

**UMOWA - Projekt**

Zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

**31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza

- Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansowa Kwestora PK

Małgorzaty Kurowskiej

.....  
z siedzibą w :

.....  
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do :

.....  
NIP: .....

REGON: .....

Kapitał zakładowy: ..... kapitał zakładowy wpłacony: .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....  
(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

**§ 1**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy obejmującej termomodernizację z wymianą ścian osłonowych i dociepleniem stropodachu oraz modernizację instalacyjną wielobranżową budynków CZ-K (17-45) i CZ-J (17-51) w ramach zadania inwestycyjnego: "Termomodernizacja budynków Wydziału Mechanicznego, Laboratoria J i K, Al. Jana Pawła II 37, Kraków", na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia..... złożoną do postępowania numer KA-2/018/2017, które stanowią integralną część umowy.
2. Zakres ogólny opracowania obejmuje :
  - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna,
  - koncepcja proponowanych rozwiązań technicznych do uzgodnienia z Użytkownikiem,
  - opinie i ekspertyzy,
  - wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - charakterystyka energetyczna budynku,
  - scenariusz pożarowy,
  - informacja BiOZ,
  - wielobranżowy projekt wykonawczy,
  - przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
  - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

W zakresie opracowań wymagane jest dodatkowo:

- dostosowanie obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
  - dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - przebudowa budowlano - instalacyjna mająca na celu dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego,
3. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji jest opis przedmiotu zamówienia oraz program funkcjonalno – użytkowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym Wykonawcę obowiązują konsultacje z Zamawiającym w toku przygotowania projektu budowlanego i wykonawczego. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostosować się do programu funkcjonalno – użytkowego i na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe oraz uzyskiwać akceptację Zamawiającego, a także uwzględniać wszystkie uwagi Zamawiającego w zakresie: treści, zakresu, rozwiązań technicznych i technologicznych, ekonomicznych, błędów ortograficznych, stylistycznych, formy złożenia, oprawienia, estetyki, zgodności z innymi dokumentami, kompletności, itp.
  4. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:
    - 1) Wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 oraz jej zapisu cyfrowego (dwg) dla przedmiotowych budynków wraz z przyległą halą sportową,
    - 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów do pozwolenia na budowę, uzyskanie warunków technicznych do projektowania a następnie zatwierdzenie projektów z właścicielami mediów, uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, uzgodnienie projektów urządzeń wymagających dozoru technicznego oraz wszelkich innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów,
    - 3) Wykonanie wszelkich badań i ekspertyz (np. konstrukcyjnej o możliwości przebudowy i montażu nowych ścian osłonowych, instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynków, stanu ochrony przeciwpożarowej, pomiarów, ewentualnych projektów budowli zabezpieczających i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Obligatoryjnie należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną przewiązki budynków Cz-J i CZ-K (1A i 1B) w związku z widocznymi pęknięciami płytek posadzkowych oraz orzeczenie/ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą przebudowy i mocowania nowych ścian osłonowych,
    - 4) Uzyskanie uzgodnień z zakresu ochrony ppoż., wymagań higieniczno-sanitarnych (SANEPID), bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii (BHP),
    - 5) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
  5. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  7. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawcę obowiązują warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno - użytkowym – załącznik nr 1 do SIWZ, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac projektowych.

### § 3

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie: 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych Zamawiający, bez wyznaczania dodatkowego terminu, może odstąpić od umowy - w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia - z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 1 lit a).

### § 4

1. Fazy i zakres wykonania dokumentacji projektowej

#### 1.1. Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna,
- koncepcja proponowanych rozwiązań technicznych do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- opinie i ekspertyzy,
- wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę,
- charakterystyka energetyczna budynku,
- scenariusz pożarowy,
- informacja BiOZ,
- wielobranżowy projekt wykonawczy,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

W zakresie opracowań wymagane jest dodatkowo:

- dostosowanie obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- przebudowa budowlano - instalacyjna mająca na celu dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

- 1.2. Projekty budowlany i wykonawczy zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.

- 1.3. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r ),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,

- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. )
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)
- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

## § 5

1. Wykonawca wykona na własny koszt mapę zasadniczą do celów projektowych w skali 1:500.

## § 6

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
3. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
4. Dokumentacja projektowa zawierać będzie oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową , a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i

wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

6. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
7. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STW i OR oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.
8. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót powinny być sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowania.

## § 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
  - 1) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, przynależny do Izby Architektów w osobie: .....
  - 2) zespół projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
    - konstrukcyjno – budowlanej,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,przynależących do Izby Inżynierów Budownictwa, zgodny z wykazem osób zawartym w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie na uzasadniony wniosek (wypadek losowy, utrata zdrowia itp.) Wykonawcy z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień.

## § 8

1. Forma opracowania projektu budowlanego:

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego lub dwóch tomów (w tym drugim przypadku projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany). Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne (protokół ZUDP i inne wymagane prawem), obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików oraz 2 egz. płytek w formacie \*.pdf.

2. Forma opracowania inwentaryzacji:  
Inwentaryzację budowlaną należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej w skali 1:50 oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików i 2 egz. płytek w formacie \*.pdf.
3. Forma opracowania projektu wykonawczego:
  - 1) Dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.
  - 2) Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych.
  - 3) Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików oraz 2 egz. płytek w formacie \*.pdf.
  - 4) Aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików.
4. Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego:
  - 1) Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia,
  - 2) Struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,
  - 3) Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji,
  - 4) Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w formatach programów np. Norma, Rodos lub Zuzia oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie \*.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach.
5. Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru:
  - 1) Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych
  - 2) STWiOR należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na 2 płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych oraz na 2 płytkach CD w formacie \*.pdf
6. Przewiduje się pełnienie nadzorów autorskich przez projektanta na podstawie odrębnej umowy.

## § 9

1. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
3. Po komisyjnym przyjęciu projektu bez wad podpisany zostanie protokół końcowy odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy nie stanowi przeszkody do zgłaszania wad i błędów po dokonaniu odbioru i żądania ich usunięcia.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym należny podatek od towarów i usług VAT
3. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru - protokołu odbioru, o którym mowa § 9 ust. 3 kompletnej dokumentacji technicznej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
4. Stawka za 1 nadzór autorski projektanta wynosi: ..... zł brutto.
5. Rozliczenie za nadzory będzie płatne w trakcie realizacji inwestycji, według ceny jednostkowej za nadzór autorski, o której mowa w ust. 4. Płatne będą jedynie te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo –kosztorysowej.
6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
7. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny 675-000-62-57.
9. Za zwłokę w zapłacie za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Jeżeli okaże się, także w trakcie wykonywania robót budowlanych, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera błędy, wady lub braki w szczególności uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, uzupełnień, modyfikacji oraz usunięcia braków i wad bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W razie niedokonania, uzupełnień i modyfikacji poprawek oraz nieusunięcia braków i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 17 ust. 1 e).
3. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia błędów, wad i uzupełnienia braków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych w tym zakresie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

## § 12

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### § 13

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym własność wszystkich egzemplarzy na których została utrwalona) na rzecz Zamawiającego, wraz z autorskimi prawami majątkowymi, prawami autorskimi zależnymi i wyraża zgodę na jej wykorzystanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na obszarze całego świata, nieograniczoną czasowo oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) zwielokrotniania dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonanie kolejnych odbitek projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu według tego projektu
- 2) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy
- 3) publicznego odtwarzania
- 4) dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku.
- 5) utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie przez poprzez realizację budowy, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- 6) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- 7) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
- 8) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
- 9) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 10) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
- 11) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy,
- 12) bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego

### § 14

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel.: .....email: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: .....email: .....

### § 15

Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji lub podczas realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji wystąpi potrzeba rozstrzygnięcia spraw lub problemów, Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.



## **§ 16**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w osobie głównego projektanta, w stosunku do prac realizowanych przez zespół projektowy.
  - 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  - 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
    - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
    - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 7 i 14 odpowiedzialnych za realizację umowy.
    - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
    - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
    - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
    - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    - g) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 17**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2,
  - b) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2,
  - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w czasie wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - e) za zwłokę w wykonaniu poprawek, usunięciu wad, błędów lub uzupełnieniu braków o których mowa w § 11 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego,

- f) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osoby głównego projektanta wymienionego w ofercie, za wyjątkiem przypadku określonego w § 19 ust. 2 pkt 2, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 2,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym dniu.

### § 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe będące przedmiotem umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

Gwarancja dotyczyć będzie w szczególności odpowiedzialności wykonawcy za wady, w tym ukryte wady dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadzi do wady inwestycji bądź jej dowolnej części lub spowoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień określonych w niniejszej umowie, prawo do:
  - a) żądania wymiany przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego wadliwego elementu na nowy wolny od wad, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) żądania usunięcia wad lub uzupełnienia braków przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - d) odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcy.
  - e) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
5. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady określone w ust.4, a także uprawnienie do żądania usunięcia braków/ wad/ dokonania uzupełnień i modyfikacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na koszt Wykonawcy.

### § 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. Termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,
  - b) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy,
  - c) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla tej czynności,
  - d) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
  - e) koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową.
- 2) Osoby głównego projektanta, przewidzianego do realizacji zamówienia przez Strony, tylko w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że osoba zaproponowana będzie posiadała takie same kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe jak osoba wskazana w ofercie i umowie, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 3) Pozostałych, innych niż w pkt 2 osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
- a) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
  - b) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
  - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.
  - d) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
5. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
  - a) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania nie przystępuje do należytego wykonania umowy.
  - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami, normami, umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz nie przedstawia do akceptacji Zamawiającemu rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych, jak również nie wprowadza rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, nie uwzględnia jego uwag i wniosków.
  - c) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą umową w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
  - d) Wykonawca nie uzgadnia na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych lub nie uzyskuje akceptacji Zamawiającego w tym zakresie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## § 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

### § 23

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca