

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Remont korytarza, sanitariatów, klatki schodowej oraz pokoi pracowniczych w budynku przy ul. Brzeźnickiej 60A Wydziału Infrastruktury i Środowiska*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Brzeźnicka 60 A*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała: *mgr inż. Magdalena Rzepa
Jadwiga Wypych*

STARSZY REFERENT
Sekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego
[Signature]
mgr inż. Magdalena Rzepa

KIEROWNIK
Sekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego
[Signature]
Jadwiga Wypych

Częstochowa, czerwiec 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
- 2. Rysunki

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Tematem opracowania jest remont korytarza, sanitariatów, klatki schodowej oraz pokoi pracowniczych w budynku przy ul. Brzeźnickiej 60A Wydziału Infrastruktury i Środowiska w zakresie:

- robót budowlanych,
- instalacji wod. –kan.,
- instalacji elektrycznej.

1.2 Stan istniejący

Pokoje

Obecnie na podłodze w pokojach nr: 1, 2, 3 znajdują się panele połogowe ułożone na wykładzinie PCV, pod którą znajdują się płytki PCV, w pokoju nr 4 znajduje się wykładzina typu PCV. Ściany oraz sufit malowane farbą emulsyjną, okna PCV i drewniane (2 szt. w pokoju nr 4). Do pokoi prowadzą drzwi płytowe z ościeżnicą metalową.

Korytarz parterowy

Obecnie na korytarzu znajdują się: podłoga betonowa (w pierwszej części), w drugiej części płytki. Na ścianach do wysokości 1,50 m wykonana jest lamperia olejna, powyżej malowanie emulsyjne, sufity malowanie emulsyjne. W pierwszej części drzwi wejściowe aluminiowe, do drugiej części drzwi drewniane. W pierwszej części korytarza znajdują się drzwi płytowe 70/200, przejściowe drzwi 80/200 (z pierwszej do drugiej części) płytowe z ościeżnicą metalową. Ponadto w drugiej części znajdują się nowe drzwi aluminiowe 110/205. W rogu pomieszczenia jest zlew metalowy dwukomorowy, bateria pojedyncza. W drugiej części korytarza znajdują się schody prowadzące na korytarz pierwszego piętra.

Korytarz pierwszego piętra

Obecnie na podłodze znajduje się wykładzina typu PCV ułożona na płytkach PCV. Na ścianach do wysokości 1,50 m wykonana jest lamperia olejna, powyżej malowanie emulsyjne, sufit malowany emulsyjnie. Okna w korytarzu z PCV.

Klatka schodowa

Schody betonowe. Na ścianach do wysokości 1,60 m wykonana jest lamperia olejna, powyżej malowanie emulsyjne, sufit malowany emulsyjnie. Okno z PCV. Poręcz – konstrukcja metalowa, zakończona okładziną z PCV.

WC

Na podłodze znajdują się płytki ceramiczne, ściany licowane płytkami do wysokości 2,25 m. Powyżej ściany i sufity malowane emulsyjnie. Okna z PCV. Drzwi płytowe z ościeżnicą metalową. W W.C. – damskim znajduje się sedes oraz umywalka – 1 szt., w WC - męskim znajduje się sedes oraz umywalka – 1 szt.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wewnętrzne instalacje elektryczne zasilane są z tablicy bezpiecznikowej znajdującej się w korytarzu na I piętrze. Instalacja elektryczna wykonana jest podtynkowo i natynkowo

przewodami aluminiowymi. Tablica bezpiecznikowa zlokalizowana wewnątrz budynku posiada zabezpieczenia topikowe. Brak wyłączników różnicowoprądowych. Gniazda wtykowe nie posiadają bolców ochronnych.

1.2 Stan projektowany

Pokoje 1, 2, 3:

- Demontaż żaluzji i rolet okiennych,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Demontaż paneli podłogowych wraz z listwą wykończeniową,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Demontaż płytek PCV,
- Skucie wierzchniej warstwy istniejącej posadzki cementowej oraz jej ewentualnych nierówności,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie nowej (uzupełnienie skutej) posadzki betonowej,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 3szt.,
- Obsadzenie nowych drzwi o wym. 0,80 x 2,00 m – 3szt. Wykonanie materiałowe – drzwi pełne, płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) z klamką z szyldem, zamek z wkładką patentową, wraz z obróbką obsadzenia,
- Wykonanie progu, bądź wykańczającej listwy progowej – do uzgodnienia z użytkownikiem,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem)
- Oczyszczenie i pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Ułożenie paneli podłogowych klasa C4 z utwardzanymi listwami PCV (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Zakup i montaż rolet okiennych typu dzień – noc, na każdą kwaterę okna (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

Pokój 4:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Skucie wierzchniej warstwy istniejącej posadzki cementowej oraz jej ewentualnych nierówności,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie nowej (uzupełnienie skutej) posadzki betonowej,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Wykonanie podziału pomieszczenia nr 4 na dwa pokoje oraz korytarz, zgodnie z rys. – stan projektowany,

- Wykonanie ścianek działowych z płyt k-g wraz z wygłuszeniem wełna mineralną lub bloczków z betonu komórkowego,
- Wykonanie tynku na nowych ścianach,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 1 szt.,
- Obsadzenie nowych drzwi o wym. 0,80 x 2,00 m – 3 szt. Wykonanie materiałowe – drzwi pełne, płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) z klamką z szyldem, zamek z wkładką patentową, wraz z obróbką obsadzenia,
- Wykonanie progu, bądź wykańczającej listwy progowej – do uzgodnienia z użytkownikiem,
- Demontaż drewnianej stolarki okiennej – 2 szt.,
- Demontaż parapetów – 2 szt.,
- Montaż nowej stolarki okiennej o wym. 0,85 x 0,65 m (1 szt.) i 0,85 x 0,95 m (1 szt.). Wykonanie okna z profili PCV 6 – komorowych (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem), szklenie szybą zespoloną, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1,1$, skrzydła rozwierano – uchylne.
- Naprawa ościeży wewnętrznych i zewnętrznych po osadzeniu stolarki, wraz z ociepleniem ościeży zewnętrznych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego zbrojonego siatką,
- Obsadzenie nowych parapetów z blachy powlekanej (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) z systemowymi zaślepkami bocznymi PCV (w kolorze blachy),
- Osadzenie nowych parapetów wewnętrznych szerokości 30 cm z płyty postformingowej – 2 szt.
- Montaż krat okiennych – 2 szt.,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Wykonanie do wysokości ok. 1,50 m tynku mozaikowego (w nowym korytarzu) z opaskami szerokości 15 cm przy drzwiach wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Przy oknach ościeża obłożyć masą i wykonać opaski pionowe szerokości 15 cm (kolor masy dobrać do koloru istniejącej części korytarza),
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną - kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) wraz z gruntowaniem podłoża,
- Oczyszczenie i pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Ułożenie w pokoju nr 4 i 5 paneli podłogowych klasa C4 z utwardzanymi listwami PCV (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych w nowym korytarzu. Wykończenie – montaż cokolików bądź listew przyściennych wykończeniowych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Zakup i montaż rolet okiennych typu dzień – noc, na każdą kwaterę okna (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

Korytarz parteru:

- Zabezpieczenie stolarki drzwiowej nie przeznaczonej do wymiany,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Ługowanie farby olejnej,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Montaż boazerii panelowej PCV,

-
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
 - Wykonanie wylewki samopoziomującej,
 - Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Wykończenie – montaż cokolików bądź listew przyściennych wykończeniowych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej – 2szt.,
 - Obsadzenie nowych drzwi o wym. 0,70 x 2,00 m i 0,80 x 2,00 m. Wykonanie materiałowe – drzwi pełne, płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) z klamką z szyldem, zamek z wkładką patentową, wraz z obróbką obsadzenia,
 - Wykonanie progów, bądź wykańczającej listwy progowej – do uzgodnienia z użytkownikiem,
 - Pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Demontaż zlewu,
 - Demontaż baterii zlewozmywakowej,
 - Zakup i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) na szafce (wraz z zakupem szafki),
 - Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza wody (wersja podumywalkowa),
 - Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

Korytarz pierwszego piętra:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej,
- Demontaż wykładziny PCV,
- Demontaż płytek PCV,
- Ługowanie farby olejnej,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Skucie wierzchniej warstwy istniejącej posadzki cementowej oraz jej ewentualnych nierówności,
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie nowej (uzupełnienie skutej) posadzki betonowej,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Wykończenie – montaż cokolików bądź listew przyściennych wykończeniowych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wykonanie do wysokości ok. 1,50 m tynku mozaikowego z opaskami szerokości 15 cm przy drzwiach wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Przy oknach ościeża obłożyć masą i wykonać opaski pionowe szerokości 15 cm, a opaska nad oknem szerokości 6 cm (kolor masy dobrać do koloru istniejącej części korytarza),
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

Klatka schodowa:

- Zabezpieczenie stolarki okiennej,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Montaż boazerii panelowej PCV,
- Pomalowanie sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Wykończenie – montaż cokołków bądź listew przyściennych wykończeniowych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Uzupełnienie płaskowników w konstrukcji poręczy,
- Malowanie konstrukcji poręczy lakierem olejnym,
- Zdjęcie okładziny (kedry PCV) poręczy,
- Ułożenie nowej okładziny (kolor do uzgodnienia),
- Pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

W.C.:

- Zgodnie z rys. – stan projektowany – zmiana W.C. damskiego na pomieszczenie socjalne,
- Zabezpieczenie stolarki okiennej,
- Demontaż misek ustępowych – 2 szt.,
- Demontaż i zaślepienie podejścia odpływowego miski ustępowej – 1 szt.,
- Demontaż umywalek – 2 szt.,
- Demontaż i zaślepienie podejścia odpływowego – 1 szt.
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Demontaż istniejącej stolarki – 2 szt.,
- Obsadzenie nowych drzwi. Wykonanie materiałowe – drzwi pełne, rama skrzydła z klejonki drzewa iglastego, wypełnienie skrzydła: plaster miodu, wzmocniony wewnętrznym ramiakiem, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) z kratką wentylacyjną, z klamką z szyldem, zamek z wkładką patentową, wraz z obróbką obsadzenia,
- Uzupełnienie płytek ceramicznych po obsadzeniu nowej stolarki i zaślepieniu podejść odpływowych,
- Oczyszczenie i pomalowanie drzwi wraz z ościeżnicą prowadzących do archiwum,
- Oczyszczenie i pomalowanie skrzynek hydrantowych,
- Wykonanie gładzi gipsowej,
- Pomalowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Pomalowanie grzejników żebrowych i rur c. o. (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Zakup i montaż nowych miski ustępowej 1 szt.,
- Zakup i montaż umywalki na szafce (wraz z zakupem szafki) – 1 szt.,
- Zakup i montaż baterii umywalkowych – 1 szt.,

-
- Zakup i montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej (wzór do uzgodnienia z użytkownikiem) na szafce (wraz z zakupem szafki),
 - Zakup i montaż baterii zlewozmywakowej (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Zakup i montaż rolet okiennych typu dzień –noc, na każdą kwaterę okna (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
 - Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Demontaż obecnej instalacji elektrycznej,
- Dostawa, montaż i podłączenie tablicy bezpiecznikowej modułowej podtynkowej wyposażonej w zabezpieczenia modułowe wszystkich odbiorów jednofazowych gniazd 230V i obwodów oświetleniowych, gniazda. Podstawowe wyposażenie rozdzielnic zlokalizowanej na korytarzu I piętra: wyłącznik główny, wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe typu S na odpływach do poszczególnych obwodów,
- Wykonanie obwodów elektrycznych gniazd wtykowych 230V z doprowadzeniem do tablicy rozdzielczej,
- Wykonanie obwodów elektrycznych oświetleniowych z doprowadzeniem do tablicy rozdzielczej,
- Instalację elektryczną – przewody miedziane z żyłą ochronną układać podtynkowo,
- Obwody doprowadzone do tablicy rozdzielczej czytelnie opisać,
- Wymiana osprzętu elektrycznego – łączniki, puszki,
- Wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych nastropowych na zwieszakach świetłówkowych 36 W ze statecznikiem elektronicznym i kloszem w pomieszczeniach biurowych,
- Wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych 2x18W z kloszem na korytarzu,
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych na klatce schodowej i korytarzu,
- Dostawa, montaż i podłączenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego piktogramu nad drzwiami wyjściowymi od strony wewnętrznej budynku,
- Dostawa, montaż i podłączenie oprawy oświetlenia zewnętrznego – lampa halogenowa z czujnikiem ruchu,
- Wymiana gniazd wtykowych 230V - podtynkowych podwójnych z bolcem ochronnym,
- Wymiana gniazda natynkowego bryzgoszczelnego 230V z bolcem ochronnym,
- Montaż i podłączenie instalacji gniazd 230V podtynkowej przewodami YDYżo 3x2,5mm² 750V,
- Montaż i podłączenie instalacji oświetleniowej - podtynkowo przewodami YDYżo 3x1,5mm² 750V,
- Montaż i podłączenie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego podtynkowo przewodami YDYżo 4x1,5mm²
- Wykonanie instalacji wyrównawczej,
- Wykonanie pomiarów elektrycznych: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, ciągłości przewodów i sporządzenie protokołów,
- Wywóz i utylizacja gruzu i zdemontowanych elementów instalacji.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do wymiary stolarki drzwiowej **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary stolarki w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.