

ZAŁĄCZNIKI

Znak sprawy :RIP- 6730/37/2013/2014

Pelczyce, dnia 12.03. 2013r.

**DECYZJA NR 37/2013/2014
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Nadleśnictwa Barlinek, ul. Tunelowa 56a, 74-320 Barlinek,
ustalam

na rzecz : Nadleśnictwa Barlinek, ul. Tunelowa 56a, 74-320 Barlinek,
warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi pożarowej na działkach o nr ewid. 157/2, 178/1, 196/2, 197/1, 198, 213/1, 214 położonych w obrębie Niesporowice oraz na działkach o nr ewid. 223/1, 224/1 położonych w obrębie Krzynki, gmina Pelczyce

1. **Rodzaj inwestycji :**
 - 1.1. Inwestycja obejmuje budowę drogi pożarowej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - 2.1. Obiekt infrastruktury drogowej.
3. **Stan prawny terenu:**
 - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
 - 3.2. Inwestycja jest położona na terenie Obszarze Chronionego Krajobrazu „C” Barlinek.
 - 3.3. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
4. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :**
 - 4.1. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
 - 4.2. Inwestycję realizować zgodnie z planem urządzenia lasu.
 - 4.3. Inwestycję lokalizować – w liniach rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
 - 4.4. Ustala się szerokość drogi – max 9m.
5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :**
 - 5.1. Inwestycja położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek, którego celem wyznaczenia jest ochrona wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach.
 - 5.2. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 66 Woj. Zach., poz. 1804) oraz Uchwały Nr XXXIV/408/09 z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (DZ. Urz. Woj. Zach. Nr 10, poz. 196).
Realizacja inwestycji nie może naruszać zapisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011 nr 237, poz. 1419)".
 - 5.3. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
6. **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**
 - 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
7. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**
 - 7.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – działka drogowa oznaczone nr ewid. 59, 80/2.
 - 7.2. W granicach własnej działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis

- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych z drogi – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.4. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, jak również nie wymaga budowy przyłączy.
- 7.5. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.6. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :

- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i -stosować odpowiednie przepisy rozporządzenia.
- 8.5. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.6. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
- 8.7. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.

9. Ochrona według przepisów odrębnych :

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 11.1. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:


- 1) wniosek złożony przez Nadleśnictwo Barlinek, ul. Tunelowa 56a, 74-320 Barlinek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 i art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z :

- 1) Powiatowym Zarządem Dróg w Choszczynie.

**POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

podpis

- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Gryfinie.
- 3) Starostwem Powiatowym w Choszcznie.
- 4) Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z – 421. Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzję z załącznikami

1. Załącznik Nr 1- załącznik graficzny do decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – analiza urbanistyczna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Decyzję bez załączników otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Choszcznie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Gryfinie.
3. Starostwo Powiatowe w Choszcznie.
4. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluś

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na budowie drogi pożarowej na działkach o nr ewid. 157/2, 178/1, 196/2, 197/1, 198, 213/1, 214 położonych w obrębie Niesporowice oraz na działkach o nr ewid. 223/1, 224/1 położonych w obrębie Krzynki, gmina Pelczyce

1. **Rodzaj inwestycji :**
 - 1.1. Inwestycja obejmuje budowę drogi pożarowej.
2. **Opis zamierzenia inwestycyjnego zawartego we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy :**
 - 2.1. Wniosek dotyczy budowy drogi pożarowej wraz ze zjazdami na drogi publiczne oznaczone nr ewid. dz. 59, 80/2 obręb Niesporowice, gmina Pelczyce, o charakterystyce:
 - 2.1.1. Planowana droga jest usytuowana pomiędzy drogami publicznymi oznaczonymi nr ewid. dz. 59 i 80/2.
3. **Stan faktyczny i prawny terenu :**
 - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
 - 3.2. Inwestycja jest położona na terenie Obszarze Chronionego Krajobrazu „C” Barlinek.
 - 3.3. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
4. **Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - 4.1. Funkcja terenu : teren leśny.
 - 4.2. Sposób zagospodarowania terenu i cechy zabudowy : na terenie objętym analizą usytuowany jest las. Planowana inwestycja będzie drogą pożarową.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 5.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
 - 5.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :**
 - 6.1. Inwestycja położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek, którego celem wyznaczenia jest ochrona wyróżniającego się krajobrazu o różnicowanych ekosystemach.
Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 66 Woj. Zach. , poz. 1804) oraz Uchwały Nr XXXIV/408/09 z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (DZ. Urz. Woj. Zach. Nr 10, poz. 196).
Realizacja inwestycji nie może naruszać zapisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011 nr 237, poz. 1419)..
 - 6.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
7. **Analiza (według art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)) :**
 - 7.1. Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej – są tak samo zagospodarowane.
 - 7.2. **Obsługa komunikacyjna terenu :**
 - 7.2.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – działka drogowa oznaczone nr ewid. 59, 80/2.
 - 7.2.2. W granicach własnej działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.
 - 7.3. **Ochrona gruntów rolnych i leśnych:**
 - 7.3.1. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 7.4. **Obsługa techniczna terenu :**
 - 7.4.1. Odprowadzenie wód opadowych z drogi – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
 - 7.4.2. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, jak również nie wymaga budowy przyłączy.
 - 7.4.3. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 7.4.4. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
 - 7.5. **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:**

- 7.5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
8. **Analiza** (według art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)) :
- 8.1. **Granice obszaru analizowanego :**
- 8.1.1. Granice obszaru analizowanego zostały przedstawione na załączniku graficznym.
- 8.2. **Celem analizy jest ustalenie wymagań dotyczących :**
- 8.2.1. Linii zabudowy.
- 8.2.2. Wskaźnika powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki.
- 8.2.3. Szerokości elewacji frontowej.
- 8.2.4. Wysokości elewacji frontowej.
- 8.2.5. Geometrii dachu.
- 8.2.6. Dla ustalenia warunków zabudowy stosuje się w zakresie odpowiednim dla przedmiotu i charakteru sprawy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).
- 8.3. **Linia zabudowy :**
- 8.3.1. Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 8.4. **Wskaźnik powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni terenu :**
- 8.4.1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy.
- 8.4.2. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy.
- 8.5. **Szerokość elewacji frontowej :**
- 8.5.1. Szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy.
- 8.6. **Wysokość elewacji frontowej :**
- 8.6.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – nie dotyczy.
- 8.7. **Maksymalna wysokość budynku :**
- 8.7.1. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – nie dotyczy.
- 8.8. **Geometria dachu :**
- 8.8.1. Geometria dachu i materiał - nie dotyczy.
9. **Ustalenia wymaganych uzgodnień :**
- 9.1. Wymagane uzgodnienia projektu decyzji :
- 9.1.1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji należy uzgodnić z:
- 9.1.1.1. organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 9.1.1.2. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 9.1.1.3. właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;
10. **Wnioski końcowe :**
- Istnieją przesłanki do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji jako kontynuacja funkcji oraz parametrów, cech i wskaźników istniejącej zabudowy.
- Z analizy wynika, że w decyzji należy przyjąć następujące wskaźniki urbanistyczne i ustalenia dla nowej zabudowy:
- 10.1. Rodzaj zabudowy – inwestycja obejmuje budowę drogi pożarowej
- 10.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – obiekt infrastruktury drogowej.
- 10.3. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
- 10.4. Inwestycję realizować zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 10.5. Inwestycję lokalizować – w liniach rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
- 10.6. Ustala się szerokość drogi – max 9m.
- 10.7. Teren lokalizacji inwestycji spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POŚWIADCZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk

