

Załącznik nr
do specyfikacji istotnych
warunków zamówienia

Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Wymiana 25 szt. drzwi wewnątrzlokalowych w Domu Akademickim UAM przy ul. Nieszawskiej 3 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót remontowych obejmuje

Prace budowlane związane z wymianą drzwi wewnętrznych na 1,2,3 piętrze w części korytarzowej budynku .

3. Szczegółowy zakres robót:

Wg załączonego przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:

Wg dołączonych przedmiaru rob

5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:

Wg dołączonych przedmiaru robót.

6. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPOż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do mediów.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót: CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót ogólnobudowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót ogólnobudowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary i opis robót, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiarów podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarach robót, a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

16. Dokumenty odniesienia.

- **Przedmiaru robót**

Normy budowlane :

PN-69/B-10280
PN-69/B-10285
PN-69/B-10023

Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami.
Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
Roboty murowe. konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie.

Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze.
PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-65/B-10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.
PN-71/B-06280	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
PN-EN 12004:2002	Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-B-10109:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.