

DECYZJA NR 172/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity- Dz. U z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 29 lutego 2016 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ ¹⁾**

dla

Gminy Drwinia, 32 – 709 Drwinia 57 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zdzisława Kubalę, ul. Hoszarda 11, 32 – 700 Bochnia - adres do korespondencji: ul. Biała 21, 32 – 700 Bochnia

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Domu Ludowego w Niedarach na działce nr 259, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, przebudową przyłącza wodociągowego z sieci, na działce nr 259, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych na działce nr 259, budową parkingu (28 miejsc postojowych) na działce nr 259 oraz przebudową zjazdu publicznego z drogi powiatowej – działka nr 205/3 na działkę nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia.

Autor projektu i nr uprawnień;

- **mgr inż. arch. Alfred Budzioch** nr upr. WD-NB-8346/57/79 specjalność: architektoniczna wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP- 0103,
- **mgr inż. arch. Katarzyna Maj - Majewska** nr upr. MPOIA/026/2004 specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP- 1126,
- **Zdzisław Kubala** nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 specjalność: konstrukcyjno - budowlana wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/3143/01,
- **mgr inż. Monika Widełka** nr upr. MAP/0175/POOK/13 specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0349/13,

- **mgr inż. Marcin Szewczyk** nr upr. MAP/0227/POOS/09 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0464/09,
- **mgr inż. Sławomir Siwadło** nr upr. 1/98 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/2515/01,
- **mgr inż. Leszek Obuszko** nr upr. 597/90 specjalność: instalacyjno - inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0832/03,
- **mgr inż. Krzysztof Janusz** nr upr. A-NB-7342/162/91 specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/3250/01,
- **mgr inż. Marcin Kozłowski** nr upr. MAP/0289/POOD/13 specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0082/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
- c) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- d) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 259, 205/3 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Domu Ludowego w Niedarach na działce nr 259, wraz z wewnętrzną instalacją gazową, przebudową przyłącza wodociągowego z sieci, na działce nr 259, budową przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych na działce nr 259, budową parkingu (28 miejsc postojowych) na działce nr 259 oraz przebudową zjazdu publicznego z drogi powiatowej – działka nr 205/3 na działkę nr 259 w obrębie ewidencyjnym Niedary w jednostce ewidencyjnej Drwinia, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwo Grobla, Ispina, Niedary, Świniary i Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXII/124/05 Rady Gminy w Drwinia z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 164 poz. 1066, a także wymogami ochrony środowiska,

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm). Przedsięwzięcie to, nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w powiązaniu z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn.zm) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił stronę o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie - Oddział Zamiejskowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 - 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego
1x Strony wg wykazu w aktach sprawy
1x a/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Drwinia, 32-709 Drwinia 57
1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m
1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32 – 700 Bochnia + 1 egz. projektu budowlanego

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

(...../16)