

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>Nazwa zamówienia</b>	<i>:Prace remontowe w budynku Wydziału Budownictwa</i>
<b>Adres zamówienia</b>	<i>:Częstochowa, ul. Akademicka 3</i>
<b>Nazwa Zamawiającego</b>	<i>:Politechnika Częstochowska</i>
<b>Adres Zamawiającego</b>	<i>:Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69</i>
<b>Opracowała</b>	<i>:mgr inż. Agata Modrzycka</i>

Częstochowa, lipiec 2016 r.

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

- 1. Opis techniczny
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Stan istniejący
  - 1.3 Stan projektowany
  - 1.4 Rysunki

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace remontowe w budynku Wydziału Budownictwa. **Zakresem remontu objęto korytarze parteru i I piętra budynku wraz z portiernią i hollem wejściowym oraz klatki schodowe od poziomu piwnic do II piętra.** Zamówienie obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

### **1.2 Stan istniejący**

Obecny stan wykończeniowy ciągów komunikacyjnych w budynku:

- posadzki - lastryko, w jednym ze skrzydeł korytarza I piętra lastryko zostało pomalowane farbą
- ściany - tynk cem.-wap. malowany do wys. ok. 1,6 m farbą olejną, powyżej farba emulsyjna, w hollu wejściowym na całej wysokości jest wykonane wykończenie ozdobne typu stiuk
- sufity - tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną
- wydzielenie portierni – witryna aluminiowa przeszklona
- schody - lastryko, barierki stalowe z pochwytem drewnianym
- instalacja oświetleniowa – lampy nastropowe
- stolarka drzwiowa – częściowo wymieniona na nową, stare drzwi – drewniane
- parapety wewnętrzne – lastryko
- stolarka okienna - PCV

Na parterze z części korytarza wydzielono tymczasowo pomieszczenie punktu ksero – obecnie przeznaczone do likwidacji.

### **1.3 Stan projektowany:**

- Wymiana starej stolarki drzwiowej o wym. 0,96 m x 2,03 m – 10 szt. oraz o wym. 1,72 m x 2,05 m – 2 szt. Wykonanie materiałowe nowych drzwi: skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową otworową, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, z klamką z szyldem, zamkiem (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem), ościeżnica i sposób mocowania musi zapewniać minimalną szerokość przejścia 90 cm i wys. 200 cm, opaski maskujące,
- Regulacja i ewentualne podcięcie istniejącej stolarki z uwagi na prace w zakresie pokrycia posadzki,
- Wymiana witryny aluminiowej wydzielającej portiernię. Należy wykonać witrynę wraz z drzwiami wejściowymi i oknem podawczym z blatem w kształcie i kolorystyce zgodnie z wybranym przez Zamawiającego wariantem aranżacji,
- Wykucie z muru drobnych elementów metalowych, zabudowa g-k elementów instalacji pozostających na powierzchni ścian korytarzy i klatek schodowych, w przypadku rur c.o. wraz z wykonaniem izolacji,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Ługowanie farby olejnej,
- Odbicie tynków ~ 5-10 % ,

- 
- Uzupełnienie tynków,
  - Usunięcie cokolików lastrykowych,
  - Przygotowanie powierzchni ścian (np. gipsowanie, wyrównanie powierzchni, gruntowanie itp.) pod wykonanie tynków ozdobnych oraz malowanie farbą emulsyjną,
  - Uzupełnienie malowania ścian farbą emulsyjną od strony pomieszczeń w których wymieniono stolarkę drzwiową (kolor jak istniejący) – malowanie należy wykonać w odcieciu liniami prostymi,
  - Likwidacja tymczasowego wydzielenia punktu ksero,
  - Montaż progów lub wykańczających listew progowych – do uzgodnienia z użytkownikiem – wykonanie w sposób zapewniający maksymalny dostęp dla osób niepełnosprawnych,
  - Wykonanie wyprawy z tynku ozdobnego z elementami wykończeniowymi z k-g do wysokości ok. 200 cm wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża,
  - Pomalowanie ścian farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Oczyszczenie i pomalowanie rurociągów – pozostających bez zabudowy,
  - Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek granitowych,
  - Obłożenie schodów od poziomu piwnicy do poziomu II piętra oraz korytarzy wraz z holami na parterze i I piętrze, a także holi na II piętrze – płytkami granitowymi gr. ok. 1 cm w odcieniu szarości wraz z cokolikami. Na schodach płytki ryflowane.
  - Obłożenie parapetów okien w ciągach komunikacyjnych płytkami granitowymi,
  - Wymiana balustrad schodowych – Wykonanie materiałowe: stal nierdzewna z elementami szkła, wysokość i parametry materiałowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łączna długość barierki do wymiany – ok. 75 m, hol wejściowy ok. 10 m,
  - Wykonanie na parterze i I piętrze sufitów podwieszanych, z wypełnieniem płytami demontowanymi na stelażu aluminiowym,
  - Wymiana instalacji oświetleniowej, przy zastosowaniu lamp wbudowanych w sufit podwieszany. Dobór ilości lamp w sposób zapewniający właściwe natężenie światła. Należy również wykonać oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lampy z demontażu należy przekazać Zamawiającemu.
  - Na ścianach korytarzy zlokalizowane są stare tablice rozdzielcze, bezpiecznikowe i tablica z głównym wyłącznikiem prądu w ilości 0,5 x 0,6 m – 8 szt. oraz ok. 0,7 x 1,4 m – 1 szt., należy wykonać wymianę obudów w sposób zapewniający estetykę remontowanego korytarza,
  - Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

***W zakresie przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót, wykonać 5 różnych kolorystycznie i materiałowo wizualizacji aranżacji korytarzy z holami i klatek schodowych oraz wydzielenia pomieszczenia portierni. Zamawiający wybierze jedną z przedstawionych koncepcji.***

## **UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do wymiary stolarki drzwiowej **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary stolarki w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Konieczne jest przedstawienie dokładnego harmonogramu prac. **Teren robót będzie udostępniany etapowo. Należy**

---

**przewidzieć konieczność prowadzenia prac budowlanych w godzinach popołudniowych i wieczornych.**

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
5. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
  - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
  - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.