Znak sprawy: XIV/264/9/17  *Załącznik nr 12 SIWZ*

**OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca obliczy cenę oferty na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego z uwzględnieniem pełnego zakresu przedmiotu zamówienia
i wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ wraz z załącznikami.
2. Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu zamówienia w tym w szczególności:
3. koszty wykonania inwentaryzacji wielobranżowej, dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany wielobranżowy zawierający wytyczne do planu BIOZ i projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z zestawieniem materiałów i wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu i systemów, oraz przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu,
4. koszt robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w całości, w tym m.in. robót demontażowych, robót wynikających z zastosowanych technologii, norm i innych obowiązujących przepisów technicznych,
5. koszt kompleksowego wykonania robót budowlanych i instalacyjnych wraz z zastosowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi, dostawą
i instalacją urządzeń, osprzętu oraz systemów określonych dokumentacją projektową,
6. wszystkie inne koszty towarzyszące wykonywaniu robót, w tym koszty zabezpieczenia sprzętu i urządzeń przed zapyleniem i uszkodzeniem, organizacji placu budowy i inne,
7. koszt sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót wg opracowanej dokumentacji niezależnie od ilości wizyt projektantów na budowie przez cały okres realizacji robót,
8. koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie szkolenia pracowników BN z obsługi nowego systemu SSP działającego w budynkach B, B1, w czterech wyznaczonych terminach obejmujących okres nie dłuższy niż pięć dni roboczych,
9. koszt wykonywania czynności związanych z naprawą, usuwaniem wad i usterek urządzeń, osprzętu i  systemów w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z § 12 umowy.
10. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, nie doszacował ilości i kosztów niezbędnych nakładów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia bądź nie dokonał właściwego rozpoznania jego zakresu.
11. Cena opracowania dokumentacji projektowej podana w Załączniku nr 1 do Formularza oferty „ZESTAWIENIE CEN ELEMENTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH WRAZ Z ICH WYCENĄ” poz. V , nie może być większa niż 5,15% wartości opisanych w pozostałych pozycjach (suma poz.VI, VII, VIII).
12. Ryczałtową cenę ofertyza wykonanie przedmiotu zamówienia należy obliczyć przez dokonanie wyceny (ustalenie kwot wynagrodzenia ryczałtowego) wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zgrupowanych w załączniku nr 1 do Formularza oferty, stanowiącym integralną część oferty „ZESTAWIENIE CEN ELEMENTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH WRAZ Z ICH WYCENĄ” (Załącznik nr 4a do SIWZ). Stanowi dla Zamawiającego materiał poglądowy w zakresie obliczania ceny ryczałtowej oferty przez Wykonawcę.
13. „ZESTAWIENIE CEN ELEMENTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH
I INSTALACJNYCH WRAZ Z ICH WYCENĄ” musi zawierać komplet informacji, które stanowią niezbędny i jedyny zasób wiedzy do stwierdzenia zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z SIWZ.
14. Załącznik nr 1 do Formularza oferty (Załącznik nr 4a do SIWZ) nie może zawierać ofert wariantowych.
15. Zamawiający wymaga, aby ceny netto i brutto oferty zostały określone do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza. Zamawiający przypomina, że obowiązujące matematyczne zasady zaokrąglania są następujące:
16. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że: np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16);
17. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że: np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15);

Wykonawcy przy dokonywaniu wszelkich obliczeń muszą przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.

1. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.