

Zarejestrowano w MPEC S.A. - ES

Nr. 227/2006/S/ES

Data 22.12.2006

Podpis

Kod Odbiorcy: 3-02-003

Umowa Nr. 65...DI, 2007

Zarejestrowana w Centralnym Rejestrze Umów

Szpitala Miejskiego Specjalistycznego

im. G. Narutowicza w Krakowie

Kraków, dnia 08.01.2007

Umowa sprzedaży energii cieplnej

zawarta w Krakowie 22.12.2006r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188,
posiadającym koncesję na: obrót ciepłem, wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła,
zwanym dalej „Dostawcą”,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu mgr inż. Marka Jaglarza
Członka Zarządu mgr inż. Zdzisławę Głód

a **SZPITALEM MIEJSKIM SPECJALISTYCZNYM IM. G. NARUTOWICZA W KRAKOWIE**
31-202 Kraków; ul. Prądnicka 35-37
NIP: 945-19-32-621

zwanym dalej „Odbiorcą”,
reprezentowanym przez:
Dr n med. Renatę Godyń-Swędzioł

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego: 04.07.2001 pod Nr 00000 24083
posiadającym rachunek rozliczeniowy w ING Bank Śląski 47 1050 1445 1000 0022 7921 9451
działającym na mocy
następującej treści:

Rozdział I - Przedmiot umowy

Paragraf 1

- Umowa obejmuje sprzedaż energii cieplnej dla potrzeb obiektów Odbiorcy, dla których Dostawca wydał zezwolenia na włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni. Zezwolenia te zatwierdzane są przez Dostawcę i Odbiorcę ciepła i stanowią załączniki do niniejszej umowy.
- W zezwoleniu na włączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni określone jest miejsce dostawy oraz szczegółowe warunki dostarczania i odbioru ciepła, w tym:
 - lokalizacja ogrzewanego obiektu,
 - przeznaczenie dostarczanego ciepła,
 - rodzaj nośnika ciepła i jego parametry dla warunków obliczeniowych,
 - wielkość zamówionej w warunkach obliczeniowych mocy cieplnej dla obiektu,
 - obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - szczegółowe miejsce dostarczania energii cieplnej.
- Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem następujących nośników:

Za ZGODNOŚĆ z oryginałem
świadczam:

.....

- a/ w przypadku centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej w sezonie grzewczym - wody gorącej o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Krakowa i Skawiny zgodnie z tabelą regulacyjną dołączoną do niniejszej umowy,
 - b/ w przypadku klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej w okresie letnim - wody gorącej o stałej temperaturze,
 - c/ w przypadku technologii - pary lub wody gorącej o stałych parametrach.
4. Dostarczanie energii cieplnej dla celów ogrzewania i wentylacji pomieszczeń jest sezonowe, tj. w okresie pomiędzy wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów. Dla celów klimatyzacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i dla technologii dostawa energii cieplnej jest całoroczna z wyjątkiem przerw opisanych w paragrafie 6 niniejszej umowy.
 5. Termin rozpoczęcia i przerwania dostaw ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji ustala Dostawca na podstawie warunków meteorologicznych oraz prognoz wielodobowych. Dostawca podaje ten termin do wiadomości w lokalnych środkach informacji publicznej na co najmniej 1 dzień przed proponowanym terminem rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego.
 6. Rozpoczęcie lub przerwanie dostarczania ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji może nastąpić na pisemny wniosek Odbiorcy w terminach innych niż proponuje Dostawca po spełnieniu warunków z pkt. 5, przy czym włączenie lub wyłączenie węzła cieplnego nastąpi:
 - a/ w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku, jeśli węzeł jest wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła,
 - b/ w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku, jeśli węzeł nie jest wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła.
 7. Dostawca będzie mógł dostarczać Odbiorcy energię ciepłą dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji również poza ustawowo określonym sezonem grzewczym, jeśli:
 - a/ istnieć będą warunki techniczno-ekonomiczne do takiej dostawy,
 - b/ Odbiorca złoży Dostawcy pisemny wniosek w tej sprawie.Terminy włączenia i wyłączenia węzła cieplnego w okresie letnim ustala się w sposób analogiczny jak podano to w pkt. 6 a i b.

Rozdział II - Podstawa prawna

Paragraf 2

Dostarczanie i odbiór energii cieplnej oraz rozliczenia z tego tytułu odbywają się na warunkach określonych w:

- a/ Ustawie z dnia 10.04.1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniach wydanych na podstawie tejże Ustawy,
- b/ przepisach Kodeksu Cywilnego,
- c/ niniejszej umowie.

Rozdział III - Miejsce dostawy ciepła

Paragraf 3

1. Granicę dostarczania energii cieplnej stanowi granica własności sieci i urządzeń cieplnych Dostawcy. Szczegółowe miejsca dostarczania nośnika ciepła przeznaczonego dla obiektów określają obowiązujące zezwolenia na włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni.
2. Dostawca utrzymuje w należytym stanie technicznym urządzenia będące jego własnością.

3. Dostawca nie odpowiada za dotrzymanie właściwych parametrów energii cieplnej przesłanej do obiektu Odbiorcy sieciami lub urządzeniami cieplnymi nie będącymi własnością Dostawcy i znajdującymi się poza granicą dostawy ani też za szkody wyrządzone przez działanie tych urządzeń.
4. Odpowiedzialność za stan techniczny instalacji i urządzeń współpracujących z urządzeniami energetycznymi eksploatowanymi przez Dostawcę ponosi właściciel tych instalacji i urządzeń.

Rozdział IV - Prawa i obowiązki stron

Paragraf 4

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Eksploatacji własnych sieci ciepłowniczych i własnych źródeł ciepła oraz sterowania ich pracą w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła dla odbiorców.
2. Dostarczania nośnika energii cieplnej do miejsca dostawy określonego w paragrafie 3 niniejszej umowy w ilościach podanych w obowiązujących zezwoleniach na włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej umowy. Średniodobowe temperatury nośnika ciepła powinny być zgodne z tabelą regulacyjną. Dostawa ciepła odbywa się przy zachowaniu następujących standardów:
 - a/ odchylenie od obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła, dostarczanego do sieci ciepłowniczej parowej lub sieci gorącej wody, nie powinno przekraczać: +5 % i -5 %; przy wyłączonych urządzeniach do automatycznej regulacji dostawy ciepła,
 - b/ dopuszczalne odchylenie temperatury nośnika ciepła w stosunku do tabeli regulacyjnej nie powinno przekraczać +5 % i -10 % w sieciach parowych oraz +5 % i -5 % w sieciach wody gorącej, pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej jest zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją +5 % i -5 %.
3. Informowania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie jego urządzeń i instalacji do nowych warunków zasilania w ciepło, przy czym wyprzedzenie to nie może być krótsze niż:
 - a/ 24 miesiące - gdy zmiana wprowadzana jest przez źródło ciepła,
 - b/ 12 miesięcy - w pozostałych przypadkach.
4. Umożliwiania Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo-rozliczeniowych.
5. Umożliwiania przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych.
6. Powiadamiania Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń lub innych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła zgodnie z paragrafem 6 niniejszej umowy.
7. Informowania Odbiorcy o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń.
8. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła oraz niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.
9. Uzgadniania z Odbiorcą przeprowadzanych prób i pomiarów wymagających współdziałania z nim.
10. Umożliwienia Odbiorcy uzupełniania wody w instalacjach odbiorczych z sieci ciepłowniczej w czasie ich eksploatacji do wielkości ubytków uznanych za uzasadnione i wg ceny określonej w taryfie za ciepło, jeśli Odbiorca zapewnił ku temu warunki techniczne. Uznane za uzasadnione ubytki wody grzewczej w instalacjach odbiorczych przyjmuje się ubytki w wysokości 0,1 ‰ nominalnego przepływu nośnika energii cieplnej w instalacji wewnętrznej Odbiorcy. Ilość wody uzupełniającej w węzłach wymiennikowych musi być mierzona, w pozostałych węzłach oszacowana przez strony na podstawie pojemności zładu.

11. Dotrzymywania pozostałych standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30.06.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci.

Paragraf 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Użytkowania ciepła oraz zwrotu nośnika energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi zezwoleniami na włączenie i tabelą regulacyjną. Jakość zwracanego nośnika ciepła określa norma PN-93/C/04607. Dopuszczalne odchylenie temperatury zwracanego nośnika ciepła wynosi +5 %.
2. Dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub do kotłowni, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
3. Zapewnienia Dostawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów ciepłych znajdujących się w obiektach Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji, a w szczególności urządzeń kontrolno-pomiarowych, a także w celu sprawdzenia w obiekcie zasilanym w energię ciepłą prawidłowości danych zadeklarowanych w zleceniu przez Odbiorcę.

W przypadku, gdy obiekt Odbiorcy zasilany jest z węzła ciepłego zamontowanego w tym obiekcie i pozostającego własnością Dostawcy, Odbiorca zobowiązuje się na czas obowiązywania niniejszej umowy do bezpłatnego użyczenia Dostawcy pomieszczenia węzła w celu prowadzenia przez niego bieżącej obsługi tego węzła.

4. Utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości.
5. Terminowego regulowania opłat i należności wynikających z niniejszej umowy. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej korekty faktur.
6. Uzgadniania z Dostawcą zmian warunków odbioru ciepła, a w szczególności:
 - a/ zgłoszenia we właściwym terminie wniosku o zmianę zamówienia mocy cieplnej dla obiektu,
 - b/ dostosowania na własny koszt i w porozumieniu z Dostawcą instalacji lub urządzeń Odbiorcy do pobierania ciepła na nowych warunkach,
 - c/ ustalenia z Dostawcą terminu odbioru technicznego instalacji grzewczej po dostosowaniu jej do zmienionych warunków celem obustronnego potwierdzenia dokonanych zmian w nowym zezwoleniu na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej lub kotłowni.
7. Dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków zasilania w ciepło zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
8. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do założonych przez Dostawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej.
9. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniach i usterkach w pracy instalacji odbiorczych.
10. Informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach i przerwach w pracy wewnętrznych instalacji grzewczych.
11. Uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełniania zgodnie z taryfą oraz niniejszą umową.

Za
świadczono

MPEC S.A. w Krakowie, Al. Jana Pawła II 188

Paragraf 6

1. Dostawca jest uprawniony do wprowadzania w okresach letnich / od maja do sierpnia / przerw w dostawie energii cieplnej na czas trwania robót inwestycyjnych, remontów oraz prób i badań kontrolnych urządzeń i sieci ciepłowniczych własnych lub obcych. O zamierzonej przerwie i czasie jej trwania Dostawca jest zobowiązany powiadomić Odbiorcę na 7 dni przed przerwą. Planowana przerwa nie może przekroczyć 14 dni.
2. Dostawca jest uprawniony do zmniejszenia lub przerwania dostawy ciepła do obiektów Odbiorcy na wniosek Wojewody zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży energii cieplnej w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego państwa, zagrożenia bezpieczeństwa osób lub znacznych strat materialnych.
3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności w stosunku do Odbiorcy za skutki wynikające ze wstrzymania lub ograniczenia dostawy energii cieplnej spowodowanej stanem klęski żywiołowej, tj. katastrofy naturalnej lub awarii technicznej noszących znamiona klęski żywiołowej.

Paragraf 7

1. Dostawca ma prawo, bez ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy, do wstrzymania dostawy energii cieplnej w następujących przypadkach i terminach:
 - a/ natychmiast, gdy ciepło pobierane jest bez zawartej umowy sprzedaży lub bez zezwolenia na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej albo do kotłowni,
 - b/ niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,
 - c/ po upływie 14 dni od określonego przez Dostawcę terminu usunięcia przez Odbiorcę stwierdzonych nieprawidłowości, gdy Odbiorca:
 - samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła dla innych odbiorców,
 - pobiera ciepło z pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru,
 - utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - uniemożliwia Dostawcy wykonywanie czynności określonych w paragrafie 4 niniejszej umowy,
 - nie dotrzymuje swoich zobowiązań określonych w paragrafie 5 niniejszej umowy,przy czym termin usunięcia przez Odbiorcę stwierdzonych nieprawidłowości podaje Dostawca w doręczonym Odbiorcy wezwaniu,
 - d/ gdy odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
3. Dostawca pobiera od Odbiorcy opłatę określoną w taryfie za wykonanie czynności związanych z przerwaniem dostarczania ciepła i ponownym jego uruchomieniem z winy Odbiorcy.

Rozdział V - Rozliczenia finansowe

Paragraf 8

1. Wysokość opłat należnych Dostawcy od Odbiorcy z tytułu dostarczania ciepła oblicza się na podstawie taryfy ustalonej przez Dostawcę i zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki.

Na opłaty, składają się:

- a/ miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej i 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.
 - b/ opłata za dostarczone ciepło - wyliczana jako iloczyn ilości dostarczonego ciepła i ceny jednostkowej ciepła lub stawki opłaty za ciepło określonej w taryfie, opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczane jest ciepło,
 - c/ opłata za nośnik ciepła - pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej
 - d/ miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe - pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej
 - e/ opłata zmienna za usługi przesyłowe, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej
2. Opłaty umowne z tytułu świadczenia pozostałych usług związanych z dostawą ciepła.
 - a/ opłata za każde dodatkowo /poza rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego/ zlecone przez Odbiorcę lub zawinione przez niego przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła - wyliczana jako iloczyn liczby przyłączy, w których dodatkowo przerwano lub wznowiono dostawę ciepła, i stawki opłaty za przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła określonej w cenniku,
 - b/ opłata za każde zlecone przez Odbiorcę sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, jeśli w wyniku sprawdzenia nie zostanie stwierdzony błąd wskazań tego układu większy od określonego przepisami dla danej klasy dokładności - wyliczana jako iloczyn liczby sprawdzanych układów pomiarowo-rozliczeniowych i stawki za sprawdzenie określonej w cenniku,
 - c/ opłata za usługi pogotowia technicznego - wyliczana jako suma iloczynów :
 - poszczególnych rodzajów usług wykonywanych przez pogotowie techniczne i stawek opłat za poszczególne usługi,
 - odległości dojazdu i stawki opłaty za dojazd pogotowia technicznego,
 - d/ opłata za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie Odbiorcy - stanowi sumę iloczynów ilości poszczególnych rodzajów usług lub czynności i stawek opłaty za poszczególne rodzaje wykonywanych usług lub czynności.

Dostawca będzie informował Odbiorcę każdorazowo o zmianie ww. stawek opłat.

3. Ustalenia ilości dostarczonego do obiektu ciepła w postaci wody gorącej i rozliczanego wg zasad opisanych w pkt. 1b i 1e dokonuje Dostawca cyklicznie co miesiąc na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych. Dane techniczne licznika ciepła oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole odbioru licznika. Jeśli obiekt nie jest jeszcze wyposażony w układ pomiarowo-rozliczeniowy, to do czasu jego montażu ilość dostarczanej energii cieplnej wyliczana jest wzorem fizycznym wg następujących zasad:

- a/ w przypadku dostaw ciepła dla potrzeb ogrzewania i wentylacji - na podstawie wielkości zamówionej dla obiektu mocy w warunkach obliczeniowych i ilości dni dostarczania ciepła z uwzględnieniem warunków pogodowych w danym okresie rozliczeniowym,

- b/ w przypadku dostaw ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i technologii - na podstawie wielkości średniej wartości zapotrzebowania mocy i ilości dni dostarczania ciepła.
4. Ustalenia ilości dostarczonego do obiektu ciepła w postaci pary i rozliczanego wg zasad opisanych w pkt. 1b i 1e dokonuje Dostawca cyklicznie co miesiąc na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych, jeśli dostawa tej energii przekracza 10 % wartości wynikających z zamówionej mocy. W okresach zmniejszonego poniżej 10 % poboru pary ilości dostarczanej energii określone są indywidualnie pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą ciepła. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole odbioru licznika.
 5. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wysokość opłaty za dostarczone ciepło w okresie braku prawidłowego pomiaru oblicza się na podstawie średniego zużycia ciepła w okresie 3 miesięcy przed uszkodzeniem układu, przy czym w przypadku dostaw ciepła dla potrzeb ogrzewania i wentylacji uwzględnia się również zmiany warunków pogodowych.
 6. Jeśli Dostawca, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia, nie może dwukrotnie uzyskać dostępu do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, dokona wówczas ustalenia ilości pobranego ciepła wg zasad opisanych w pkt. 5.
 7. Należności przesyłane będą przez Dostawcę dla Odbiorcy w postaci faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.
 8. Dostawca zastrzega sobie prawo zmian stawek w taryfie dostosowując je do zmian warunków zakupu lub produkcji energii cieplnej i jej przesyłu oraz do zmieniających się warunków ekonomicznych. Nowe stawki muszą być zgodne z założeniami polityki energetycznej państwa, a w szczególności z określoną w tych założeniach polityką inwestycyjną i cenową oraz innymi czynnikami wpływającymi na poziom uzasadnionych kosztów, stanowiących podstawę do ustalania cen i opłat za ciepło.
 9. Zmiana opłat wynikających z taryfy nie będzie stanowiła zmiany warunków niniejszej umowy.
 10. Zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki taryfy podawane będą do wiadomości publicznej. Nowe ceny obowiązywać będą w rozliczeniach nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia publikacji i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
 11. Dostawca ponadto informował będzie Odbiorcę o zmianie cen i stawek w taryfie poprzez przesłanie mu nowego cennika niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zatwierdzeniu przez URE zmian taryfy przedsiębiorstw wytwórczych /EC Kraków S.A., Elektrowni Skawina S.A., Mittal Steel Poland S.A. / lub zmian taryfy Dostawcy.

Paragraf 9

W przypadku zasilania obiektu Odbiorcy z grupowego węzła cieplnego, z którym połączone są instalacje odbiorcze należące do więcej niż jednego odbiorcy, Dostawca pobiera od Odbiorcy te same rodzaje opłat, jakie określone są w paragrafie 8 pkt. 1 niniejszej umowy, wyliczając je zgodnie z paragrafem 34 Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 09.10.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem.

Paragraf 10

1. Na pisemny wniosek Odbiorcy, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 30 kW Dostawca ciepła może prowadzić z nim rozliczenia wg następujących cen:
 - a) średniej ceny ciepła wyrażonej w zł/GJ, zamiast ustalonej w taryfie ceny wytwarzania za zamówioną moc cieplną i ceny ciepła,
 - b) średniej stawki opłaty za usługi przesyłowe, wyrażonej w zł/GJ, zamiast ustalonej w taryfie stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

Dostawca każdorazowo przy zmianie taryfy podaje aktualnie obowiązujące stawki ww. cen średnich.

2. W miejsce opłat określonych: w pkt. 1a i 1b oraz 1d i 1e paragrafu 8 niniejszej umowy Dostawca naliczy wówczas Odbiorcy opłaty:
 - a) w miejsce opłat z pkt. 1a i 1b paragrafu 8 niniejszej umowy Dostawca naliczy Odbiorcy opłatę za ciepło, która stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła oraz średniej ceny ciepła,
 - b) w miejsce opłat z pkt. 1d i 1e Dostawca naliczy Odbiorcy opłatę za usługi przesyłowe wyliczoną jako iloczyn ilości dostarczonego ciepła oraz średniej stawki za usługi przesyłowe, Ponadto Dostawca naliczy Odbiorcy pozostałe opłaty określone w pkt. 1c i 2a-2d paragrafu 8 niniejszej umowy.
3. Dostawca może przyjąć od Odbiorcy wniosek o zmianę sposobu naliczania opłat /z opisanego w pkt. 1 i 2 paragrafu 10 na opisany w pkt. 1 paragrafu 8 lub odwrotnie/ nie częściej niż 1 raz w roku kalendarzowym.

Paragraf 11

1. Podstawą rozliczenia należności z tytułu dostaw energii cieplnej, o których mowa w paragrafie 8, 9 i 10 niniejszej umowy, będą faktury VAT wystawione przez Dostawcę.
2. Dostawca przesyłać będzie Odbiorcy:
 - a/ dwa rodzaje faktur miesięcznie z tytułu dostarczania energii cieplnej: „faktury z opłatą stałą”, zawierające miesięczną ratę opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięczną ratę opłaty stałej za usługi przesyłowe, oraz „faktury z opłatą zmienną” zawierające opłaty za dostarczone ciepło, opłaty zmienne za usługi przesyłowe i opłaty za nośnik ciepła,
 - b/ odrębne faktury z tytułu opłat wyszczególnionych w paragrafie 8 pkt. 2 a-d.
3. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności wg faktur albo bezpośrednio w kasie Dostawcy, albo w formie „polecenia przelewu” na konto Dostawcy w banku podanym na „przelewie”.
4. Odbiorca realizował będzie należności w następujących terminach:
 - a/ w przypadku „faktur z opłatą stałą” – 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w oparciu o wystawioną fakturę, nie później jednak niż w terminie określonym na fakturze,
 - b/ w przypadku „faktur z opłatą zmienną” – w terminie określonym na fakturze, nie wcześniej jednak niż po 14-tu dniach od zakończenia okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy przyjmuje się jako okres pomiędzy kolejnymi odczytami stanów licznika ciepła,
 - c/ w przypadku faktur wyszczególnionych w pkt. 2 b – w terminach na nich podanych.
5. W przypadku niezapłacenia faktury w ustalonym terminie Odbiorca zapłaci Dostawcy odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

Rozdział VI – Bonifikaty i kary

Paragraf 12

1. W przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży naliczane są dla Dostawcy lub Odbiorcy opłaty z tego tytułu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 09.10.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, tzn.:
 - a/ W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania lub terminów planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim przysługują Odbiorcy bonifikaty za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektu, dla którego nie dotrzymano ww. terminów.
 - b/ Jeśli Dostawca dostarcza ciepło w ilościach niższych od dopuszczalnego ograniczenia w dostarczaniu ciepła, o którym mowa w pkt. 3 paragrafu 12, to wówczas zobowiązany jest

zastosować w rozliczeniach upust za nie dostarczoną moc cieplną i za nie dostarczoną energię obliczony wg zasad opisanych w paragrafie 43 pkt. 1 i 2 oraz paragrafie 44 ww. Rozporządzenia, z zastrzeżeniem jak w pkt. 2 paragrafu 12 niniejszej umowy.

c/ W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Odbiorcę urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego Dostawca pobiera od Odbiorcy opłatę w wysokości dwukrotnej jego wartości obowiązującej w dniu stwierdzenia szkody. W przypadku uszkodzenia lub zerwania plomb na urządzeniach pomiarowo-rozliczeniowych Dostawca pobiera od Odbiorcy opłatę przewidzianą w cenniku.

d/ W przypadku pobrania przez Odbiorcę z sieci ciepłowniczej wody do uzupełniania ubytków w instalacjach odbiorczych w ilościach większych od tych, o których mowa w paragrafie 4 pkt. 10 niniejszej umowy, zapłaci on Dostawcy za pobrane ilości wody ponad ubytki uznane za uzasadnione wg podwójnej stawki za nośnik ciepła określonej w taryfie.

e/ W przypadku pobierania przez Odbiorcę ciepła niezgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży, np.:

- pobierania ciepła z pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonania w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru,
- zwiększenia o ponad 5 % natężenia przepływu nośnika ciepła w stosunku do natężenia określonego w zezwoleniu na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej lub kotłowni,
- przekroczenia dopuszczalnego odchylenia temperatury zwracanego nośnika ciepła od obowiązującej tabeli temperatur,
- zwrócenia Dostawcy zanieczyszczonego nośnika ciepła,

Dostawca pobiera od niego podwyższone opłaty w wysokości dwukrotnych cen i stawek określonych w taryfie. Podwyższone opłaty oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego pobierania ciepła niezgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży.

f/ W przypadku, gdy ciepło pobierane jest bez zawartej umowy sprzedaży lub bez zezwolenia na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej albo do kotłowni, Dostawca obciąża pobierającego energię opłatami w wysokości pięciokrotnych cen i stawek określonych w taryfie. Podwyższone opłaty oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego pobierania ciepła.

2. Dostawca nie udziela bonifikat i upustów w razie:

a/ przerw w dostawie ciepła trwających poniżej 24 godzin lub ograniczeń krótszych od 48 godzin,

b/ wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,

c/ zakłóceń w dostawie ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej w związku z zanikiem lub obniżeniem ciśnienia wody w sieci wodociągowej,

d/ planowanych przerw w okresie letnim, o których mowa w paragrafie 6 niniejszej umowy,

e/ przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła spowodowanych stanem klęski żywiołowej.

3. Za dopuszczalne ograniczenie w dostarczaniu ciepła, o którym mowa w pkt. 1b, uznaje się ograniczenie mocy cieplnej, wynoszące w przeliczeniu na warunki obliczeniowe do 10 %, gdy nośnikiem ciepła jest woda gorąca, i do 17 %, gdy nośnikiem ciepła jest para.

4. Naliczenie opłat z tytułu niedotrzymania warunków umowy reguluje paragraf 43 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 09.10.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem.

5. Naliczenie opłat z tytułu niedotrzymania warunków umowy może nastąpić tylko na podstawie protokołu sporządzonego przez strony na tę okoliczność, przy czym jeśli przedstawiciel jednej ze stron nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu lub odmówi jego podpisania bez pisemnego uzasadnienia, to wówczas protokół ten może być

sporządzony jednostronnie i stanowi on podstawę do prowadzenia postępowania i dochodzenia upustów oraz innych roszczeń z tego tytułu.

6. Ustala się, że w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy pomiar parametrów nośnika ciepła będący podstawą do naliczania opłat z tego tytułu odbywa się na granicy dostawy ciepła określonej w zezwoleniu na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej lub do kotłowni. Stopień niedotrzymania warunków umowy określa się przy wyłączonych urządzeniach do automatycznej regulacji dostawy ciepła na podstawie średniego natężenia nośnika ciepła i średniej jego temperatury w okresie 1 doby, gdy nośnikiem tym jest woda gorąca, i 1 godziny, gdy nośnikiem jest para.

Rozdział VII - Warunki zmiany zamówienia mocy cieplnej

Paragraf 13

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej u Dostawcy dotyczący zwiększenia lub zmniejszenia winien być zgłoszony u Dostawcy do końca czerwca roku poprzedzającego rok wprowadzenia zmiany ze skutkiem na 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
2. Do wniosku o zmianę wielkości zamówionej mocy cieplnej Odbiorca powinien dołączyć w terminie do końca września danego roku kalendarzowego uzasadnienie wraz z obliczeniami aktualnych potrzeb ciepłych budynku. Ponadto w przypadku zwiększenia zapotrzebowania mocy cieplnej, gdy właścicielem węzła cieplnego w budynku jest właściciel tego budynku, Odbiorca dołączy do wniosku w ww. terminie również dokumentację techniczną węzła cieplnego po dostosowaniu go do zwiększonych dostaw energii cieplnej.
3. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie i wg zasad określonych w niniejszej umowie.
4. Dostawca na podstawie wniosku Odbiorcy, o którym mowa w pkt. 1, oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 2, określi warunki poboru mocy w zmienionej wartości i przygotuje nowe zezwolenie na włączenie obiektu do sieci ciepłowniczej lub kotłowni odpowiadające nowemu zamówieniu mocy cieplnej.
5. Fakt zmiany wielkości zamówionej mocy cieplnej musi zostać potwierdzony obustronnie w nowym zezwoleniu na włączenie po dostosowaniu urządzeń w węźle cieplnym do poboru nośnika ciepła w ilościach odpowiadających nowemu zamówieniu mocy. Obowiązek dostosowania urządzeń w węźle cieplnym do pracy w nowych warunkach po zmianie mocy zamówionej spoczywa na właścicielu węzła cieplnego, z którego ogrzewany jest obiekt Odbiorcy.
6. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej w terminie określonym w pkt. 1 wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 2, oraz dostosowanie urządzeń w węźle cieplnym do poboru nośnika ciepła w ilościach odpowiadających nowemu zamówieniu nie zwalnia Odbiorcy od:
 - a/ poniesienia kosztów opłaty za zamówioną uprzednio moc cieplną do końca danego roku kalendarzowego, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 8, oraz
 - b/ poniesienia kosztów opłaty za usługi przesyłowe dla uprzednio zamówionej mocy cieplnej do końca danego roku kalendarzowego, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 9.
7. Jeśli Odbiorca uchybi terminowi do zgłoszenia wniosku o zmniejszenie mocy, o którym mowa w pkt. 1, zobowiązany on będzie:
 - a/ do zapłaty należności za zamówioną uprzednio przez siebie moc dla obiektu na rok następny, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 8, oraz
 - b/ do zapłaty należności za poniesione przez Dostawcę koszty w związku z zaplanowaniem przez niego na rok następny świadczenia usługi przesyłowej dla Odbiorcy jak dla poprzednio zamówionej przez niego mocy cieplnej, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 9.

Za zgodność z oryginałem
świadczam:

MPEC S.A. w Krakowie, Al. Jana Pawła II 188

Str. 10/12

8. Zmiany w rozliczeniach, o których mowa w pkt. 6a i 7a, mogą być dokonywane przez Dostawcę w ciągu roku kwartalnie, o ile zaistnieją warunki do dokonania analogicznej korekty wielkości zamówionej mocy w przedsiębiorstwie wytwórczym ciepła.
9. Zmiany w rozliczeniach, o których mowa w pkt. 6b i 7b, mogą być dokonywane przez Dostawcę w ciągu roku kwartalnie, jeśli wskutek zmniejszonego poboru ciepła przez Odbiorcę rzeczywiste koszty poniesione przez Dostawcę na świadczenie usług przesyłowych osiągną poziom niższy od zaplanowanego na dany rok.

Rozdział VIII - Rozwiązanie umowy

Paragraf 14

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana w stosunku do danego obiektu na pisemny wniosek Odbiorcy o odłączenie z sieci ciepłowniczej lub kotłowni. Wniosek taki Odbiorca powinien złożyć u Dostawcy nie później niż do końca czerwca roku poprzedzającego rok rezygnacji z odbioru ciepła ze skutkiem na 31 grudnia danego roku kalendarzowego. Fakt odłączenia obiektu od sieci ciepłowniczej lub kotłowni musi zostać potwierdzony obustronnie w wydany przez Dostawcę na podstawie wniosku Odbiorcy zezwoleniu na odłączenie.
3. Złożenie przez Odbiorcę w terminie określonym w pkt. 2 wniosku o rozwiązanie umowy i odłączenie obiektu od sieci ciepłowniczej lub kotłowni nie zwalnia Odbiorcy od:
 - a/ poniesienia kosztów opłaty za zamówioną uprzednio przez siebie moc dla obiektu do końca danego roku kalendarzowego, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 5, oraz
 - b/ poniesienia kosztów opłaty za usługi przesyłowe dla uprzednio zamówionej mocy ciepłej do końca danego roku kalendarzowego, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 5.
4. Jeśli Odbiorca uchybi terminowi do zgłoszenia wniosku, o którym mowa w pkt. 2, zobowiązany on będzie:
 - a/ do zapłaty należności za zamówioną uprzednio przez siebie moc dla obiektu na rok następny, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 5, oraz
 - b/ do zapłaty należności za poniesione przez Dostawcę koszty w związku z zaplanowaniem przez niego na rok następny świadczenia usługi przesyłowej dla Odbiorcy, z wyjątkiem przypadku opisanego w pkt. 5.
5. Strony mogą w drodze porozumienia ustalić, iż umowa ulega rozwiązaniu w krótszym okresie / np. kwartalnym /. Zgoda Dostawcy na taki termin rozwiązania umowy uwarunkowana jest możliwością:
 - a/ dokonania w przedsiębiorstwie wytwórczym ciepła korekty zamówionej mocy ciepłej w ilości analogicznej do tej, z jakiej rezygnuje Odbiorca oraz w przypadku, gdy
 - b/ wskutek rezygnacji z poboru ciepła przez Odbiorcę rzeczywiste koszty poniesione przez Dostawcę na świadczenie usług przesyłowych osiągną poziom niższy od zaplanowanego na dany rok.
6. Jeśli Odbiorca wystąpi z wnioskiem o rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, których nie mógł on wcześniej przewidzieć / np. likwidacja, upadłość /, strony mogą negocjować inne zasady rozliczania należności za zamówioną przez Odbiorcę moc ciepłą oraz za poniesione przez Dostawcę koszty w związku z zaplanowaniem przez niego świadczenia usługi przesyłowej dla Odbiorcy.

Za ZGODNOŚĆ z oryginałem
świadczam:

Rozdział IX – Przepisy końcowe**Paragraf 15**

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 17.01.2007r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie wynikające z wniosku Odbiorcy o przyłączenie nowych obiektów do sieci ciepłowniczej lub kotłowni oraz korekt w mocy zamówionej obiektów już ogrzewanych będą dokonywane poprzez wydawanie stosownych zezwoleń stanowiących dalsze załączniki do umowy.
4. O wszelkich zmianach nazwy Odbiorcy, adresu, numeru konta i banku Odbiorcy powiadomi niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dostawcy.
6. Odbiorca może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy za uprzednią zgodą Dostawcy pod rygorem odpowiedzialności za wyrządzoną z tego tytułu szkodę.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA:**DYREKTOR**

Szpital Miejski Specjalistyczny
im. G. Narutowicza w Krakowie

dr n. med. Rafał M. Kopyński-Swędziol
specjalista internista-reumatolog

Szpital Miejski Specjalistyczny
im. G. Narutowicza
31-202 Kraków, ul. Prądnicka 35-37
tel. (012) 416 22 66

15 STY. 2007

DOSTAWCA:

-350653461-
**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ**
SPÓŁKA AKCYJNA
30-969 Kraków, Al. Jana Pawła II 188
tel. 646-55-33, 646-52-99, fax 644-55-10
NIP 675-000-12-02

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Jęglarz

DYREKTOR
ds. Finansowych i Sprzedaży
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ewa Głód

Za ZGODNOŚĆ z oryginał^{em}
świadczam;

Z-ca Gł. Księgowego

Małgorzata Piękaszkiewicz

MPEC S.A. w Krakowie, Al. Jana Pawła II 188

KIEROWNIK
Działu d/s Zamówień
Publicznych i Umów

inż. Barbara Bogusz

Radca Praw
mgr Ewa Fojcik
Kr-127

Str. 12/12