

DECYZJA NR 222/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę - z dnia **06 kwietnia 2016 r.** - skorygowanego i uzupełnionego w dniu 20 kwietnia 2016 r. oraz w dniu 25 kwietnia 2016 r. -

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ¹⁾

dla:

Gminy Drwinia, 32 -709 Drwinia 57,

w imieniu której występuje Pełnomocnik: Justyna Dziura,
zam. Wola Zabierzowska 339, 32-007 Zabierzów Bocheński -

obejmujące:

rozbudowę budynku szkoły o budynek żłobka - wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową i wentylacji mechanicznej (a także instalacją wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą i elektryczną) - oraz zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury zewnętrznej w postaci: zjazdu publicznego z drogi gminnej - działki nr 1400/2, dróg komunikacji wewnętrznej, miejsc parkingowych, chodników, placu zabaw; bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z kanalizacją sanitarną oraz przebudowę kolidującej sieci gazowej – na działce ewidencyjnej nr 1380 w obrębie ewidencyjnym Drwinia Nr 120103_2.0002, w jednostce ewidencyjnej Drwinia 120103_2 – w ramach zamierzenia inwestycyjnego mającego na celu utworzenie „Centrum Opieki nad Małymi Dziećmi” w miejscowości Drwinia.

Autor projektu i sprawdzający oraz nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Justyna Dziura**, uprawnienia nr: MPOIA/097/2015, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2118;
- **mgr inż. arch. Przemysław Czubaj**, uprawnienia nr: nr: MPOIA/044/2004, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1148;
- sprawdzający: **mgr inż. arch. Zdzisław Kramarz**, uprawnienia nr: nr: UAN-Upr.125/86, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0917;
- **mgr inż. Waldemar Gwóźdź**, uprawnienia nr: PDK/0045/PWOK/15, specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków

Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0171/15;

- sprawdzający: **inż. Marcin Słowik**, uprawnienia nr: MAP/0533/PBKb/15 – specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0055/16;
- **inż. Marek Kruczek**, uprawnienia nr: GP.IV-8388/50/77, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia nr: BPP.Upr.191/83 specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych oraz uprawnienia nr: RP-Upr.430/92 specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci gazowych nisko i średnioprężnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/4305/01;
- sprawdzający: **mgr inż. Piotr Wilkoński**, uprawnienia nr: MAP/0155/POOS/04, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0690/04;
- **mgr inż. Stanisław Mazur**, uprawnienia nr: RP-Upr.194/93, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/2167/01;
- sprawdzający: **inż. Wiesław Dzierwa**, uprawnienia nr: BPP.Upr.336/82, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/1272/01;
- **mgr inż. Piotr Kaczmarczyk** - uprawnienia nr MAP/0378/PBD/15, specjalność: inżynieryjna drogowa bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0023/16;
- sprawdzający: **mgr inż. Michał Cieślik**, uprawnienia Nr MAP/0010PBD/15, specjalność: inżynieryjna drogowa bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0317/15;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym obowiązującymi przepisami, a także uzgodnieniami branżowymi, zachowując warunki zawarte w:

- Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie Nr GK-POD.6630.165.2016 z dnia 19.04.2016 r.;
- piśmie dot. warunków przebudowy gazociągu kolidującego z projektowaną zabudową, wydanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Krakowie, znak: PSG6II/ZIU/18W/393854/16-218/1/16 z dnia 11.03.2016 r. wraz

z uzgodnieniem projektu przebudowy w/w gazociągu dokonany pismem z dnia 25.04.2016 r. znak: PSG6II/ZIU/18W/399281/16-192/1/16;

- decyzji Wójta Gminy Drwinia z dnia 01.03.2016 r. znak: RI.7230.2.10.2016 – zezwalającej na budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej działki nr 1400/2 do działki nr 1380 w miejscowości Drwinia;

- b) budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z projektu budowlanego, w tym zawartych w ekspertyzie technicznej, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego;
- c) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
- d) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust 1 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 1, § 2 ust 1 pkt 13 lit b), § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – **nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją projektowanej rozbudowy budynku szkoły oraz ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (instalacyjno-inżynieryjnej) podczas realizacji przebudowy kolidującego gazociągu;**²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki Inwestora: nr ewidencyjny **1380 i 1400/2** w obrębie ewidencyjnym Drwinia Nr 120103_2.0002, w jednostce ewidencyjnej Drwinia 120103_2;
- działki inne: nr ewidencyjny 1381 w obrębie ewidencyjnym Drwinia Nr 120103_2.0002, w jednostce ewidencyjnej Drwinia 120103_2.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego *rozbudowę budynku szkoły o budynek żłobka* – wraz

z instalacjami wewnętrznymi: gazową i wentylacji mechanicznej (a także instalacją wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewczą i elektryczną) - oraz zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury zewnętrznej w postaci: zjazdu publicznego z drogi gminnej - działki nr 1400/2, dróg komunikacji wewnętrznej, miejsc parkingowych, chodników, placu zabaw; bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z kanalizacją sanitarną oraz przebudową kolidującej sieci gazowej – na działce ewidencyjnej nr 1380 w obrębie ewidencyjnym Drwinia Nr 120103_2.0002, w jednostce ewidencyjnej Drwinia 120103_2 – w ramach zamierzenia inwestycyjnego mającego na celu utworzenie „Centrum Opieki nad Małymi Dziećmi” w miejscowości Drwinia - rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia (Uchwała nr XXII/126/05 Rady Gminy Drwinia z dnia 31 stycznia 2005 r. w części obejmującej sołectwa Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 166 poz. 1068 z dnia 22.03.2005 r. - z późn. zmian.) i innymi aktami prawa miejscowego, a także zgodność z wymaganiami ochrony środowiska;

Planowana inwestycja znajduje się w terenach usług publicznych o symbolu „2UP w, g”, – przeznaczonych – zgodnie z § 9 ust 1 tekstu cyt. wyżej planu – m. in. dla obiektów i urządzeń usług publicznych w tym z zakresu: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, a także urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Na podstawie dołączonego projektu budowlanego ustalono, że projektowana inwestycja zachowuje wymogi cyt. wyżej planu, w tym m. in. dot. przeznaczenia terenu i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 9, § 27 i § 32, jak również jest zgodna z szczególnymi warunkami zagospodarowania, dotyczącymi wskazanych obszarów, stref i obiektów – zawartymi w § 41 i § 42 tekstu planu.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213 poz.1397 z późn zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013. poz.1235 - j. t. z późn. zm.);

- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi m. in. w § 12, 13, 19, 36 i 271-273 Rozporządzenia Ministra

- Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. – Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz.1422);
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 4) wykonanie, a także sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane uprawniony projektant w podlegającym zatwierdzeniu projekcie budowlanym określił i ustalił - w oparciu o obowiązujące przepisy - obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie - Oddział Zamiejscowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 - 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr Grzegorz Siczka
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie 2):

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + 2 egz. Projektu budowlanego
1 x Strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
1 x a/a

Do wiadomości:

2 x Wójt Gminy Drwinia, Wydz. Budownictwa, Wydz. Finansowy - 32-709 Drwinia 57
1 x PINB w Bochni, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + 1 egz. Projektu budowlanego
1 x Wydział Geodezji i Kartografii – w/m

- 11488/1c
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.