

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Remont korytarza na I piętrze w budynku „B”
Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii
Materiałów*


Adres zamówienia: *Częstochowa, al. Armii Krajowej 19 B*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowali: *mgr inż. Krzysztof Krzemiński
Jadwiga Wypych*

W dniu 17.03.2017 r. dokonano podziału dokumentacji pn.: „Remont korytarza na I piętrze pawilonu „B” Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów” sporządzonej w listopadzie 2016 r. przez Krzysztofa Krzemińskiego i Jadwigę Wypych.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
- 2. Rysunki

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest wykonanie remontu korytarza na I piętrze w budynku przy al. Armii Krajowej 19 B Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów w zakresie:

- robót budowlanych,
- instalacji elektrycznej.

1.2 Stan istniejący

Korytarz przeznaczony do remontu podzielony jest klatkami schodowymi na trzy części. Sufit na korytarzach podwieszony ($h=2,50m$) z elementów metalowych 60×60 perforowanych. Na suficie izolacja z wełny mineralnej.

Ściany malowane farbami olejnymi ($h=1,60m$) lamperie i farbami emulsyjnymi lub klejowymi do sufitu podwieszanego.

Tynk na ścianach miejscami spękany i nie trzymający się podłoża.

W ścianach umieszczone są rozdzielnie elektryczne lub kanały kablowe osłonięte od strony korytarza płytą meblową mocowaną do konstrukcji stalowej.

Tablice bezpiecznikowe umieszczone w poszczególnych rozdzielniach są częściowo wykorzystane. Dostęp do niektórych bezpieczników jest bardzo utrudniony.

Oświetlenie korytarza lampami montowanymi w suficie podwieszonym w części bez sufitu podwieszonego przykręcanymi do stropu.

Na ścianach montowane lampy oświetlenia awaryjnego.

Posadzki z lastryka z cokołikiem pomalowanym farbą olejną. Posadzki są zniszczone, spękane i zabrudzone przy dylatacji występują duże ubytki lastryka.

Drzwi do pomieszczeń płytowe pełne dwuskrzydłowe, jednoskrzydłowe pełne, nowe oraz z poprzedniego wieku przeznaczone do wymiany.

Nad niektórymi drzwiami zamontowane są w ścianie kraty wentylacyjne stalowe.

Drzwi do szybu dźwigu towarowego stalowe malowane farbą olejną. Drzwi do korytarza od strony Wydziału Zarządzania stalowe dwuskrzydłowe przeszklone wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo.

Do pozostałych części korytarza drewniane dwuskrzydłowe przeszklone przeznaczone do wymiany.

1.2 Stan projektowany

Demontaż sufitu podwieszonego z perforowanych elementów metalowych. Utylizacja

izolacji z wełny mineralnej znajdującej się na suficie podwieszanym.

Wykonanie sufitu podwieszonego rastrowego z elementów 600x600 mm w ramce i o oczkach 50x50 mm montowanego na wysokości 270 cm od posadzki w osi korytarza między lampami oświetleniowymi. Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt mineralnych 600x600 mm na konstrukcji na wysokości $h=270\text{cm}$.

Demontaż obudowy rozdzielni elektrycznych z płyt meblowych, likwidacja konstrukcji do mocowania płyt meblowych.

Zamurowanie wnęk rozdzielni elektrycznych ścianką z gazobetonu grubości 6 cm na zaprawie cementowej i osiatkowanie oraz otynkowanie tynkiem gipsowym. Osadzenie drzwiczek szachtowych metalowych wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo z dwoma zamkami (jeden klucz do wszystkich zamków), montowanymi na wysokości 100 cm od posadzki drzwiczki 110x40 cm lub 25x110 cm w zależności od szerokości wnęki wymiary należy pobrać z natury.

Kolor drzwiczek ustalić należy z użytkownikiem. Montaż zabudowy z płyty meblowej na korytarzu o szerokości powyżej 115cm i $h=270\text{cm}$.

Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian powyżej lamperii fugowanie farby olejnej z lamperii przygotowanie powierzchni ścian przez wyrównanie nierówności gipsem.

Zagruntowanie powierzchni preparatem do gruntowania.

Wykonanie gładzi gipsowej na powierzchni ścian do pełnej wysokości. Powierzchnię ścian należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi Kolorystyka malowania do uzgodnienia z użytkownikiem.

Wykonanie lamperii do wysokości 1,60 m z tynku organicznego na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o uziarnieniu 1,0 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem.

Oczyszczenie powierzchni sufitu z kurzu i starej farby. Przygotowanie do malowania, gruntowanie podłoża preparatem do gruntowania

Wykonanie gładzi gipsowej na suficie w holu, sufit należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Oczyszczenie cokołka posadzki z farby olejnej. Uzupełnienie cokołek z lastryka w miejscach zamurowanych otworów. Przeszlifowanie powierzchni cokołka i wzmocnienie preparatem do lastryka. Pomalowanie cokołków farbą olejną. Oczyszczenie powierzchni posadzki lastryka specjalną chemią do czyszczenia posadzek przemysłowych. Naprawie posadzki lastryko w rejonie dylatacji poprzez montaż płyt granitowych jak na rys. Wzmocnienie i uodpornienie posadzki lastryko specjalnym preparatem do posadzek przemysłowych.

Wykucie krat wentylacyjne stalowych nad drzwiami. Zamurowanie otwory gazobetonem na zaprawie cementowo wapiennej. Zamontowanie dwustronnie kratki wentylacyjne

z tworzywa 14x21 cm. Wykonanie tynku kl. III na zamurowanych otworach. Tynk od strony pomieszczeń malować dwukrotnie w kolorze ścian.

Demontaż ościeżnic i dwu skrzydeł drewnianych (2x70/200) - wejście z klatki schodowej na korytarz.

Dostarczenie i montaż stolarki drzwiowej z profili aluminiowych malowanych proszkowo, szklonych szybą bezpieczną (P2) grubości 6 mm, zamkiem z wkładką patentową, uchwyty, szyldami, samozamykaczem i blokadą drzwi- szt. 4 (100+50/200). Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem Demontaż drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczeń Nr 154, Nr WC i wykucie ościeżnic. Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do pomieszczeń Nr 154, Nr WC wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i szyldami. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

Demontaż drzwi dwuskrzydłowych i wykucie ościeżnic do pomieszczeń Nr 108, Nr 109, Nr 148, Nr 80+45 Dostarczenie i montaż drzwi dwuskrzydłowych pełnych do pomieszczeń Nr 108, Nr 109, Nr 148, Nr 80+45 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną z ościeżnicą, z zamkiem z wkładką patentową, klamkami i szyldami. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem. Naprawienie tynków ościeży i pomalowanie ścian wokół drzwi wewnątrz pomieszczeń, naprawa ościeży pomieszczeń.

Oczyszczenie drzwi stalowych do szybu windowego z farby olejnej i ponowne malowanie dwukrotnie farbą olejną w kolorze ustalonym z użytkownikiem. Renowacja drzwi 70/200 drewnianych przy szybie windy towarowej.

Wywiezienie gruzu i utylizacja odpadów.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Demontaż obecnej instalacji elektrycznej oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego i opraw oświetleniowych.

Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i oświetlenia awaryjnego z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych nad sufitem podwieszanym i pod tynkiem w rurkach winidurowych.

Zamontowanie drabinek elektrycznych nad sufitem podwieszanym wzdłuż ścian korytarza i ułożenie na nich istniejących przewodów i kabli.

Wykucie bruzd pod rurki winidurowe, ułożenie rurek, zaprawienie bruzd i uzupełnienie tynku. Obwody doprowadzone do tablicy rozdzielczej czytelnie opisać.

Wymiana osprzętu elektrycznego - puszki, łączniki, dekle, gniazda wtyczkowe 230V z bolcem ochronnym.

Podłączenie pod istniejące zabezpieczenia gniazd wtyczkowych 230V z bolcem ochronnym z żyłą ochronną.

Wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych nastropowych świetlówkowych.

Na korytarzu zamontować lampy rastrowe w suficie podwieszanym 4x18 W co druga lampa z modułem oświetlenia awaryjnego z czasem 1 godzinnym.

Lampy 4x18 W w holu montować do stropu.

Wykonanie pomiarów elektrycznych: rezystancji izolacji, ciągłości przewodów skuteczności zerowania i sporządzenie protokołów.

UWAGI:

1. Elementy stalowe, lampy po demontażu oddać do dyspozycji Inwestora.
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuka budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.