

WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DO SIWZ

dot. postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) na zadanie: „**Modernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy PZP, przekazuje treści zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Nadleśnictwa Gryfino:

Pytanie 1

Czy istniejąca instalacja gazowa oraz system detekcji gazu zostaną wykorzystane na potrzeby nowej kotłowni? Czy należy wycenić nową instalację gazową i system detekcji gazu.

Odpowiedź

Należy pozostawić stary system detekcji gazu.

Pytanie 2

Czy w związku z prowadzonymi pracami w łazienkach po stronie Wykonawcy będzie zdjęcie i ponowne ułożenie płytek? Czy do wymiany będzie ceramika w łazienkach?

Odpowiedź

Prace należy wykonywać zgodnie z przedmiarem robót poz. 186-196 d.1.7. Jeżeli wystąpią inne prace związane z remontem łazienek jest to ryzyko wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w wycenie na podstawie doświadczenia oraz wizji lokalnej. W odniesieniu do ceramiki łazienkowej, pozycje w przedmiarze robót dotyczą demontażu oraz montażu zdemontowanych umywalek.

Pytanie 3

Czy po montażu rurociągów, przewodów wentylacyjnych i klimakonwektorów sufitowych w zakresie Wykonawcy będzie malowanie istniejącego stropu, czy należy przewidzieć częściową wymianę elementów stropu podwieszonego?

Odpowiedź

Prace wykonywać zgodnie z przedmiarem robót poz. 197-206 d.1.8. Jeżeli wystąpią inne prace związane z odtwarzaniem sufitów jest to ryzyko wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w wycenie na podstawie doświadczenia oraz wizji lokalnej.

Pytanie 4

Czy w ofercie należy przewidzieć wszystkie ewentualne kolizje (przede wszystkim kanałów wentylacyjnych) z istniejącymi instalacjami, czy będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi?

Odpowiedź

Jeżeli wystąpią prace związane likwidacją kolizji z istniejącymi instalacjami nie przewiduje się dodatkowych nakładów na ich usunięcie. Jest to ryzyko wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w wycenie na podstawie doświadczenia oraz wizji lokalnej.

Pytanie 5

Czy można dodawać pozycje do otrzymanego od Zamawiającego przedmiaru robót ? W instalacji wentylacji dotyczy:

- przejść dachowych;
- rewizji na kanałach wentylacyjnych;
- prób, regulacji, uruchomień i pomiarów wydajności;
- zawiesi systemowych przewodów wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Wykonawca ma prawo wycenić inne roboty niż w przedmiarze robót, służącym jako materiał pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty, co będzie wynikać z jego doświadczenia i wizji lokalnych. Prace te kwotowo powinny być jednak wycenione w pozycjach ujętych w kosztorysie Wykonawcy. Przykładowo rewizje na kanałach wentylacyjnych powinny być ujęte w koszcie wykonania tych kanałów.

Pytanie 6

Czy malowanie klatki schodowej ma być na istniejącym podłożu czy należy wyszlifować ściany?

Odpowiedź

Prace wykonywać zgodnie z przedmiarem robót poz. 207-214 d.1.9. Zakłada się wykonanie powłok bezpośrednio na istniejące powierzchnie.

Pytanie 7

Czy pokoje biurowe będą malowane łącznie z klatką schodową czy będzie to osobne postępowanie przetargowe?

Odpowiedź

W przypadku pomieszczeń biurowych - po wykonaniu prac montażowych instalacji klimatyzacji należy odtworzyć elementy, które uległy uszkodzeniu (ściany, sufity, podłogi itp.) zgodnie z technologią w jakiej zostały wykonane. Wszystkie wykonane przepusty, uszkodzenia w ścianach, podłogach i sufitach należy naprawić doprowadzając je do stanu poprzedniego (wypełnienie i malowanie tylko naprawcze, a nie malowanie całych pomieszczeń).

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

mgr inż. Tomasz Kulesza