



Pracownia Projektowa **HYDROBETAM**

ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków

tel./fax 12 4271359, kom. 608 300 572

e-mail: pracownia@tumidajski.pl

REGON 350715370 NIP 677-151-43-32

INWESTOR:	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE UL. WARSZAWSKA 24, 31-155 KRAKÓW
ZLECENIODAWCA:	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE UL. WARSZAWSKA 24, 31-155 KRAKÓW
OBIEKT:	KAMIENICA NR 1 PRZY UL. KANONICZEJ W KRAKOWIE
TEMAT:	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU PRZY UL. KANONICZEJ 1 W KRAKOWIE DZ. NR 472/1 OBR. 1 ŚRÓDMIEŚCIE

PROJEKT WYKONAWCZY

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Małgorzata Ligęza	upr. arch. 31/2002	10.2015	
	mgr inż. arch. Piotr Tumidajski	-	10.2015	
	Nr zlecenia/Umowa DT-2/66/2015/14-1	Faza PW	Nr opisu 100	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

SPIS ZAWARTOŚCI

ROZDZIAŁ I – OPIS:

1.0	Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2.0	Podstawa opracowania	str. 3
3.0	Dane ogólne	str. 4
4.0	Opis stanu istniejącego	str. 4
5.0	Opis rozwiązań projektowych - program prac konserwatorskich	str. 6
6.0	Postępowanie z odpadami	str. 8
7.0	Wytyczne BHP przy pracach budowlanych	str. 8
8.0	Charakterystyki	str. 9
9.0	Uwagi końcowe	str. 10

ROZDZIAŁ II – FOTOGRAFIE	str. 12
---------------------------------	---------

ROZDZIAŁ III - RYSUNKI:

101	Elewacje od strony dziedzińca
102	Zestawienia okien
103	Detal okna typu „C” i „D”
104	Detal okna typu „A”
105	Detal okna typu „B”
106	Projekt okna typ „A”
107	Projekt okna typ „B”
108	Projekt okna typ „C”
109	Projekt okna typ „D”

ROZDZIAŁ III - CZEŚĆ FORMALNA

- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autora

ROZDZIAŁ I:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla zamierzenia remontowego pn. „WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU PRZY UL. KANONICZEJ 1 W KRAKOWIE DZ. NR 472/1 OBR. 1 ŚRÓDMIEŚCIE”.

Projekt obejmuje prace wewnątrz budynku, nie wykraczające poza jego obrys. Zakres prac obejmuje wymianę wskazanych kwater okiennych na nowe.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Projekt wymiany stolarki okiennej sporządzony przez dr inż. arch. Waldemara Niewalda, luty 2013 r.
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923)
- Obowiązujące normy i przepisy
- Polskie normy, m.in.:
- PN-B-10085:2001 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-88/B-10085 Zmiana 2 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana)
- PN-88/B-10085/Az3:2001 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania. (Zmiana Az3)
- PN-B-91000:1996 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane. Podział.
- PN-EN 12365-str.04(U) - Okucia budowlane, uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien żaluzji i ścian osłonowych: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacje
- PN-B-05000:1996 - Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.

- PN-72/B-10180 - Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-78/B-13050 - Szkło płaskie walcowane.
- PN-B-13079:1997 - Szkło budowlane. Szyby zespolone.
- PN-B-30150:97 - Kit budowlany trwale plastyczny.
- BN-67/6118-25 - Pokosty sztuczne i syntetyczne.
- PN-C-8190str.02 - Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
- PN-C-8190str.02 - Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
-

3. DANE OGÓLNE

a. Nazwa, adres obiektu budowlanego.

Nazwa Inwestycji: „WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU PRZY UL. KANONICZEJ 1 W KRAKOWIE DZ. NR 472/1 OBR. 1 ŚRÓDMIEŚCIE”.

Adres: UL. KANONICZA 1, KRAKÓW, DZ. NR 472/1 OBR 1 J.EW. ŚRÓDMIEŚCIE.

Inwestor: POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. T. KOŚCIUSZKI W KRAKOWIE
UL. WARSZAWSKA 24, 31-155 KRAKÓW

b. Lokalizacja inwestycji

Budynek zlokalizowany przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie, jako narożna kamienica wczesno-renesansowa. Obecnie w budynku mieści się kawiarnia z teatrem (piwnice) oraz sale wykładowe Politechniki Krakowskiej.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. Małopolskiego jako dom przy ul. Kanonicza 1/Senacka, A-143 z dnia 19 maja 1965 r.

Ponadto teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu - Stare Miasto (UCHWAŁA NR XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE MIASTO" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego NR 255, poz. 2059 z dnia 17 maja 2011 r.).

c. Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja swoim obszarem nie będzie wykraczać poza zarys przedmiotowej działki

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 HISTORIA OBIEKTU:

Budynek został wzniesiony w latach 1531–1532 staraniem kanonika Samuela Maciejowskiego (późniejszego biskupa krakowskiego). Został wzniesiony jako XVI-wieczny renesansowy pałac (późniejsza nazwa od fundatora - Pałac Samuela Maciejowskiego). Wzniesiony w miejscu drewnianego domu, zwanego kaplicą św. Grzegorza i południowo-zachodniego odcinka pierwotnej ulicy Senackiej. Budynek na

rzucie kwadratu, ze strzelnicami w ścianach, piętrowy dwutraktowy z sienią na osi i galerią arkadową od strony dziedzińca. Początkowo posiadał od strony dziedzińca renesansową, arkadową loggię. Aż do końca XVIII w. był rezydencją kanoniczą – (zachowane polichromie z XVIII w., barokowy portal hermowy). Odnawiany na przełomie XVII i XVIII w. oraz w końcu XVIII w. Przez Austriaków na Inkwizytoriat (budynek główny) i więzienie (oficyna). Przed rokiem 1854 August Plasqude nadbudował drugie piętro i zaprojektował fasadę — nadało to budynkowi obecny wygląd.

4.2 STAN ZACHOWANIA STOLARKI OKIENNEJ:

Stolarka okienna przeznaczona do wymiany znajduje się od strony elewacji dziedzińca.

Elewacja od strony dziedzińca głównego korpusu budynku jest 1-osiowa natomiast pozostała jej część 6-osiowa, bryła trój-kondygnacyjna. Na poziomie przyziemia i na kondygnacjach wyższych elewacja tynkowana jest na gładko, ze skromnym wystrojem sztukatorskim obramień okiennych na trzeciej kondygnacji. W części dachowej występują lukarny doświetlające poddasze użytkowe prostokątnym otworem zamkniętym łukowo i nakryte są daszkiem dwuspadowym. Parter budynku z cokołem wykonanym w tynku, w osi pierwszej otwór drzwiowy z nadświetłem. Parter oddzielony profilowanym gzymsem kordonowym, zaś całość elewacji zamknięta gzymsem koronującym.

Stolarka okienna, podlegająca wymianie, pochodzi z lat 60 i 70-tych XX wieku. Pozostała stolarka okienna została wymieniona na rekonstruowaną zgodnie z projektem dr inż. arch. Waldemara Niewalda z lutego 2013 r.

Konstrukcja okien (podlegających wymianie) ościeżnicowa i półskrzynkowa, kwatery pod ślemieniem w rozwierne do wewnątrz (skrzydła zewnętrzne sporadycznie rozwierane na zewnątrz), nad ślemieniem odchylno–uchylne oraz rozwierne na zewnątrz (skrzydła zewnętrzne) i do wnętrza (skrzydła wewnętrzne). Profile przyszybowe w postaci wyoblonego rowka, profile od strony zawiasów oraz profile listew przymykowych w postaci mocno wyoblonych krawędzi.

W progach ościeżnicy w oknach półskrzynkowych osadzone przytrzymywacze przeciwwiatrowe, na listwach przymykowych kwater zewnętrznych, w części okien, zachowane mosiężne odbojniki, zawiasy czopowe wbijane o toczonym, typowym półkulistym zakończeniu, w oknach w progach osadzone haki przeciwwiatrowe. Kolorystyka obecna okien - biała. W miejscach złuszczeń farby, oryginalna kolorystyka jasna. Naświetla otwieralne za pomocą mechanizmów uchylnych, w znacznej części okien zachowane klamki mosiężne.

Obecnie, stan stolarki jest mocno przeciętny. Większość kwater i ościeżnic uległa odkształceniu, deformacji, uniemożliwiającej poprawne użytkowanie. Mechanizmy zamykające: zasuwnice i zamykacze kwater w nad-ślemieniu uległy wypracowaniu na zaczepach, sworzniach i przegubach. Zaczepy w klamkach wypracowane są do tego stopnia, że w niektórych przypadkach uniemożliwia zamknięcie/otworzenie okna. Wszelkie nieszczelności uwidaczniają się szczególnie w okresie zimy, kiedy okna nie spełniają

funkcji izolacyjnej (w wielu można dostrzec prowizoryczne uszczelnienia "wałkami z watą" lub pianką montażową (sic!)).

Co prawda samo drewno nie jest w rażący sposób zaatakowane przez drewnojady i zgniliznę jednak obecny stan uniemożliwia poprawne funkcjonowanie stolarki.

Stolarka była wielokrotnie przemalowana, nie była poddawana generalnej konserwacji estetycznej. Istniejące w niektórych oknach kraty zamontowane zostały w różnych okresach, nie zachowując ujednoliconego wyglądu.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:

Zasadniczy zakres prac:

- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- obsadzenie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie obróbek parapetów,
- zamurowanie ubytków po demontażu,
- wyprawienie, malowanie ościeży.
- wywóz gruzu i starej stolarki okiennej.

Program Prac Konserwatorskich

Projektuje się wymianę wskazanych zewnętrznych okien z zachowaniem odtworzeniowego wyglądu podziałów jak i profili (dostosowując je do współczesnych rozwiązań stolarskich). W programie nie przewiduje się renowacji stolarki, ze względu na wysoki stopień zniszczenia i brak ekonomicznych przesłanek (koszt renowacji oraz brak spełniania norm termoizolacyjnych). Okna na korytarzu projektuje się jako półskrzynkowe, w pomieszczeniach sanitariatów na parterze i piętrze – jako jednoramowe. Ponadto stolarka okienna – typu balkonowego – na parterze, zaprojektowana została jako jednoramowa, dwuskrzydłowa.

Przyjmuje się wykonanie nowej stolarki okiennej przywracającej formę i podział historyczny, zgodny z zachowanym przekazem ikonograficznym.

Funkcja budynku wymaga od zewnętrznej stolarki otworowej bardzo dobrej izolacji termicznej, z równoczesnym zapewnieniem możliwości przewietrzania i wentylacji pomieszczeń (w części pomieszczeń brak wentylacji mechanicznej i klimatyzacji).

Ze względu na wartość zabytkową obiektu, wymaga się aby forma stolarki w swoich podstawowych założeniach kompozycyjnych nie uległa zmianie. Poprzednia, praktycznie kompleksowa wymiana stolarki okiennej przyniosła szereg ustaleń, z których zaczerpnięto.

Zakłada się zachowanie tej stylistyki, dodatkowo proponując rozwiązania zastosowane w najnowszych realizacjach wymiany stolarki, a więc:

- zamontowaniu na ślemieniu dekoracyjnej listwy, której wzór należy oprzeć na listwach ślemieniowych okien półskrzynkowych,

- zamontowaniu na okapnikach termoizolacyjnych dekoracyjnej listwy maskującej,
- zachowaniu formy ozdobnej listwy przymykowej,
- odtworzeniu stolarki jako półskrzynkowej - okna na korytarzu, zamknięte półkołem - oraz jednoramowej (okna na parterze w sanitariatach), z zestawem szyby termoizolacyjnej (4+6+4), skrzydła wykonane z drewna dębowego (lepsza wytrzymałość oraz możliwość odtworzenia profili okiennych)
- zachowaniu zastanych, oryginalnych podziałów,
- powtórzenie kolorystyki okien pozostałych (wierzchniej warstwy - biel cynkowa).

SZCZEGÓŁY STOLARKI OKIENNEJ:

- Wszystkie okna należy odtworzyć z zachowaniem kształtu profili,
- Kwatery okien rozwierane i uchylno-odchylne wg oznaczeń w projekcie,
- Konstrukcja kwater półskrzynkowa i jednoramowa (w technologii „euro”),
- Konstrukcja okna z drewna dębowego litego klasy I, lub warstwowo klejonego (bez mikrowczepów na połączeniach poprzecznych) o przekroju 72 x 68 mm, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,
- Listwy przymykowe, profilowane listwy z dębu o wilgotności jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,
- Zawiasy i okucia uchylno-rozwierane stalowe, czopowe wkręcane (zawiasy i przytrzymywacze firmy *Schachermeyer* działającej w Krakowie od XIX wieku), malowane na kolor stolarki okiennej
- Uszczelki przylgowe wciskane twarde,
- Infiltracja powietrza: 0,5-1,0 (okno rozszczelnione), 0,3 (okno nierozszczelnione),
- Szczelność na wody opadowe – przy ciśnieniu 150 Pa,
- Okapniki na parapetach zewnętrznych, obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej, o grubości min. 0,5 mm,
- Klamki w kolorze patynowanego mosiądzu (zgodne z obecną zachowaną kolorystyką), o kształcie i formie wzorowanej na oryginalnych, istniejących. Kabłąkowaty uchwyt w kwaterach letnich, prosty w kwaterach zimowych, klamki dostosowane do zasuwnic listwowych. Klamka montowana na środku listwy przymykowej przy użyciu przekładni przeniesienia napędu. Szyld klamki przykręcany wkrętami mosiężnymi o nacięciu na płaski śrubokręt,
- System rygli skrzydeł okiennych chowany w profilu okiennym (ryglujący skrzydło w oknach na korytarzu od dołu i góry) – zapewniający obsługę z poziomu posadzki,
- W naświetlach okien korytarza zastosować system/zabezpieczenia uniemożliwiające opadnięcie skrzydła naświetla w trakcie prac porządkowych,
- Zachowane elementy okuć (klamki mosiężne, odbojniki, przytrzymywacze przeciwwiatrowe) po niezbędnej konserwacji należy przełożyć do nowych okien , brakujące należy uzupełnić oraz zastosować nowe,
- Parapety wewnętrzne grubości 3,5 cm wykonać z deski dębowej litej lub klejonej warstwowo, malowanej w kolorze naturalnego drewna, farbą transparentną. Profil noska jak w parapecie oryginalnym, od spodu zabezpieczyć parapet materiałem termoizolacyjnym, zabezpieczającym przed działaniem ciepła kaloryferów,

- W ramach okiennych pomieszczeń sanitarnych zamontować systemowe nawietrzaki osłonięte od strony elewacji ozdobną listwą dekoracyjną,
- Szklenie szybami bezpiecznymi, gr. szyba bezpieczna P2A (wg PN-EN 356),
- $U_{\max}=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla okna referencyjnego, współczynnik przenikalności $K=0,6$, szyba z powłokami wysokoemisyjnymi, współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby: $R_w[\text{dB}]:40$,
- Kolorystyka stolarki okiennej: biel cynkowa (zgodna z istniejącą, wymienioną stolarką okienną),
- do wypełnienia szczelin między krosnem, a węgarkiem należy używać mas tynkarskich o kolorze elewacji,
- do uzupełnienia tynków po stronie wewnętrznej należy użyć zaprawy wapiennej lub zaprawy renowacyjnej o wysokim współczynniku dyfuzji gazów (zaprawa/tynk krzemianowy),
- poprawki malarskie wykonać w kolorze i fakturze istniejących powłok, w sanitariatach wykona fartuch z płytek ceramicznych (w miejscu istniejących).

6. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI:

Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- tynki,
- szkło,
- tworzywa sztuczne,
- odpadowa papa,
- żelazo i stal,
- drewno,
- inne

7. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH:

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Zabrania się znoszenia i składowania na klatce schodowej lub kondygnacjach wyższych od parteru zdemontowanych elementów budynków, narzędzi i innych materiałów. Zabrania się niekontrolowanego zrzucania rozbieranych elementów z wysokości. Transport rozebranych elementów powinien odbywać za pomocą rękawów zsypanych prosto do pojemnika na odpady budowlane.

8. CHARAKTERYSTYKI

8.1 Powierzchnia biologicznie czynna działki, współczynnik intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy

- Nie dotyczy

8.2 Lokalizacja obiektu na terenie szkód górniczych

- Nie dotyczy

8.3 Ochrona dziedzictwa i kultury (ochrona konserwatorska)

A-143: ul. Kanonicza 1/Senacka - dom, wpis do rejestru zabytków z dnia 19 maja 1965 r.

8.4 Teren inwestycji nie jest wpisany do obszaru Natura 2000 ani do żadnego innego obszaru ochrony przyrodniczej.

8.5 Charakterystyka energetyczna:

- Nie dotyczy, nie ulega zmianie

8.6 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Nie dotyczy

8.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Nie ulegają zmianie

8.8 Bezpieczeństwo użytkowania:

- Nie ulega zmianie

8.9 Odprowadzenie wód opadowych:

- Nie ulega zmianie, na teren działki

8.10 Geologia:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

8.11 Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie jest wymieniana w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 25 czerwca 2013r (Dz. U. Nr 2013, poz. 817) zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać środowisko i wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ochrona gruntu – nie zachodzi zagrożenie eksfiltracją ścieków do gruntu, ponieważ ścieki są odprowadzane do kanalizacji.

Hałas – nie występuje, brak urządzeń emitujących dźwięki.

Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu i powierzchni ziemi.

Pozostałe elementy – Są to takie czynniki jak ochrona wód powierzchniowych oraz zapylenie. Zagrożenia czy uciążliwości tej kategorii, nie wystąpią dla omawianej tutaj inwestycji.

Trudności i niedogodności wystąpią w niewielkim stopniu w czasie realizacji.

9. UWAGI KOŃCOWE

— Roboty przy rozbiórce i demontażu należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

— Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy uzgadniać z:

| Inwestorem

| Projektantem

— Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”. (Dz. U. Nr 129 poz. 844)

— Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.

— Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Obowiązek ten ciąży na producencie, dystrybutorze lub inwestorze.

— Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poz.

— Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.

— W przypadku pojawienia się w projekcie jakichkolwiek nazw i znaków towarowych należy je traktować jako wzorcowe, w żaden sposób nie będące sugerowanymi. Wszystkie materiały zastosowane na etapie wykonawstwa muszą spełniać wymogi jakości co najmniej równoważne podanym w projekcie.

— Wszystkie instalacje oraz prace naruszające tkanę budynku należy prowadzić w sposób minimalizujący ingerencję w substancję zabytkową.

— Wszelkie prace montażowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami sztuki budowlanej. Mocowania stolarki powinny przenosić i uwzględniać wszystkie siły działające na nią w miejscu zamontowania. Elementy muszą być odpowiednio wypoziomowane; wypionowane i dostosowane do wymogów bezpieczeństwa.

— Wszystkie prace proponuje się przeprowadzić ręcznie z użyciem elektronarzędzi.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej należy sprawdzić wymiary na obiekcie - od strony wewnętrznej i zewnętrznej (w węgarkach).

Wykonawca stolarki jest zobowiązany dokonać własnych pomiarów otworów okiennych w świetle muru i świetle węgarków.

Stolarka okienna w swoim kształcie, kolorystyce ma nawiązywać do pozostałej stolarki okiennej, która uległa w ostatnim czasie wymianie/odtworzeniu.

Przed zamówieniem stolarki okiennej proponuje się wykonać przykładowe okno celem uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Ocenie poddawane będzie typowe okno w etapach:

I etap :

- niewbudowane do otworu,
- niemalowane,
- nieoszkłone lecz z listwami przyszybowymi,
- z wbudowanymi zawiasami, zasuwnicami i klamką (demonutowalną),
- z wbudowanymi przykładowymi odcinkami uszczelek,
- przedłożenie próbek kolorystycznych na desce wielkości min. 40x10 cm

II etap:

- zamontowane w otworze okiennym ,
- pomalowane docelowo, z wykonanymi docelowo obróbkami murarskimi i malarskimi, z zamontowanymi kratami zewnętrznymi, z ułożonymi na parapecie zewnętrznym okapnikiem i wewnętrznym parapetem,

W czasie montażu nowych okien wykonać niezbędne obróbki murarskie, malarskie oraz flizowanie zarówno na posadzce jak i na całej ścianie montażowej (w zakresie koniecznym).

ROZDZIAŁ III – FOTOGRAFIE :



Widok elewacji od strony dziedzińca



Listwa ślemieniowa i naświetle z widocznym systemem blokady



Wnętrze okna skrzynkowego







Wzmocnienie narożnika kwatery



Ozdobna blokada rozwarcia skrzydła





Widok okna w sanitariacie od wnętrza





Widok okna od wnętrza na korytarzu, z widocznym „lufcikiem”



Widok na piętro – brak parapetów podokiennych



Skrzydła balkonowe - parter





Skrzydło na parterze – silne odspojenia powłok malarskich



Pozostałość po klamce