



ARCHITEKTURA i BUDOWNICTWO

Pogórze, ul. Reymonta 15, 81-198 Kosakowo

e-mail: [biuro@rmkarchitekci.pl](mailto:biuro@rmkarchitekci.pl), [www.rmkaarchitekci.pl](http://www.rmkaarchitekci.pl)

tel. 797-386-215, faks (058) 741 25 01

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY  
o szczególności wykonawczego

NAZWA PROJEKTU:

**Projekt przebudowy wewnętrznej III piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy**

ADRES INWESTYCJI:

Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1, dz. nr 7/2, 8/4 obręb 129

INWESTOR:

Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Biuro Finansowo- Inwestycyjne  
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektantów
- Załączniki formalno- prawne
- Opis techniczny do projektu budowlanego
- Informacja BIOZ

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |    |                                    |       |
|----|------------------------------------|-------|
| 1. | A1: Lokalizacja                    | 1:500 |
| 2. | A2: Inwentaryzacja                 | 1:100 |
| 3. | A3: Wyburzenia                     | 1:100 |
| 4. | A4: Rzut                           | 1:50  |
| 5. | A5: Aranżacja                      | 1:100 |
| 6. | A6: Przekrój A-A                   | 1:100 |
| 7. | A7: Zestawienie stolarki drzwiowej | 1:50  |

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Dominika Falkowska

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05

Pogórze, 8 Marca 2015

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

**„Projekt przebudowy wewnętrznej III piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy”**

sporządzony : 08.03.2015 r.

wykonany dla:

*Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy*

*Biuro Finansowo- Inwestycyjne*

ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05

**„Projekt przebudowy wewnętrznej III piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy”**

**Podstawa opracowania:**

- wizja w terenie oraz inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wytyczne Inwestora,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieście-Plac Wolności" w Bydgoszczy, dla terenu 20.UA,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, 2002r. z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Budowlane,
- inne obowiązujące przepisy i normy

**1. Przeznaczenie oraz program użytkowy**

Projektuje się przebudowę wewnętrzną istniejących pomieszczeń biurowych na III piętrze w budynku B Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, przy ul. Konarskiego 1 w celu dostosowania do nowych podziałów pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz modernizacji aranżacji wnętrz.

Projektowana przebudowa nie narusza i nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku.

Przebudowę przedmiotowego budynku zaprojektowano zgodnie z przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej spełniając wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego poprzez zastosowanie atestowanych materiałów i elementów budowlanych spełniających odpowiednie normy zapewniając tym samym: bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania, pożarowe, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii oraz odpowiednią izolacyjność termiczną.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany o szczegółowości wykonawczego przebudowy wewnętrznej III piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

## **Dane liczbowe**

Ilość kondygnacji budynku B:	14+piwnica
Powierzchnia użytkowa fragmentu III piętra (będącego tematem opracowania):	298,46 m <sup>2</sup>

## **2. Opis ogólny budynku**

Budynek administracyjny B jest obiektem 14-kondygnacyjnym podpiwniczonym o wysokości 50,7 m, zlokalizowanym u zbiegu ulicy Jagiellońskiej oraz ulicy Konarskiego. Wysokość budynku kwalifikuje go do wysokich (powyżej 25 m). Obiekt jest prostopadłościanem o rzucie kondygnacji powtarzalnej prostokątna.

Budynek jest typowym obiektem administracyjnym z częścią techniczno-gospodarczą niezbędną do funkcjonowania budynku zlokalizowaną w piwnicy.

## **3. Opis techniczny istniejącego budynku**

Konstrukcja budynku jest następująca:

- ściany piwnic – ze żwirobetonu,
- ściany parteru – układ ramowy wykonany na mokro; wypełnienie ścian zewnętrznych z gazobetonu o grubości 24 cm (przy klatce schodowej o grubości 38 cm); ściany podłużne oraz szybów dźwigowych usztywniające prefabrykowane żelbetowe
- grubości 15 cm; ściany działowe z cegły dziurawki o grubości 12 cm i 6,5 cm oraz częściowo lekkie z płyt gipsowo-kartonowych; ściany podokienne z gazobetonu,
- ściany od I-XIII piętra – konstrukcji ramowej prefabrykowanej, ściany usztywniające prefabrykowane żelbetowe o grubości 15 cm; ściany szybów dźwigowych prefabrykowane, klatek schodowych o grubości 12 cm z cegły ceramicznej pełnej; ściany działowe z cegły dziurawki o grubości 6,5 cm, oraz częściowo lekkie z płyt gipsowo-kartonowych; podokienne z gazobetonu o grubości 24 cm,
- strop nad piwnicą – płyta żelbetowa o grubości 12 cm,
- strop nad parterem – prefabrykowany z płyt kanałowych z supremą od spodu,
- stropy nad wyższymi kondygnacjami i stropodach – prefabrykowany z płyt kanałowych,
- stropodach nad maszynownią – Akermanna,
- schody klatki schodowej głównej – prefabrykowane wylewane na „mokro”,
- schody klatki schodowej awaryjnej – żelbetowe wylewane na „mokro”,
- wykończenie budynku – ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Stolarka okienna – PVC.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacyjną grawitacyjną,
- wod.-kan.,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- p.poż.,
- SAP (sygnalizacji alarmu pożarowego) – w części budynku,
- telefoniczna.

Opracowywany budynek przyłączony jest do sieci zewnętrznych : wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektrycznej oraz telefonicznej.

#### **4. Ocena techniczna stanu istniejącego**

Podczas wizji lokalnej pomieszczeń na III piętrze, nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń konstrukcji nośnej, wynikających z przeciążenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów. W murach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań, nie stwierdzono oznak wyczerpania nośności murów, czy nierównomiernego osiadania budynku.

Stan techniczny obiektu, w którym ma zostać przeprowadzona modernizacja, ocenia się jako dobry, wskazujący na normalną eksploatację konstrukcji nośnej.

**Na podstawie oceny stanu technicznego stwierdza się, iż planowana przebudowa wewnętrzna jest możliwa do przeprowadzenia pod względem technicznym i nie wpływa na elementy konstrukcyjne, nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku.**

#### **5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Przedmiotowy budynek B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w całości dostępny jest dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Dostępność na wszystkie kondygnacje budynku administracyjnego zapewniają podjazdy dla niepełnosprawnych i windy osobowe.

#### **6. Dane techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na otoczenie**

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego; odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- odpady składowane w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego – nie dotyczy,
- wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

## **7. Oddziaływanie eksploatacji górniczej**

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przepisy prawne przywołane w warunkach :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zm.) - [4].

### **8.1 Dane ogólne**

Przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń biurowych w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy polegać będzie na rearanżacji pomieszczeń w celu dostosowania podziałów pomieszczeń do wytycznych Inwestora.

Przebudowa III piętra w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy dostosowana do warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wykonaną w grudniu 2006 roku i aneksowaną w listopadzie 2013 roku "Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 1 ".

### **8.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

- funkcja: administracyjna - budynek użyteczności publicznej.
- przebudowa części III piętra,
- ilość kondygnacji: 14 kondygnacji nadziemnych i piwnica,
- budynek wysoki (W),
- powierzchnia całkowita projektowanego fragmentu piętra: 347,56 m<sup>2</sup>

### **8.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W przebudowywanych pomieszczeniach nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne :

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalenia od 250 do 300 °C,
- papier i tkaniny - temperatura zapalenia od 220 °C do 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.

#### **8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Na kondygnacji technicznej (w piwnicy) występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **8.5 Ocena zagrożenia wybuchem**

W pomieszczeniach nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **8.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Budynek administracyjny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**. W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo może przebywać powyżej 50 osób.

#### **8.7 Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki**

Odległości budynku szkoły w stosunku do innych obiektów pozostają bez zmian. Minimalna odległość budynku szpitala od ścian innych obiektów wynosząca 8 m jest zachowana. Minimalna odległość budynku 4,0 m od granicy działki jest zapewniona.

#### **8.8 Wymagane klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, tj. budynku wysokiego, zaliczonego do ZL III, wynosi „B”. Klasy odporności ogniowej elementów, których wykonanie zapewnia wymaganie NRO (nie rozprzestrzeniania ognia) dla budynku rozbudowywanego są następujące :

- główna konstrukcja nośna – R 120;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 60;
- konstrukcja dachu – R 30;
- przekrycie dachu – E 30;

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

***Wymagania nie były spełnione na III piętrze, gdzie niektóre ścianki działowe wykonane były z materiałów palnych. Przebudowa wewnętrzna, będąca przedmiotem niniejszego opracowania zakłada obłożenie istniejących ścian płytami GKF oraz budowę nowych ścianek w technologii lekkiej z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych GKF i dostosowanie do aktualnych wymagań ppoż.***

## **8.9 Wystrój wnętrz**

Do wykończenia wnętrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Meble na drodze ewakuacji, tj. holu winny być wykonane z materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych.

## **8.10 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Przebudowywane pomieszczenia biurowe na III piętrze budynku B należą do jednej strefy pożarowej. W budynku B znajdują się 2 klatki schodowe, które wydzielone są jako oddzielne strefy pożarowe od poszczególnych pięter budynku ścianami EI60 oraz drzwiami EI30.

## **8.11 Warunki ewakuacji**

W budynku zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. W budynku B znajdują się dwie klatki ewakuacyjne obsługujące wszystkie piętra. Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Kierunki ewakuacji i wyjścia na zewnątrz będą oznakowane znakami zgodnie z PN-92/N-01256/02.

## **8.12 Urządzenia przeciwpożarowe**

### **— Hydranty wewnętrzne**

Hydranty wewnętrzne 25 są wymagane na każdej kondygnacji, z uwagi na zaliczenie budynku jako wysokiego oraz o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Istniejący system hydrantów został zmodernizowany - spełnia wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Hydranty wewnętrzne powinny być wyposażone w wąż półsztywny o długości 30m lub 20 m, w celu pokrycia swoim zasięgiem wszystkich kondygnacji, uwzględniając zasięg rzutu prądu gaśniczego wody 3m. Hydraty 25 winny być zasilane przewodem o średnicy wewnętrznej minimum 25 mm z sieci zewnętrznej wodociągowej. Stosować szafki hydrantowe zespolone z gaśnicą. Wymagana wydajność hydrantu 25 – 1,0 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Wysokość zaworu szafek hydrantowych 1,35 m, (± 0,1m) od posadzki. Miejsce ustawienia szafek hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant”. Zbiorna ilość wody do hydrantów 2,0 dm<sup>3</sup>/s.



- **System sygnalizacji pożarowej**

Budynek wyposażony jest w SSP oparty na systemie adresowalnym.

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Dźwiękowy system ostrzegawczy zgodnie z Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego. Niniejszy projekt nie obejmuje sygnalizacji DSO.

- **Urządzenia gaśnicze**

Zgodnie z § 28 rozporządzeniem [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne w zależności od zagrożenia wybuchem (które w obiekcie nie występuje), kategorii zagrożenia ludzi, wielkości gęstości obciążenia ogniowego oraz powierzchni (jednostki odniesienia).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać:

- w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe.

- **Oświetlenie awaryjne**

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarz) zapewnić lampy oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażone w akumulatory o czasie działania co najmniej 1 godzinę po zaniku napięcia, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx, a szafek hydrantowych poza drogami ewakuacji 5 lx. Pozostałe szczegóły w oparciu o normę PN-EN-1838-Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

### **8.13 Gaśnice**

Do zabezpieczenia pomieszczeń, wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC. W projektowanym oddziale należy zastosować dwie gaśnice proszkowe GP-4x, umieszczone w szafce z hydrantem 25 i na korytarzu. Długość dojścia od gaśnicy do najdalszego punktu chronionego nie przekracza dopuszczalnej 30 m. Nad gaśnicami umieścić znak bezpieczeństwa „gaśnica”.

### **8.14 Zabezpieczenie instalacji użytkowych**

Istniejący obiekt jest wyposażony w wymaganą instalację odgromową. Piętro wyposażone jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy windach, oznakowany znakiem „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. W budynku jest istniejąca wentylacja mechaniczna. Kanały wyciągowe prowadzone poprzez otwory w stropach, każdy niezależnie w obudowie zapewniającej klasę EI 60. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej miejskiej. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **8.15 Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z rozporządzeniem [3] dla budynku należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości wynoszącej 20 dm<sup>3</sup>/s z jednoczesnością poboru wody z dwóch hydrantów o DN 80. Powyższe wymaganie spełniają hydranty zewnętrzne znajdujące się na sieci wodociągowej miejskiej.

### **8.16 Drogi pożarowe**

Droga pożarowa zgodnie z Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego.

## **9. Projektowane zmiany adaptacyjne**

Projektuje się przebudowę wewnętrzną i modernizację istniejących pomieszczeń biurowych budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu dostosowania do nowego podziału zgodnego z wytycznymi Inwestora. Projekt przebudowy pomieszczeń opracowano zgodnie z wytycznymi programowymi uzgodnionymi z Inwestorem. W ramach przebudowy projektuje się 11 pomieszczeń biurowych, sekretariat, poczekalnię dla interesantów, pomieszczenie techniczne oraz modernizację korytarza.

Suma powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń to 298,46 m<sup>2</sup>.

### **9.1 Zakres prac budowlanych do wykonania**

W ramach przebudowy do wykonania są następujące prace budowlano – montażowe i instalacyjne :

- roboty rozbiórkowe ścian działowych,
- usunięcie starej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- zamurowanie starych otworów drzwiowych,
- usunięcie istniejących posadzek,
- budowa nowych ścianek działowych w technologii lekkiej g-k z płyt GKF EI30 o gr. 12,5 mm na stelażu 10 cm
- obłożenie istniejących ścian murowanych płytami GKF
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- wykonanie nowych posadzek z płyt PCV drewnopodobnych na wylewce samopoziomującej,
- montaż listew przypodłogowych,
- prace malarskie,
- montaż stolarki (wewnętrznej) drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- montaż sufitów kasetonowych na korytarzu oraz w pomieszczeniu technicznym,
- przebudowa instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych.

Na czas wykonywania robót budowlanych należy wykonać demontaż centralnego ogrzewania.

### **9.1.1 Prace rozbiórkowe**

Wszystkie rozbiórki i wyburzenia ścian należy wykonać zgodnie z rysunkiem A3.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową,
- wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części budynku,

Usunąć warstwy posadzki- ist. wykładziny dywanowe oraz wykładziny PCV.

*Prace wyburzeniowe prowadzić pod kontrolą Kierownika Budowy.*

### **9.1.2 Poszerzenia otworów drzwiowych**

Poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach wykonać zgodnie z rysunkami. Po wymontowaniu istniejących drzwi i ościeżnic należy sprawdzić istniejące nadproże. W przypadku, kiedy długość nadproża jest wystarczająca dla nowej szerokości otworu prowadzić prace bez stosowania nowych konstrukcji. W przypadku konieczności wymiany nadproży należy wymienić istniejące na nowe dłuższe prefabrykowane nadproża betonowe.

*Wymiany nadproży dokonywać pod kontrolą Kierownika Budowy.*

Przebicia i wyburzenia nie naruszają konstrukcji budynku.

### **9.1.3 Nowe ścianki działowe i ściany istniejące**

Nowe ścianki działowe wykonać w technologii lekkiej g-k z płyt GKF gr. 12,5 mm na stelażu 10 cm.

Istniejących ściany murowane obłożyć płytami GKF w celu wyrównania powierzchni oraz dostosowania do wymogów ppoż.

Wykończenie ścian :

- ściany w technologii lekkiej g-k należy pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym szarym
- ściany istniejące obłożone płytą GKF należy pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym szarym

Kolory ścian należy ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem prac.

### **9.1.4 Posadzki**

Nowe posadzki wykonywać po usunięciu starych warstw istniejących posadzek. Warstwy posadzek zgodnie z opisami na rysunkach.

Wykończenie podłóg :

- Panele PCV drewnopodobne: pomieszczenia biurowe, sekretariat, poczekalnia, korytarz – produkt hybrydowy. Kombinacja trzech, specjalnie preparowanych, winylowych warstw, pokrytych trudnościeralną powłoką z poliuretanu, materiał podłogowy przypominający drewniane deski. Warstwy konstrukcyjne podłogi:

- transparentna powłoka ścieralna z poliuretanu
- dekoracyjna powłoka winylowa
- środkowa warstwa winylowa
- podłoże winylowe

Wykładzina o parametrach nie gorszych niż :

- Grubość całkowita (EN 428): 3,0 mm
- Grubość warstwy ścieralnej (EN 429): 0,7 mm
- Waga (EN 430): 4992 g/m<sup>2</sup>
- Wymiary (EN 427): 152,4x 914,6 mm
- Przeznaczenie (PN-EN 685) klasa 34-43
- Klasa ogniowa (PN-EN 13501-1) klasa Bfl-s1
- Antyelektrostatyczność (EN 1815) <2 kV
- Odporność na ścieranie (EN 660-1,2) Grupa T
- Stabilność wymiarowa (EN 434) ≤0,25 %
- Odporność barw na światło (EN 20 105 – B02) ≥6 stopni
- Odporność chemiczna (EN 423) Klasa 0
- Krzesła na rolkach (EN 423) Brak efektu
- Tłumienie dźwięków (DIN 52210) 4 dB
- Antypoślizgowość (EN 13893) DS

Wykładzina położona zgodnie z instrukcją producenta. Panele PCV drewnopodobne w kolorze bardzo jasnego drewna/ skandynawskiego np. (klon, wiąz polny).

- Wykładzina PCV: pomieszczenie techniczne– elastyczna, homogeniczna, kalandrowana i prasowana kompaktowo wykładzina podłogowa o dużej zawartości czystego PCW, występująca w rolkach lub płytkach. Wykładzina jest antystatyczna, o wzorze półkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona jest ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu, ułatwiającą konserwację, wzmacniającą odporność na zarysowania i eliminującą konieczność akrylowania.

Wykładzina położona zgodnie z instrukcją producenta, połączenia spawane na gorąco. Wykładzina w kolorze szarym.

Kolory posadzek należy ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem prac.

### **9.1.5 Sufity**

Na korytarzu oraz w pomieszczeniu technicznym projektuje się sufit podwieszany, kasetonowy o wym. paneli 60 x 60 cm na wysokości 2,50 m.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufity malowane na biało:

- powierzchnie sufitów gładzić gładziami szpachlowymi. Malować farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi.

Kolor sufitów biały.

Wszystkie kanały wentylacyjne zabudować płytą g.-k. z uwzględnieniem rewizji.

Płyty g.-k. malowane na jasny szary.

### **9.1.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna- bez zmian.

Projektuje się wymianę całości stolarki drzwiowej (znajdującej się w zakresie projektu) na nową, zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi na klatki schodowe- istniejące, bez zmian, o odporności EI 30.

### **9.1.7 Roboty sanitarne**

Roboty w zakresie przebudowy instalacji sanitarnych (montaż klimatyzacji) prowadzić zgodnie z projektem budowlanym branży sanitarnej.

### **9.1.8 Roboty elektryczne**

Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z projektem instalacji elektrycznych. Wszelkie urządzenia elektryczne muszą spełniać odpowiednie normy, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek.

## **10. Warunki BHP i SANEPID**

Dla pracowników projektowanej przebudowy wewnętrznej zapewniono:

- odpowiednie oświetlenie naturalne i sztuczne,
- odpowiedni komfort pracy przez dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne -istniejące (nie będące tematem opracowania)

## **11. Wentylacja**

Obecnie fragment piętra III w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy wyposażony jest w wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Nie projektuje się dużych zmian w istniejącej wentylacji. Projektuje głównie przesunięcia istniejących kratki wentylacyjnych podłączonych do istniejącej instalacji.

Wszystkie kanały wentylacyjne zabudować płytą g.-k. z uwzględnieniem rewizji.

## **12. Charakterystyka energetyczna**

*W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „ -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury nr 690 z dnia 12. 04. 2002 r. Dz .U. 75 z dnia 15.06.2002 r. w szczególności dział VII – Bezpieczeństwo użytkowania.*

*Przy realizacji obiektu należy używać materiałów budowlanych posiadających atesty i aprobaty wykonane przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz nie zagrażające zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników obiektu.*

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn- Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05



ARCHITEKTURA i BUDOWNICTWO

Pogórze, ul. Reymonta 15, 81-198 Kosakowo

e-mail: [biuro@rmkarchitekci.pl](mailto:biuro@rmkarchitekci.pl), [www.rmkaarchitekci.pl](http://www.rmkaarchitekci.pl)

tel. 797-386-215, faks (058) 741 25 01

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA PROJEKTU:

**Projekt przebudowy wewnętrznej III piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy**

ADRES INWESTYCJI:

Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1, dz. nr 7/2, 8/4, obręb 129

INWESTOR:

Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Biuro Finansowo- Inwestycyjne  
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO  
INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska  
Upr. Nr PO/KK/142/2006

Grupa RMK Architektura i Budownictwo  
Pogórze, ul. Reymonta 15  
81-198 Kosakowo



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego to kolejno roboty budowlane wyburzeniowe ścian wewnętrznych (zgodnie z projektem), likwidacja istniejących posadzek, demontaż drzwi z ościeżnicami, wykonanie wewnętrznych nowych ścianek w technologii g-k, obłożenie istniejących ścian murowanych płytami GKF, wykonanie nowych posadzek, montaż nowej stolarki drzwiowej, montaż sufitów kasetonowych, prace instalacyjne, wewnętrzne wykończeniowe.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się budynki administracyjne będące wspólnym założeniem Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Czasowym zagrożeniem dla zdrowia ludzi podczas realizacji budynku jest konieczność pracy na wysokości podczas np.: prac związanych z tynkowaniem sufitu i pracach instalacyjnych w strefie sufitów. Zagrożenie to eliminuje się przez zastosowanie bezpiecznych rusztowań z balustradami oraz odpowiednich „szelek” i uprząży zakładanych przez ludzi podczas prac na wysokości. Ponadto występuje ryzyko zagrożenia dla zdrowia ludzi podczas prac wyburzeniowych istniejących ścian. Zagrożenia te eliminuje się poprzez zastosowanie sprawnych maszyn i narzędzi przeznaczonych do prac wyburzeniowych, a także poprzez zastosowanie środków ochrony osobistej – hełmów, okularów ochronnych itp.

### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Podczas wznoszenia projektowanego budynku nie przewiduje się prac szczególnie niebezpiecznych.

### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Roboty należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów. Zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy. Przed wykonywaniem robót należy wydzielić i zabezpieczyć obszar objęty robotami od pozostałej części budynku.

Wydzielenia budowy dokonać np. za pomocą tymczasowych ścian gipsowych. Odgródzenia tymczasowe wykonać jako szczelne w celu zabezpieczenia pozostałej części budynku przed zapyleniem, zanieczyszczeniem bądź zniszczeniem obiektu i znajdującego się wyposażenia. Ponadto odgródzenia muszą uniemożliwiać wstęp osób postronnych na teren budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zapoznać się z terenem budowy, zakresem prac oraz projektem. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP i aktualną książeczkę zdrowia. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją. Prowadzenie robót nie może zakłócać pracy biura. Należy wyposażyć budowę w środki opatrunkowe, środki ratownicze itp. Pracownicy powinni pracować w kasku ochronnym, w rękawicach ochronnych i odpowiedniej odzieży ochronnej. Używać narzędzi elektrycznych w sposób zgodny z przeznaczeniem i dbać o dobry stan izolacji. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające określonym niebezpieczeństwom : odpowiednio wyposażony punkt p.poż., gaśnice proszkowe, punkt sanitarny (apteczka pierwszej pomocy, wyznaczone drogi ewakuacyjne, wyznaczone punkty poboru wody, wyznaczone punkty gromadzenia urobku budowlanego. Możliwość swobodnego poruszania się w opracowywanym budynku zapewnia układ funkcjonalny budynku (2 klatki schodowe i windy).

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn- Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006