

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /PROJEKT/

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza - Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Zastępcy Kwestora - Hanny Zawistowskiej

a:

z siedzibą w:

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do

NIP: REGON:

Kapitał zakładowy: kapitał zakładowy wpłacony:

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:
„Rewaloryzacja ogrodu Tadeusza Kościuszki przed budynkiem W-2 (10-19) Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Krakowskiej, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków”

w zakresie:

1. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Chodniki
- Obrzeża
- Wywóz złomu i gruzu

2. ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA

- Wycinki i przesadzenia
- Roboty przygotowawcze terenów zielonych
- Roboty obsadzenie roślinami + pielęgnacja 1 rok
- Pielęgnacja koron istniejących drzew

3. SYSTEM NAWODNIENIA

- Wykonanie systemu nawodnienia wraz z projektem

4. INSTALACJA OŚWIETLENIA

- Wykonanie instalacji oświetlenia
- Dostawa i montaż lamp iluminacyjnych

5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Wykonanie i montaż Wieży Kościuszki
- Treliaz dla pnączy

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, koncepcja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy z dnia złożona w postępowaniu nr KA-2/053 /2016, które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
– **nie później niż do 15 października 2016 roku.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić inspektorowi nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **zł brutto** (słownie)
w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
Cena ryczałtowa umowy, nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płatne 2 odrębnymi fakturami końcowymi na zakresy podane poniżej:
 - infrastruktura komunikacyjna, instalacja oświetlenia.

- zagospodarowanie terenu zielenią i nawodnienie i elementy małej architektury
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych, o których mowa w ust. 1, oraz ich zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru, koordynatora projektu i kierownika budowy.
 3. Faktury należy wystawić z podziałem na poszczególne grupy zadania.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 2. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikającej z faktury, jest przedłożenie wraz z fakturą, pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z którymi:
 - a) na dzień wystawienia danej faktury, Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz
 - b) zwalniają oni Zamawiającego, tj. Politechnikę Krakowską im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24 – z długu w postaci wszelkich roszczeń, wynikających z tytułu prac projektowych i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego, stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
 4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani, tel.:, e-mail:
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, w osobie: (Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, tel.:, e-mail:
4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika robót budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie:

(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290).

b) osobę posiadającą uprawnienia SEP, w osobie:

.....

którzy w okresie realizacji umowy, na bieżąco (codziennie) będą pełnili stosowne obowiązki, wynikające z ustawy Prawo budowlane, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał kompetencje do podejmowania decyzji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległym mu pracownikami. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji Zamawiającego w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.
2. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek.
4. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy (zawierającego obiekty socjalne dla pracowników oraz magazynowe dla potrzeb własnych), bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania zakazu:
 - 1) wnoszenia i ich spożywania na terenie budowy oraz na całym terenie Zamawiającego wszelkich napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
 - 2) palenia na terenie budowy jak i całym terenie Zamawiającego wszelkich wyrobów tytoniowych.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:
 - 1) będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 2) na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,
 - 3) oznakuje teren budowy, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - 4) zobowiązany jest do utrzymania w stałej czystości dróg dojazdowych,
 - 5) w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

8. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, który dokonuje sprawdzenia tych robót i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca zobowiązuje się m.in. przestrzegania zasad BHP i przepisów p. poż. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót, w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód, w związku z wykonywanymi robotami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach, spowodowanych realizacją robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników organów:
 - 1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
 - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - 3) Inspekcji Sanitarnej,
 - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 5) Państwowej Straży Pożarnej.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny:
 - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz wymogom Ustawy o Wyrobach Budowlanych.

- 2) odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody, wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Przez cały czas realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i archiwizowania wszelkich dokumentów, niezbędnych do odbiorów wykonywanych robót i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 9

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy:
 - a.
 - b.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, należy przedstawić do: Sekretariat Dyrektora Technicznego Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składa Zamawiającemu projekt takiej umowy, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - a) termin realizacji,
 - b) obowiązki Generalnego Wykonawcy,
 - c) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać ewentualnych postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, posiadają uprawnienia do jego reprezentacji
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Wysokości kar umownych należnych Zamawiającemu, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać innych zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku bezczynności Wykonawcy, Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

23. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie zmieni lub odsunie od robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli sprzęt, osoby lub kwalifikacje, jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych, w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego, w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
 - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
 - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wykazanych w załączniku nr 7 do SIWZ, odpowiedzialnych za realizację umowy.
 - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
 - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
 - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
 - g) Zawieszaniu działalności Wykonawcy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

§ 11

1. Ustala się przeprowadzanie czterech rodzajów odbiorów, zgłaszanych każdorazowo Zamawiającemu na piśmie:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przy obowiązkowym udziale inspektora nadzoru, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;
 - 2) Odbiory częściowe, potwierdzające wykonanie danego etapu robót; przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń, jest wyrażeniem zgody na dalszą realizację prac,
 - 3) Odbiór końcowy robót, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
 - 4) Odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót podlegających odbiorowi, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów.
3. Odbiór końcowy robót, nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, nie później niż w dniu upływu

terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej plus 2 x wersja elektroniczna w plikach*.pdf), wraz z niezbędnymi atestami, w tym CE. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć :

- dokumentację fotograficzną przebiegu prac
 - wykaz wbudowanych materiałów wraz z deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności.
4. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję, działającą zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, powołaną przez inspektora nadzoru, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, będzie komisyjnie spisany protokół, zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
 6. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji, rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego robót), oraz po udzieleniu przez Wykonawcę gwarancji, na warunkach opisanych w § 14 umowy.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad, ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (wykonanie przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem, sztuką budowlaną lub normami), wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót, zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie jest wymagane.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne na okres: 5 lat oraz rękojmi na okres: miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na żywotność sadzonek na okres: 1 roku, licząc od daty odbioru końcowego robót.
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na zamontowane urządzenia nawodnienia.
2. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe i konserwacyjne, wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń, jak również nieodpłatnie wykona wszelkie naprawy tych urządzeń, w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń, z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.
3. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego.
4. W okresie ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
5. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia pocztą elektroniczną oraz telefoniczne, będą potwierdzane w drodze korespondencji faksowej. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną, otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu, wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym.
6. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, rozpoczynają się od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Udzielone rękojmią i gwarancją, nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust.1,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym dniu.
4. Naliczone kary umowne, mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia z faktury Wykonawcy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 25 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy
 - b) w przypadku nie ubezpieczenia budowy zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 4.
 - c) nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych
 - d) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z przedłożonym i zatwierdzonym harmonogramem, a okres opóźnienia jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie
 - e) w przypadku braku harmonogramu – gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni, w stosunku do terminu określonego umową

- f) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
 - g) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania Zamawiającego, nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - i) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania, mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
 - j) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zostać dostarczone Wykonawcy lub Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji procentowego zaawansowania poszczególnych elementów robót (wyszczególnionych w ofercie) na dzień odstąpienia. Rozliczenie będzie się odbywało poprzez protokół przerobowy z zaawansowaniem procentowym robót. Podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, stanowiąc będzie podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji procentowego zaawansowania poszczególnych elementów robót (wyszczególnionych w ofercie) na dzień odstąpienia.

Rozliczenie będzie się odbywało poprzez protokół przerobowy z zaawansowaniem procentowym robót.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości, w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

- 1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- a) warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być zgłoszony pisemnie przez Wykonawcę oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
- b) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- c) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- d) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- e) następstw wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- f) następstw działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót, powinno być potwierdzone pismem.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia, ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu, wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

- 2) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkować rozszerzeniem przedmiotu zamówienia, w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
- b) Zamawiający może ograniczyć zakres robót, w stosunku do wykonywanego zakresu umowy (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie

podpisywania umowy. W przypadku, gdy zakres i ilość wykonanych prac będzie pomniejszony (ograniczony) w stosunku do zakresu i ilości wynikających z zamówienia, będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zostanie również proporcjonalnie zmniejszone, wg kosztorysu przerobowego procentowego zaawansowania poszczególnych elementów robót (wyszczególnionych w ofercie) na dzień odstąpienia. Rozliczenie będzie się odbywało poprzez protokół przerobowy z zaawansowaniem procentowym robót. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia, będzie sporządzony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji zakończonych prac, określający również stopień zaawansowania realizacji umowy, podpisany przez przedstawicieli stron umowy. Protokół inwentaryzacyjny, będzie podstawą do wyliczenia wysokości i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. Takich, jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ,
 - 4) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,
 - 5) Określony w umowie zakres i wartość wykonywanych robót przez podwykonawców pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie, mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: