

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: **Remont pomieszczeń II piętra wraz z modernizacją sieci strukturalnej w budynku Collegium Historicum przy ul. Święty Marcin 78 dla jednostek przenoszonych z Coll. Minus – etap III.**

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- **Roboty budowlane i instalacji elektrycznej** związane między innymi z zerwaniem podłogi z tworzyw sztucznych, wykuciem z muru krtek wentylacyjnych i obsadzeniem krtek wentylacyjnych pcv, demontażem karniszy, zeszkrobaniem i zmyciem starej farby ze ścian, sufitów, montażem ościeżnic drewnianych stałych trzyczawiasowych z olistwowaniem, obrobieniem ościeży i przemalowaniem opasek wokół drzwi, wykonaniem i montażem skrzydeł drzwiowych wewnętrznych na zamówienie, wymianą stolarki okiennej drewnianej, gruntowaniem podłogi poziomych i pionowych, malowaniem farbami emulsyjnymi starych tynków, malowaniem farbą olejną grzejników żeberkowych, rur stalowych, stolarki okiennej, krtek wentylacyjnych, ocyklinowaniem posadzek z deszczulek drewnianych, lakierowaniem parkietów, ułożeniem wykładziny linoleum, wykuciem z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych, rozebraniem ścianek z cegieł, przewożeniem gruzu budowlanego taczkami, myciem po robotach malarskich posadzek, demontażem zabudów drewnianych, listew naściennych, żaluzji pionowych, wykonaniem okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, gruntowaniem podłogi, wykonaniem gładzi ściennych i sufitowych, rozebraniem okładzin ściennych z płytek, licowaniem ścian płytkami, układaniem posadzek z kamieni sztucznych, wykonaniem przegród z tworzyw sztucznych z drzwiami oraz wykonaniem instalacji strukturalnej – część pasywna (trasowanie, okablowanie, koryta, gniazda, wyposażenie szaf) komplet prac zgodnie z projektem.

3. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych i instalacji elektrycznej oraz projektu wykonawczego branży teletechnicznej pn. Remont instalacji okablowania strukturalnego.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPOż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót zostały sporządzony przez Zamawiającego na podstawie wizji na obiekcie.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

16. Dokumenty odniesienia.

Przedmiar robót budowlano-instalacyjny – Remont pomieszczeń II piętra wraz z modernizacją sieci strukturalnej w budynku Collegium Historicum przy ul. Święty Marcin 78 dla jednostek przenoszonych z Coll. Minus – etap III.

- **Projekt Wykonawczy - branży teletechnicznej – Remont instalacji okablowania strukturalnego.**