STAROSTA GRYFIŃSKI
74-100 Gryfino
ul. Sprzymierzonych 4

Gryfino, dnia 18 listopada 2013r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.4.297.2013.GK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 587/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), **po rozpatrzeniu wniosku** o pozwolenie na budowę z dnia 6 września 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę~~ ~~/rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych[1)]

Nadleśnictwu Gryfino
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- budowę instalacji klimatyzacji i wentylacji w budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ul. 1 Maja 4 na terenie działki nr 191 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3;

/kategoria obiektów budowlanych – nie występuje/

projektant:
mgr inż. Marek Kubacki – uprawnienia budowlane Nr 15/2002/Gw – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. LBS/IS/2008/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .... [2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....
   2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... [2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
   ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;[2)]~~
   ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.[2)]~~

6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:
- działka nr 191 obr. 3 m. Gryfino.

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2013r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Nadleśnictwa Gryfino, w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji klimatyzacji i wentylacji dla budynku siedziby Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ul. 1 Maja 4 na terenie działki nr 191 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

W związku z tym, że;
- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
- projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie,

postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA GRYFIŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Maria Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające ~~sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz~~ przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
      a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ [2)]

[1)] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
[2)] Niepotrzebne skreślić.

Załączniki: 1. projekt budowlany.

Otrzymują
1. Piotr Łagoda (pełnomocnik)
   ul. Mikołajczyka 12/2
   66-400 Gorzów Wlkp
2. AB – aa

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   ul. Sprzymierzonych 9
   74-100 Gryfino
2. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
   ul. 1 Maja 16
   74-100 Gryfino

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 91 zł w dniu 8 października 2013r.

PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Grzegorz Kłapouch