

## **DECYZJA NR 532/15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **07.08.2015 roku**,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

**Dla: Nadleśnictwa Bogdaniec,  
z/s. ul. Leśna 17, 66-40 Bogdaniec,**

**obejmującego budowę:**

**drogi leśnej pożarowej z budową nowej nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – dojazdu pożarowego nr 29 w Leśnictwie Łupowo, na działkach o nr ewid. 866, 895, 894, 893, 902 w obrębie ewid. 4 – Bogdaniec, gm. Bogdaniec,**

**projektant: mgr inż. Radosław Ostraszewski**, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. **LUKG/0024/POOD/04** do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr **LBS/BD/2022/05**,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
- c) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- d) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych itp.) oraz przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Bogdaniec oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nimi,
- e) podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisy BHP oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

f) roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) zawiadomić właściwy organ o zmianie osób kierujących.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewid. 866, 895, 894, 893, 902 w obrębie ewid. 4 – Bogdaniec, gm. Bogdaniec.

## UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 07.08.2015r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nawierzchni drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 29 w Leśnictwie Łupowo, na działkach o numerach ewid. 866, 895, 894, 893, 902 położonych w obrębie ewid. 4 – Bogdaniec, gm. Bogdaniec.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził i stwierdził, że wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust.1 Pb przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, znak: RIT.6730.57.2015.MG z dnia 23.07.2015r., wydanej przez Wójta Gminy Bogdaniec oraz aktami prawa miejscowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. W/w projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i 20 ust. 4 Pb, złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm), przedmiotowa inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym Wójt Gminy Bogdaniec po przeprowadzonej analizie przedsięwzięcia wydał postanowienie, znak: RIT.6220.2.5.2015.AW z dnia 30.06.2015r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na to, że teren, na którym planuje się inwestycję objęty jest formą ochrony przyrody: PLB 320015 „Ostoja Witnicko - Dębniańska”, a inwestycja służy ochronie tego obszaru nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005r. Nr 9 poz. 172 z późn. zm.),

teren, na którym planuje się inwestycję objęty jest formą ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Gorzowsko – Krzeszycka Dolina Warty stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń rozporządzenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**z up. STAROSTY**

*Semulyk*  
**inż. Aneta Samulczyk**

Inspektor w Wydziale

Budownictwa i Gospodarki Mieszkaniowej  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:** <sup>2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~



5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do ustawy dot. szczegółowego wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, na podstawie ust. 9 pkt 1h części III załącznika, pobrano opłatę skarbową (Dz. U. z 2015r., poz. 783 j.t. z późn. zm.).

**Ponumerowane i opieczątowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a sprawy , 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.**

**Otrzymują:**

- ① Nadleśnictwo Bogdaniec  
Ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec.
2. Kinga Ostraszewska – pełnomocnik  
Pracownia Projektowa „Ramiko”,  
Jenin, ul. Gronowa 3, 66-450 Bogdaniec.
3. A/a + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB).

**Do wiadomości :**

1. Wójt Gminy Bogdaniec  
ul. Mickiewicza 45, 66-450 Bogdaniec.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.  
2) Niepotrzebne skreślić.