

Umowa 271.2.____.2017

zawarta w Gryfinie, w dniu ____ . ____ . 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino z siedzibą w (74-100) Gryfinie, przy ul. 1-go Maja 4

NIP 858-000-77-43

REGON 810539137

reprezentowanym przez:

- Ryszarda Brygmana - Nadleśniczego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... –, regon:, NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

__ - __ _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobie

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. _____ zam. w _____
ul. _____
____ - _____
NIP _____, REGON _____
- 2) p. _____ zam. w _____
ul. _____
____ - _____
NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie usług geodezyjnych w Nadleśnictwie Gryfino w roku 2017 - część 1”** nr SA.270.2.5.2017, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na obsłudze geodezyjnej Nadleśnictwa Gryfino w roku 2017, w zakresie:
 - a) aktualizacji użytków gruntowych z pomiarem w terenie w 60 działkach położonych w 8 gminach w 21 obrębach ewidencyjnych;
 - b) aktualizacji użytków gruntowych bez pomiaru z wywiadem w terenie w 43 działkach położonych w 6 gminach w 21 obrębach ewidencyjnych;
 - c) połączenia 10 działek ewidencyjnych i podzielenia ich zgodnie z podziałem przestrzennym Nadleśnictwa Gryfino, położonych w gminie Widuchowa, obręb Pacholęta.
2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej celem sprawdzenia zgodności z Przedmiotem Umowy.

3. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie elektronicznej danych dotyczących współrzędnych punktów granicznych, konturów użytków z pomiarów powykonawczych w formacie dxf., układzie „2000” lub PUWG 1992.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do właściwego organu administracji Państwowej kompletnej dokumentacji geodezyjnej a Zamawiającemu niezwłocznie przedłożyć dowód złożenia dokumentacji do właściwego organu administracji państwowej.
5. W przypadku wystąpienia braków w dokumentacji geodezyjnej powodującej odmowę właściwego organu administracji państwowej wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezwłocznie temu organowi wymaganych dokumentów oraz powiadomienia o powyższym Zamawiającego.

§ 2

Zlecenie prac

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac .
2. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
3. Informacje o wystawieniu Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Wykonawcy telefonicznie pod numerem _____, pocztą elektroniczną bądź osobiście. Zamawiający prześle Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
4. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności.
5. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
6. Jeżeli Wykonawca:
 - 1) pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do dnia, w którym Wykonawca potwierdził otrzymanie zlecenia;bądź
 - 2) nie rozpoczyna prac lub opóźnia się z ich realizacją tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła wykonać je w terminie określonym w Zleceniu,- to wówczas Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej („Wykonanie Zastępcze”).

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac geodezyjnych będących przedmiotem umowy z należytą starannością.

2. Sposób wykonania umowy określają, ustawa z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz instrukcje GUGiK, jak również inne obowiązujące normy, wytyczne branżowe oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą oraz przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w Lasach Państwowych.
4. Wykonawca, po wykonaniu prac geodezyjnych w terenie na każdej powierzchni, zobowiązany jest, przed jej opuszczeniem, uporządkować teren i oczyścić miejsce swojej pracy ze wszelkiego typu odpadów. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić uporządkowanie i oczyszczenie terenu prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 4

Terminy

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy w całości strony określają: do dnia **01.12.2017 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie, na podstawie zleceń jednostkowych wystawianych przez Zamawiającego, określających rodzaj usługi, w obrębach i działkach ewidencyjnych. Termin wykonania poszczególnych prac stanowiących przedmiot zlecenia określony zostanie każdorazowo w Zleceniu, po uzgodnieniu z Wykonawcą, przy czym termin realizacji zlecenia jednostkowego nie może być dłuższy niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy oraz poszczególne zlecenia jednostkowe uważa się za wykonane z chwilą wykonania czynności ustalonych w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż każde ze zleceń uznaje się za wykonane w chwili otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z właściwych organów administracji państwowej, dotyczących danego zlecenia.
4. Wykonanie poszczególnych zleceń jednostkowych zostanie potwierdzone protokołami odbioru podpisanymi przez strony.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca oświadcza, że osoby przewidziane do realizacji umowy, będą posiadać wszelkie kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, że posiadać będą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, z późn. zm).
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby czynności odnoszące się do podziałów nieruchomości (gruntów), pomiarów geodezyjnych, sporządzania dokumentacji w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (Obowiązek Zatrudnienia).
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust.4 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§ 6

Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000 złotych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdorazowo telefonicznie, pocztą elektroniczną bądź osobiście, wykonanie i gotowość do odbioru usług geodezyjnych wykonanych w ramach Zlecenia upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego lub osobie go zastępującej.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru usług geodezyjnych objętych Zleceniem, jest zgłoszenie we właściwych organach administracji państwowej zmian danych ewidencji gruntów i budynków oraz posiadanie kopii wykazu zmian gruntowych.

3. Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia wolna od wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
 - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 10 Umowy; albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny o wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy;
 - 3) i w każdym z przypadków wskazanych w pkt 1) i 2) powyżej zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie w ramach Wykonania Zastępczego.
4. Potwierdzenie wykonania usługi wykonanej w ramach Zlecenia, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, następuje poprzez podpisanie Protokołu odbioru wykonanych usług geodezyjnych. Załącznikami do Protokołu odbioru wykonanych usług geodezyjnych są przekazane do właściwych organów administracji państwowej:
 - 1) zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków;
 - 2) kopie wykazu zmian gruntowych.
5. Protokół odbioru wykonanych usług geodezyjnych, wraz z załącznikami o których mowa w ust.4, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z § 8 ust 4, obejmujących wynagrodzenie za zrealizowane usługi geodezyjne zgodnie ze Zleceniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości _____ zł brutto, na które składają się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł

2) podatek od towarów i usług w wysokości _____ zł.

2. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe za poszczególne prace:

Lp.	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa netto [zł/ działkę]	Podatek VAT [%]	Wartość łączna brutto [zł]
1.	Aktualizacja użytków gruntowych w działkach dla 1 działki z pomiarem (cena za działkę)	57			
2.	Aktualizacja użytków gruntowych w działkach dla 1 działki bez pomiaru (cena za działkę)	33			
3.	Połączenie 10 działek ewidencyjnych i podzielenie ich zgodnie z podziałem przestrzennym (cena za 10 działek)	1			

Dla ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia strony przyjmą iloczyn cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz faktycznie wykonanych usług geodezyjnych w ramach zleceń jednostkowych, potwierdzonych protokołami odbioru bez uwag.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty zakupu dokumentów niezbędnych do wykonania zlecenia, przejazdów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu umowy.
4. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy, za realizację poszczególnych Zleceń w następujący sposób:
 - 1) 70 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru wykonanych usług geodezyjnych objętych danym Zleceniem;
 - 2) 30 % wynagrodzenia płatne będzie po otrzymaniu z właściwych organów administracji państwowej, zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do ____ dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru wykonanych usług geodezyjnych, o którym mowa w § 7 pkt. 4 umowy. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 9

Komunikacja stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy jest :

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy jest:

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - 4) dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 w przypadku, gdy Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł, (słownie złotych: _____), tj. **5 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie _____.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie otrzymanie z właściwych organów administracji państwowej, wszystkich zawiadomień o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków.
5. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu usług objętych danym Zleceniem - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie usługi objętej Zleceniem za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w Zleceniu, przy czym zwłoka do 3 dni roboczych nie będzie skutkowałą naliczeniem kary;

- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie usługi objętej Zleceniem za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego uchylania się od przyjęcia Zlecenia, w wysokości 100 zł;
 - 4) za każdy przypadek wykonania prac objętych Zleceniem w sposób sprzeczny z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub Zlecenia, stwierdzony podczas odbiorów, w stosunku do którego nie jest możliwe usunięcie nieprawidłowości - w wysokości 20% wartości brutto usług objętych Zleceniem;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 2 umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 5 ust. 4- w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Kary umowne mogą być sumowane.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego w § 1 Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.W takim przypadku Zamawiający zapłaci wyłącznie za spełnione świadczenia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA