

**Usługi dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 3 i ul. Konarskiego 1-3.**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dozorze i ochronie osób i mienia w obiektach Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 3 i ul. Konarskiego 1-3 (zwanego dalej *Urzędem*), zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z załącznikami) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dozoru i ochrony osób i mienia, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z opisem i warunkami realizacji przedmiotu umowy określonymi w niniejszej umowie (wraz z załącznikiem) oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (stanowiącej integralną część niniejszej umowy), w szczególności poprzez: podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu (napadom rabunkowym, kradzieży, aktom terrorystycznym, aktom wandalizmu i chuligaństwa, ekscesom ze strony osób będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych podobnie działających środków etc.), przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń (poprzez zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, powiadamianie stosownych służb i pracowników wyznaczonych przez Urząd), a także podejmowanie działań zapobiegających różnego rodzaju wypadkom i awariom (np. pożarowi, zalaniu, awarii instalacji elektrycznej) i reagowanie w przypadku ich wystąpienia oraz podejmowanie działań nie dopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony po godzinach urzędowania Urzędu oraz innych jednostek zajmujących pomieszczenia w dozorowanych i ochronianych obiektach, a także podejmowanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków pracowników dozoru i ochrony osób i mienia (zwanymi dalej *pracownikami ochrony*) określono w *Regulaminie zadań i obowiązków dozoru i ochrony osób i mienia*, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Dozór i ochrona osób i mienia odbywać będzie się w dwóch stałych całodobowych, jednoosobowych posterunkach dozoru i ochrony zlokalizowanych w portierniach Urzędu przy ul. Jagiellońskiej 3 i ul. Konarskiego 1-3 w Bydgoszczy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby stałych posterunków w czasie trwania umowy.

**§ 2**

1. Przejęcie obowiązków dozoru i ochrony nastąpi dnia .....2016r.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mu do dozoru i ochrony mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przejęcia przez jego pracowników ochrony przedmiotowych obiektów tj. od dnia .....2016r. od godziny 0:00. Od tego terminu zaczynają biec w stosunku do danego obiektu wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Zadania będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować przez cały okres trwania umowy wyłącznie z udziałem osób:
  - 1) zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, zawartej co najmniej na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku osób sprawujących okresowe zastępstwo za pracowników pełniących służbę dozoru i ochrony osób i mienia zawartej co najmniej na okres sprawowania zastępstwa,
  - 2) posiadających wymagane przepisami uprawnienia pracownika ochrony poświadczone wpisem na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014r. poz. 1099 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
  - 3) posiadających aktualne uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli *Zastrzeżone*, tj. ważne poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia oraz zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych, wystawione zgodnie z art. 21 ust. 1 lub art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).
2. Przed przejęciem obowiązków dozoru i ochrony, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz w przypadku każdorazowej zmiany personalnej wśród pracowników pełniących służbę dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) listę imienną pracowników ochrony podstawowych oraz rezerwowych, z udziałem których Wykonawca będzie realizował zadania stanowiące przedmiot niniejszej umowy,

- 2) umowę o pracę na czas nieokreślony lub co najmniej na okres realizacji przedmiotu umowy (lub okresowego zastępstwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), zawartą przez Wykonawcę z pracownikiem pełniącym służbę dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu,
- 3) dokumenty poświadczające posiadanie przez pracownika ochrony uprawnień wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3.
3. Lista imienna pracowników ochrony, o której mowa w ust. 2 pkt 1, podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Ewentualne zmiany personalne w składzie listy muszą być zgłoszone w formie pisemnego wniosku Zamawiającemu z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyrażenia zgody na dokonanie zmian, zwłaszcza w sytuacji, gdy Wykonawca nie dostarczy wraz z wnioskiem kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać i przedkładać Zamawiającemu imienny grafik pełnienia służby dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu na co najmniej 5 dni roboczych przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego. Przepisy ust. 2 pkt 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (*w przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach*).
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę (lub inny dokument) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, zgodną z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013r., poz. 1550). W przypadku ustania ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania przedłoży Zamawiającemu uaktualnioną polisę ubezpieczeniową w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia / ustania ważności poprzedniej polisy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby jego pracownicy pełniący służbę dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu byli wyposażeni podczas pełnienia obowiązków w jednakowe uniformy/mundury służbowe wraz z identyfikatorami umożliwiającymi ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu ich zatrudniającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na okres trwania umowy wyposażyć każdy z dwóch posterunków dozoru i ochrony zlokalizowanych w portierniach Urzędu przy ul. Jagiellońskiej 3 i ul. Konarskiego 1-3 w Bydgoszczy w następujący sprzęt:
  - 1) środki przymusu bezpośredniego w postaci ręcznego miotacza substancji obezwładniających, pałki obronnej wielofunkcyjnej, kajdanek,
  - 2) przenośne (ręczne) urządzenie do wykrywania metalu, które powinno posiadać co najmniej:
    - a) auto kalibrację,
    - b) opcję cichej sygnalizacji wykrycia przedmiotu (łącznie: wibracja + sygnał świetlny),
    - c) czujnik niskiego poziomu zasilania,
    - d) zasilanie bateryjne i akumulatorowe (w zestawie dodatkowe zapasowe źródło zasilania - jedno z dwóch wskazanych),
    - e) minimalny czas pracy urządzenia - 24 h.
  - 3) latarkę,
  - 4) lustro na teleskopowym wysięgniku,
  - 5) środki łączności w postaci telefonu komórkowego, przydzielonego na stałe do każdego z posterunków,
  - 6) niezbędne materiały biurowe (notatniki, długopisy).
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwiększy na okres wskazany przez Zamawiającego obsadę wystawionych posterunków dozoru i ochrony o dodatkowe osoby, spełniające te same wymagania co osoby z listy podstawowej lub rezerwowej oraz tak samo wyposażone. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy (w tym ewentualne koszty dojazdu) będzie naliczane według tej samej stawki godzinowej, jak w przypadku stałych pracowników ochrony wykonujących zadania będące przedmiotem niniejszej umowy. Przepisy ust. 1 pkt 2 i 3, ust. 2 pkt 3, ust. 7 i ust. 8 pkt 1, 3 i 5 oraz § 7 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
10. Żądanie zwiększenia obsady posterunków dozoru i ochrony o dodatkowe osoby, o którym mowa w ust. 9, może dotyczyć wszystkich obiektów Zamawiającego, w szczególności jego siedziby w Bydgoszczy oraz Delegatur zamiejscowych w Toruniu i we Włocławku. Zamawiający może wystosować takie żądanie tylko w sytuacji uzyskania informacji wskazujących na możliwość wystąpienia zdarzeń stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa posiadanych przez niego obiektów lub zatrudnionych w nich osób, albo w związku z wprowadzeniem przez uprawnione organy jednego ze stopni alarmowych, o których mowa w obowiązujących regulacjach Prezesa Rady Ministrów dotyczących przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego (obecnie Zarządzenie nr 18 Prezesa Rady Ministrów z dnia 2 marca 2016r. w sprawie wykazu przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego). Żądanie wymaga powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 24-godzinny wyprzedzeniem, w formie faksu lub pocztą elektroniczną, a w sytuacji wyjątkowej, powodującej bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób

i mienia, żądanie może być również zgłoszone telefonicznie, z zastrzeżeniem niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę.

11. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy dozorcze i ochronie obiektów Urzędu muszą stosować się do regulaminów obowiązujących w Urzędzie oraz *Regulaminu zadań i obowiązków dozoru i ochrony osób i mienia*, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników pełniących służbę dozoru i ochrony osób i mienia z infrastrukturą chronionych i dozorowanych obiektów, w szczególności z głównymi zabezpieczeniami działającymi w budynkach instalacji. Fakt zapoznania się z infrastrukturą i dotyczącą jej dokumentacją pracownicy Wykonawcy potwierdzają pisemnym oświadczeniem, przekazywanym Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w obiektach Urzędu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych, a także przepisów wewnętrznych wydanych w tym zakresie przez Zamawiającego, w tym do wykonywania merytorycznych zaleceń Pełnomocnika Wojewody Kujawsko-Pomorskiego ds. Ochrony Informacji Niejawnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań wynikających z zakresu działań obronnych i kryzysowych przekazywanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, zgodnego z wewnętrznymi uregulowaniami w tym zakresie obowiązującymi w Urzędzie.

#### § 4

1. Nadzór na wykonywaniem zadań i obowiązków przez pracowników dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Urzędu sprawuje(-ja) bezpośrednio upoważniony(-nieni) pracownik(-cy) Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia upoważnionego pracownika Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć bezpośredni i pośredni wpływ na bezpieczeństwo dozorowanych i ochraniających obiektów, a także o wszelkich zdarzeniach oraz awariach, usterkach i innych uszkodzeniach stwierdzonych w dozorowanych i ochraniających obiektach oraz innych nieprawidłowościach wynikłych podczas służby.
3. W przypadku stwierdzenia kradzieży lub włamania w dozorowanych i ochraniających przez Wykonawcę obiektach strony umowy obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - 1) natychmiast po stwierdzeniu powyższego faktu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz właściwą miejscowo jednostkę Policji i/lub innych uprawnionych służb, po uprzednim zabezpieczeniu miejsca popełnienia przestępstwa lub wykroczenia,
  - 2) odnotowanie wystąpienia powyższego faktu w Księżce Służby/Dzienniku Zmiany,
  - 3) wstępna inwentaryzacja szkód powinna być przeprowadzona z udziałem przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika dozoru i ochrony osób i mienia w miejscu pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych zawiadomi natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany do natychmiastowego przywrócenia dozoru i ochrony obiektu.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z przepisami bhp i p-poż.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom ochrony pomieszczenia odpowiednio ogrzanego, oświetlonego, wyposażonego w telefon (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 3 ust. 8 pkt 5 umowy) i w podstawowe meble (biurko, stół, krzesło, szafki bhp, apteczkę pierwszej pomocy). Pracownik ochrony powinien mieć możliwość przygotowania sobie gorących napojów w ciągu zmiany.

#### § 6

Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony winien umieścić wykaz telefonów do:

- 1) Komendy Policji,
- 2) Straży Pożarnej,
- 3) Pogotowia Ratunkowego,
- 4) Pogotowia Gazowego,
- 5) Pogotowia Energetycznego,
- 6) Pogotowia Sieci Wodociągowej,
- 7) Przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić niezwłocznie w nagłych wypadkach.

#### § 7

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w wysokości i na warunkach wynikających z oferty Wykonawcy, nie przekroczy ceny ofertowej brutto

- określonej przez Wykonawcę, zarówno w odniesieniu do całkowitej wartości świadczonych usług za cały okres obowiązywania umowy, jak i do łącznej wartości usług za jeden miesiąc.
2. Płatności za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy dokonywane będą przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przez cały okres jej obowiązywania.
  3. Należność za dany okres rozliczeniowy Zamawiający ureguluje po jego zakończeniu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
  4. W przypadku Wykonawców nie posiadających miejsca zamieszkania, siedziby bądź miejsca prowadzenia działalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, faktura VAT, o której mowa w ust. 3, wystawiona będzie, zgodnie z regulacjami zawartymi w Dyrektywie 2006/112/WE Rady UE z dnia 28.11.2006r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej, na kwotę netto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi będące przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, 7 i 9.
  6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w ramach zawartej umowy. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
  7. Zamawiający dopuszcza odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w ramach zawartej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008) oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 będą mogły nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego przepisy stanowiące podstawę do ich zastosowania, pod warunkiem uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów dotyczących wynagrodzenia pracowników pełniących służbę dozoru i ochrony osób i mienia w ramach przedmiotu niniejszej umowy, zawierających elementy składowe wynagrodzenia oraz potrącenia w postaci podatków i składek, w celu potwierdzenia możliwości ubiegania się Wykonawcy o zastosowanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia.
  9. W sytuacji ewentualnej zmiany liczby stałych posterunków dozoru i ochrony, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, chyba że jest ona następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
2. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań strony dotkniętej jej działaniem.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania się, w najwcześniejszym możliwym terminie, o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy oraz ustaniu powyższych okoliczności. Na stronie powołującej się na działanie siły wyższej ciąży obowiązek udokumentowania zaistnienia takiej okoliczności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 9

1. Ustala się następujący katalog naruszeń postanowień niniejszej umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, które skutkować będą zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia:
  - 1) nie złożenie Zamawiającemu listy imiennej pracowników ochrony, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy i/lub imiennego grafiku pełnienia służby dozoru i ochrony, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy,
  - 2) zmiana organizacji pracy pracowników ochrony niezgodniona z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
  - 3) nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) uaktualnionej polisy ubezpieczeniowej w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia /ustania ważności poprzedniej polisy,

- 4) niedopełnienie obowiązku wyposażenia pracowników w jednakowe uniformy / mundury służbowe wraz z identyfikatorami umożliwiającymi ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu ich zatrudniającego,
  - 5) stosowanie do ochrony obiektów Zamawiającego niesprawnego sprzętu i wyposażenia,
  - 6) brak właściwej realizacji zadań na posterunkach i w trakcie przeprowadzania patroli przez pracowników ochrony (np. brak patroli w częstotliwości, o której mowa w *Regulaminie zadań i obowiązków dozoru i ochrony osób i mienia w obiektach Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy*),
  - 7) brak ciągłej i aktywnej obserwacji dozorowanych i ochranianych obiektów i terenów przyległych za pomocą dostępnych systemów monitoringu wizyjnego,
  - 8) brak bieżącej obsługi szlabanów i bram wjazdowych na parkingi Urzędu od strony ul. Jagiellońskiej 3 i ul. 19 Marca 1981r. w weekendy i dni wolne od pracy oraz od godz. 17:00 do 6:00 rano w dni robocze,
  - 9) niezgodne z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Urzędzie wydawanie, przechowywanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w dozorowanych i ochranianych obiektach,
  - 10) nie sprawdzenie i nie zgłoszenie Zamawiającemu (na wskazany Wykonawcy numer telefonu) awarii lub uszkodzenia ogrodzenia, bram oraz oświetlenia terenu przyległego do dozorowanych i ochranianych obiektów oraz drzwi i okien w tych obiektach pozostających niezamkniętych po godzinach pracy,
  - 11) brak właściwej reakcji na przestępstwa i wykroczenia zaistniałe na terenie dozorowanych i ochranianych obiektów oraz terenów przyległych,
  - 12) brak właściwej reakcji ze strony Wykonawcy na sygnał o zagrożeniu podłożenia ładunku wybuchowego, o zagrożeniu terrorystycznym i nie zawiadomienie o takich zdarzeniach upoważnionego pracownika Zamawiającego i odpowiednich służb,
  - 13) nie powiadomienie o domniemanym lub ujawnionym zdarzeniu kryminalnym (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Policji i / lub innych uprawnionych służb,
  - 14) nie powiadomienie o stwierdzonych uszkodzeniach lub awariach systemów / instalacji / urządzeń zabezpieczających i ochronnych (ppoż., alarmowych, monitoringu, drzwi, okien, zamków itp.), wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych (w momencie stwierdzenia takich zdarzeń) upoważnionego pracownika Zamawiającego lub innych organów / osób odpowiedzialnych za usunięcie tych uszkodzeń / awarii,
  - 15) brak zgłoszenia prób lub zdarzeń zakłócenia porządku wewnętrznego w dozorowanych i ochranianych obiektach i terenach przyległych (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego,
  - 16) nie wykonywanie poleceń w zakresie realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie wydawanych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego,
  - 17) brak możliwości całodobowego kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy oraz z pracownikami ochrony będącymi na służbie w dozorowanych i ochranianych obiektach,
  - 18) spanie pracownika ochrony w trakcie służby,
  - 19) ujawnienie informacji chronionych i danych osobowych Zamawiającego, jego pracowników, klientów i partnerów, a także pracowników innych jednostek zajmujących pomieszczenia w dozorowanych i ochranianych obiektach,
  - 20) prowadzenie dokumentacji służbowej, o której mowa w *Regulaminie zadań i obowiązków dozoru i ochrony osób i mienia*, niezgodnie ze stanem faktycznym oraz z pominięciem zdarzeń mających wpływ na zachowanie bezpieczeństwa w dozorowanych i ochranianych obiektach i na terenach przyległych,
  - 21) uniemożliwienie osobie upoważnionej przez Zamawiającego wglądu do dokumentacji służbowej wyszczególnionej w *Regulaminie zadań i obowiązków dozoru i ochrony osób i mienia*, sprawdzenia trzeźwości, wyglądu zewnętrznego, wyposażenia pracowników ochrony,
  - 22) nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji służbowej przedstawiającej przebieg służby celem archiwizacji.
2. Za rażące naruszenie postanowień umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, skutkujące zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, uznaje się:
- 1) fakt nieobecności pracownika ochrony w trakcie pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych,
  - 2) nietrzeźwość pracownika ochrony lub pozostawanie przez niego pod wpływem innego środka odurzającego w trakcie pełnienia służby, albo spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu, narkotyków lub innych podobnie działających środków podczas służby na terenie dozorowanych i ochranianych obiektów.
3. Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem udokumentowania przez niego zaistnienia naruszeń postanowień umowy wyszczególnionych w ust. 1 i 2. Udokumentowanie naruszenia polega na sporządzeniu protokołu zawierającego opis stwierdzonego faktu

- naruszenia. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia i zostanie podpisany każdorazowo przez dwóch upoważnionych pracowników Zamawiającego i jednego pracownika Wykonawcy, wskazanego w umowie jako osoba odpowiedzialna za realizację umowy (lub innego upoważnionego pisemnie pracownika Wykonawcy). Strony ustalają, że nie przybycie pracownika Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w dniu stwierdzenia naruszenia traktowane będzie przez Zamawiającego jako uznanie przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych przez Zamawiającego naruszeń.
4. Przypadki stosowania kar umownych określone w ust. 1 i 2 nie dotyczą sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określonych w:
- 1) § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, w których Wykonawca, oprócz odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego miesięcznego wynagrodzenia osoby zatrudnionej w pełnym wymiarze czasu pracy (*określonego w rozporządzeniu w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na dany rok kalendarzowy*) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy za każdą niezatrudnioną osobę, w przypadku każdego stwierdzonego faktu zaniechania przez Wykonawcę zawarcia z tą osobą umowy o pracę (w przypadku niepełnego miesiąca naliczona zostanie kwota odpowiadająca przeliczeniu miesięcznej płacy minimalnej na dni),
  - 2) § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, w których Zamawiający potrącać będzie wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości 20% za każdy stwierdzony fakt nie posiadania przez pracownika ochrony uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
- Przepisy zawarte w ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
    - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 11 ust. 5 umowy.
  - 2) odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający, oprócz kar umownych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

## § 10

Umowa została zawarta na okres 18 miesięcy, licząc od dnia .....2016r.

## § 11

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności gdy z winy Wykonawcy wystąpi sytuacja:
  - 1) trzykrotnego zaistnienia w ciągu jednego kwartału przypadku określonego w katalogu naruszeń, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, lub
  - 2) zaistnienia przypadku co najmniej jednego rażącego naruszenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy,Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 9 ust. 3 umowy.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie wyłączają postanowień umowy dotyczących kar umownych.
3. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nie uzyskania przez Wykonawcę przedłużenia koncesji na świadczenie usług w zakresie ochrony, jej ograniczenia lub cofnięcia przez organ wydający,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno zawierać przesłanki faktyczne i prawne i musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego - .....,
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.