



Poznań, dnia 16.01.2017 roku

Oznaczenie sprawy: ZP/2717/U/2016

Wszyscy Wykonawcy

POWIADOMIENIE

o zmianach SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego: **usługę sprzątania budynków należących do Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części:**

Część 1 – usługa sprzątania budynku Collegium Minus i Sali Sportowej przy ul. Młyńskiej 15 w Poznaniu

Część 2 – usługa sprzątania budynków dydaktycznych przy ul. Szamarzewskiego 89/91 w Poznaniu

Modyfikacja dotyczy załącznika nr 8 do SIWZ dla każdej z części – istotnych postanowień umowy, mianowicie:

a) § 4 ust. 9 dla części 1 i części 2

JEST:

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.

POWINNO BYĆ:

W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 06, fax +48 61 829 44 00
mb@amu.edu.pl

b) § 9 ust. 1 i 2 dla części 1 i części 2:

JEST:

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 2, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy zasad p. poz. bhp a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, **w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę**, w przypadku określonym w § 10 ust. 5 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1, § 5 ust. 1 pkt. a, d, k, § 10 ust. 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1, niezależnie od kar naliczonych na podstawie § 10.

POWINNO BYĆ:

1. *Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania czteromiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 2, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy zasad p. poz. bhp a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę, w przypadku określonym w § 10 ust. 4 umowy.*
2. *W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1, § 5 ust. 1 pkt. a, d, § 10 ust. 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1, niezależnie od kar naliczonych na podstawie § 10.*

c) § 16 ust. 2 i 3 dla części 1 i części 2:

JEST:

2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

POWINNO BYĆ:

2. *W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie*

nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

3. *W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.*

c) do § 17 zostaje dopisany ust. 2f i 2g dla części 1 i części 2:

JEST:

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz:
- a) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
 - b) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,

POWINNO BYĆ:

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz:
- a) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
 - b) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,

- d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
- e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,
- f) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.

Załączniki:

- Załącznik Nr 8 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy – część 1 po zmianach
- Załącznik Nr 8 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy – część 2 po zmianach

Z-ca Kanclerza

ds. Administracyjno-Gospodarczych


mgr Maria Buzińska

Istotne postanowienia umowy – część 1

Zawarta w dniur. pomiędzy **Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1** posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Kwestora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa stałego sprzątania i utrzymania czystości budynku Collegium Minus i Sali Sportowej przy ul. Młyńskiej 15 w Poznaniu** wg wymaganego harmonogramu i zakresu prac szczegółowo określonych w załączniku nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 1 do umowy) z dnia oraz wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem 4-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3.

1. Przedmiot umowy w budynku Collegium Minus będzie wykonywany codziennie w okresie obowiązywania umowy przez 7 dni w tygodniu wraz z serwisem, w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu, natomiast przedmiot umowy w budynku Sali Sportowej będzie wykonywany w okresie od dnia 01 września do dnia 30 czerwca przez wszystkie dni tygodnia, natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku obowiązywania umowy, tylko 1 raz w tygodniu tj. w piątki, wraz z serwisem zgodnie z § 4 ust. 7 umowy i zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr ... do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia i zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w środki czystości takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe makulaturowe, mydło w płynie, emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczania podłóg, płyn do codziennego mycia toalet, preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg oraz worki na śmieci, kostki zapachowe do wc itp.
2. Wykaz zaoferowanych przez Wykonawcę środków czystości będzie stanowił załącznik nr..... do niniejszej umowy. Zmiana zaoferowanego środka czystości, będzie możliwa tylko w przypadku, gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie.
3. Używane do realizacji niniejszej umowy artykuły powinny być:

- dobrej jakości
- dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpowiednie do poszczególnych powierzchni,
- gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów,
- posiadające właściwości antystatyczne, bezzapachowe.

Wszystkie dostarczone środki czystości, winny posiadać karty charakterystyki, winny być o bezspornej, dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Papier toaletowy ręczniki jednorazowe, worki itp. nie muszą posiadać kart charakterystyki. W przypadku mydła zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami (np. mydło) posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. Zamawiający dopuszcza załączenia do oferty zgłoszenia do CPNP (dla mydła) w miejsce karty charakterystyki.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia) także poprzez ich okresową wymianę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wykazu środków czystości, które będą przez niego używane podczas sprzątania budynków, który zostanie złożony u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Do wykonania usługi, Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (tj. nie mniej niż 4 osoby sprzątające, plus 1 osoba wyznaczona do serwisu dziennego, plus 1 osoba wyznaczona jako koordynator), wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym.
7. Wykonawca zapewni dzienny 1 – osobowy serwis w godz. 9:00 do 16:00.
8. **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy osoby wykonywały w ramach łączącej ich z Wykonawcą umowy o pracę.**
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

10. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego po uzgodnieniu z Kierownikiem danego obiektu w zakresie wskazanym przez Kierownika tego obiektu.
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207¹ k.p. (załącznik nr do umowy).

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami bhp, p. poż. i ochrony środowiska, w sposób umożliwiający utrzymanie pomieszczeń budynków w należytej czystości i nie powodujący nawarstwiania się brudu, szczególnie na podłogach i w toaletach. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na skutek wykonywania usługi w sposób niezgodny z w/w wymogami (np. użycie niewłaściwych środków czystości) lub na skutek nienależytego wykonania usługi. Wykonanie umowy przez Wykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektu, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
- c) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody,
- d) wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy optymalnej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania usługi w sposób należyty, z zachowaniem tajemnicy służbowej, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, posiadających aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za czynności pracowników, osób wykonujących usługę sprzątania Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne. Wykaz wszystkich pracowników / osób wykonujących usługę sprzątania wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o wymiarze etatu zatrudnionych pracowników Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie siedmiu dni od podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Wykaz wraz z oświadczeniem zostaną przekazane bezpośrednio Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej. Nie dostarczenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów w oznaczonym terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem § 9 ust. 2. Ponadto nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej podział pracowników / osób wykonujących usługę na rejony sprzątania,
- e) pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracownika, osoby wykonującej usługę sprzątania wyznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej w momencie objęcia służby przez tę osobę. Zawiadomienie musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu przez nową osobę wymogów określonych w ppkt.d,
- f) dokonywania zmian personalnych pracowników, osób wykonujących usługę sprzątania wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego,
- g) zwracania do portierni pobranych kluczy od pomieszczeń bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia oraz zamknięciu okien i drzwi w pomieszczeniu,

- h) wynoszenia worków ze śmieciami i wyrzucania ich do pojemników w wyznaczonych śmietnikach,
- i) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów,
- j) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie sprzątania obiektów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i przekazania Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii polisy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu obowiązywania umowy, dostarczenia Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy. Nie dostarczenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w wyżej określonych terminach stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
- k) Zapoznania pracowników / osób wykonujących usługę z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, co potwierdzi oświadczeniem złożonym u Kierownika Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

§ 6.

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą sprawdzającą jakość wykonania usługi ze strony Zamawiającego jest Kierownik Obiektu -lub osoba przez niego upoważniona.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
4. Z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy, Zamawiający założy Książkę Kontroli Stanu Czystości dla każdego obiektu. Książka Kontroli Stanu Czystości zostanie ostemplowana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i będzie przechowywana w portierni obiektu i udostępniana użytkownikom obiektu w celu wpisywania uwag dotyczących świadczonej usługi.
5. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione będą wpisywać do Książki Kontroli Stanu Czystości. Wpisy dokonane przez użytkowników obiektu będą potwierdzane podpisem przez Kierownika obiektu lub osobę przez niego upoważnioną z jednoczesnym wskazaniem terminu ich usunięcia z zastrzeżeniem ust. 8
6. Osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zobowiązana jest do codziennego sprawdzania wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości i potwierdzania zapoznania się z nimi swoim podpisem. Strony uznają, że osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zapoznała się z treścią wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości również w przypadku braku jej podpisu w Książce Kontroli Stanu Czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w zastrzeżeniach dotyczących stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wpisami dokonanymi lub potwierdzonymi przez Kierownika Obiektu wskazanego w ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej do Książki Kontroli Stanu Czystości, w terminie wyznaczonym przez nich. Wady prawidłowo usunięte w terminie wyznaczonym uważa się za nie będące. Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują do Książki Kontroli Stanu Czystości termin usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy z przyczyn organizacyjnych nie jest możliwe usunięcie wad w wykonaniu usługi przed udostępnieniem pomieszczenia użytkownikom, Kierownik

Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują zastrzeżenia bez wyznaczania terminu, z tym, że w takim przypadku ma odpowiednie zastosowanie § 10 ust. 3 umowy.

§ 7.

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:..... 100).**
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone jest w oparciu o cenę jednostkową netto, wskazaną w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na kwotę:
 - w okresie wrzesień – czerwiec: netto + VAT, co daje kwotę :zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni.....)
 - w okresie lipiec-sierpień: netto + VAT, co daje kwotę :zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni.....)z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku, jeżeli umowa będzie obowiązywała w danym miesiącu tylko przez określoną liczbę dni, wynagrodzenie miesięczne zostanie proporcjonalnie pomniejszone.
5. W przypadku konieczności zmniejszenia powierzchni sprzątanej, określonej w załączniku nr 3 do umowy z powodu, o którym mowa w § 14 ust.1 lub z innych przyczyn, dokonana zostanie odpowiednia korekta wynagrodzenia miesięcznego. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia obliczonego z uwzględnieniem rzeczywiście sprzątniętej powierzchni, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę różnicy między wynagrodzeniem wskazanym w § 7 ust. 3, a wynagrodzeniem skorygowanym.
6. Należne wynagrodzenia płacone będą przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowaniu przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

1. Jeżeli umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wniosek zawierający:
 - a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,
 - b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową,
 - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę u Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy,
 - d) propozycję zmiany w wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem.

Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.

3. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące.
5. Odnośnie zmiany stawki podatku VAT zasady zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazane są w § 7 ust. 2 oraz § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania czteromiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 2, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy zasad p. poż. bhp a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, **w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę**, w przypadku określonym w § 10 ust. 4 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1, § 5 ust. 1 pkt. a, d § 10 ust. 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1, niezależnie od kar naliczonych na podstawie § 10.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę potwierdzonego odpowiednimi wpisami do Książki Kontroli Stanu Czystości Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, nie posiadających kart charakterystyki lub też nieskutecznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca więcej niż jeden raz nie usunie wad w wykonaniu usługi w terminie wyznaczonym przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnione zgodnie z § 6 ust. 7 umowy, lub dopuści się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej za dany

- miesiąc, za każde następne w tym samym miesiącu nieterminowe usunięcie wad, lub dopuszczenie się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 5% wartości umowy brutto, Zamawiający w trybie natychmiastowym może wypowiedzieć niniejszą umowę.

§ 11.

Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2, § 10. bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 12.

Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 13.

Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany umowy tj. umniejszenia sprzątaney powierzchni, określonej w załączniku nr do niniejszej umowy. Zmiana ta może nastąpić w szczególności w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników.
2. W przypadku konieczności wyłączenia części obiektu z powodów określonych w ust.1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o powyższych zmianach z tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Za okres wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za przedmiotową powierzchnię.
4. Po zakończeniu wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie kontynuować wykonywanie usługi o której mowa w § 1 za wynagrodzeniem określonym § 7 ust. 3.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16.

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. 1 polega na zasobach firmy w zakresie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b a podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzednich niniejszej umowy oraz w ust. 2. W przypadkach wskazanych w § 7 ust. 2, § 7 ust. 4 i § 14 aneks do umowy nie jest wymagany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz:
 - a) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
 - b) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,
 - a) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - f) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 19.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – Harmonogram i zakres prac
- Załącznik nr 4 – Informacje zawarte w art. 207¹ k.p.
- Załącznik nr 5 – Wykaz środków czystości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Joanna Małec

Istotne postanowienia umowy – część 2

Zawarta w dniur. pomiędzy **Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1** posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Kwestora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa stałego sprzątania i utrzymania czystości w budynkach dydaktycznych przy ul. Szamarzewskiego 89/91 w Poznaniu** wg wymaganego harmonogramu i zakresu prac szczegółowo określonych w załączniku nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 1 do umowy) z dnia oraz wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem 4-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany codziennie w okresie obowiązywania umowy przez 7 dni w tygodniu wraz z serwisem, w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu, natomiast przedmiot umowy w budynku Sali Sportowej będzie wykonywany w okresie od dnia 01 września do dnia 30 czerwca przez wszystkie dni tygodnia, natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku obowiązywania umowy, tylko 3 razy w tygodniu tj. w poniedziałki, środy, piątki, wraz z serwisem zgodnie z § 4 ust. 7 umowy i zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr ... do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia i zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w środki czystości takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe makulaturowe, mydło w płynie, emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczania podłóg, płyn do codziennego mycia toalet, preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg oraz worki na śmieci, kostki zapachowe do wc itp.
2. Wykaz zaoferowanych przez Wykonawcę środków czystości będzie stanowić załącznik nr..... do niniejszej umowy. Zmiana zaoferowanego środka czystości, będzie możliwa tylko w przypadku, gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie.
3. Używane do realizacji niniejszej umowy artykuły powinny być:
 - dobrej jakości
 - dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie do poszczególnych powierzchni,
 - gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów,
 - posiadające właściwości antystatyczne, bezzapachowe.

Wszystkie dostarczone środki czystości, winny posiadać karty charakterystyki, winny być o bezspornej, dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Papier toaletowy ręczniki jednorazowe, worki itp. nie muszą posiadać kart charakterystyki. W przypadku mydła zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami (np. mydło) posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. Zamawiający dopuszcza załączenia do oferty zgłoszenia do CPNP (dla mydła) w miejsce karty charakterystyki.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia) także poprzez ich okresową wymianę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wykazu środków czystości, które będą przez niego używane podczas sprzątania budynków, który zostanie złożony u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Do wykonania usługi, Wykonawca angażuje niezbędną ilość pracowników, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (tj. nie mniej niż 8 osób sprzątających, plus 1 osoba wyznaczona do serwisu dziennego, plus 1 osoba wyznaczona jako koordynator), wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym.
7. Wykonawca zapewni dzienny 1 – osobowy serwis w godz. 9:00 do 16:00.
8. **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy osoby wykonywały w ramach łączącej ich z Wykonawcą umowy o pracę.**
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

10. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego po uzgodnieniu z Kierownikiem danego obiektu w zakresie wskazanym przez Kierownika tego obiektu.
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207¹ k.p. (załącznik nr do umowy).

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami bhp, p. poż. i ochrony środowiska, w sposób umożliwiający utrzymanie pomieszczeń budynków w należytej czystości i nie powodujący nawarstwiania się brudu, szczególnie na podłogach i w toaletach. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na skutek wykonywania usługi w sposób niezgodny z w/w wymogami (np. użycie niewłaściwych środków czystości) lub na skutek nienależytego wykonania usługi. Wykonanie umowy przez Wykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektu, awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
 - c) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody,
 - d) wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy optymalnej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania usługi w sposób należyty, z zachowaniem tajemnicy służbowej, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, posiadających aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za czynności pracowników, osób wykonujących usługę sprzątania Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne. Wykaz wszystkich pracowników / osób wykonujących usługę sprzątania wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o wymiarze etatu zatrudnionych pracowników Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie siedmiu dni od podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Wykaz wraz z oświadczeniem zostaną przekazane bezpośrednio Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej. Nie dostarczenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów w oznaczonym terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem § 9 ust. 2. Ponadto nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej podział pracowników / osób wykonujących usługę na rejony sprzątania,
 - e) pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracownika, osoby wykonującej usługę sprzątania wyznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej w momencie objęcia służby przez tę osobę. Zawiadomienie musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu przez nową osobę wymogów określonych w ppkt.d,
 - f) dokonywania zmian personalnych pracowników, osób wykonujących usługę sprzątania wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego,
 - g) zwracania do portierni pobranych kluczy od pomieszczeń bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia oraz zamknięciu okien i drzwi w pomieszczeniu,

- h) wynoszenia worków ze śmieciami i wyrzucania ich do pojemników w wyznaczonych śmietnikach,
- i) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów,
- j) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie sprzątanía obiektów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i przekazania Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii polisy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu obowiązywania umowy, dostarczenia Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy. Nie dostarczenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w wyżej określonych terminach stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
- k) Zapoznania pracowników / osób wykonujących usługę z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, co potwierdzi oświadczeniem złożonym u Kierownika Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

§ 6.

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą sprawdzającą jakość wykonania usługi ze strony Zamawiającego jest Kierownik Obiektu - lub osoba przez niego upoważniona.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
4. Z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy, Zamawiający założy Książkę Kontroli Stanu Czystości dla każdego obiektu. Książka Kontroli Stanu Czystości zostanie ostemplowana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i będzie przechowywana w portierni obiektu i udostępniana użytkownikom obiektu w celu wpisywania uwag dotyczących świadczonej usługi.
5. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione będą wpisywać do Książki Kontroli Stanu Czystości. Wpisy dokonane przez użytkowników obiektu będą potwierdzane podpisem przez Kierownika obiektu lub osobę przez niego upoważnioną z jednoczesnym wskazaniem terminu ich usunięcia z zastrzeżeniem ust. 8
6. Osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zobowiązana jest do codziennego sprawdzania wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości i potwierdzania zapoznania się z nimi swoim podpisem. Strony uznają, że osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zapoznała się z treścią wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości również w przypadku braku jej podpisu w Książce Kontroli Stanu Czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w zastrzeżeniach dotyczących stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wpisami dokonanymi lub potwierdzonymi przez Kierownika Obiektu wskazanego w ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej do Książki Kontroli Stanu Czystości, w terminie wyznaczonym przez nich. Wady prawidłowo usunięte w terminie wyznaczonym uważa się za nie były. Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują do Książki Kontroli Stanu Czystości termin usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy z przyczyn organizacyjnych nie jest możliwe usunięcie wad w wykonaniu usługi przed udostępnieniem pomieszczenia użytkownikom, Kierownik

Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują zastrzeżenia bez wyznaczania terminu, z tym, że w takim przypadku ma odpowiednie zastosowanie § 10 ust. 3 umowy.

§ 7.

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:..... 100).**
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone jest w oparciu o cenę jednostkową netto, wskazaną w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na kwotę:
 - w okresie wrzesień – czerwiec: netto + VAT, co daje kwotę :zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni.....)
 - w okresie lipiec-sierpień: netto + VAT, co daje kwotę :zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni.....)
4. W przypadku, jeżeli umowa będzie obowiązywała w danym miesiącu tylko przez określoną liczbę dni, wynagrodzenie miesięczne zostanie proporcjonalnie pomniejszone.
5. W przypadku konieczności zmniejszenia powierzchni sprzątanej, określonej w załączniku nr 3 do umowy z powodu, o którym mowa w § 14 ust.1 lub z innych przyczyn, dokonana zostanie odpowiednia korekta wynagrodzenia miesięcznego. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia obliczonego z uwzględnieniem rzeczywiście sprzątniętej powierzchni, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę różnicy między wynagrodzeniem wskazanym w § 7 ust. 3, a wynagrodzeniem skorygowanym.
6. Należne wynagrodzenia płacone będą przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowaniu przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8.

1. Jeżeli umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wniosek zawierający:
 - a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,
 - b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową,
 - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę u Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy,
 - d) propozycję zmiany w wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem.

Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.

3. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące.
5. Odnośnie zmiany stawki podatku VAT zasady zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazane są w § 7 ust. 2 oraz § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania czteromiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 2, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy zasad p. poż. bhp a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, **w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę**, w przypadku określonym w § 10 ust. 4 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1, § 5 ust. 1 pkt. a, d, § 10 ust. 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1, niezależnie od kar naliczonych na podstawie § 10.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę potwierdzonego odpowiednimi wpisami do Książki Kontroli Stanu Czystości Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, nie posiadających kart charakterystyki lub też nieskutecznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca więcej niż jeden raz nie usunie wad w wykonaniu usługi w terminie wyznaczonym przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnione zgodnie z § 6 ust. 7 umowy, lub dopuści się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej za dany

miesiąc, za każde następne w tym samym miesiącu nieterminowe usunięcie wad, lub dopuszczenie się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8.

4. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 5% wartości umowy brutto, Zamawiający w trybie natychmiastowym może wypowiedzieć niniejszą umowę.

§ 11.

Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2, § 10. bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 12.

Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 13.

Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany umowy tj. umniejszenia sprzątej powierzchni, określonej w załączniku nr do niniejszej umowy. Zmiana ta może nastąpić w szczególności w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników.
2. W przypadku konieczności wyłączenia części obiektu z powodów określonych w ust. 1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o powyższych zmianach z tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Za okres wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za przedmiotową powierzchnię.
4. Po zakończeniu wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie kontynuować wykonywanie usługi o której mowa w § 1 za wynagrodzeniem określonym § 7 ust. 3.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16.

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. 1 polega na zasobach firmy w zakresie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b a podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów, w celu wykazania, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzednich niniejszej umowy oraz w ust. 2. W przypadkach wskazanych w § 7 ust. 2, § 7 ust. 4 i § 14 aneks do umowy nie jest wymagany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz:
 - a) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
 - b) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 16 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1-3,
 - e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,
 - f) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego ,
 - g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 19.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – Harmonogram i zakres prac
- Załącznik nr 4 – Informacje zawarte w art. 207¹ k.p.
- Załącznik nr 5 – Wykaz środków czystości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


Joanna Malec