

# UMOWA

NR

nr umowy / rok

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

## STRONY UMOWY

PARAMETR	WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
Nazwa firmy		Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa
Adres firmy		44-145 Piłchowice ul. Dworcowa 31
NIP		969-11-62-275
REGON		276215293-00014
Rejestr KRS		0000050139
Telefon		32 235-65-27
Fax		32 235 65 95
WWW		www.szpital-pilchowice.pl
E-mail		szpital@szpital-pilchowice.pl

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

# UMOWA

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Nazwa	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa	NIP	9691162275
Adres	44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31	REGON	276215293-00014
Organ Rejestracyjny	Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy KRS	Nr KRS	0000050139
Reprezentant I	Lek. med. Joanna Niestrój - Ostrowska	Stanowisko	Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

Nazwa		NIP	
Adres		REGON	
Organ Rejestracyjny		Nr KRS	
Reprezentant I		Stanowisko	

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną,

Zamawiający i Wykonawca, łącznie zwani dalej Stronami, o niniejszej treści:

## § 1 – Ustalenia formalne

1. Niniejsza Umowa jest zbiorem procedur, definicji i załączników, jakie Strony ustaliły świadomie i dobrowolnie, w celu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z intencją Stron.
2. Protokoły, oświadczenia i zestawienia, niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy zawarte zostały w dalszej części Umowy i stanowią integralną część Umowy.
3. Definicje i pojęcia użyte w dalszej części Umowy zamieszczone zostały w załączniku nr 1 i stanowią jedyny zestaw określeń, zdefiniowany na potrzeby Umowy.
4. Strony Umowy stwierdzają, że użyte definicje są zrozumiałe i nie powodują niejasności w treści Umowy.

## § 2 – Cel i Przedmiot Umowy

1. Celem Umowy jest wspólne i skoordynowane działanie Stron zmierzające realizacji przedmiotu umowy
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie parteru budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową został określony w oparciu przedmiar
4. Harmonogram rzeczowy robót zawierający rodzaje robót i terminy ich wykonania będzie załącznikiem do Protokołu przekazania placu budowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy, którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
  - 5.1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 5.2. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z p. zm.)
  - 5.3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z p. zm.)
  - 5.4. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, ofertą wykonawcy
  - 5.5. aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 5.6. obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 5.7. przepisami BHP i p. poż;
  - 5.8. przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
6. Działania objęte przedmiotem Umowy realizowane są w lokalizacji wymienionej w załączniku nr 2
7. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy określone zostały w załączniku nr 2

## § 3 – Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz potencjał intelektualny, techniczny i finansowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy w swoim zakresie.
2. Wykonawca ponadto oświadcza, że:
  - a) Kierownik Robót posiada uprawnienia budowlane oraz uprawnieniami bądź doświadczenie umożliwiające realizację robót przy zabytkach (Dz.U. z 11.08.2011r Nr 168 poz. 987).
  - b) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępniania im dane i informacje wymagane tą ustawą
  - c) przestrzegać będzie zasad środowiskowych dla wykonawców określonych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
  - d) ubezpieczy się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku ze zdarzeniami losowymi, a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz przedłożenia polis Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. Ubezpieczenia winny obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.

## § 4 – Oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał intelektualny, techniczny i finansowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy w swoim zakresie.
2. Zamawiający oświadcza, że Zakres Przedmiotu Umowy wyczerpuje żądania Zamawiającego względem Wykonawcy.

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

## § 5 – Podwykonawstwo

1. W przypadku wykazania w ofercie korzystania z usług podwykonawców, Wykonawca zobowiązany do wypełnienia załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z pisemną zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu, zobowiązany jest do pisemnej akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy. Termin liczony jest od momentu potwierdzonego przekazania ww. projektu do sekretariatu Szpitala.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia akceptacji lub sprzeciwu do umowy. Termin liczony jest od momentu potwierdzonego przekazania umowy do sekretariatu Szpitala.
4. Wszelkie aneksy lub zmiany zapisów w umowach pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami wymagają takiej samej ścieżki postępowania i akceptacji Zamawiającego jak w przypadku umów pierwotnych.
5. Umowa podwykonawstwa na roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania objętych umową prac,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Przewidziany termin zapłaty w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - e) faktury lub rachunki Podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą zostać wystawione przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (chyba, że ich wartość przekracza 50.000,00 zł)
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
10. Wszelkie płatności dla Wykonawcy, który do realizacji robót użyje podwykonawców będą dokonywane na zasadach i zgodnie z treścią art. 143 a –d ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013, poz.907 z póź. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 8 listopada 2013 r o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z dnia 9 grudnia 2013 roku, poz. 1473).

## § 6 – Kwota należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj. w kwocie ..... w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
  - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po jej upływie.

## § 7 – Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Przebudowa parteru budynku Szpitala Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określają:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
  - b) przedmiar robót
  - c) dokumentacja projektowa
  - d) oferta przetargowa Wykonawcy złożona w dniu.....
3. Specyfikacja istotnych Warunków, dokumentacja projektowa oraz oferta przetargowa stanowią integralną część umowy

## § 8 – Czas trwania Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, a tym samym przekazania Wykonawcy placu budowy ustala się na 5 dni, od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania: od dnia przekazania placu budowy do .....2016r.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 3.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 3.2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

## § 9 – Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. W terminie zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia tzw. dokumentów odbiorowych szczegółowo opisanych w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*. Niedostarczenie ww. dokumentów lub dokumentów niewłaściwych albo niekompletnych skutkować będzie przesunięciem terminu odbioru wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w zakresie

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

- terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie minimum 3 dni robocze na sprawdzenie dokumentów uzupełnianych.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy, z zastrzeżeniem że niekompletność dokumentów odbiorowych spowoduje przesunięcie terminu wyznaczonego na odbiór, zgodnie z pkt 2
  - W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
    - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
    - jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku,
  - Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 10 – Wynagrodzenie

- Z tytułu realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... zł, w tym podatek VAT w wysokości .....zł
- Wynagrodzenie ryczałtowe oraz składniki tego wynagrodzenia wynikają z oferty Wykonawcy z dnia .....2016 roku, które nie będzie ulegało zmianie w trakcie realizacji robót. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.
- Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
- Strony ustalają, że należność będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury z kopią protokołu odbioru
- Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przed dokonaniem płatności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez nich roboty lub dowody, że w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.
- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który wynosi 7 roboczych dni od dnia doręczenia tej informacji.
- W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - dokonać bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Wynagrodzenia wynikające z wystawionej faktury będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....

## § 11 – Gwarancja

- Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających albo utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ..... (minimum 3 lata) letniej gwarancji. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4 do umowy. Bieg terminu gwarancji następuje po podpisaniu protokołu odbioru
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi
- W przypadku ujawnienia się usterek lub wad w okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca winien je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Usterki i wady zgłaszane będą e-mailem na adres Wykonawcy: ..... oraz telefonicznie pod nr ..... Zgłoszenie na wskazany powyżej adres e-mail uznaje się za prawidłowo doręczone i skutkuje rozpoczęciem biegu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

## § 12 – Kary umowne

- Strony zobowiązane są do pełnego realizowania Przedmiotu Umowy w zakresie przypisanym dla każdej ze Stron.
- Jeżeli jedna ze Stron nie dotrzyma warunków Umowy, zapłaci Stronie drugiej odszkodowanie w postaci Kary Umownej.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku terminu wykonania 28.10.2016

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

- b) w przypadku gdy Wykonawca na etapie składania ofert określi krótszy termin realizacji robót i terminu nie dotrzyma, zapłaci karę umowną za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto
  - g) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca może żądać odsetek w ustawowej wysokości
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
  6. Dla Zamawiającego rzeczywiście poniesioną szkodą będzie m.in. utrata korzyści z tytułu niemożności użytkowania remontowanej części obiektu zgodnie z jej przeznaczeniem w wyniku przekroczenia terminu umownego, albo niemożności korzystania z obiektu wskutek usuwania usterek i wad zawartych w protokole odbioru.
  7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty dochodzenia od niego wierzytelności przez zamawiającego, w tym związane i wynikające z konieczności zastosowania i egzekucji zabezpieczenia wekslowego

### § 13 – Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy, Siła Wyższa oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, ani zapobiec i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, decyzje co do dalszego przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy podejmują upoważnieni przedstawiciele Stron.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa stwarza konieczność rozwiązania Umowy, decyzja taka może być podjęta wyłącznie przy jednoczesnej zgodzie obu Stron.

### § 14 – Klauzula poufności

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, w szczególności prowadzonej przez nią działalności, metod działania, powiązań handlowych, organizacyjnych i funkcjonalnych, sytuacji prawnej i własnościowej, planów rozwoju, pracowników i współpracowników, klientów, oraz wszelkich innych informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę.
2. Obowiązek zachowania poufności informacji obejmuje wszystkie osoby zatrudnione przez Strony na podstawie umowy o pracę, powołania lub umowy cywilnoprawnej, jak również osoby trzecie, które otrzymały informacje poufne w związku z łączącymi je z daną Stroną kontaktami, w tym zwłaszcza handlowymi.
3. Klauzula poufności wiąże Strony w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 2 lat po jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca ma prawo do umieszczenia nazwy Zamawiającego oraz ogólnej informacji dotyczącej Przedmiotu Umowy w liście referencyjnej klientów oraz w materiałach informacyjnych i promocyjnych. Rozszerzenie zakresu danych wymaga zgody Zamawiającego.

### § 15 – Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.
2. W trakcie trwania Umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu niniejszej Umowy.
3. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

### § 16 – Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonanie prac, poza określonymi w §5 niniejszej Umowy, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. W przypadku, jeżeli którykolwiek z punktów Umowy utraci swoją ważność, pozostałe warunki Umowy pozostają w mocy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

DATA, PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA WYKONAWCY	DATA, PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA ZAMAWIAJĄCEGO

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

Załącznik 1

## DEFINICJE I POJĘCIA

Na potrzeby niniejszej Umowy, Strony ustalają następujące definicje i pojęcia:

1. **Strony Umowy** – uogólnione pojęcie stosowane zamiennie do określenia Zamawiającego i Wykonawcy jednocześnie.
2. **Cel Umowy** – przyczyny oraz oczekiwane wyniki, dla osiągnięcia których Strony podjęły współpracę i zawarły Umowę.
3. **Przedmiot Umowy** – całokształt zagadnień realizowanych w ramach Umowy ukierunkowanych na osiągnięcie Celu Umowy.
4. **Sila Wyższa** - czynniki niezależne od Stron uniemożliwiające terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Do czynników Siły Wyższej zalicza się powódzie, kataklizmy, wojny, rewolucje, akty terrorystyczne, strajki i konflikty społeczne, akty władzy państwowej, lokauty, istotne zmiany obowiązujących przepisów i inne czynniki o podobnym charakterze

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

Załącznik 2

# LOKALIZACJE OBJĘTE UMOWĄ I OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Lp.	NAZWA LOKALIZACJI	ADRES LOKALIZACJI
1	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach	44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31

## Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Uprawnienia budowlane oraz uprawnienia i doświadczenie umożliwiające realizację robót przy zabytkach
<b>Ze strony Wykonawcy</b>			
1		Kierownik robót	
2		Koordynator ds. BHP	
3			
<b>Ze strony Zamawiającego</b>			
1	Inż. Dariusz Bieniek	Inspektor nadzoru inwestorskiego	
2	Inż. Bartosz Małka	Koordynator ds. BHP	

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

Załącznik nr 3

Wykaz podwykonawców przy realizacji zadania pn. „.....”  
 .....

Lp.	Rodzaj robót /pozycje kosztorysu	Wartość planowanych robót	Nazwa i adres podwykonawcy	NIP pod wyko nawc y	Nazwisko i imię osoby reprezentującej podwykonawcę /nr tel. lub e:mail	Planowany termin realizacji zadania przez podwykonawcę	Uwagi:

.....  
 Data i podpis Zamawiającego

.....  
 Data i podpis Wykonawcy



UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE			
Umowa nr:		Data umowy:	

Załącznik 4

## KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca: .....

Adres: .....

Telefon: ....., mail ....., fax .....

udziela Zamawiającemu: .....-letniej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie Umowy Nr ..... z dnia ..... w sprawie .....

### Warunki gwarancji

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane wyroby (w tym instalacje, wyposażenie, sprzęt) objęte przedmiotem umowy i oświadcza, że:
  - wykonał roboty zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w terminie określonym Umową
  - wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniają sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy a jego jakość odpowiada wymogom określonym w przepisach powszechnie obowiązujących
- Okres gwarancji liczy się od daty .....
- W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych instalacji i wyposażenia. Niniejszy zakres Wykonawca wykona na swój koszt i ryzyko.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę.
- Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie ..... dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 8.
- W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – przystąpienie do jej usunięcia nie później niż ..... od daty zawiadomienia Wykonawcy.
- Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
- W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- W przypadku nie usuwania lub nienależytego usuwania przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancji usterek lub wad, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu – zlecić wykonanie zastępcze usunięcia usterek lub wad oraz ewentualnej szkody powstałej wskutek ich wystąpienia, przez inny podmiot, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wskazane powyżej wykonawstwo zastępcze zostanie potrącona z kwoty należytego wykonania. Jeżeli kwota należytego wykonania nie pokryje w pełnej wysokości kosztów wykonawstwa zastępczego, Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania odpowiedniej należności.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

....., dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy

### ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2008, a w szczególności:
  - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy lub zlecenia
  - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
  - wytworzonymi odpadami gospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
  - zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Wykonawcy nie wolno :
  - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów
  - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Jakości lub Koordynatorem ds. Zarządzania Środowiskowego
  - myć pojazdów i sprzętu
  - spalać odpadów
  - wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2008.
4. Dopuszczać Pełnomocnika ds. Jakości lub Koordynatora ds. Zarządzania Środowiskowego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Jakości lub Koordynatora ds. Zarządzania Środowiskowego.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

Pilchowice, dnia .....