

WAB.6740.884.6.2013.2014.TW

Nr 24277

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

S
2014.04.14

Goleniów, dnia 07 kwietnia 2014r.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 13.06.2014

DECYZJA Nr 202/2014

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
mgr inż. arch. Monika Jakimowicz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **13.12.2013r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**dla Nadleśnictwa Goleniów
z siedzibą przy ul. Parkowej nr 1, 72-100 Goleniów**

drogi leśnej wykorzystywanej jako dojazd pożarowy - długości 2397 mb o nawierzchni tłuczniowej, na terenie działek nr 526/2, 525/1, 524, 558, 557, 556, 555/1 położonych w obrębie geodezyjnym Niewiadowo oraz na terenie działek nr 584/1 i 1 położonych w obrębie geodezyjnym Niedamierz gm. Goleniów - kategoria obiektu XXV,

realizowanej wg projektu budowlanego;

- **branży drogowej** - projektowany przez inż. Bogusława Dąbrownego posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0162/PWOD/08, nr zaświadczenia ZAP/BD/0156/03, sprawdzony przez mgr inż. Radosława Żarkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0077/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BO/0157/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e/ obiektu/-ów bądź robót budowlanych - kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

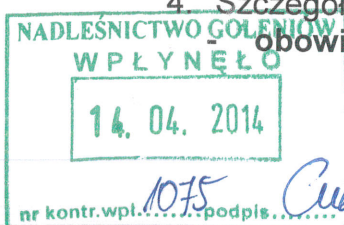
3. Terminy rozbiórki: **nie dotyczy**

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**

2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

obowiązek powołania kierownika budowy,



- prowadzenia dziennika budowy,
 - obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie jego w i na gruncie,
 - elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.~~
 6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/ robót budowlanych.
 7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ***działki nr 526/2, 525/1, 524, 558, 557, 556, 555/1 - obręb geodezyjny Niewiadowo, gm. Goleniów.***
- 2) ***działki nr 584/1 i 1 - obręb geodezyjny Niedamierz, gm. Goleniów.***

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2013r. do tut. organu wystąpił Nadleśniczy Nadleśnictwa Goleniów z siedzibą przy ul. Parkowej nr 1, 72-100 Goleniów z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę drogi leśnej wykorzystywanej jako dojazd pożarowy - długości 2397 mb o nawierzchni tłuczniowej, na terenie działek nr 526/2, 525/1, 524, 558, 557, 556, 555/1 położonych w obrębie geodezyjnym Niewiadowo oraz na terenie działek nr 584/1 i 1 położonych w obrębie geodezyjnym Niedamierz gm. Goleniów.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego. W związku z występującymi nieprawidłowościami w dniu 13.01.2014r tut. urząd wezwał inwestora pismem znak: WAB.6740.884.1.2013.2014.TW oraz w dniu 24.01.2014r. postanowieniem znak: WAB.6740.884.3.2013.2014.TW do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W związku przedłużającym się terminem dotyczącym uzupełnienia wniosku, inwestor w dniu 03.02.2014r. wystąpił z pismem do tut. organ o zawieszenie postępowania w powyższej sprawie. W dniu 10 lutego 2014r. tut. organ postanowieniem znak: WAB.6740.884.4.2013.2014.TW zawiesił postępowanie w powyższej sprawie. W dniu 11.03.2014r. inwestor wystąpił z wnioskiem dotyczącym podjęcia postępowania, do którego dołączył brakujące dokumenty. W

dniu 24 marca 2014r. tut. organ postanowieniem znak: WAB.6740.884.5.2013.2014.TW podjął postępowanie w powyższej sprawie. Projekt spełnia wymogi ostatecznej decyzji Nr 429 o warunkach zabudowy z dnia 06 listopada 2013r. znak: WPNS.6730.342.2013.MSZ-6 wydanej przez Burmistrza Gminy Goleniów.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2013r. poz. 267), przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

M. Włodarczyk

Małgorzata Włodarczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Załączniki dla inwestora:

1. Projekt budowlany branży drogowej

- 2 egz.

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

1. Projekt budowlany branży drogowej - 1 egz.

Załączniki a/a:

1. Projekt budowlany branży drogowej - 1 egz.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Goleniów
ul. Parkowa nr 1
72-100 Goleniów
2. SP Wydział Dróg Powiatowych
ul. Fabryczna nr 25
72-100 Goleniów (dz. nr 1)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Gminy i Miasta
Plac Lotników nr 1
72-100 Goleniów