

## PRZEDMIAR

**NAZWA INWESTYCJI** : Remont w pokojach 120, 121, 131, 131A, 223, 224, 225, 226, czytelní w Collegium Historicum.  
**INWESTOR** : UAM Poznań  
**ADRES INWESTORA** : Poznań, ul. Wieniawskiego 1  
**BRANŻA** : Budowlana  
**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : inż. Mariusz Kossakowski  
**DATA OPRACOWANIA** : 2016-07-28

**Stawka roboczogodziny** :  
**Poziom cen** : II kwartał 2016 r ceny średnie

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% $R + Kp(R)$ , $S + Kp(S)$
VAT [V] .....	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

**WYKONAWCA :**

**INWESTOR :**

**Data opracowania**  
 2016-07-28

**Data zatwierdzenia**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont w pokojach 120, 121, 131, 131A, 223, 224, 225, 226, czytelnia w Collegium Historicum.			
1 d.1		Demontaż umywalki porcelanowej wraz z zaślepieniem otworów.	kpl		
	pokój 131	1.00	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1		Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
	pokój 225-226	6.48*3.25	m <sup>2</sup>	21.060	
	czytelnia	13.53	m <sup>2</sup>	13.530	
				RAZEM	34.590
3 d.1		Demontaż sufitu panelowego wraz z wywozem i utylizacją.	m <sup>2</sup>		
	czytelnia	7.39*14.14	m <sup>2</sup>	104.495	
				RAZEM	104.495
4 d.1		Rozebranie okładziny drewnianej z rusztem drewnianym ( zdemontowany materiał należy złożyć w budynku w miejscu wskazanym przez Inwestora)	m <sup>2</sup>		
	czytelnia	7.39*3.66*2	m <sup>2</sup>	54.095	
		14.14*2.17*2	m <sup>2</sup>	61.368	
				RAZEM	115.463
5 d.1		Zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych wraz z wywozem i utylizacją.	m <sup>2</sup>		
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
				RAZEM	61.273
6 d.1		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pcv ( z oczyszczeniem podłoża do surowego betonu)	m <sup>2</sup>		
	pokój 223	6.44*6.84	m <sup>2</sup>	44.050	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	przedsionek	3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
	czytelnia				
				RAZEM	120.867
7 d.1		Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84	m <sup>2</sup>	44.050	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14	m <sup>2</sup>	104.495	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	297.432
8 d.1		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych.	szt.		
		15.00	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
9 d.1		Demontaż zabudów drewnianych (szaf), listew naściennych z płyty wiórowej, żaluzji pionowych, karniszy, wraz z wywozem i utylizacją	kpl		
		10.00	kpl	10.000	
				RAZEM	10.000
10 d.1		Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie.	m <sup>2</sup>		
		53.00	m <sup>2</sup>	53.000	
				RAZEM	53.000
11 d.1		Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
		(4.93+3.12)*2*3.20	m <sup>2</sup>	51.520	
				RAZEM	66.902
12 d.1		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84+6.44*1.00*2	m <sup>2</sup>	56.930	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14+7.39*1.00*8	m <sup>2</sup>	163.615	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
	pokój 120	(2.91+6.43)*2*3.20	m <sup>2</sup>	59.776	
	pokój 121	(3.29+6.46)*2*3.20	m <sup>2</sup>	62.400	
	pokój 131	(5.13+3.26)*2*3.21	m <sup>2</sup>	53.864	
	pokój 131A	(4.93+3.12)*2*3.20	m <sup>2</sup>	51.520	
	pokój 223	(6.44+6.84)*2*3.25	m <sup>2</sup>	86.320	
	pokój 224	(6.45+2.85)*2*3.25	m <sup>2</sup>	60.450	
	pokój 225	(3.63+6.46)*2*3.24	m <sup>2</sup>	65.383	
	pokój 226	(6.48+3.00)*2*3.25	m <sup>2</sup>	61.620	
	czytelnia	(7.39+14.14)*2*3.66	m <sup>2</sup>	157.600	
		(3.35+4.64)*2*3.66	m <sup>2</sup>	58.487	
				RAZEM	1086.852
13		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	pokój 120,121, 131,131A,223, 224,225,226	8.00	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	czytelnia	1.96*2.17*1	m <sup>2</sup>	4.253	
				RAZEM	4.253
15		Rozbiórka listwy drewnianej przypodłogowej.	m		
d.1		2.91*2+6.43*2	m	18.680	
		3.29*2+6.46*2	m	19.500	
		5.13*2+3.26*2	m	16.780	
		4.93*2+3.12*2	m	16.100	
		6.44*2+6.84*2	m	26.560	
		6.45*2+2.85*2	m	18.600	
		3.63*2+6.46*2	m	20.180	
		6.48*2+3.00*2	m	18.960	
		3.35*2+4.64*2	m	15.980	
		7.39*2+14.14*2	m	43.060	
				RAZEM	214.400
16		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
d.1		275.00	m	275.000	
				RAZEM	275.000
17		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84+6.44*1.00*2	m <sup>2</sup>	56.930	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14+7.39*1.00*8	m <sup>2</sup>	163.615	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	369.432
18		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	pokój 120	(2.91+6.43)*2*3.20	m <sup>2</sup>	59.776	
	pokój 121	(3.29+6.46)*2*3.20	m <sup>2</sup>	62.400	
	pokój 131	(5.13+3.26)*2*3.21	m <sup>2</sup>	53.864	
	pokój 131A	(4.93+3.12)*2*3.20	m <sup>2</sup>	51.520	
	pokój 223	(6.44+6.84)*2*3.25	m <sup>2</sup>	86.320	
	pokój 224	(6.45+2.85)*2*3.25	m <sup>2</sup>	60.450	
	pokój 225	(3.63+6.46)*2*3.24	m <sup>2</sup>	65.383	
	pokój 226	(6.48+3.00)*2*3.25	m <sup>2</sup>	61.620	
	czytelnia	(7.39+14.14)*2*3.66	m <sup>2</sup>	157.600	
		(3.35+4.64)*2*3.66	m <sup>2</sup>	58.487	
				RAZEM	717.420
19		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowan-	m <sup>2</sup>		
d.1	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84+6.44*1.00*2	m <sup>2</sup>	56.930	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14+7.39*1.00*8	m <sup>2</sup>	163.615	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	369.432
20 d.1		Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowan- nych i betonowych wylewanych.	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	(2.91+6.43)*2*3.20	m <sup>2</sup>	59.776	
	pokój 121	(3.29+6.46)*2*3.20	m <sup>2</sup>	62.400	
	pokój 131	(5.13+3.26)*2*3.21	m <sup>2</sup>	53.864	
	pokój 131A	(4.93+3.12)*2*3.20	m <sup>2</sup>	51.520	
	pokój 223	(6.44+6.84)*2*3.25	m <sup>2</sup>	86.320	
	pokój 224	(6.45+2.85)*2*3.25	m <sup>2</sup>	60.450	
	pokój 225	(3.63+6.46)*2*3.24	m <sup>2</sup>	65.383	
	pokój 226	(6.48+3.00)*2*3.25	m <sup>2</sup>	61.620	
	czytelnia	(7.39+14.14)*2*3.66	m <sup>2</sup>	157.600	
		(3.35+4.64)*2*3.66	m <sup>2</sup>	58.487	
				RAZEM	717.420
21 d.1		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - ko- lor biały	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84+6.44*1.00*2	m <sup>2</sup>	56.930	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14+7.39*1.00*8	m <sup>2</sup>	163.615	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	369.432
22 d.1		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - I gru- pa kolorystyczna.	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	(2.91+6.43)*2*3.20	m <sup>2</sup>	59.776	
	pokój 121	(3.29+6.46)*2*3.20	m <sup>2</sup>	62.400	
	pokój 131	(5.13+3.26)*2*3.21	m <sup>2</sup>	53.864	
	pokój 131A	(4.93+3.12)*2*3.20	m <sup>2</sup>	51.520	
	pokój 223	(6.44+6.84)*2*3.25	m <sup>2</sup>	86.320	
	pokój 224	(6.45+2.85)*2*3.25	m <sup>2</sup>	60.450	
	pokój 225	(3.63+6.46)*2*3.24	m <sup>2</sup>	65.383	
	pokój 226	(6.48+3.00)*2*3.25	m <sup>2</sup>	61.620	
	czytelnia	(7.39+14.14)*2*3.66	m <sup>2</sup>	157.600	
		(3.35+4.64)*2*3.66	m <sup>2</sup>	58.487	
				RAZEM	717.420
23 d.1		Obsadzenie krtek wentylacyjnych pcv.	szt.		
		15.00	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
24 d.1		Montaż ościeżnic drewnianych stałych wraz z olistwowaniem, obrobieniem ościeży i przemalowaniem opasek wokół drzwi ( robocizna, ościeżnicę przekazuje Inwestor)	m <sup>2</sup>		
		0.90*2.05*8	m <sup>2</sup>	14.760	
				RAZEM	14.760
25 d.1		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wraz z szyldami i klamkami ( robocizna, skrzydło drzwiowe, klamki, szyldy przekazuje Inwestor)	m <sup>2</sup>		
		0.90*2.05*8	m <sup>2</sup>	14.760	
				RAZEM	14.760
26 d.1		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur od instalacji wodociągowej i c.o.wraz z oczyszcze- niem podłoża pod malowanie	m		
		130.00	m	130.000	
				RAZEM	130.000
27 d.1		Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		42.50	m	42.500	
				RAZEM	42.500
28 d.1		Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych.	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pokój 223	6.44*6.84	m <sup>2</sup>	44.050	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14	m <sup>2</sup>	104.495	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	297.432
29	d.1	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych o grubości 22 mm. (przyjęto 10 % powierzchni)	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43*0.10	m <sup>2</sup>	1.871	
	pokój 121	3.29*6.46*0.10	m <sup>2</sup>	2.125	
	pokój 131	5.13*3.26*0.10	m <sup>2</sup>	1.672	
	pokój 131A	4.93*3.12*0.10	m <sup>2</sup>	1.538	
	pokój 223	6.44*6.84*0.10	m <sup>2</sup>	4.405	
	pokój 224	6.45*2.85*0.10	m <sup>2</sup>	1.838	
	pokój 225	3.63*6.46*0.10	m <sup>2</sup>	2.345	
	pokój 226	6.48*3.00*0.10	m <sup>2</sup>	1.944	
	czytelnia	7.39*14.14*0.10	m <sup>2</sup>	10.449	
		3.35*4.64*0.10	m <sup>2</sup>	1.554	
				RAZEM	29.741
30	d.1	Uzupełnienie lub wymiana listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		
		2.91*2+6.43*2	m	18.680	
		3.29*2+6.46*2	m	19.500	
		5.13*2+3.26*2	m	16.780	
		4.93*2+3.12*2	m	16.100	
		6.44*2+6.84*2	m	26.560	
		6.45*2+2.85*2	m	18.600	
		3.63*2+6.46*2	m	20.180	
		6.48*2+3.00*2	m	18.960	
		3.35*2+4.64*2	m	15.980	
		7.39*2+14.14*2	m	43.060	
				RAZEM	214.400
31	d.1	Lakierowanie parkietów trzykrotne z przygotowaniem podłoża (uzupełnienie ubytków i szczelin) wraz z listwami cokołowymi	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84	m <sup>2</sup>	44.050	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14	m <sup>2</sup>	104.495	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	297.432
32	d.1	Mycie po robotach malarskich posadzek.	m <sup>2</sup>		
	pokój 120	2.91*6.43	m <sup>2</sup>	18.711	
	pokój 121	3.29*6.46	m <sup>2</sup>	21.253	
	pokój 131	5.13*3.26	m <sup>2</sup>	16.724	
	pokój 131A	4.93*3.12	m <sup>2</sup>	15.382	
	pokój 223	6.44*6.84	m <sup>2</sup>	44.050	
	pokój 224	6.45*2.85	m <sup>2</sup>	18.383	
	pokój 225	3.63*6.46	m <sup>2</sup>	23.450	
	pokój 226	6.48*3.00	m <sup>2</sup>	19.440	
	czytelnia	7.39*14.14	m <sup>2</sup>	104.495	
		3.35*4.64	m <sup>2</sup>	15.544	
				RAZEM	297.432
33	d.1	Przenoszenie materiałów z rozbiórki i śmieci budowlanych w jednym poziomie na odl.do 30 m	m <sup>3</sup>		
		19.00	m <sup>3</sup>	19.000	
				RAZEM	19.000
34	d.1	Przenoszenie materiałów z rozbiórki i śmieci budowlanych - za każdy 1 m wys.znoszenia	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 8			
		19.00	m <sup>3</sup>	19.000	
				RAZEM	19.000
35	d.1	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki i śmieci budowlanych.	m <sup>3</sup>		
		19.00	m <sup>3</sup>	19.000	
				RAZEM	19.000
2		Wymiana stolarki okiennej.			
36	d.2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
	pokój 131A	1.98*1.98*1	m <sup>2</sup>	3.920	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	czytelnia	2.06*2.50*1 2.06*2.50*2 1.00*2.50*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.150 10.300 2.500	
				RAZEM	21.870
37 d.2		Wykucie z muru podokienników drewnianych.	m		
	pokój 131A	2.08	m	2.080	
	czytelnia	2.06*3+1.00	m	7.180	
				RAZEM	9.260
38 d.2		Okna drewniane zespolone rozwieralno - uchylne budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m <sup>2</sup> ( okna należy wykonać na wzór okien częściowo już wymienionych), kolor biały, szyba zespolona U=1,1 W/m <sup>2</sup> *K, profil sosnowy klejony min 3 warstwy ( przed zamówieniem okien wymiary należy sprawdzić na obiekcie) z obróbką obsadzenia i parapetem zewnętrznym z blachy tytan - cynk.	m <sup>2</sup>		
	pokój 131A	1.98*1.98*1	m <sup>2</sup>	3.920	
	czytelnia	2.06*2.50*1 2.06*2.50*2 1.00*2.50*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.150 10.300 2.500	
				RAZEM	21.870
39 d.2		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników drewnianych, długości ponad 1 m - wewnętrzne ( grubość 30-40 mm szer. 300-500 mm, malowane farbą kryjącą białą + lakierowanie, narożniki zaokrąglone) wraz z obróbką obsadzenia	szt		
		5.00	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.2	wycena indywidualna	Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej wraz z oczyszczeniem powierzchni do surowego drewna.	m <sup>2</sup>		
	czytelnia	1.35*2.07*1 1.96*2.17*1 1.10*2.07*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.795 4.253 2.277	
				RAZEM	9.325
3		Instalacja Strukturalna			
41 d.3	kalk. własna	Wykonanie instalacji strukturalnej - część pasywna (trasowanie, okablowanie, koryta, gniazda, wyposażenie szaf) - komplet prac. zgodnie z projektem	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000