

Umowa SA.271.2.2.2017

zawarta w Gryfinie, w dniu ____ . ____ . 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino z siedzibą w (74-100) Gryfinie, przy ul. 1-go Maja 4

NIP 858-000-77-43

REGON 810539137

reprezentowanym przez:

- Ryszarda Brygmana - Nadleśniczego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

_____ - _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____

ul. _____

_____ - _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. _____ zam. w _____
ul. _____
_____-_____
NIP _____, REGON _____
- 2) p. _____ zam. w _____
ul. _____
_____-_____
NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „*Modernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino*” nr SA.270.2.2.2017, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania: **„Modernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Gryfino”**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Decyzją nr 514/2016 z dnia 17 listopada 2016 r., o pozwoleniu na budowę, wydaną przez Starostę Gryfińskiego oraz Decyzją nr 587/2013 z dnia 18 listopada 2013 o pozwoleniu na budowę, wydaną przez Starostę Gryfińskiego.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) wraz z załącznikami;
 - 2) projekty budowlane i budowlano – wykonawcze dla poszczególnych zadań, objętych przedmiotem zamówienia;
 - 3) przedmiary robót;
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 2 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

4. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30 września 2017 r.**
2. Wykonawca zapewnia, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania całości przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram, w którym wskaże maksymalne terminy wykonania poszczególnych robót:
 - 1) Etap 1 - Przebudowa części pomieszczeń na I piętrze na potrzeby archiwum i pomieszczenia kasy – roboty ogólnobudowlane i w zakresie instalacji elektrycznych;
 - 2) Etap 2 - Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian i posadzek budynku Nadleśnictwa Gryfino;
 - 3) Etap 3 - Wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji dla budynku Nadleśnictwa Gryfino przy czym zakończenie całości prac nastąpi do dnia 30 września 2017 r., stanowiącego zgodnie z ust. 1 termin wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
6. Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu ust. 5 powyżej 3 dni roboczych nie obciąża Wykonawcy.
7. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez Kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami SIWZ i niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami i standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową.
2. Szczegółowe Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
 - 2) przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, w tym jego odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i jego protokolarne przekazanie Zamawiającemu;
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, jeżeli jest wymagany przez przepisy, przed przystąpieniem do robót;
 - 5) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
 - 6) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 7) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
 - 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 10) Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru, przy czym w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 11) Dostarczenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów przed ich zabudową wszelkich stosownych znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z właściwymi normami, atestów, świadectw dopuszczenia do obrotu.
- 12) Niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub, robót dodatkowych.
- 13) Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
- 14) Przeprowadzenie wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
- 15) Sporządzenie, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji koniecznej do odbioru i użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) sporządzenie, przekazanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
 - b) sporządzenie, przekazanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) sporządzenie, przekazanie wszelkiej dokumentacji związanej z urządzeniami oraz instalacjami wykonanymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dla dokonania ich koniecznych odbiorów również przez uprawnione organy oraz rozruchów technologicznych.
- 16) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń wykonanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego,
- 18) Świadczenie na rzecz Zamawiającego bezpłatnego serwisu gwarancyjnego urządzeń oraz instalacji zamontowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 19) Zgłoszenie urządzeń podlegających dozorowi technicznemu do właściwego terytorialnie Urzędu Dozoru Technicznego.

3. Wymagania w zakresie organizacji pracy:

- 1) Prowadzenie prac w sposób niezakłócający bieżącej działalności Nadleśnictwa. Dotyczy to w szczególności wykonywania prac „głośnych i brudnych” w godzinach popołudniowych (po godzinie 15.00), w godzinach nocnych (nie zagłuszając ciszy nocnej) oraz w weekendy;
- 2) Przenoszenie mebli na korytarz (w przypadku wszystkich pomieszczeń, z wyjątkiem archiwum);
- 3) W przypadku archiwum: demontaż i ponowny montaż regałów w nowopowstałym archiwum na piętrze (dokumentacja przeniesiona zostanie przez Zamawiającego);

- 3) Zabezpieczenie urządzeń, sprzętu, przedmiotów w trakcie prowadzenia prac;
 - 4) Stosowanie urządzeń odpylających;
 - 5) W przypadku zajęcia pasa chodnika - zgłoszenie w stosownym urzędzie.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
 5. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i podmiotów trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.

§5

Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby czynności związane z montażem instalacji sanitarnych (wentylacji i klimatyzacji), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. z późn.zm – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę albo Podwykonawcę na podstawie umowy pracę (Obowiązek Zatrudnienia).
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust 1 lub 2 powyżej) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dla osób mających wykonywać te czynności.

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy.
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

4. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust.2 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§6

Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od Umowy;
- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w Umowie;
- 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową;
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 8) przeniesienie dokumentacji z archiwum w piwnicy, do nowopowstałego archiwum na piętrze;
- 9) udostępnienie (na życzenie Wykonawcy) terenu parkingu w celu umożliwienia składowania materiałów, urządzeń, zorganizowania zaplecza budowy;
- 10) umożliwienie poboru wody (rozliczenie ryczałtowe) oraz energii elektrycznej (podlicznik);
- 11) eksploatacja urządzeń objętych niniejszą umową zgodnie z instrukcją obsługi.

§8

Przedstawiciele Stron

Komunikacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są:

- Stanisław Kuśmider, stanislaw.kusmider@szczecin.lasy.gov.pl,
91 416 20 71 (wew.* 673), 505 001 043;
- Karolina Pajewska, karolina.pajewska@szczecin.lasy.gov.pl ,
91 416 20 71 (wew.* 671)

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:

— _____

3. Funkcje Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

4. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 wymaga zachowania formy pisemnej.

6. Zmiana Kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie, co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego Kierownika.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości **zł brutto, na które składają się:**

1) wynagrodzenie netto w wysokościzł

2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu poszczególnych etapów (w oparciu o Harmonogram oraz ofertę Wykonawcy) w następujący sposób:

Etap 1 – Wykonanie przebudowy części pomieszczeń na I piętrze na potrzeby archiwum i pomieszczenia kasy – roboty ogólnobudowlane i w zakresie instalacji elektrycznych;

Etap 2 – Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian i posadzek budynku Nadleśnictwa

Etap 3 - Wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji dla budynku Nadleśnictwa

4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za etapy 1 – 2, jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony. W odniesieniu do etapu 3, podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, który będzie zarazem stanowił odbiór całości Przedmiotu Umowy. Wykonawca do protokołu odbioru robót dla etapu 3, dołączy kosztorys, obejmujący roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji, w celu umożliwienia Zamawiającemu rozliczenia kosztów kwalifikowanych projektu rozwojowego „*Termomodernizacja budynków PGL LP (łącznie z zastosowaniem OZE w budynkach)*”, finansowanego z Funduszu Leśnego.

5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wy-

nagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania

(części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):

3. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności na podstawie art. 415, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez uzyskania wymaganej akceptacji Zamawiającego

§ 11

Zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy;
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego, jeżeli takie występują oraz odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy, a także umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

- 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 12

Zawarcie umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, jednak nie większej niż 50.000,00 zł.

2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 13

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiory gwarancyjne.

2. Ze strony Zamawiającego odbiory wskazane w ust 1 dokonywane będą z udziałem Komisji powołanej przez Zamawiającego, przy czym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe mogą być dokonywane jedynie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli Zamawiający nie stwierdzi konieczności ich przeprowadzenia przez stosowną Komisję.
3. W odbiorach wskazanych w ust. 1 ze strony Wykonawcy obowiązany jest uczestniczyć zawsze Kierownik Budowy.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
5. Odbiory częściowe obejmować będą pozycje ujęte w Harmonogramie, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy i stanowić będą podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego lub częściowego w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
10. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin

odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy **na okres miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 14.
2. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania nieodpłatnego serwisowania (zgodnie z zaleceniami producenta) oraz przeglądów gwarancyjnych wykonanej instalacji wentylacji i klimatyzacji (co najmniej dwa razy w roku, przed każdym z sezonów – lato, zima). Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń klimatyzacji i wentylacji, objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) rozpoczęcia naprawy w ciągu 12 godzin od zgłoszenia;
 - b) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii;
 - c) usunięcia awarii w ciągu 36 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas dostawy części zamiennych;
 - d) w przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
6. W przypadku robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia reagować na reklamacje i przystąpić do naprawy, wymiany wadliwych elementów w możliwie jak najkrótszym terminie. Wymiana wadliwych elementów objętych gwarancją lub naprawa zgłoszonych awarii nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia reklamacji. Za skuteczne usunięcie usterki uważa się pisemne potwierdzenie odbioru prac objętych reklamacją, przez obie strony niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach, określonych w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już trzykrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada.
10. W okresie gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do bezpłatnej realizacji serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji zamontowanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Zakres czynności konserwacyjnych wykonywanych w trakcie przeglądów wynika z dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń i obejmuje:

1) Centrala wentylacyjna:

- oględziny ogólne centrali oraz kanałów wentylacyjnych
- kontrola mocowań
- kontrola połączeń wewnętrznych
- kontrola stanu łożysk
- kontrola stanu wentylatora
- kontrola zespołu wentylatorowego
- kontrola stanu wymienników
- kontrola pracy wymienników
- kontrola stanu przepustnic wielopłaszczyznowych
- kontrola stanu połączeń elektrycznych
- kontrola urządzeń zabezpieczających
- kontrola stanu automatyki (wraz z wymaganą korektą nastaw)
- kontrola systemu sterowania AKPiA (szafy sterownicze + sterowniki PLC)
- czyszczenie central wentylacyjnych
- wymiana filtrów powietrza central
- sprawdzenie nastawy zaworów regulacyjnych
- sprawdzenie działania zaworu trójdrogowego

2) Agregat freonowy + nawilżacz:

- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy agregatu chłodniczego;
- oględziny urządzenia pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji, itp.
- sprawdzenie skraplacza:
 - a) sprawdzenie czystości, ewentualne czyszczenie
 - b) kontrola wentylatorów, pomiar prądów, ocena głośności, oględziny pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, korozji itp.
- sprawdzenie instalacji chłodniczej
- sprawdzenie sprężarki, pomiar prądu pracy, ocena głośności
- pomiary ciśnień po stronie ssawnej i tłocznej
- sprawdzenie ilości freonu w układzie
- pomiar i ewentualna regulacja stopnia przegrzania

- sprawdzenie działania elementów układu chłodniczego (zawory elektromagnetyczne, zawór rozprężny, elementy sterujące)
- sprawdzenie ciśnieniowych elementów zabezpieczających, ewentualna regulacja
- oględziny układu chłodniczego pod kątem ewentualnych wycieków oleju
- ogólna ocena prawidłowości pracy agregatu
- sprawdzenie instalacji wody zasilającej i odprowadzanej z nawilżacza,
- kontrola parametrów pracy (wilgotność) nawilżacza,
- sprawdzenie mocowania nawilżacza,
- sprawdzenie napięcia nominalnego zasilania nawilżacza,

3) klimakonwektory:

- sprawdzenie szczelności wymienników,
- sprawdzenie pracy zaworów regulacyjnych,
- sprawdzenie pracy wentylatorów,
- sprawdzenie zasilania zewnętrznego,
- sprawdzenie pracy sterowników,
- czyszczenie radiatorów wymienników,
- sprawdzenie instalacji odprowadzenia skroplin,
- dezynfekcja radiatorów i miski ociekowej,
- czyszczenie filtrów,
- sprawdzenie pracy i przekazanie do eksploatacji,
- odpowietrzanie układu zasilanego przez WL.

4) agregat wody lodowej:

- sprawdzenie ciśnienia ssania sprężarki,
- sprawdzenie temperatury na ssaniu sprężarki,
- sprawdzenie ciśnienia tłoczenia sprężarki,
- sprawdzenie temperatury skraplania,
- sprawdzenie temperatury czynnika na wlocie do skraplacza,
- sprawdzenie temperatury czynnika na wylocie ze skraplacza,
- sprawdzenie temperatury powietrza na wlocie do skraplacza,
- sprawdzenie temperatury czynnika na wlocie do parowacza,
- sprawdzenie temperatury czynnika na wylocie z parowacza,
- sprawdzenie temperatury czynnika obiegowego na wlocie do parowacza,
- sprawdzenie temperatury czynnika obiegowego na wylocie parowacza,
- sprawdzenie napięcia nominalnego zasilania,
- sprawdzenie napięcia na zaciskach zasilających,
- sprawdzenie natężenia prądu sprężarki,
- sprawdzenie natężenia prądu wentylatora,
- sprawdzenie natężenia prądu pompy,
- sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
- sprawdzenie i weryfikację połączeń mechanicznych i elektrycznych,
- sprawdzenie czystości skraplacza,
- sprawdzenie układu sterowania (nastawy sterownika),
- przegląd wszystkich połączeń elektrycznych w panelu elektrycznym urządzenia (zasilanie i sterowanie),
- sprawdzenie przepływu czynnika obiegowego przez parowacz (spadek ciśnienia),

- sprawdzenie szczelności zaworu na tłoczeniu sprężarki,
- sprawdzenie pod względem elektrycznym silnika sprężarki (oporność uzwojeń itp),
- sprawdzenie stanu i funkcjonowania wszystkich zabezpieczeń pracy agregatu,
- sprawdzenie stanu izolacji termicznej przewodów,
- sprawdzenie stężenia procentowego glikolu,
- legalizacja zaworów bezpieczeństwa.

5) pompki skroplin:

- sprawdzenie instalacji odprowadzenia skroplin,
- udrożnienie instalacji skroplinowej w razie potrzeby,

6) kocioł + komin:

- sprawdzenie stanu przewodów kominowych,
- sprawdzenie palnika,
- sprawdzenie ciśnienia gazu,
- sprawdzenie natężenia prądu pompy,
- sprawdzanie ciśnienia na instalacji,
- sprawdzanie szczelności instalacji,
- kontrola parametrów wody i mieszaniny wody z glikolem,
- sprawdzanie, czyszczenie osadników,
- sprawdzenie, nastawa zaworów regulacyjnych,
- sprawdzenie, czyszczenie wymienników (kotłownia),
- sprawdzenie automatyki centrali,
- sprawdzenie, ustawianie automatyki całego układu hydraulicznego,
- sprawdzenie temperatury na zasobnikach CWU,
- sprawdzenie pracy pomp (wszystkie obiegi).

11. Jeżeli producent materiałów i urządzeń zamontowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udziela dłuższej gwarancji jakości, niż wynikająca z niniejszej umowy – na te urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca zobowiązany jest przekazać stosowne dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
_____ zł, (słownie złotych: _____), tj. **7 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie _____.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

§ 17

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub terminów wymienionych w Harmonogramie wskazanym w § 2 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - g) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,

- h) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 12 ust. 2 Umowy w wysokości 1.500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w § 5 umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 5 ust. 1 – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru częściowego / końcowego (w stosunku do terminów określonych w umowie) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
 - 4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

§ 18

Zmiana Umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznej do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,

- c) konieczności wykonania prac lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) jeżeli uzasadniają to zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy wymienione w pkt 3 poniżej.
- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań, opóźnień w dokonaniu określonych czynności ze strony organów władzy publicznej, dostawców energii w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, opóźnienie w wydaniu odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odmowa wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wniesienie środków zaskarżenia w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zezwoleń, zgód, pozwoleń,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z technologią wykonywanych prac,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pt. 6 PZP, na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji technicznej, projektowej,
 - j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
- b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
- c) zastosowania innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- d) wykrycie błędów w dokumentacji technicznej, projektowej,
- e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu innych materiałów, odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- f) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej, projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
- g) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- h) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej, projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- i) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- j) wystąpienia Siły wyższej za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-j termin wykonania umowy oraz odpowiednio terminy określone w Harmonogramie wskazanym w §

2 ust. 3 umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. Okoliczności wskazane w ust. 3 lit. a-j dają również podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy oraz odpowiednio terminów określonych w Harmonogramie wskazanym w § 2 ust. 3, o okres wynikający z opisanych okoliczności, w tym niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód z nich wynikających.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dla zachowania terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu drugiej strony listem poleconym
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianach w zakresie ich reprezentacji, zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA