

BURMISTRZ

Gminy Goleniów

WPNS.6730.342.2013.MSZ-6

12.11.2013

12.12.2013

URZĄD GMINY I MIASTA
W GOLENIOWIE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MERUJĄCOSCÍ I OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów

Goleniów, dnia 06 listopada 2013r.

DECYZJA NR 429

o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. nr 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust.1 , art. 61 ust 1, art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647] po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Dąbrownego działającego z upoważnienia Nadleśnictwa Goleniów z siedzibą w Goleniowie przy ul. Parkowej 1 z dnia 11 września 2013r.

u s t a l a m

na rzecz Nadleśnictwa Goleniów warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej wykorzystywanej jako dojazd pożarowy o nawierzchni tłuczniowej na terenie działek nr : 526/2, 525/1, 524, 558, 557, 556, 555/1 położonych w obrębie geodezyjnym Niewiadowo oraz na terenie działek nr : 584/1 i 1 położonych w obrębie geodezyjnym Niedamierz.

1. Rodzaj inwestycji:

Teren leśny – budowa drogi leśnej wykorzystywanej jako dojazd pożarowy - długości 2500 mb o nawierzchni tłuczniowej – zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączniku mapowym.

Zgodnie z art. 61 ust 3 nie wykonano analizy dotyczącej planowanej inwestycji, gdyż przepisów art. 61 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych :

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) Z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami].
- 2) Z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463 j.t.).
- 4) Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 poz. 880 z 2004r. z późniejszymi zmianami).
- 5) Z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 97 poz. 1055).
- 6) Zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym (Dz.U z 2007r. Nr 16, poz.94 z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

W przypadku braku możliwości zachowania wymogów powyższej Ustawy należy na etapie projektu uzyskać uzgodnienie w/w lokalizacji z PKP S.A. Oddział Gospodarowania

TRANS-PROJEKT S.A.

Marek Dąbrowny
WŁAŚCICIEL

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Nieruchomościami w Poznaniu, al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin oraz wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odseparstwa od tej Ustawy.

W sytuacji gdy budowa jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidywanych do realizacji na podstawie w/w decyzji o warunkach zabudowy spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy, przez ich realizacją na etapie opracowania projektów uzyskać uzgodnienie od Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecine.

Zgodnie z § 4.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządcą infrastruktury” wymaga uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

- 7) Zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r Nr 121 poz.1266 tekst jednolity z późniejszymi zmianami). Zgodnie z postanowieniem nr ZS-21200-186/13 z dnia 08.10.2013r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie :

Realizacja planowanej inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r Nr 121 poz.1266 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (funkcji leśnej).

- 8) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.u. NR 58, poz. 405 z późniejszymi zmianami).

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi :

Realizacja inwestycji winna być zgodna z :

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21).
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 jednolity tekst).
3. Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2012r. poz.145 j.t.).

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Nie dotyczy.

2.4. Ochrona przyrody :

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U nr 92, poz. 880, art.33) część inwestycji objętej wnioskiem położona jest na obszarze PLH 320013. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony - po rozważeniu lokalizacji i rodzaju inwestycji zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że planowana inwestycja po zrealizowaniu nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1 Włączenie do drogi powiatowej uzgodnić należy indywidualnie na etapie projektowania

TRANS-PROJEKT M.D.
Marek Dobrowny
WŁAŚCICIEL

z Wydziałem Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami). Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: nie ustalono.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2013r. Pan Bogusław Dąbrowny działający z upoważnienia Nadleśnictwa Goleniów złożył wniosek w przedmiotowej sprawie.

W dniu 20 września 2013r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie oraz przekazał projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji celem uzgodnienia do Starostwa Powiatowego w Goleniowie – Wydziału Dróg Powiatowych, Regionalnego Zarządu Lasów Państwowych w Szczecinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gryfinie.

Postanowieniem nr WDP.171.2013.IM z dnia 07.10.2013r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie – Wydział Dróg Powiatowych uzgodniło przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem nr ZS-21200-186/13 z dnia 08.10.2013r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji.

Projekt decyzji przekazany celem uzgodnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych nr II w Gryfinie (organ ten otrzymał projekt decyzji w dniu 24.09.2013r.) pozostał bez odpowiedzi – organ nie zajął stanowiska w tej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust 1 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.

W dniu 18 października 2013r. tut. Organ zakończył postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Zgodnie z art. 2 pkt 2 z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2012 poz. 1137 tj z późn zmianami) przez pojęcie drogi twardej rozumie się - drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m; inne drogi są drogami gruntowymi. W związku z powyższym planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213 poz 1397).

Postępowanie administracyjne w tej sprawie prowadzone było zgodnie z art. 7, 8, 9, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich [art.63 ust.2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym], nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 Ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TRANS-PROJEKT M.D.
Marek Dąbrowny
WŁAŚCICIEL

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Załącznik:

- 1) 1 egz. mapy w skali 1: 500.

Otrzymuje :

1. Nadleśnictwo Goleniów
72-100 Goleniów, ul. Parkowa 1
z upoważnienia Pan Bogusław Dąbrowny „Trans-Projekt”
72-100 Goleniów, ul. Matejki 22G/6

Do wiadomości :

1. strony wg rozdzielnika

BURMISTRZ
GMINY GOLENIÓW

Robert Krupowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TRANS-PROJEKT M.D.

Marek Dąbrowny
WŁAŚCICIEL