

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt: Budynek Nadleśnictwa Gryfino
Przebudowa części pomieszczeń na I piętrze
na potrzeby archiwum i pomieszczenia kasy

Adres: Gryfino, ul. 1 Maja 4
działka nr 320604_4.0003.191

Inwestor: Nadleśnictwo Gryfino
74-100 Gryfino, ul. 1 Maja 4

Nazwa opracowania: **ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE**
CPV 45111100-9
CPV 45262700-8
CPV 45410000-4
CPV 45421000-4
CPV 45432000-4
CPV 45442100-8

Autor opracowania: Jerzy Nieznanowski

Tom: **PR.1**

Szczecin, październik 2016

PRZEDMIAR ROBÓT ROBOTY BUDOWLANE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262700-8	Przebudowa budynków
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK NADLEŚNICTWA GRYFINO PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA I PIĘ-
TRZE NA POTRZEBY ARCHIWUM I POMIESZCZENIA KASY
ADRES INWESTYCJI : GRYFINO, UL. 1 MAJA 4
INWESTOR : NADLEŚNICTWO GRYFINO
ADRES INWESTORA : GRYFINO, UL. 1 MAJA 4
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : kosztorysant Jerzy Nieznanowski
DATA OPRACOWANIA : PAŹDZIERNIK 2016

UWAGA

OŚWIADCZENIE

" Zgodnie ze zmianą ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz.U. 2006 nr 79 poz. 551), ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004

(Dz.U. 2004 nr 19 poz. 117), art. 29 ust. 3 - wszystkim występującym w niniejszym opracowaniu wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy "lub równoważny".

" Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.165.987) wydanym w oparciu o ustawę

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)

" Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

PRZEDMIAR ROBÓT JEST ELEMENTEM SKŁADOWYM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WRAZ Z NIĄ STANOWI CAŁOŚĆ OPRACOWANIA. JEŻELI W PRZEDMIARZE POMIENIĘTY ZOSTAŁ JAKIŚ ELEMENT, A WYSTĘPUJE ON W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ BĄDŹ OPISOWEJ OFERENT ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIĆ GO W SWOJEJ OFERCIE

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych	1	11
2	ROBOTY MUROWE I ŚCIANKI DZIAŁOWE KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków	12	19
3	ELEMENTY MONOLITYCZNE I KONSTRUKCYJNE KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne	20	27
4	POSADZKI KOD CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg	28	32
5	TYNKI I OKŁADZINY Z PŁYT G-K KOD CPV: 45410000-4 Tynkowanie	33	36
6	MALOWANIE KOD CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie	37	38
7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOD CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej	39	44
8	ELEMENTY RÓŻNE KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków	45	50

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
			CPV - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych			
1	KNR-W 4-01 0353-03	ST 1.1	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01 0353-09	ST 1.1	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01 0348-02	ST 1.1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
			5.89*3.20*0.12	m ³	2.262	
					RAZEM	2.262
4	KNR-W 4-01 0338-04	ST 1.1	Wykucie bruzd poziomych dla belek nadproży w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			1.35*2	m	2.700	
					RAZEM	2.700
5	KNR-W 4-01 0331-03	ST 1.1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
			0.90*2.0*0.25	m ³	0.450	
					RAZEM	0.450
6	KNR-W 4-01 0212-04	ST 1.1	Rozebranie warstw wykończeniowych posadzek wraz z podkładem	m ³		
			4.50	m ³	4.500	
					RAZEM	4.500
7	KNR-W 4-01 0347-03	ST 1.1	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
			13	gniazd.	13.000	
					RAZEM	13.000
8	KNR-W 4-01 0335-10	ST 1.1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02 0521-02	ST 1.1	Demontaż grzejnika stalowego	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
10	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20	ST 1.1	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 15 km	m ³		
			[2.0*0.07+2.26+2.70*0.12*0.15+0.45+4.50+0.18]*1.3	m ³	9.852	
					RAZEM	9.852
11	utylizacja d.1	ST 1.1	Utylizacja gruzu	m ³		
			[2.0*0.07+2.26+2.70*0.12*0.15+0.45+4.50+0.18]	m ³	7.579	
					RAZEM	7.579
2	45262700-8		ROBOTY MUROWE I ŚCIANKI DZIAŁOWE			
			KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków			
12	KNR-W 4-01 0304-02	ST 1.2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
			[0.70*0.70+1.0*2.05]*0.38	m ³	0.965	
			[1.0*1.0+0.15*1.0*2]*0.25	m ³	0.325	
					RAZEM	1.290
13	KNR-W 2-02 0127-03	ST 1.2	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
			3.43*[3.20-[0.50+0.15]]	m ²	8.746	
					RAZEM	8.746
14	KNR-W 4-01 0314-04	ST 1.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm nadproże drzwiowe	m		
			1.35*2	m	2.700	
					RAZEM	2.700
15	dostawa d.2	ST 1.2	Dostawa belek stalowych	t		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			72.40*0.001	t	0.072	
					RAZEM	0.072
16	KNNR 7 d.2 0904-02	ST 1.2	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową elementów stalowych poz.15	t		
				t	0.072	
					RAZEM	0.072
17	KNR-W 4- d.2 01 0703-03	ST 1.2	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek 1.35*2	m		
				m	2.700	
					RAZEM	2.700
18	KNR-W 4- d.2 01 0704-03	ST 1.2	Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementową 2.70*0.33	m ²		
				m ²	0.891	
					RAZEM	0.891
19	KNR-W 4- d.2 01 0325-03	ST 1.2	Obmurowanie końcówek belek 13.0	szt.		
				szt.	13.000	
					RAZEM	13.000
3	45453000-7		ELEMENTY MONOLITYCZNE I KONSTRUKCYJNE KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne			
20	KNR-W 2- d.3 02 0210-01 analogia	ST 1.2	Obetonowanie istniejących belek stropowych 3.25*0.20*0.20	m ³		
				m ³	0.130	
					RAZEM	0.130
21	KNR-W 2- d.3 02 0210-03 analogia	ST 1.2	Poduszki betonowe pod oparcie belek stalowych - beton C12/15 (B-15) 0.25*0.12*0.30*13 0.25*0.17*0.30*5	m ³		
				m ³	0.117	
				m ³	0.064	
					RAZEM	0.181
22	KNNR 7 d.3 0208-06 NP160	ST 1.2	Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej belek stropowych [792.80-105.30]*0.001	t		
				t	0.688	
					RAZEM	0.688
23	KNNR 7 d.3 0208-06 [120	ST 1.2	Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej belek podwalinowych pod ściankę działową 105.30*0.001	t		
				t	0.105	
					RAZEM	0.105
24	KNNR 7 d.3 0904-02	ST 1.2	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych poz.22+poz.23	t		
				t	0.793	
					RAZEM	0.793
25	KNR-W 2- d.3 02 0129-05	ST 1.2	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 cegły 3.43*0.12*2	m ²		
				m ²	0.823	
					RAZEM	0.823
26	KNR-W 4- d.3 01 0703-03	ST 1.2	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek 3.43*2	m		
				m	6.860	
					RAZEM	6.860
27	KNR-W 4- d.3 01 0704-03	ST 1.2	Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementową 6.86*0.33	m ²		
				m ²	2.264	
					RAZEM	2.264
4	45432100-5		POSADZKI KOD CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg			
28	KNNR 7 d.4 0202-05	ST nr 1.3.3	Pokrycia pomostów płytami ażurowymi 1.30*1.0*4 1.30*0.90*1 1.0*1.0*11 1.0*0.90*2 1.0*0.82*3 0.70*1.0*4 0.70*0.90*1	t		
				m ²	5.200	
				m ²	1.170	
				m ²	11.000	
				m ²	1.800	
				m ²	2.460	
				m ²	2.800	
				m ²	0.630	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spe c. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0.76*1.0*1 0.76*0.82*1 A (obliczenia pomocnicze) 26.44*39.0*0.001	m ² m ² m ² t	0.760 0.623 ===== 26.443 1.031	
					RAZEM	1.031
29 d.4	KNR 0-21 4007-03 analogia	ST nr 1.3.3	Ślepa podłoga z płyty płyta OSB/3 gr. 22 mm łączonej na pióro i wpust 28.72	m ² m ²	 28.720	
					RAZEM	28.720
30 d.4	KNR-W 2-02 1123-01 pom. 3	ST nr 1.3.3	Posadzki z wykładzin PCV rulonowe klejone do podłoża. 28.72	m ² m ²	 28.720	
					RAZEM	28.720
31 d.4	KNR-W 2-02 1124-07 pom. 3	ST nr 1.3.3	Posadzki - listwy przyścienne drewniane 4.20+5.89+4.95+4.0	m m	 19.040	
					RAZEM	19.040
32 d.4	KNR-W 2-02 1115-02 pom. 1 pom. 2 od strony klatki schod	ST nr 1.3.3	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 4.95+3.30+5.60+1.90+1.50-[1.0*3] 3.43+1.0+1.50 3.43	m m m m	 14.250 5.930 3.430	
					RAZEM	23.610
5	45410000-4		TYNKI I OKŁADZINY Z PŁYT G-K KOD CPV: 45410000-4 Tynkowanie			
33 d.5	KNR-W 2-02 0806-01	ST nr 1.3.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach 3.43*3.20*2+0.70*1.0*2+1.0*2.0*2	m ² m ²	 27.352	
					RAZEM	27.352
34 d.5	KNR-W 4-01 0713-01 pom. 1	ST nr 1.3.1	Usunięcie farby natryskowej ze ścian z poszpachlowaniem nierówności. [4.95+3.30+5.60+1.90+1.50]*3.20-[1.0*2.0*3]	m ² m ²	 49.200	
					RAZEM	49.200
35 d.5	KNR-W 4-01 1204-08 pom. 2 pom 1 pom. 2 pom. 3	ST nr 1.3.1	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany [1.80+0.20+2.53]*3.20-[1.0*2.0] A (suma częściowa) sufity 18.06 8.02 28.72 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.496 ----- 12.496 18.060 8.020 28.720 ----- 54.800	
					RAZEM	67.296
36 d.5	KNR-W 2-02 2011-02 pom. 1 pom. 2 pom. 3 od strony klatki schod	ST nr 1.3.1	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku [4.95+3.30+5.60+1.90+1.50]*3.20-[1.0*2.0*3] [3.43+1.50]*3.20 [5.89*2+4.95*2]*3.20-[1.0*2.0] 3.43*3.20	m ² m ² m ² m ² m ²	 49.200 15.776 67.376 10.976	
					RAZEM	143.328
6	45442100-8		MALOWANIE KOD CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W 2-02 1510-03	ST nr 1.3.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
			poz.35B	m ²	54.800	
					RAZEM	54.800
38	KNR-W 2-02 1510-03	ST nr 1.3.4	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych.	m ²		
			poz.35A+poz.36	m ²	155.824	
					RAZEM	155.824
7	45421000-4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOD CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
39	KNR-W 2-02 1204-03	ST nr 1.3.2	Drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe	m ²		
	DK-1		0.90*2.0	m ²	1.800	
					RAZEM	1.800
40	KNR-W 2-02 1040-01	ST nr 1.3.2	Drzwi aluminiowe wewnętrzne z profili lakierowanych proszkowo. Szklenie szkłem bezpiecznym. - zgodnie z PT	m ²		
	Da1		1.10*2.0	m ²	2.200	
					RAZEM	2.200
41	KNR-W 2-02 1210-02	ST nr 1.3.2	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach	m ²		
	K		1.20*1.20	m ²	1.440	
					RAZEM	1.440
42	KNR-W 2-02 1018-02	ST nr 1.3.2	Montaż okienka kasowego w nowej lokalizacji	m ²		
			0.70*1.06	m ²	0.742	
					RAZEM	0.742
43	KNR-W 2-02 1039-03	ST nr 1.3.2	Okna doświetlające wewnętrzne aluminiowe o odporności ogniowej EI60	m ²		
			3.43*0.50	m ²	1.715	
					RAZEM	1.715
44	wycena własna	ST nr 1.3.2	Montaż rolet wewnętrznych	m ²		
			1.40*1.20	m ²	1.680	
					RAZEM	1.680
8	45262700-8		ELEMENTY RÓŻNE KOD CPV: 45262700-8 Przebudowa budynków			
45	KNR-W 2-02 17 0122-02	ST nr 1.2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. 160 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
			2*3.14*0.08*[3.0+0.70]	m ²	1.859	
					RAZEM	1.859
46	KNR-W 2-02 2004-08	ST nr 1.3.1	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi GKB na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01	m ²		
			3.70*[0.50+0.30]	m ²	2.960	
					RAZEM	2.960
47	KNR-W 2-02 17 0138-01	ST nr 1.2	Kratki wentylacyjne	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
48	KNR 0-35 0209-05 + KNR 0-35 0214-01	ST nr 1.2	Grzejniki stalowe dwupłytkowe - montaż grzejników na ścianie wraz z podłączeniem od dołu . Wielkość grzejnika dobrać na budowie.- zestaw zasilająco-powrotny z demontażu.	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-35	ST	Głowice termostatyczne	szt.		
d.8	0215-04	nr 1.2		szt.	1.000	
		1				
					RAZEM	1.000
50	wycena	ST	Doprowadzenie do pomieszczenia kasy instalacji alarmowej (przenie-	kpl		
d.8	własna	nr 1.2	sienie istniejącej instalacji)	kpl	1.000	
		1				
					RAZEM	1.000