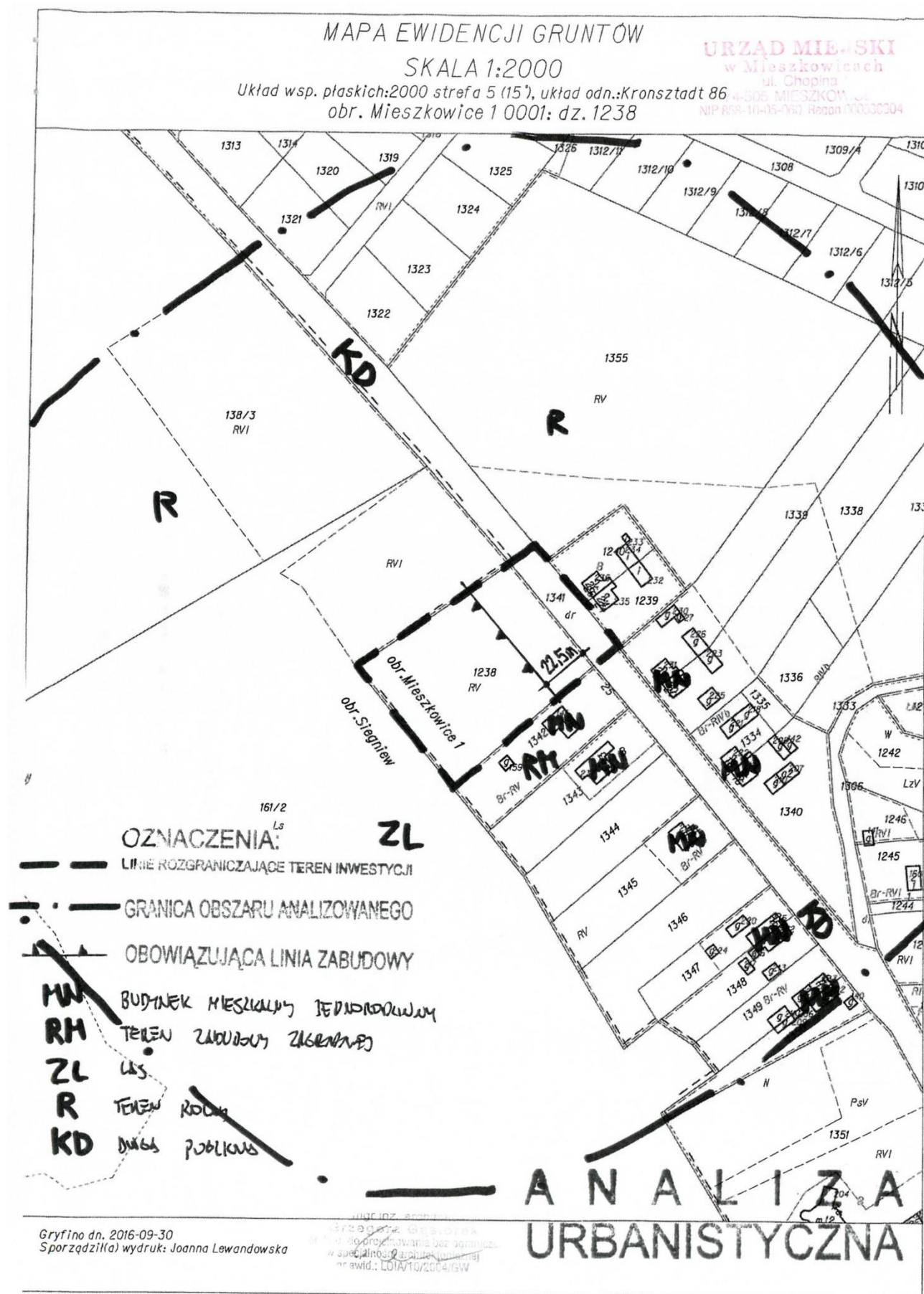
III. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień

- Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa.
- Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 Kpa następujących organów:
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – Zespół terenowy ds. zarządzania zasobami przyrody w Gryfinie,
 - Starostwo Powiatowe w Gryfinie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
 - Starostwo Powiatowe w Gryfinie - Wydział Zarządzania Drogami.

IV. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.


BURMISTRZ
 Andrzej Salwa



Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Zakład Usług Komunalnych

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
74-505 Mieszkowice, ul. Warszawska 48
tel./fax. (91) 4145 264 lub 448
NIP: 858-17-34-095, REGON: 812746136
Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII
Wydział Gosp. KRS 0000229020
Kapitał Zakładowy 398 500,00 PLN
e-mail: zukmieszko@poczta.onet.pl

PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice

Znak: ZUK/95/16

Mieszkowice, dnia 10 października 2016

r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mieszkowicach, ul. Warszawska 48, podaje warunki do wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1238 obręb 1 w Mieszkowicach

WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA: SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Rurociąg główny o średnicy ϕ 80 wykonany z rur PE na głębokości do 1,40m, ciśnienie wody 0,20 - 0,25mPa.
2. Istniejące przyłącze wodociągowe wykonano z rur PE o średnicy ϕ 32mm,
3. Istniejące przyłącze wodociągowe zakończyć studzienką wodomierzową z zestawem wodomierzowym ϕ 20 z zaworem antyskażeniowym oraz przykrywą z lekkim włazem zaprojektować na działce inwestora. Zaprojektowana studzienka powinna posiadać drabinę lub stopnie włazowe umożliwiające bezpieczne zejście do studzienki w celu odczytu wodomierza.
4. Istniejące przyłącze wodociągowe spełnia wszelkie wymagania techniczne.

SIEĆ KANALIZACYJNA

1. Kanał sieci sanitarnej o średnicy ϕ 200 wykonanej z rur PVC, miejsce włączenia - istniejąca studnia rewizyjna o rzędnych 47,94/45,03 na istniejącym kanale sanitarnym.
 2. Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać z rur PVC ϕ 160 za pośrednictwem studni rewizyjnej zlokalizowanej na działce inwestora.
/ przejście rurami kanalizacyjnymi pod drogą o nawierzchni asfaltowej wykonać metodą przecisku, bez rozbierania nawierzchni asfaltowej/
 3. Odprowadzone ścieki powinny odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów ogłoszonym w Dz. U. Nr 168, poz. 1763 z dnia 08.07.2004r.
- › **Warunkiem włączenia się do miejskiej lub wiejskiej sieci wod. - kan. wskazanie miejsca włączenia na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000.**
- › Przed wykonaniem przyłączy należy dokonać uzgodnienia z wszystkimi właścicielami sieci i urządzeń podziemnych tj. Zakład Energetyczny, Telekomunikacja i Zakład Gazowniczy.
- › Po wykonaniu przyłączy należy poddać próbie na szczelność i ciśnienie oraz zgłosić do odbioru załączając 1 egz. Inwentaryzacji powykonawczej.
- › Warunki techniczne podłączeń do miejskiej sieci wod.-kan. ważne są 24 miesiące licząc od daty ich wystawienia.
- › Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. zapewni dostawę wody oraz odbiór ścieków po wykonaniu przyłączy zgodnie z prawem budowlanym, pozytywnym odbiorze robót i spisaniu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
- › Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. zapewni na czas budowy wywóz nieczystości stałych na podstawie zgłoszeń, z chwilą zasiedlenia budynku zostanie zawarta umowa stała na wywóz nieczystości stałych.

PREZES
Bolesław Kwaśniak



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Stargard Szczeciński
ul. Wyszyńskiego 24
73-110 Stargard Szczeciński
tel. 91-813-41-11, 91-813-41-13

Stargard Szczeciński, 11.10.2016 r.

37767/2016/OD3/ZR4

PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo
Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

dom jednorodzinny, budynek gospodarczy, Mieszkowice, ul. Moryńska dz. nr 1238
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 16 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Złącze kablowe zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Istniejące złącze kablowe ZK3b nr 41691320a (zabudowane przy dz. nr 1238 i 1342) wymienić na ZK2x-2P.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Przygotować instalację zalicznikową. Punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

Plac budowy wykonać wykorzystując warunki przyłączenia zasilania docelowego.

Dla celu zaprojektowania instalacji odbiorczej, informacje o lokalizacji złącza ZKP można uzyskać w Rejonie Dystrybucji.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W ZKP - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

W ZKP.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenia przedlicznikowe- 25 A - wyłączniki nadmiarowo prądowe zabudowane w szafce pomiarowej. Zabezpieczenie przystosować do plombowania.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

37767/2016/OD3/ZR4 UTBD

BJ

Strona 1

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Stargard
Dyrektor

Zdzisław Krzyżaniak

Załącznik nr 6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa



15.12.2016

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 4824281, fax 91 4825208

Dział Obsługi Klienta
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
tel. (91) 482-42-81, faks

PGL "LASY PAŃSTWOWE" Nadleśnictwo
Mieszkowice
Moryńska 1
74-505 Mieszkowice

Szczecin, dnia 6-12-2016

N/ znak: ZDK-4100-110242/16

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4-10-2016 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gaz ziemny wysokometanowy, symbol E (GZ-50)
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
rodzaj obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny
adres: woj. zachodniopomorskie, gm. Mieszkowice, m. Mieszkowice, ul. Moryńska dz. 1238
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: socjalno-grzewcze
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchenka gazowa 4-palnikowa	4,00	1	4,00
Kocioł gazowy po i ow	24,00	1	24,00
		Łączna moc [kW]	28,00

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: 5,00 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok] / 32916 [kWh/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Istniejący gazociąg, o ciśnieniu: średnim
 - 6.2. Materiał: PE średnica: Dz 63
 - 6.3. Lokalizacja: Mieszkowice, ul. Moryńska 187
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. W sieci dystrybucyjnej minimalne: 150,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. W punkcie dostarczania i odbioru minimalne: 1,70 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
Nie dotyczy.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

	Moc przyłączeniowa	Materiał, typ, typoszerzeg	Szt.	Średnica [mm]	Długość [m]
NADLEŚNICTWO MIESZKOWICE W P. Średnie S.O.	5	Przyłącze PE100 RC SDR11	1	25	5,00

14. 12. 2016

Dr. inż. Paweł Plutowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-659 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Wydrukowano: 6.12.2016

ZDK-4100-110242/16 (nr wersji: 2)

Strona: 1

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
Kurek główny zlokalizować w punkcie redukcyjno-pomiarowym na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej w linii ogrodzenia od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 10.1. Miejsce dostawy i odbioru:
woj. zachodniopomorskie, gm. Mieszkowice, m. Mieszkowice, ul. Moryńska dz. 1238
 - 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: Gazomierz umieszczony będzie w szafce wolnostojącej, zamontowanej na granicy posesji lub w linii ogrodzenia z bezpośrednim dostępem od strony drogi publicznej.
 - 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 10.3.1. Typ: Gazomierz miechowy G 4, na belce rozstaw 130 mm - 1 [szt.], lokalizacja: w granicy posesji lub linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane
 - 10.3.2. Typ rejestratora: brak
 - 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 10.4.1. Typ: Reduktor o przepustowości do 10 m³/h - 1 [szt.], lokalizacja: w granicy posesji lub linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane
 - 10.5. Inne wymagania:
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi:
- kurek główny w punkcie red. - pom. umieszczony na granicy działki.
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu, w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi
1.847,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.271,81 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 26, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 16, 61-859 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-98-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl




- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Uwagi:

1. Zmiana długości przyłączy gazowych (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Dariusz Węgrzanowski

Opracował: Grzegorz Groblica

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 95 752 82 07

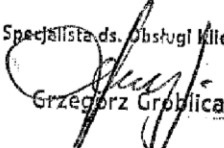
Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej (dotyczy odbioru osobistego)

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Załączniki:

- Mapa sytuacyjna
- Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Grzegorz Groblica

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-659 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 560 zł
www.pgaz.pl

kowano: 6.12.2016

ZDK-4100-110242/16 (nr wersji: 2)

Strona: 3

Załącznik nr 7.Uzgodnienie projektu wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
Tama Pomorzńska 26, 70-952 Szczecin
tel. 91 4824281, fax 91 4825208

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. (91) 424 72 63
fax (91) 485 32 42

PGL "LASY PAŃSTWOWE" Nadleśnictwo
Mieszkowice
Bogusław 2
74-404 Cychry

W/ znak:
N/ znak: PSGWH00/DT/ZMS-5000-101031/17

z dnia 3-02-2017
z dnia 28-02-2017

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. zachodniopomorskie, gm. Mieszkowice, m. Mieszkowice, ul. Moryńska - budowa zjazdu z ul. Moryńskiej - droga powiatowa Nr 1424Z (dz. 1341) na dz. 1238

Nawiązując do pisma z dn. 3.02.2017 r. informujemy, że na terenie objętym budową planowanego zjazdu z ul. Moryńskiej - dz. dr 1341 na dz. 1238 w m. Mieszkowice ułożony jest czynny gazociąg średniego ciśnienia dn 63 PE zakończony zasuwą kołnierkową DN 50 mm stal. i zespołem upustowym. Na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, na której sporządzony został plan sytuacyjny pn. Zagospodarowanie terenu" - rys. Nr 1/z w skali 1:500, w/w gazociąg średniego ciśnienia wraz z armaturą został opisany i oznaczony kolorem żółtym.

W odniesieniu do w/w czynnego gazociągu obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanego powyżej gazociągów średniego ciśnienia dn 63 PE wyznaczone zostały strefy kontrolowane (obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu), które w zależności od rodzaju obiektu terenowego wynoszą od 1 do 30 m oraz pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia). W w/w strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie, a wszystkie prace w jej obrębie mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z naszym Zakładem.

W dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania należy uwzględnić poniższe uwagi:

- Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu Kostrzyn nad Odrą ul. Łódzka 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel. 95 752 82 00, fax. 091 752 82 20, email: rdg.kostrzyn@poznan.psgaz.pl) o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.
- Budowę zjazdu należy zaprojektować w taki sposób, aby odległości pionowe mierzone od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu do powierzchni projektowanej nawierzchni zjazdu wynosiły nie mniej niż 1,0 m, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu jego konstrukcji.
- Skrzynę uliczną zamontowaną na zasuwie DN 50 mm stal. należy wyprowadzić do poziomu projektowanej nawierzchni (w przypadku zmiany niwelety projektowanego terenu).
- W strefach kontrolowanych o szerokości 1-go metra istniejącego w zakresie opracowania czynnego gazociągu nie należy stawiać nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągów. Wszelkie prace budowlano-montażowe w strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z w/w gazociągami każdorazowo należy zgłosić ten fakt w naszym Zakładzie, powołując się w odpowiedzi na znak naszego pisma.

Jednocześnie informujemy, że po zawarciu umowy przyłączeniowej przez klienta (na podstawie wydanych "Warunków przyłączenia do sieci gazowej znak: ZDK-4100-110242/16 z dn. 6.12.2016 r.) nasza Spółka

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Tama Pomorzńska 26, 70-952 Szczecin
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Wydrukowano: 28.02.2017

PSGWH00/DT/ZMS-5000-101031/17 (nr wersji: 1)

Strona: 1

zaprojektuje i wykonana przyłącze gazowe do projektowanego budynku na dz. Nr ewid. 1238.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za wydanie warunków zabezpieczenia sieci gazowej pobrana jest opłata w wysokości 132 PLN + 23% Vat. Faktura VAT wysłana zostanie do Państwa oddzielną korespondencją.

Z poważaniem

ASTĘPCA DYREKTORA ZAKŁADU
ds. Technicznych

Dariusz Szoplik

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna - 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat

2. PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice
3. Gazownia Szczecin Południe - w/m
4. PSG-WH00/DR/ROK - w/m
5. PSG-WH00/DT/ZMS - a/a

Sprawę prowadzi: Paweł Rzeszotek, tel.: 91 42 47 237

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Tama Pomorzńska 26, 70-952 Szczecin
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

Wydrukowano: 28.02.2017

PSGWH00/DT/ZMS-5000-101031/17 (nr wersji: 1)

Strona: 2



ZARZĄD POWIATU

Gryfino, dnia 02.11.2016 r.

ZD.6853.2.32.2016.PN
74-100 GRYFINO**DECYZJA Nr 27/Z/2016**

Na podstawie art. 20 ust 8, art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), art. 104, 107 oraz 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), § 77 i 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 119/2007 Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 8 Maja 2007 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Arkadiuszowi Durma Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Drogami do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w sprawach będących w kompetencji zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice z/s ul Moryńska 1, 74 – 505 Mieszkowice z up. Paweł Plutowski zam. Bogusław 2, 74 – 404 Cychry,

zezwała się

na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej **Nr 1424Z Mieszkowice – Macierz** (działka drogowa **Nr 1341, obręb 1 m. Mieszkowice**) na teren działki **Nr 1238**, położonej w obrębie ewidencyjnym **1 m. Mieszkowice**, w miejscu oznaczonym na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym.

1. Zjazd należy zaprojektować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - b) szerokość zjazdu nie powinna być mniejsza niż 4,5 m, w tym posiadać jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - c) zjazd winien mieć nawierzchnię twardą, a krawędzie wykonane krawężnikiem,
 - d) ukształtowanie niwelety drogi dojazdowej (zjazdu) i placów wewnętrznych winno zabezpieczać jezdnię przyległej drogi przed odprowadzeniem wód opadowych oraz zanieczyszczeń z posesji, w innym przypadku należy wykonać kanalizację zabezpieczającą,
 - e) wyjazd z posesji winien mieć zapewnioną dobrą widoczność w obu kierunkach,
 - f) wykonany zjazd nie może powodować zagrożeń w bezpieczeństwie ruchu drogowego,
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) dla robót wykonywanych w pasie drogowym **należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu**, który wymaga pozytywnych opinii tutejszego Wydziału Zarządzania Drogami i Komendanta Powiatowego Policji w Gryfinie, a następnie zatwierdzenia przez Starostę Powiatu Gryfińskiego,
 - b) roboty należy wykonywać w sposób nie zagrażający płynności i bezpieczeństwu ruchu drogowego,
 - c) w trakcie wykonywanych prac związanych z realizacją planowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości jezdni na całym odcinku prowadzonych robót,
3. Koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonywaniem zadania ponosi Inwestor.
4. **Koszt ewentualnych wycinek lub cięć pielęgnacyjnych drzew zlokalizowanych przy działce inwestycyjnej, ponosi Inwestor w uzgodnieniu z zarządcą drogi.**
5. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową Inwestor w porozumieniu z ich właścicielami na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Oświadczają się jednocześnie, że działka Nr 1238 obr. 1 m. Mieszkowice, na której planowana jest inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej Nr 1424Z w Mieszkowicach.

UZASADNIENIE

Po uwzględnieniu w/w warunków, wskazana lokalizacja zjazdu z drogi powiatowej nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego na drodze publicznej.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - **uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane), projektu budowlanego zjazdu, w innym przypadku – uzgodnienia szczegółowego szkicu technicznego zjazdu wraz z opisem technologii robót,**
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
2. Przedmiotową decyzję na lokalizację projektowanego zjazdu wydaje się na czas nieokreślony, jednakże decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
3. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za naszym pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U 2015 poz. 783 j.t.)

[Signature]
Paweł Nycz

z up. ZARZĄDZĄ POWIATU
KANCELNIK
Wydział Inżynierii Drogowej
inż. Arkadiusz Durma

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Paweł Plutowski Bogusław 2, 74 – 404 Cychry,
2. WZD a/a.

ZARZĄD POWIATU
w Gryfinie
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 GRYFINO

Gryfino, dnia 02.11.2016 r.

ZD.6853.2.32.2016.PN

Z a ś w i a d c z e n i e

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) zaświadcza się, że **PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Mieszkowice z/s ul Moryńska 1, 74 – 505 Mieszkowice**, będące Inwestorem prac związanych z budową zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej **Nr 1424Z – ulica Moryńska w Mieszkowicach**, ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości drogowej **nr 1341, obręb 1 Mieszkowice**, na cele budowlane w zakresie realizacji wymienionej wyżej inwestycji.

Niniejsze zaświadczenie nie stanowi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, a jedynie jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę.

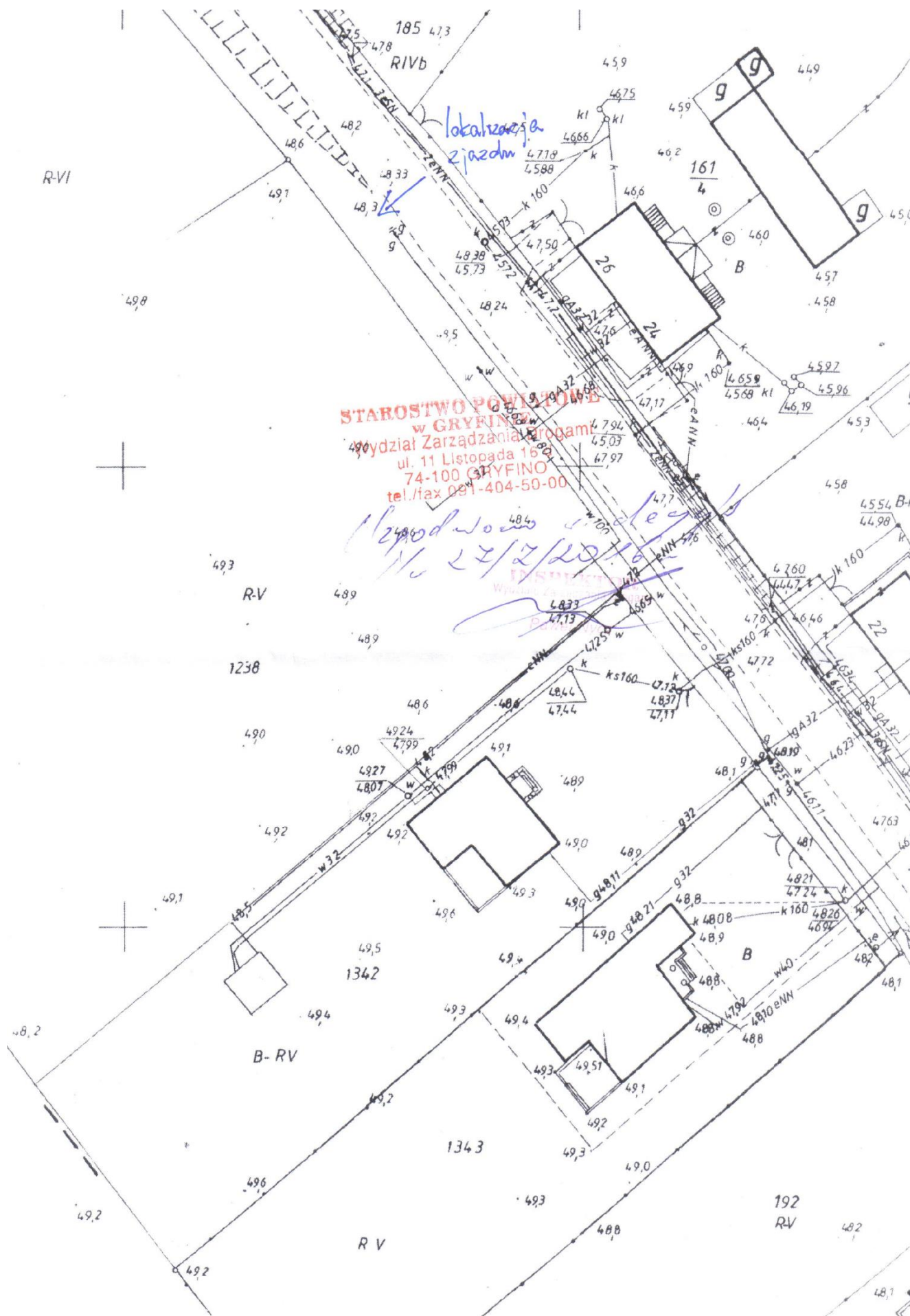
Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U 2015 poz. 783 j.t.) – załącznik do ustawy, część III pkt 44.

z ud. ZARZĄDU POWIATU
NADLEŚNICTWA
Wydziału Zarządzania Drogi
Inż. Arkadiusz Durma

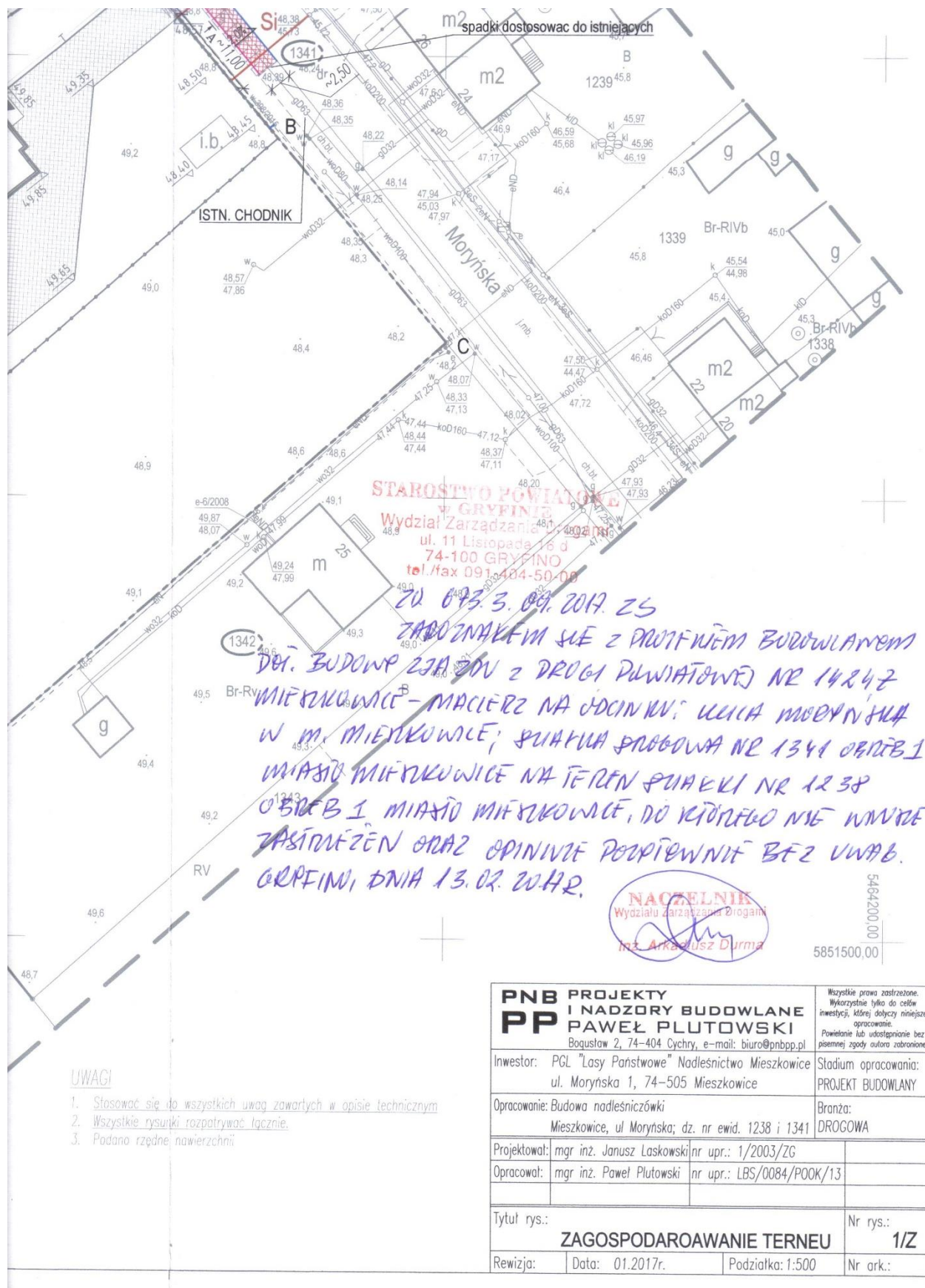
[Signature]
.....

Zarząd Powiatu w Gryfinie

74 -100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4, tel. 91 415 31 82, fax 91 416 3002
www.gryfino.powiat.pl, e-mail: starosta@gryfino.powiat.pl



Załącznik nr 9. Uzgodnienie projektu zjazdu z ul. Moryńskiej.



ZARZĄD POWIATU
w Gryfinie
ZD.6853.1.71.2016.PN
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 GRYFINO

Gryfino, dnia 22.11.2016 r.

DECYZJA Nr 66/UR/2016

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), Uchwały Nr 119/2007 Zarządu Powiatu w Gryfinie z dnia 08 Maja 2007 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Panu Arkadiuszowi Durma Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Drogami do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w sprawach będących w kompetencji zarządcy dróg powiatowych po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Nadleśnictwo Mieszkowice z/s ul. Moryńska 1, 74 – 505 Mieszkowice,

zezwała się

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej **Nr 1424Z Mieszkowice - Macierz** (działka drogowa **Nr 1341**, położona w obrębie ewidencyjnym **1 m. Mieszkowice**), urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:

- przyłącza do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

1. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) zezwala się na lokalizację projektowanych urządzeń w miejscu jak na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym,
 - b) dla robót związanych z wykonaniem planowanej inwestycji, **należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu**, który wymaga pozytywnych opinii tutejszego Wydziału Zarządzania Drogami i Komendanta Powiatowego Policji w Gryfinie, a następnie zatwierdzenia przez Starostę Powiatu Gryfińskiego.
2. Przy wykonaniu robót budowlanych należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) zezwala się na zaprojektowanie urządzeń w pasie drogowym po trasie jak na załączonym planie sytuacyjnym,
 - b) **projektowane urządzenia pod jezdnią, należy umieścić metodą przeciskową lub przewiertem sterowanym, nie naruszając nawierzchni wspomnianych elementów pasa drogowego,**
 - c) zezwala się na ułożenie urządzeń w poboczu (terenach zielonych), metodą „wykopu otwartego”, po uwzględnieniu warunków:
 - po ułożeniu urządzeń w obszarach zielonych należy teren po robotach wyplantować, wraz z wcześniejszym zagęszczeniem, zgodnie z normą PN-B 06050, przy czym nadmiar gruntu należy wywieźć, a niedobór uzupełnić materiałem tożsamym,
 - po wyplantowaniu poboczy wzdłuż jezdni należy posiać trawę,
 - podczas wykonywania robót jezdnię drogi należy utrzymywać w stałej czystości, zabrania się składowania urobku z ukopu i materiałów budowlanych na jezdni drogi,
 - d) **grunt zasypowy w wykopach otwartych należy zagęścić do wymaganego wskaźnika, zgodnie z normą PN-B 06050 z 1999 r. „Roboty ziemne”. Wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu będą podstawą odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót – dotyczy pobocza,**
 - e) zabrania się lokalizowania zaplecza budowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego.
3. Roboty należy wykonywać w sposób nie zagrażający płynności i bezpieczeństwu ruchu drogowego.
4. Zabrania się lokalizowania zaplecza budowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego.
5. W przypadku kolizji projektowanych sieci z istniejącymi urządzeniami zlokalizowanymi w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń, w porozumieniu z ich właścicielami.
6. Koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonywaniem zadania ponosi Inwestor.
7. Po zakończeniu budowy Inwestor zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na ułożenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Dodatkowy zakres robót, do wykonania którego zobowiązany jest Inwestor, wynika z konieczności przywrócenia pasa drogowego do stanu używalności. Roboty ziemne oraz ruch sprzętu ciężkiego przewidziane podczas realizacji zadania w znaczący sposób naruszają stan istniejący, przez co koniecznym jest przywrócenie elementów drogi do stanu bezpiecznej używalności.

POUCZENIE

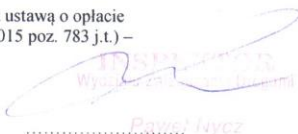
Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do:

1. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego lokalizowanego urządzenia,
2. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

Strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, po upływie tego terminu decyzja staje się ostateczna. Termin dla strony do wniesienia odwołania, powództwa lub skargi biegnie od dnia doręczenia jej odpowiedzi.

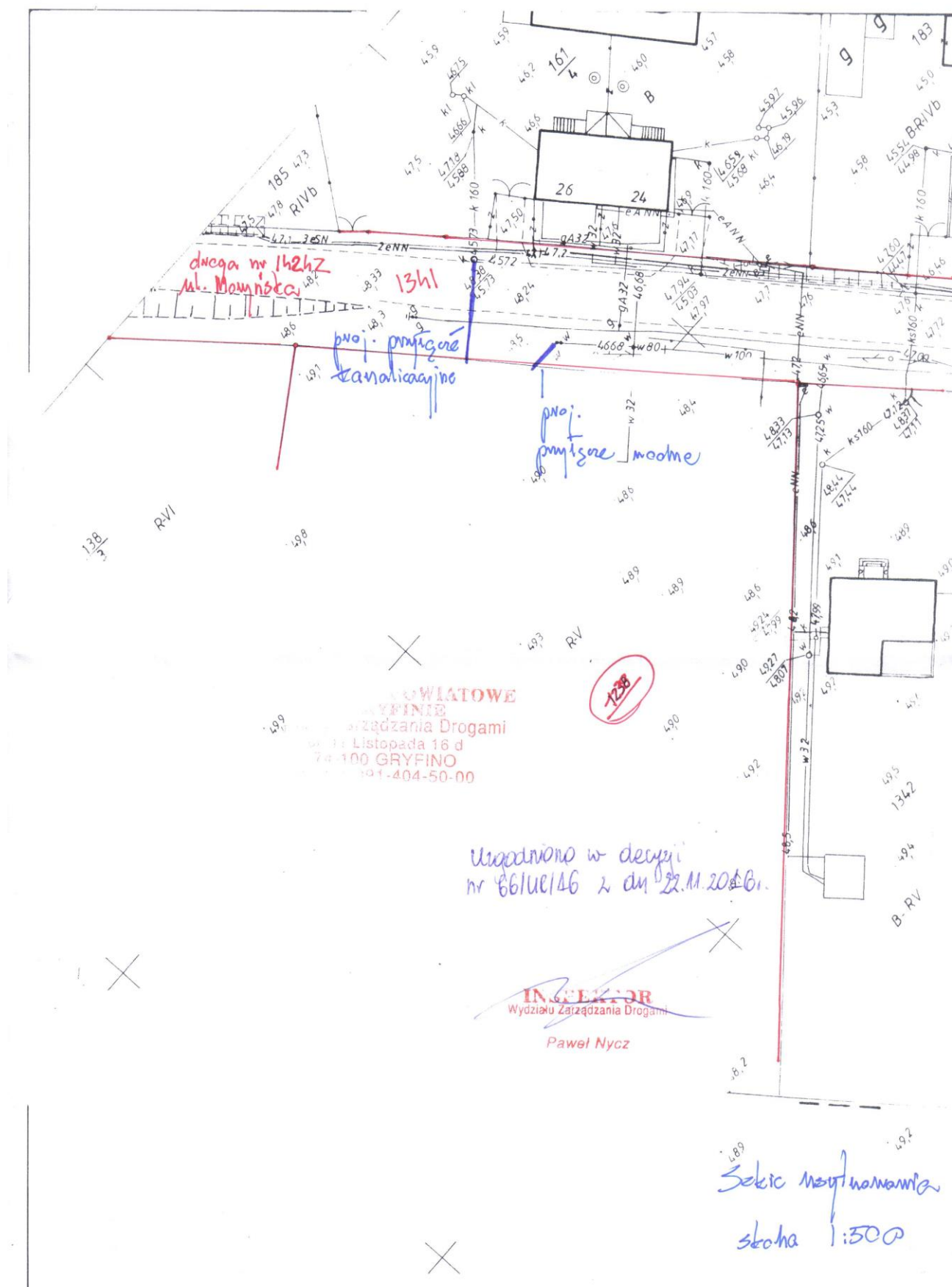
Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U 2015 poz. 783 j.t.) – załącznik do ustawy, część III pkt 44.


Paweł Plutowski


z op. ZARZĄD GMINY MIĘDZYDROJE
Wydział Zarządzania Drogi
Inż. Arkadiusz Duraj

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Paweł Plutowski
2. Bogusława 2
- 74 – 404 Cychry,
2. WZD a/a.



6630-49/2017

Gryfino, dn. 15.02.2017 r.

STAROSTA GRYFIŃSKI
NARADA KOORDYNACYJNA

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR 6630-49/2017

Przedmiot narady:	PRZYŁĄCZE: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ
Lokalizacja:	Mieszkowice 1, dz.: 1341
Inwestor:	PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIESZKOWICE ul. Moryńska 1 74-505 Mieszkowice
Przewodniczący:	Wojciech Kowalski - Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	14.02.2017
Rozp. narady:	14.02.2017
Zakończ. narady:	15.02.2017

Stanowisko Przewodniczącego rady koordynacyjnej:

- Kolizji nie stwierdzono

z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Kowalski
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

.....

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	ENEA OPERATOR REJON DYSTRYBUCJI STARGARD SZCZECIŃSKI	Marek Rączka	
2	ENEA OPERATOR REJON WYSOKICH NAPIĘĆ STARGARD SZCZECIŃSKI	Jacek Wolański	
3	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W POZNANIU REJON DYSTRYBUCJI DĘBNO	Ryszard Andrys	
4	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA DROGAMI	Zdzisław Skrycki	
5	ZUK MIESZKOWICE	P. Kwaśniak	

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

6630-49/2017

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	ENEA OPERATOR REJON DYSTRYBUCJI STARGARD SZCZECIŃSKI	Bez uwag 14.02.2017
2	ENEA OPERATOR REJON WYSOKICH NAPIĘĆ STARGARD SZCZECIŃSKI	Poinformowano 14.02.2017; nie zajęto stanowiska
3	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W POZNANIU REJON DYSTRYBUCJI DĘBNO	Poinformowano 14.02.2017; nie zajęto stanowiska
4	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA DROGAMI	Bez uwag (15.02.2017)
5	ZUK MIESZKOWICE	Poinformowano 14.02.2017; nie zajęto stanowiska

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

.....

.....

.....

.....

.....

.....

