

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNO-BUDOWLANych

Zamawiający: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Adres: ul. Wieniawskiego 1, Poznań 61-712

Nazwa zamówienia: Okresowy przegląd stanu technicznego i kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych wraz z kontrolą przewodów spalinowych i wentylacyjnych dla pomieszczeń z urządzeniami gazowymi w budynkach dydaktycznych, domach studenckich i mieszkaniach służbowych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w latach 2017 i 2018.

Nazwa zamówienia wg CPV: Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

Kod zamówienia CPV: 74313000-6

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Opracował: mgr inż. Michał Leśny

marzec 2017r.

1. Część opisowa.

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w latach 2017 i 2018 okresowych przeglądów stanu technicznego i kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych wraz z kontrolą przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych dla pomieszczeń z urządzeniami gazowymi w budynkach dydaktycznych, domach studenckich i mieszkaniach służbowych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST).

1.2. Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji robót:

Przegląd oraz kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych wraz z kontrolą przewodów spalinowych i wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p-poż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian):

- Ustawą Prawo Budowlane (z dnia 07 lipca 1994r.) i odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (z dnia 16 sierpnia 1999r.) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (z dnia 21 kwietnia 2006r.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki (z dnia 17 września 1999r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (z dnia 29 stycznia 2004r.).
- Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.

- Wytycznymi wykonywania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wydanymi przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Przegląd i kontrolę szczelności instalacji gazowej wraz z kontrolą przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych należy prowadzić na podstawie wykazu urządzeń, armatury i instalacji ujętej w „Formularzu wyceny ofertowej” (zał. do) z uwzględnieniem aktualnych ilości urządzeń gazowych, aktualnych długości instalacji: gazowych, spalinowych i wentylacyjnych. Przeglądy należy wykonywać w terminach określonych w „Harmonogramie przeglądów” (zał. do) z zastrzeżeniem, że przeglądy w roku 2018 należy wykonać najpóźniej przed upływem 1 roku od daty wykonania przeglądu w roku 2017.

O planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów w poszczególnych obiektach, Wykonawca będzie powiadamiał pisemnie Kierownika obiektu lub najemcę lokalu mieszkalnego, a także Inspektora nadzoru inwestorskiego z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem. Kierownik obiektu lub administrator (najemca) lokalu służbowego jest zobowiązany do udostępnienia wszystkich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe, przez które przebiega instalacja gazowa, przewody/kominy spalinowe i wentylacyjne oraz udostępnić wejście na dach obiektu.

Zaznacza się, że przeglądy w zakresie instalacji gazowej oraz kominowej w danym obiekcie lub mieszkaniu służbowym należy wykonywać w tym samym terminie (dniu). Zgodnie z wyżej przywołanym „Formularzem” oraz „Harmonogramem przeglądów” w obiektach poz. 1 do 7, przeglądy należy wykonać dwa razy w roku.

1.2.1. Przegląd stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych.

Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania armatury gazowej (kurków głównych, zaworów odcinających, zaworów samozamykających systemów alarmowych, filtrów, reduktorów, elementów regulacyjno-pomiarowych, itp.),
- sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane)
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania gazomierzy i skrzynek gazowych,

- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania urządzeń gazowych,
- sprawdzenie usytuowania gniazdek, wyłączników i urządzeń elektrycznych od odbiorników i aparatów gazowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i prowadzenia przewodów spalinowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń.

1.2.2. Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych.

Zakres kontroli szczelności instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- kontrolę szczelności podłączenia armatury gazowej (kurków głównych, zaworów odcinających, zaworów samozamykających systemów alarmowych, reduktorów gazu, filtrów, itp.),
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy oraz innych elementów pomiarowych (np. manometrów),
- kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.

Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanych przyrządów pomiarowych (wykrywaczy gazu).

Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. W każdym roku kalendarzowym, przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania przeglądów i kontroli.

Do szczegółowego ustalenia miejsca przecieku gazu dopuszcza się stosowanie wody mydlanej.

Zwraca się uwagę, że przewody gazowe mogą być fragmentarycznie usytuowane na wysokości do 4,5m w związku z czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania w trakcie wykonywania prac atestowanych drabin lub rusztowań zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy każdorazowo sporządzić protokół wg załączonego wzoru (zał. do). Protokół musi posiadać pieczęć Wykonawcy, pieczęć i podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę oraz czytelny podpis Kierownika budynku lub użytkownika lokalu mieszkalnego. Oryginał protokołu każdorazowo należy dołączyć jako załącznik do książki obiektu budowlanego.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków, bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie użytkownika lokalu lub Kierownika obiektu oraz sporządzić i przekazać stosowny protokół.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie również Inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia. Wykonawca rozliczy wykonane prace kosztorysem powykonawczym wg średnich cen (R, M, S) i narzutów kalkulacyjnych (Kp, Z) obowiązujących w miesiącu wykonywania prac. Kosztorys powykonawczy wraz z protokołem (podpisanym przez użytkownika lokalu lub Kierownika obiektu) z ponownego przeglądu instalacji gazowej Wykonawca przekazuje do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Zatwierdzony i podpisany protokół wraz z kosztorysem powykonawczym jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

1.2.4. Przegląd i kontrola stanu technicznego kanałów i przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych.

Zakres kontroli przewodów kominowych powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie drożności kanałów i przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie – przy zamkniętych oknach),
- sprawdzenie prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów spalinowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania, włączenia i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania oraz sprawności działania mechanicznych urządzeń wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych w pomieszczeniach, w których są zainstalowane urządzenia gazowe (digestoria, palniki laboratoryjne, itp.)

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych na całej ich długości, a także kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drzwiczek kominowych (wyczystnych i rewizyjnych), drabin, ław kominiarskich i nasad kominowych,
- sprawdzenie dostępu do czyszczenia i kontroli kanałów i przewodów kominowych oraz urządzeń pomocniczych,
- sprawdzenie zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, pobielenia komina w obrębie strychu, itp.
- sprawdzenie występowania innych nieprawidłowości, mogących stanowić zagrożenie, np. materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń.

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy, wydajność wentylatorów, itp.) muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

W każdym roku kalendarzowym, przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaze kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego kanałów i przewodów kominowych należy każdorazowo sporządzić Protokół – „Opinię kominiarską”. W Opinii kominiarskiej należy wyraźnie wskazać numer sali, pokoju lub lokalu, w którym dokonano kontroli, opisać ilości i rodzaje urządzeń gazowych tam występujących, podać wysokości, a także każdorazowo załączyć szkic orientacyjny dla kontrolowanych kanałów kominowych.

Opinia kominiarska musi posiadać pieczęć Wykonawcy, pieczęć i podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę oraz podpis Kierownika obiektu lub użytkownika lokalu mieszkalnego. Jeden egzemplarz Opinii kominiarskiej należy każdorazowo dołączyć do książki obiektu budowlanego. Zatwierdzona przez Inspektora nadzoru, prawidłowo przygotowana Opinia kominiarska oraz Protokół odbioru robót stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego kanałów lub przewodów kominowych należy sporządzić odpowiedni protokół/opinię oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Kierownika obiektu lub użytkownika lokalu mieszkalnego. W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie również

Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

2. Część informacyjna.

2.1 Okresowy przegląd stanu technicznego oraz kontrolę szczelności instalacji gazowej w budynkach o powierzchni zabudowy do 2000m² oraz innych obiektach budowlanych o powierzchni dachu do 1000m² mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności lub osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

2.2 Okresowy przegląd stanu technicznego oraz kontrolę szczelności instalacji gazowej w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektach budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m² mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

2.3 Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych musi przeprowadzać:

- a) osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów grawitacyjnych spalinowych i wentylacyjnych,
- b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do kanałów lub przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Obiekty o charakterystyce budowlanej podanej w pkt. 2.2 zostały ujęte w „Formularzu wyceny ofertowej” i „Harmonogramie przeglądów” pod nr 1 do 7.

2.4 Podczas wykonywania prac kontrolnych, konserwacyjnych, naprawczych i obsługi wszyscy pracownicy powinni:

- stosować się do przepisów wymienionych w pkt. 1.2. w tym przestrzegać zasad prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,
- stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.

Ponadto:

- a) zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonych robót,
- b) zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac,
- c) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego,
- d) Wykonawca będzie organizował i realizował przedmiotowe prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w czynnie funkcjonujących budynkach i lokalach mieszkalnych,
- e) Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na okres prowadzonych przeglądów pomieszczenia i lokale, w których znajduje się instalacja i urządzenia gazowe, oraz przez które przebiegają przewody i kominy wentylacyjne. W przypadku braku możliwości wejścia do poszczególnych pomieszczeń/mieszkań należy o tym fakcie sukcesywnie zawiadamiać Kierownika obiektu lub przedstawiciela Zamawiającego,
- f) Wykonawca (uprawniona osoba dokonująca kontroli) będzie każdorazowo załączał oryginał protokołu/opinii z przeprowadzonej kontroli do książki obiektu budowlanego,
- g) w budynkach zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej, zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania wszelkich zasad i przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych w tego rodzaju obiektach,
- h) Wykonawca będzie wystawiał dla każdego budynku dydaktycznego, domu studenckiego i pojedynczego lokalu mieszkalnego niżej wymieniony protokół oraz opinię w trzech egzemplarzach:
 - Protokół z okresowego przeglądu i kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych (załącznik do),
 - Protokół/Opinia kominiarska
Dwa komplety w/w protokołów dla Zamawiającego (jeden egzemplarz pozostający u użytkownika, drugi przekazany Inspektorowi nadzoru) i jeden dla Wykonawcy.
Ponadto Wykonawca będzie wystawiał i przekazywał Inspektorowi nadzorowi do akceptacji:
 - Protokół odbioru i wyceny ofertowej robót (załącznik do).

Wszystkie w/w protokoły należy przekazać Inspektorowi nadzoru w zbiorczym segregatorze z kopią umowy oraz opisowymi przekładkami z nazwami i adresami poszczególnych obiektów.

Na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w/w protokołów, Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe wg zasad:

- Jedna faktura dla budynków dydaktycznych w Poznaniu z podziałem na poszczególne obiekty **podając ich dokładne nazwy, adresy i ceny przeglądów.**
- Oddzielne faktury dla budynków zamieszkowych z podziałem na: Gułtowy, Słubice, Kołobrzeg.
- Jedna faktura dla mieszkań służbowych z podziałem na poszczególne lokale podając ich dokładne adresy i ceny przeglądów.

Wszystkie faktury należy wystawiać na Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1 Poznań 61-712, NIP 777-00-06-350.