

Gryfino, dnia 17 listopada 2016 r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

AB.6740.4.199.2016.AM

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 514/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Nadleśnictwa Gryfino
ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- przebudowę części pomieszczeń na I piętrze na potrzeby archiwum i pomieszczenia kasy w budynku Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ul. 1 Maja 4 w Gryfinie, na terenie działki nr 191 w obrębie ewidencyjnym 3,

autor projektu:

- mgr inż. arch. Grażyna Stojek - uprawnienia budowlane nr 7/Sz/90 - w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisana na listę pod numerem ZP-0070;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾;

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

.....²⁾;

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 191 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2016 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Nadleśnictwa Gryfino, złożony przez pełnomocnika – panią Grażynę Stojek, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę części pomieszczeń na I piętrze na potrzeby archiwum i pomieszczenia kasy w budynku Nadleśnictwa Gryfino, położonego przy ul. 1 Maja 4 w Gryfinie, na terenie działki nr 191.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290/ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 10 października 2016 r. znak: AB.6740.4.199.2016.AM nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 60. dni od otrzymania ww. postanowienia.

Brakujące dokumenty zostały uzupełnione, a nieprawidłowości usunięte w dniu 9 listopada 2016 r.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Agnieszka Mateusiak
Z-ca NACZELNIKA

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

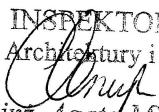
Otrzymują:

- ① Grażyna Stojek
ul. Warcisława
71-667 Szczecin
(pełnomocnik Nadleśnictwa Gryfino)
2. AB-aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino
2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 27,40 zł

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Agata Miszczyk