



Tomasz Durniewicz
architekt

ul. Półwiejska 17/23
61-885 Poznań
tda1@home.pl, tda@op.pl
www.tda.biz.pl
tel: 61 853 39 84
NIP 779-21-58-311
sp. z o.o. REGON 631189144

REMONT TARASU PRZED BIBLIOTEKĄ W COLLEGIUM
POLONICUM, UL.KOŚCIUSZKI 1, 69-100 SŁUBICE, działka: 664/1

Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Obiekt:

Collegium Polonicum
ul. Kościuszki 1
69-100 Słubice

Autor opracowania/projektant:

architektura
mgr inż. arch. Tomasz Durniewicz
uprawnienia budowlane 50/86/Pw, WP-0282

Data opracowania:

Czerwiec 2016

SPIS TREŚCI – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ TEKSTOWA

Opis techniczny

Część architektoniczno budowlana str 2

Informacja BiOZ

str 11

Część formalna – dokumenty

str 18

Oświadczenie projektanta

Zaswiadczenia/uprawnienia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01.1 Plan sytuacyjny, rzut tarasu str 22

01.2 Przekroje, Detale

01.3 Detale, Prefabrykaty

01.4 Wizualizacje

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt remontu tarasu przy Bibliotece w Collegium Polonicum ul.Kościuszki 1, 69-100 Słubice.

Niniejszy projekt wykonany jest na potrzeby Zamawiającego jako dokumentacja wykonawcza w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

W szczególności:

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami aktualny tekst jednolity,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami - aktualny tekst jednolity,

Pozostałe obowiązujące w zakresie przedmiotowym normy oraz przepisy.

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.0. DANE EWIDENCYJNE.

1.1 Obiekt/przedmiot projektu

Remont tarasu.

Niniejszy projekt dotyczy remontu/przebudowy tarasu przed wejściem do biblioteki. Dla zamierzonego zakresu prac – remont/przebudowa obiektu małej architektury - nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani wypis z planu miejscowego. Planowane prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę – Art.29.2.1-22, Art.29.2.2-1a Prawa Budowlanego, nie jest też wymagane zgłoszenie robót w myśl Art.30.1.

W niniejszym przypadku, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, dla remontu (nawet całkowitego odtworzenia) nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę. Roboty wykraczające poza remont np.: wykonanie murków oporowych, należy zakwalifikować jako przebudowę. Ławki jako obiekty małej architektury również nie wymagają pozwolenia na budowę.

Wszystkie remontowane, przebudowywane i nowe obiekty znajdują się na terenie będącym miejscem publicznym, stanowiącym własność Inwestora.

Zgłoszenia wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych, jednakże wszystkie planowane prace należy zaliczyć do remontów bądź przebudowy i jako takie, również znajdujące się w przestrzeni publicznej, nie podlegają zgłoszeniu.

1.2 Miejscowość - adres ul.Kościuszki 1, 69-100 Słubice

1.3 Ewidencja terenu

- * woj. lubuskie
- * powiat: słubicki
- * gmina: Słubice
- * nazwa i identyfikacja jednostki ewidencyjnej: Słubice miasto
- * nazwa i identyfikacja obrębu ewidencyjnego: 1
- * położenie: ul.Kościuszki 1
- * arkusz mapy: A4
- * działki: 664/1

1.4 Inwestor Uniwersytet im.Adama Mickiewicza w Poznaniu ul. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań

1.5 Projektant - Architektura/Specyfikacje/Kosztorysy

- * Jednostka projektowa
„Tomasz Durniewicz architekt „ sp.z o.o.
61-885 Poznań, ul. Półwiejska 17/23
- * Zespół projektowy
Architektura:

mgr inż.arch. Tomasz Durniewicz upr. nr 50/86/Pw

Kosztorysy:
Janusz Wdowicki

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1 Część ogólna.

- * zlecenie Inwestora,
- * umowa o prace projektowe,
- * mapa do celów projektowych skala 1: 500,
- * wytyczne z zakresu technologii, materiałów przekazane przez Inwestora
- * obowiązujące normy i przepisy

2.2 Część formalno-prawna.

Uzyskane stanowiska (zgody lub pozwolenia) zainteresowanych jednostek decyzyjnych:

- * obszar objęty niniejszym projektem obejmuje jednostkę oznaczoną w planie miejscowym numerem 2.04 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Słubice, uchwała Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z 29 marca 2001,
- * planowane prace nie zmieniają żadnych elementów zagospodarowania terenu, nie zmieniają parametrów wielkościowych budynku takich jak: kubatura, ilość kondygnacji, wysokość, powierzchnia użytkowa,
- * obiekt jest w pełni przyłączony do mediów, planowane prace nie dotyczą wyposażenia technicznego i instalacji w obiekcie,
- * dla planowanego zakresu robót nie ma potrzeby opracowania Planu BIOZ – art. 20.1.1b, art. 21a.1a Prawa Budowlanego
- * planowane prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę – art. 29.2.1) Prawa Budowlanego, wymagane jest zgłoszenie robót w myśl art. 30.1.1

2.3 Obowiązujące normy i przepisy.

projekt odpowiada przepisom określonym w Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami - aktualny tekst jednolity oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami - aktualny tekst jednolity.

OPIS TECHNICZNY – Zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

2.0. DANE O TERENIE.

2.1 Lokalizacja.

1. **Taras objęty remontem jest częścią budynków Collegium Polonicum UAM, znajdujących się w Słubicach przy ul.Kościuszki 1.**
2. **Funkcja, forma i przeznaczenie budynków są zgodne z obowiązującym planem miejscowym i nie będą zmienione (patrz pkt.2.2)**

2.2 Stan własności.

Inwestor – Uniwersytet im.Adama Mickiewicza w Poznaniu - posiada prawo do dysponowania na cele budowlane do terenu/nieruchomością, na której zlokalizowany jest obiekt objęty planowanym remontem.

2.3 Warunki gruntowo-wodne.

Planowane prace dotyczą istniejącego tarasu, nie zachodzi potrzeba analizy warunków geotechnicznych, planowane prace nie obejmą robót ziemnych ani nie zmienią w żaden sposób statyki obiektu.

2.4 Uzbrojenie terenu i stopień istniejącego zainwestowania.

Obiekty są w pełni przyłączone do mediów, nie planuje się żadnych zmian.

Wjazdy na działkę istniejącymi wjazdami – bez zmian.

Gospodarka odpadami- bez zmian.

Na terenie znajduje się budynek Biblioteki Collegium Polonicum oznaczony jako B, chodniki, drogi oraz obiekty małej architektury – nie planuje się żadnych zmian.

3.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1 Uwagi ogólne.

- * Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie w wyniku przeprowadzonego remontu.

3.2 Charakterystyka istniejących obiektów.

Taras przeznaczony do remontu znajduje się przed wejściem do Biblioteki, która jest częścią zespołu budynków dydaktycznych Uniwersytetu im.Adama Mickiewicza.

Taras w części wykonany jest jako warstwa wierzchnia stropu nad podziemiem a w części jest niezależną konstrukcją – płyta betonowa na terenie.

3.3.Elementy zagospodarowania terenu.

- * Stan istniejący wg niniejszego opisu – bez zmian

3.4 Posadowienie – bez zmian.

- * poziom porównawczy B: $ppp=+-0.00 = 24,76 \text{ m npm}$

- * poziom terenu przy wejściu do budynku B $= 24,75 \text{ m npm}$

3.5 Bilans terenu – bez zmian.

4.0. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE.

Stan istniejący – bez zmian

5.0. KOMUNIKACJA.

Stan istniejący – bez zmian.

6.0 ZIELEŃ.

Stan istniejący – bez zmian.

7.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Stan istniejący – bez zmian, prowadzone prace nie dotyczą żadnego z parametrów mających wpływ na warunki ochrony pożarowej w obiekcie.

8.0 GROMADZENIE I UTYLIZACJA ODPADÓW.

Stan istniejący – bez zmian.

9.0 WPŁYW INWESTYCJI/PLANOWANYCH PRAC NA ŚRODOWISKO.

9.1 Podstawa opracowania.

- * obowiązujące przepisy prawne:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami
 - ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U. nr199 poz.1227 z 2008 wersja aktualna
 - Dz.U.07.120.826 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r.w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - Ustawia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami

9.2 Przewidywane zmiany.

- * środowisko przyrodnicze
 - nie ulegnie przekształceniu w wyniku prowadzonych prac
 - oddziaływanie na przyrodę - bez zmian, znikome, na etapie funkcjonowania
 - zmiany środowiskowe – bez zmian, znikome, na etapie funkcjonowania
- * krajobraz
 - bez zmian, nie ulegnie przekształceniu w wyniku prowadzonych prac - pozostanie to krajobraz charakterystyczny dla strefy śródmiejskiej tzn. obiekty kubaturowe o różnorodnych funkcjach wraz z usługami towarzyszącymi i z rozwiniętymi sztucznie ekosystemami zieleni przyobiektowej
- * ochrona powietrza
 - źródła zanieczyszczeń - emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych i komunikacyjnych (spaliny z silników pojazdów), nie przewiduje się zmian w stosunku do stanu istniejącego
 - dla wszystkich zanieczyszczeń spełnione są dopuszczalne normy
- * gospodarka wodno-ściekowa
 - bez zmian
- * gospodarka odpadami
 - dla całości obiektu bez zmian
 - obiekt nie będzie stwarza zagrożenia przy odpowiednio prowadzonej gospodarce odpadami
 - odpady są gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach
 - odpady powstające w trakcie prac remontowych muszą być odpowiednio segregowane, zabezpieczone a następnie dostarczone na przystosowane składowiska
- * ochrona wód powierzchniowych, podziemnych i gleby
 - obiekt nie będzie stwarza zagrożenia przy odpowiedniej gospodarce odpadami i niedopuszczaniu do przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska
- * oddziaływanie akustyczne – bez zmian
 - urządzenia zlokalizowane wewnątrz budynku - nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia, z uwagi na stłumienie pochodzącego od nich hałasu przez ściany budynku
 - ruch drogowy związany z funkcjonowaniem budynku – bez zmian
- * ochrona interesów osób trzecich
 - nie stwierdza się, by projektowany remont w jakikolwiek sposób naruszał uzasadnione interesy osób trzecich, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane
- * sytuacje awaryjne – bez zmian
 - zagrożenie pożarowe, zagrożenie wybuchem – nie występuje
 - przy spełnieniu warunków ochrony pożarowej, zabezpieczeń BHP i prawnych, w normalnych warunkach obiekt jest elementem o ograniczonej do minimum możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych
- * wnioski końcowe
 - planowane prace remontowe nie wpłyną na warunki środowiskowe

10.0 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

Poniżej zostały określone wytyczne do opracowania Informacji bioz. Dla niniejszych robót nie jest wymagane opracowanie planu bioz, Dz.U. nr 120 poz.1125 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga: Szczegółowe wytyczne dla opracowania Planu bioz zostały zawarte w rozdziale „Informacja do planu BIOZ” niniejszej dokumentacji.

10.1 Roboty budowlane.

- * ryzyko przysypania ziemią przy robotach fundamentowych – nie dotyczy
- * ryzyko upadku z wysokości – nie dotyczy
- * prace w studniach kanalizacyjnych – nie dotyczy
- * wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- * przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- * używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych - nie przewiduje się
- * prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- * używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – nie przewiduje się
- * używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- * roboty, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące - nie przewiduje się
- * w pobliżu obiektu nie przebiegają linie wysokiego napięcia

10.2 Użytkowanie obiektu - obsługa.

- * Warunki użytkowania obiektu nie zmieniają się w wyniku planowanego remontu
- * Planowane roboty remontowe nie wymagają uzgodnień rzeczoznawców p/poż, BHP i SANEPID

OPIS TECHNICZNY – Szczegółowy opis planowanych prac remontowych

Niniejszy projekt dotyczy remontu tarasu przed wejściem do biblioteki

Remont jest planowany ze względu na zły stan techniczny istniejącego tarasu. Widoczne są liczne uszkodzenia nawierzchni – płytek. Dokonano odkrywek i przekuć kontrolnych, które wykazały, że stan techniczny tarasu jest zły.

Ponadto uszkodzona jest dolna część elewacji z płyt ceramicznych Keraion – powinna być naprawiona.

Planowane są następujące prace:

- Rozbiórka nawierzchni tarasu
- Rozbiórka konstrukcji tarasu
- Rozbiórka części chodnika wokół tarasu
- Wykonanie nowego tarasu
- Odtworzenie chodnika z dostosowaniem poziomów
- Naprawa elewacji
- Malowanie dachu nad wejściem.

Rozbiórka tarasu obejmuje wykonanie następujących prac:

- Prace wstępne (np.: przygotowanie terenu, organizacja zaplecza robót)
- Demontaż fragmentu chodnika
- Rozbiórka nawierzchni tarasu z płytek ceramicznych
- Rozbiórka warstw konstrukcyjnych
- Korytowanie do poziomu projektowanego
- Segregacja powstałych odpadów (beton, zbrojenie, płytki ceramiczne, izolacje, drobne elementy stalowe i inne)

Odtworzenie tarasu obejmuje wykonanie następujących prac:

- Wykonanie ścianek oporowych

- Wykonanie podbudowy tarasu i stopni
- Naprawa warstw izolacyjnych na stropie podziemia
- Wykonanie warstw tarasu na stropie podziemia
- Wykonanie nawierzchni tarasu na gruncie
- Odtworzenie chodnika z korektą rzędnych w tym korekta wpustu kanalizacji deszczowej
- Montaż ławek
- Naprawa fasady – płyty betonowe
- Prace malarskie i porządkowe
- Malowanie dachu nad wejściem

Ogólne wymagania dotyczące planowanych prac:

Prefabrykaty stopnic wykonane z gotową nawierzchnią z betonu architektonicznego. Oczekuje się, że standard wykonania prefabrykatów będzie wysoki. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek prace wykończeniowe bądź naprawy prefabrykatów na budowie.

Murki oporowe wykonane z betonu zbrojonego siatkami zgrzewanymi z drutu $\varnothing 6$, 100x100mm. Powierzchnia wykonana w standardzie betonu architektonicznego. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek prace wykończeniowe bądź naprawy betonu po rozformowaniu. Izolacja części podziemnej ABIZOL R+P.

Płyty nawierzchni tarasu takie jak: PROBET-DASAG Sp. z o.o. ATENY 7819 60 x 60 x 3,8 cm . Montaż nawierzchni częściowo na podstawkach systemowych np. systemu Buzon lub innego o nienizszym standardzie, część tarasu na gruncie na podbudowie jak dla chodnika.

Warstwy tarasu na gruncie:

płytki tarasowe PROBET-DASAG

ATENY 7819 60 x 60 - 3,8 cm

podsypka cementowo piaskowa 1/4 - 3cm

kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20cm

pospółka - 15cm

Taras na stropie podziemia:

płytki tarasowe PROBET-DASAG

ATENY 7819 60 x 60 - 3,8 cm

podkładki BUZON DPH1 - 3cm

geowłóknina

ROOFMATE SL - 5 cm

ROOFMATE SL - 5 cm

2 x bitumen KVE

środek gruntujący BVE

płyta żelbetowa - 10cm.

Izolacja stropu nad podziemiem. Po rozebraniu wierzchnich warstw , aż do istniejącej izolacji termicznej, należy sprawdzić stan izolacji termicznej i przeciwwodnej i następnie naprawić wszelkie uszkodzenia konstrukcji oraz izolacji.

Po czym wykonać dodatkową izolację termiczną 5cm Roofmate.

Na ścianie podziemia zamontować dodatkowy pas folii kubełkowej – wg rysunku.

W przypadku stwierdzenia złego stanu izolacji na stropie należy wykonać starą izolację rozebrać i wykonać nową:

usunięcie starych izolacji

naprawa podłoża

zagruntowanie podłoża emulsją asfaltową

wykonanie nowego pokrycia, dwuwarstwowo papą termozgrzewalną metodą

zgrzewania:

- impregnowanie podłoża betonowego

1x papa podkładowa na wkładce z włókna poliestrowego o gramaturze 200 g/m², gr.min 4 mm

- 1x papa wierzchniego krycia z wkładką z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/m² i grub.

min. 4 mm z bitumu modyfikowanego SBS, odkształcenie poliestru w kierunku podłużnym 40% i

poprzecznym 40%

powierzchnie pionowe ścian naprawić, zagruntować emulsją asfaltową i obrobić papą termozgrzewalną

do wysokości jak na rysunkach
ułożyć folię kubelkową
ułożyć izolację termiczną 2x roofmate 5cm.

Papa termozgrzewalna
podkładowa

Właściwości techniczne :

Gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²

Zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 2000 g/m²

Maks. Siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/poprzek, min. 700/500 N

Wydłużenie przy maks. rozciągu wzdłuż/poprzek, min. 40/40 %

Giętkość w obniżonych temperaturach -25°C

Odporność na działanie wysokiej temperatury, w ciągu 2 h +100°C

Grubość 4 mm

Długość rolki 7,5 m

Szerokość rolki 1,0 m

Gwarancja 10 lat

Certyfikat na znak bezpieczeństwa

Warunki stosowania:

Wykonywanie prac z zastosowaniem pap powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i szczegółowymi wytycznymi wykonywania izolacji zawartymi w informacji technicznej wyrobu.

wierzchniego krycia

Właściwości techniczne :

Gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²

Zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 2500 g/m²

Maks. Siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/poprzek, min. 700/500 N

Wydłużenie przy maks. rozciągu wzdłuż/poprzek, min. 40/40 %

Giętkość w obniżonych temperaturach -25°C

Odporność na działanie wysokiej temperatury, w ciągu 2 h +100°C

Grubość 4 mm

Długość rolki 7,5 m

Szerokość rolki 1,0 m

Gwarancja 10 lat

Certyfikat na znak bezpieczeństwa

Wykonanie pokrycia z papy

Papę należy układać z zakładką ok.3cm luźno na zagruntowanym podłożu. Podłoże powinno być wytrzymałe mechanicznie, bez luźnych zanieczyszczeń, tłustych plam czy wody.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić osadzenia rynny i obróbek.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nieniższej niż: 0°C w przypadku pap modyfikowanych SBS.

Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu.

Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka.

Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm).

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki.

Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką.

Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości

wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

– podłużny 8 lub 10 cm,

– poprzeczny 12-15 cm.

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Podczas układania pokrycia papą zgrzewalną należy bezwzględnie stosować warunki podane w instrukcji układania pokrycia danego producenta papy termozgrzewalnej.

Fasady wentylowane wykonane są w systemie Keraion Buchtal. Część fasady wykonana jest jako niewentylowana z naklejonymi płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym czerwonym 25 x 12,5cm. W związku z remontem będzie trzeba rozebrać część dolnych płyt – 1,5 płyty wraz z podkonstrukcją. W miejsce usuniętych płyt Keraion zamontować prefabryakty betonowe wg projektu. Na fasadzie, przed zamontowaniem prefabrykatów, odtworzyć izolację termiczną. Montaż prefabrykatów na kotwy stalowe wklejane.

Odtworzenie dla każdego z ww typów ściany oznacza kompletną naprawę przy zastosowaniu wszystkich niezbędnych elementów systemu jak: podkonstrukcja, izolacja, taśmy zakrywające podkonstrukcję itd.

Zakłada się odtworzenie po naprawie stanu istniejącego. Po rozebraniu wskazanych fragmentów elewacji należy ostatecznej oceny uszkodzeń i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego co do zakresu naprawy. Nowe ocieplenie wykonać z 10cm wełny mineralnej $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.

Chodnik wokół remontowanego tarasu musi być po zakończeniu prac doprowadzony do stanu poprzedniego z dostosowaniem do poziomów projektowanych. Przewiduje się korytowanie dla uzyskania projektowanych poziomów. Wysokość pierwszego stopnia, po odtworzeniu chodnika nie może być wyższa niż 15cm.

Na części tarasu projektuje się przejście z tarasu w chodnik bez stopnia.

Warstwy chodnika:

kostka betonowa zaciskowa DOMINO - 8 cm

podsyпка cementowo piaskowa 1/4 - 3cm

kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20cm

pospółka - 15cm

Przewiduje się wykonanie ławek - ławka identyczna jak:

ławka DOMINO - ZANO

lub jak w katalogu mebli miejskich Poznania:

LAW-10-CHO-PL/SK/PA/TO/TZ

Malowanie – remont dachu nad wejściem głównym do Biblioteki

Konstrukcja dachu jest wykonana z profili stalowych i aluminiowych.

Główne elementy konstrukcji wykonane są z kształtowników walcowanych.

Dwa główne słupy są to profile HEB 350 wysokości ok. 500cm.

Płaszczyzna dachu o kształcie elipsy, wykonana jest jako płaska krata.

Konstrukcję należy oczyścić – usunąć skorodowaną farbę i rdzę. Należy zbadać stan zachowania powłok malarskich i tam gdzie to konieczne, oczyścić konstrukcję do II stopnia czystości.

Następnie całość zabezpieczyć zestawem malarskim wg specyfikacji producenta farb.

Podłoże metalowe należy zagruntować podkładem antykorozyjnym.

Proponuje się zestawy malarskie o właściwości nie gorszej jak opisane niżej.

Warstwa nawierzchniowa Sigma S2U Satin. Powłoki uprzednio malowane (alkidowe) w dobrym stanie – oczyścić i zmatowić. Jako powłokę podkładową zastosować Sigma S2U Primer. Kolor SIGMA S 2070-R
Warstwa nawierzchniowa Ralston aqua satin. Podkład Ralston Aqua All-Primer lub Ralston Aqua Ferro-Primer.

Kolor RALSTON H00530, lub RAL 3031.

Pola dachu wypełnione są wielokomorowymi płytami poliwęglanowymi.

Płyty należy oczyścić a następnie należy ocenić ich stan. W uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru dokonać wymiany uszkodzonych/zużytych płyt.

Uwagi wykonawcze

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe opisy prac zawarte są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Kierownik budowy ma w szczególności obowiązek:

protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego

prowadzić dokumentację budowy;

zorganizować budowę i kierować budową w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

koordynować realizację zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

koordynować działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgłaszać inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz

zapewnić dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń przed

zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;

przygotować dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego.

Wszelkie zmiany w palnowanych robotach należy zgłosić do uzgodnienia Inwestorowi i autorowi projektu.

Opracowanie

mgr inż. arch. Tomasz Durniewicz