Znak sprawy: XIV/264/**3**/17 Załącznik nr 3 do SIWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa postępowania i przedmiot zamówienia:**
   1. Nazwa postępowania:

Przebudowa korytarzy ewakuacyjnych oraz budowa i wymiana systemu sygnalizacji pożarowej w wybranych budynkach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213  w  Warszawie, w ramach realizacji zaleceń wynikających z ekspertyzy przeciwpożarowej.

* 1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na przebudowie korytarzy ewakuacyjnych oraz budowie i wymianie systemu sygnalizacji pożarowej w wybranych budynkach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w  Warszawie na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PF-U), stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy oraz Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z Aneksem, do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionej przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniami nr WZ.5595/66/12, WZ.5595/66-2/12, WZ.5560/193/12, WZ.5560.117.1.2016 i WZ.5595.285.1.2016 stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

1. **Zakres zamówienia**

**Zakres prac obejmuje w szczególności zaprojektowanie i wykonanie**:

1. przebudowy odcinka korytarza (holu) wraz ze schodami KW4 w budynku B na poziomie niskiego parteru stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KB1 do wyjścia oznakowanego jako E11 na zewnątrz budynku w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
2. przebudowy odcinka korytarza wraz z holem wejściowym w rejonie zespołu pomieszczeń kancelarii w budynku B na poziomie wysokiego parteru, stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KB2 i KB3 do wyjścia na zewnątrz budynku oznakowanego jako E7W w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
3. przebudowy odcinka korytarza niskiego parteru w budynku A5 stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KA1 do wyjścia na zewnątrz budynku oznakowanego jako E2 w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
4. przebudowy odcinka korytarza (holu) niskiego parteru w budynku A5 stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KA3 do wyjścia na zewnątrz budynku oznakowanego jako E4 w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
5. przebudowy odcinka korytarza niskiego parteru w budynku A6 stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KA4 do wyjścia na zewnątrz budynku oznakowanego jako E5 w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych   
   w przepisach techniczno-budowlanych,
6. przebudowy odcinka korytarza niskiego parteru w budynku A1 stanowiącego drogę ewakuacyjną z klatki schodowej KA5 do wyjścia na zewnątrz budynku oznakowanego jako E6 w celu doprowadzenia tej drogi ewakuacyjnej do wymagań określonych   
   w przepisach techniczno-budowlanych,
7. demontaż istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) w budynkach B, B1, D, E, F, wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo Atomowe, a następnie dostarczenie karty przekazania odpadów do Zamawiającego, ze wskazaniem Biblioteki Narodowej, jako przekazującej odpady.
8. budowy i wymiany istniejących instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w budynkach: B, B1, D, E, F, wraz z wykonaniem instalacji rozgłaszania alarmu ppoż.
9. podłączenie do nowego systemu SSP dźwigów, klap pożarowych zlokalizowanych na systemach zmodernizowanych toalet wraz z zakupem niezbędnych akcesoriów służących podłączeniu, w tym siłowników i zasilaczy,
10. pełnej integracji nowoprojektowanych systemów SSP z istniejącymi w Bibliotece Narodowej systemami teletechnicznymi, w tym w szczególności: SKD, SSWiN, SSP oraz systemem BMS (obecnie Veno).
11. montażu elektrotrzymaczy na wybranych drzwiach podlegających wymianie/budowie określonych w PF-U.
12. budowy instalacji elektrycznej zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie projektowanych urządzeń,
13. przebudowy istniejących instalacji kolidujących z realizowanymi pracami, lub których przebudowa jest niezbędna ze względu na konieczność spełnienia wymogów zawartych w przepisach prawa,
14. pozostałych prac niezbędnych do realizacji ze względu na prawidłową realizację zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PF-U) pod nazwą: „Przebudowa korytarzy ewakuacyjnych oraz budowa i wymiana systemu sygnalizacji pożarowej   
   w wybranych budynkach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie, w ramach realizacji zaleceń wynikających z ekspertyzy przeciwpożarowej” - Załącznik nr 2 do umowy,
2. Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z Aneksem do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, uzgodniona przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniami WZ.5595/66/12, WZ.5595/66-2/12, WZ.5560/193/12, WZ.5560.117.1.2016 i WZ.5595.285.1.2016, stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy.
3. **Przedmiot zamówienia podzielony jest na następujące etapy prac:**
   1. **Etap I:**
4. Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej wraz z  wizualizacją nowoprojektowanych wydzieleń architektonicznych korytarzy objętych wPFU, w zakresie niezbędnym do poprawnego sporządzenia dokumentacji projektowej. Inwentaryzacja powinna obejmować: architekturę, branżę elektryczną, branżę teletechniczną, w tym istniejący system SSP i SKD, branżę sanitarną, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wydzieleń architektonicznych i prawidłowego współdziałania SSP z instalacjami wentylacji, klimatyzacji, instalacji sanitarnej, z uwzględnieniem sterowania klapami pożarowymi. Inwentaryzacja musi być wykonana w formie dokumentacji papierowej, jak również w formie elektronicznej (odpowiednio w plikach pdf i edytowalnych).
5. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, który będzie podstawą do wystąpienia przez Zamawiającego o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany powinien zawierać wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ i scenariusz pożarowy. Nadto, projekt budowlany musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
   1. **Etap II:**

Wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego wraz z zestawieniem materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, osprzętu i systemów. Projekt wykonawczy musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

* 1. **Etap III:**

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej   
i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu III obejmują:

1. wydzielenie korytarzy prowadzących z klatek schodowych KB1, KA3, KA5 do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynków,
2. budowa i wymiana SSP w budynku B – piętro techniczne, p. III, p. II, p. I.
3. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie Etapu III,
4. sporządzenie dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż.
   1. **Etap IV:**

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane i instalacyjne w zakresie Etapu IV obejmują:

1. wydzielenie korytarzy prowadzących z klatek schodowych KB2, KA1, KA4 do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynków,
2. budowa i wymiana SSP w budynkach B, B1 – WP (wysoki parter), NP (niski parter), S (suterena),
3. budowa i wymiana SSP w budynkach D, E, F,
4. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie Etapu IV,
5. sporządzenie dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż,
6. przeprowadzenie szkolenia pracowników BN z obsługi nowego systemu SSP działającego w budynkach B, B1, D, E, F w czterech wyznaczonych terminach obejmujących okres nie dłuższy niż pięć dni roboczych.
7. wykonanie pełnej integracji nowoprojektowanych systemów SSP z istniejącymi w Bibliotece Narodowej systemami teletechnicznymi, takimi jak: SKD, SSWiN, SSP oraz systemem BMS (obecnie Veno),
8. wykonanie pozostałych prac niezbędnych do należytego wykonania umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i warunkami technicznymi.
9. **Informacje dodatkowe**
   1. Zamawiający informuje, że istniejąca centrala SSP jest na gwarancji firmy F.H.U WIBAR do 30.11 2019 r., a system BMS na gwarancji firmy MAR BUD Sp. z o.o. do 15.05.2018 r. Wykonawca zobowiązany jest zintegrować nowoprojektowane systemy SSP z istniejącymi w Bibliotece Narodowej systemami teletechnicznymi.
   2. Wszystkie urządzenia i osprzęt ppoż. podlegające obowiązkowi certyfikacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002 z póź. zm), powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB. W przypadku urządzeń nie podlegających obowiązkowej certyfikacji CNBOP-PIB, Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
   3. Na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres robót budowlanych, określonych w Etapie III i Etapie IV (z wyłączeniem czynności sporządzenia dokumentacji powykonawczej i sprawowania nadzoru autorskiego oraz czynności kierowania robotami budowlanymi i kierowania budową).