

0993

20101/6050 94

**UMOWA nr ZP.272.20.2015**

zawarta w Niepołomicach w dniu **28 grudnia 2015 roku** pomiędzy:

**Gminą Niepołomice**, Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, posiadającą **REGON: 351555370** i **NIP: 683-13-95-375** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Romana Ptaka – Burmistrza,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Niepołomice Beaty Kolasy,**

a

**PRO – INVEST S.A.** ul. Grabowa 2, 40-172 Katowice wpisaną do KRS pod numerem 0000452195, posiadającą **REGON: 243195231** i **NIP: 634-281-58-95** zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Nagięć – Prezesa Zarządu**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ZP.271.20.2015 na realizację inwestycji p.n. „Budowa Szkoły Podstawowej w Niepołomicach”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego i wynikiem przeprowadzonego przetargu (znak sprawy: ZP.271.20.2015) zobowiązuje się do realizacji inwestycji p.n.: „**Budowa Szkoły Podstawowej w Niepołomicach**” (dalej: „**Przedmiot umowy**”).
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację w trybie zaprojektuj i wybuduj:
  - a) Szkoły Podstawowej w Niepołomicach wraz z przylegającym otoczeniem (dalej: „**Obiektu**”), zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i koncepcją architektoniczną
3. Realizacja przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 2 obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie dla realizacji niniejszej umowy („**Dokumentacja projektowa**”),
  - 2) uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację o której mowa w pkt. 1 powyżej, ewentualnie uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o ile którakolwiek część inwestycji tego będzie wymagać.
  - 3) realizację robót budowlanych o których mowa w ust. 2,
  - 4) uzyskanie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli będą wymagane.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy odnoszący się do realizacji robót o których mowa w ust. 2 określony jest w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym**, którego integralną część stanowi kompletny projekt koncepcyjny Obiektu wykonany przez Tomasza Koniora prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą KONIOR Studio Tomasz Konior z siedzibą w Katowicach, (zwanym łącznie: **Programem Funkcjonalno-Użytkowym**) stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania całości robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż:
- 1) Tomasz Konior, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KONIOR Studio Tomasz Konior z siedzibą w Katowicach, przeniósł na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego Obiektu na następującym polu eksploatacji: wykorzystanie projektu koncepcyjnego Obiektu jako elementu opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach prowadzonych w celu wyboru Wykonawcy dalszych prac projektowych oraz prac budowlanych, w szczególności do sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 2) Zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Tomaszem Koniosem:
    - a) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o realizacji na podstawie projektu koncepcyjnego Obiektu, Tomasz Konior zobowiązał się:
      - przenieść na wskazany przez Zamawiającego podmiot lub podmioty autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego Obiektu, na następujących polach eksploatacji:
        - utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką druku, techniką cyfrową, techniką zapisu magnetycznego oraz techniką reprograficzną;
        - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
        - wprowadzenie do pamięci komputera;
        - rozpowszechnianie poprzez publiczne wystawianie oraz udostępnianie w sieci Internet;
        - wykorzystywanie w ramach realizacji prac budowlanych oraz projektowych;
      - oraz udzielić tym podmiotom zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań tego projektu.
    - b) w przypadku gdy taka będzie wola podmiotu lub podmiotów, których oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza w postępowaniu przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych przepisów Tomasz Konior zobowiązał się:
      - zawrzeć ze wskazanym przez Zamawiającego podmiotem lub podmiotami, o których mowa wyżej umowę o wykonanie dalszych prac projektowych, obejmujących w szczególności opracowanie pełnobrańowego projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego Obiektu;
    - c) Tomasz Konior zobowiązał się sprawować nadzór autorski nad realizacją inwestycji, opartej na projekcie koncepcyjnym Obiektu lub projektach, o których mowa w ust.7 pkt.2 lit. b, na zasadach określonych w odrębnej umowie.
    - d) Maksymalne ryczałtowe wynagrodzenie, jakiego żądać będzie Tomasz Konior w zamian za wykonanie usług projektowych, o których mowa w ust.7 pkt.2 lit.b wyniesie 800.000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) netto. Wynagrodzenie to ustalone zostało w oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).
    - e) Wynagrodzenie ryczałtowe za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego Obiektu, o którym to mowa w ust.7 pkt.2 lit.a wyniesie kwotę 400.000 zł. (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto.



- f) Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 pkt.2 lit.d i e Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.
- g) Tomasz Konior udzielił Zamawiającemu nieodwołalnego i niewygasającego z chwilą śmierci pełnomocnictwa do zawarcia swoim imieniem umowy z podmiotem lub podmiotami wskazanymi w ust.7 pkt.2 lit. a umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego Obiektu za cenę wskazaną w ust.7 pkt.2 lit.e.

## § 2

### Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 3 pkt 1) winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 3 pkt.1) umowy zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, w zakresie opisanym w ust. 5.
5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 4) udział w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
  - 6) udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn



niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 7 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania za zgodą Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalnoprawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
8. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
  - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
9. Wykonawca zapewnia, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnią Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów o świadczenia zawartego w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zapewnia, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiąże się/zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyrazi/wyrażą zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
11. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.



12. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8 - 13 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
15. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
16. Wymagana ilość egzemplarzy oraz ich szczegółowy zakres określone są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
17. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej będzie koreferat weryfikacyjny potwierdzający jej zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym w szczególności z stanowiącą jego integralną część dokumentacją projektową obejmującą kompletny projekt koncepcyjny Obiektu.
18. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w ust.17, Dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzją pozwolenia na budowę, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie lub decyzja pozwolenia na budowę, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.
19. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie Dokumentacji projektowej Wykonawcy oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część.
20. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) dwutygodniowego przedstawiania Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego dwutygodniowego okresu raportowania; pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego dwutygodniowego okresu raportowania. Okres raportowania ustala się w tygodniach kalendarzowych. Dodatkowo częścią raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych winna być dokumentacja fotograficzna sporządzona przez Wykonawcę.
  - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie



zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;

- 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

### § 3

#### Sposób realizacji robót budowlanych

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy poprzez m.in. ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia oraz wybuduje i utrzyma tymczasowe: drogi dojazdowe/objazdowe oraz inne urządzenia i obiekty, zapewniające przejezdność dla ruchu lokalnego.,
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył kopie dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień.
  - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
  - 4) zapewnienia stałego 24 godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi
  - 5) opracowania „Projektu tymczasowej organizacji ruchu ” na czas budowy a następnie „Projektu docelowej organizacji ruchu” i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ,
  - 6) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury,
  - 7) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach,
  - 8) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 9) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
  - 10) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż zachodzi taka konieczność,
  - 11) sporządzenia (zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi w dacie odbioru ostatecznego) wykazu powstałych w ramach realizacji umowy, środków trwałych,



ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich. Wykaz Środków Trwałych Wykonawca jest zobowiązany sporządzić z podaniem charakterystyki i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r.; Dz. U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622 z późn. zm.) oraz zgodnie z wartością Przedmiotu umowy, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy,

- 12) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia i aparaturę dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
  - 1) funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
  - 2) tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy e tym infrastruktury technicznej.
  - 4) ponosi pełne koszty związane z wstrzymaniem dostawy mediów, pomiarami i innymi.
9. Wykonawca zapewni oznakowanie i organizację ruchu na czas wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
11. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) obsługę geodezyjną,
  - 2) wykonanie badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac, wraz z wykonywaniem bieżących pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
  - 3) nadzór geologiczny.
13. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
14. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
15. Wykonawca zapewni wymianę bądź wzmocnienie gruntu w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac występowania gruntu o niewystarczającej nośności.
16. Wykonawca dostosuje technologie robót budowlanych do występujących na terenie budowy warunków terenowych, geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych.



17. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
18. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane. Wykonawca ponosi koszty za odpłatne wyłączenia, pomiary związane z robotami przełączeniowymi do właściwej sieci energetycznej, dokonania zgłoszeń i przedstawienie niezbędnej dokumentacji związanej z umową przyłączeniową o ile taka jest zawarta.
19. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
20. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
21. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
22. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
23. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót, także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
24. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
  - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
  - 3) prowadzi dokumentację robót
  - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - 5) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) zapewni obsługę budowy w zakresie przedmiotu zamówienia przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót,
  - 7) zapewni udział archeologa przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzonej przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
25. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Gminy Niepołomice nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
26. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.



28. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości oraz przygotowanych próbek dla widocznych elementów obiektu i elementów wykończenia. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

#### § 4

##### Termin realizacji, odbiory robót

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) Terminy wykonania Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 3 pkt 1):
    - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wydanie jej Zamawiającemu wraz zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi **w terminie 18 tygodni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
    - b) uzyskanie ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę - w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
    - c) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej i wydanie jej Zamawiającemu - w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - 2) Termin przekazania placu budowy - protokolarnie w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  - 3) terminy realizacji robót budowlanych:
    - a) wykonanie Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt.3) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w § 1 ust.3 pkt.4), o ile będzie wymagana: **do dnia 31 lipca 2017 r.**
    - b) Terminy wykonania poszczególnych części robót budowlanych określa harmonogram realizacji inwestycji przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, jednak terminy te nie mogą przekroczyć niżej wskazanych kamieni milowych:
      - stan zerowy - 30 lipca 2016
      - stan surowy zamknięty - 30 listopada 2016
      - zagospodarowanie terenu - 15 czerwca 2017
      - wykończenie i wykonanie instalacji wewnętrznych - 30 czerwca 2017
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów i przeglądów:
  - 1) odbiory dokumentacji projektowej (częściowe)
  - 2) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu (w tym w szczególności: fundamentów, elementów konstrukcyjnych budynku, instalacji i izolacji);
  - 3) przeglądy zaawansowania robót;
  - 4) odbiór końcowy;
  - 5) przeglądy gwarancyjne;
  - 6) odbiór gwarancyjny;
  - 7) odbiór pogwarancyjny.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do Dokumentacji projektowej:
    - a) Weryfikacja dokumentacji projektowej: projekt budowlany i projekt wykonawczy dokonywany będzie w 2 fazach:
      - I faza: weryfikacja dokumentacji projektu budowlanego dostarczonego Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na Budowę nastąpi poprzez koreferat weryfikujący jej zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, którego integralną część stanowi dokumentacja projektowa obejmująca kompletny projekt koncepcyjny Obiektu. Wykonanie koreferatu trwać będzie do dwóch tygodni;

- II faza: weryfikacje dokumentacji wykonawczej mogą następować etapowo, poprzez koreferaty weryfikujące ich zgodność z projektem budowlanym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, którego integralną część stanowi dokumentacja projektowa obejmująca kompletny projekt koncepcyjny Obiektu. Dokumentacja ta winna być doręczona Zamawiającemu w terminach poprzedzających o 14 dni rozpoczęcie kolejnych faz robót budowlanych objętych zakresem odbieranego projektu wykonawczego. Wykonanie koreferatu trwać będzie do dwóch tygodni.
  - b) Odbiory dokumentacji projektowej następują na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego, których część stanowić będą właściwe pozytywne koreferaty weryfikacyjne, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji podlegającej odbiorowi na danym etapie, w szczególności:
    - w części opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit.a – po przedłożeniu kompletnego projektu budowlanego wraz z pozytywnym koreferatem weryfikacyjnym oraz zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
    - w części opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit.b – po przedłożeniu ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę uzyskanej dla projektu budowlanego opisanego wyżej
    - w części opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit.c) – po przedłożeniu kompletnego projektu wykonawczego wraz z pozytywnymi koreferatami weryfikacyjnymi dotyczącymi całości dokumentacji projektowej wykonawczej.
  - c) Zamawiający dopuszcza dokonanie częściowego odbioru Przedmiotu umowy wyłącznie poprzez dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy. W pozostałym zakresie strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów częściowych w szczególności w części dotyczącej realizacji robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy, strony wyłączają zastosowanie art. 654 Kodeksu Cywilnego.
- 2) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- a) Podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą każdorazowo dla zakońzonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
  - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
  - d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
- 3) W odniesieniu do przeglądów zaawansowania robót:
- a) przeglądów zaawansowania robót dokonuje się po osiągnięciu kamieni milowych, o których mowa w §4 ust.1 pkt.3) lit.b Umowy, w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń,
  - b) Przegląd zaawansowania robót jest przeprowadzany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy w terminie siedmiu dni (7) roboczych od daty zgłoszenia osiągnięcia kamienia milowego przez Wykonawcę i przedłożenia



kompletnych dokumentów niezbędnych do weryfikacji wykonania robót budowlanych w zakresie danego kamienia milowego.

4) W odniesieniu do odbioru końcowego:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
- b) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana.
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także gdy Wykonawca nie przedłoży kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana,
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w formie papierowej posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, która winna być sporządzona w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie wektorowej AUTOCAD (dwg., dxf) lub Microstation (dgn) i zapisaną na nośnikach CD. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem, Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego.
- e) przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego.
- f) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi, w szczególności wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana, oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i Wykaz Środków Trwałych sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych,

- w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Odbiór dokumentacji wymienionej powyżej nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 21 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
- g) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt f), zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt f).
  - h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
  - i) Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót. Dzień dokonania odbioru końcowego jest jednocześnie datą wykonania Przedmiotu umowy.
- 5) W odniesieniu do przeglądów gwarancyjnych:
- a) Przeglądów gwarancyjnych dokonuje Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o terminie przeglądu Wykonawcę.
  - b) Przeglądów gwarancyjnych dokonuje się według potrzeb i uznania Zamawiającego, jednak nie więcej niż 2 w ciągu roku. Z przeglądu sporządza się protokół, w którym określone zostają wyniki przeglądu, a w szczególności ujawnione wady. Protokół może wskazywać terminy usunięcia ujawnionych wad.
  - c) Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie stwierdzeń zawartych w protokole za przyznane.
- 6) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  - b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 7) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
  - b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad,
4. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego.
5. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **19.080.000,00 złotych brutto** (słownie złotych: *dziewiętnaście milionów osiemdziesiąt tysięcy 00/100*) w tym:



- a) **676.500,00 złotych brutto** (słownie złotych: *sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100*) za wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1), w tym:
- za wykonanie części dokumentacji projektowej opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit. a – 35% kwoty wskazanej wyżej,
  - za uzyskanie części dokumentacji projektowej opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit.b – 10% kwoty wskazanej wyżej,
  - za wykonanie części dokumentacji projektowej opisanej w §4 ust.1 pkt.1 lit.c – 55% kwoty wskazanej wyżej. ,
- b) **18.403.500,00 złotych brutto** (słownie złotych: *osiemnaście milionów czterysta trzy tysiące pięćset złotych 00/100*) za wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
  3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
  4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
  5. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru (częściowego, końcowego), podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury.
  6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 3, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (częściowego, ostatecznego). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
  7. Środki finansowe w wysokości 19.080.000,00 złotych brutto na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zabezpieczone są na realizację umowy w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2015-2025.
  8. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład części robót, której dana faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz kserokopię faktur wystawionych przez Podwykonawców potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które w inny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
  9. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszone o wysokość wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
  10. W przypadku, gdy Podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia



- Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych Podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, NIP: 683-13-95-375.
  12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
  14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dalszą cesję wierzytelności.
  15. Zamawiający odnośnie wynagrodzenia robót budowlanych dopuszcza płatność zaliczkową na podstawie faktur częściowych wystawionych po osiągnięciu kamieni milowych potwierdzonych w przeglądzie zaawansowania robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 lit.b.

## § 6

### Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
  - 4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca



- lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
- 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
    - 3) w przypadku innych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Informację na temat zakresu prac, które zamierza im powierzyć stanowi załącznik nr 4 do umowy.
  14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.



15. Wykonywanie innych robót budowlanych przy pomocy podwykonawców niż wskazane w załączniku nr 4 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają załącznik nr 4 do umowy.

## § 7

### Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: ul. Grabowa 2, 40-172 Katowice oraz faksem na nr: 32 355 86 16. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót podwykonawczych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

### Osoby nadzorujące

1. Wykonawca wyznacza **Pana Andrzeja Dec** do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia nr WBPP-NB-7210/31/84 i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień, które to dokumenty stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.



2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia **Pana Leszka Wójcika** osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy
5. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu **Pana Adama Twardowskiego** będącego osobą odpowiedzialną za koordynację i weryfikację dokumentacji projektowej poprzez koreferaty weryfikacyjne oraz koordynację prac inspektorów nadzoru.
6. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 5, jej obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Burmistrza.
7. Zamawiający ustanawia **Pana Bogusława Iwulskiego** inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
8. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Burmistrza.
9. Wykonawca ustanawia **Pana Jacka Nobisa** kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, który będzie pełniony przez **Pana Tomasza Koniora**.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej umowy w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres **120 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem na numer 32 355 86 16 wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zawiadomił o wadzie przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru ostatecznego, a także, które istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy w tej samej chwili.
7. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

- 1) Zamawiający w przypadku:

- a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 lit.b) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3) lit.a) niniejszej umowy.

- 2) Wykonawca w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od każdego z terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy,
- c) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 3) do 4) – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3) lit. a) umowy,
- d) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
- e) zwłoki terminów wynikających z harmonogramu robót, w szczególności niedochowania terminów wykonania kamieni milowych, o których mowa w §4 ust.1 pkt.3 lit.b Umowy – 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust.1 lit.b niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wynikającego z harmonogramu robót.
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
- h) nieprzedłożenia do zaakceptowania harmonogramu robót w terminie określonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- i) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.



## § 11

Wykonawca wyraża zgodę by odszkodowanie, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej Umowy Zamawiający potrącał będzie z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu niniejszej umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3) lit.a) niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w terminie do miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w § 2 ust. 20 pkt 1) niniejszej Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania,
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy, dłuższej niż 14 dni licząc od terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania zobowiązania,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nie ustalenia harmonogramu robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny

- element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Dokumentacji projektowej. Oceny stopnia zaawansowania Dokumentacji projektowej dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Dokumentacji projektowej.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy na innym etapie niż wskazany w ust. 8 Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 7.

### § 13

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - 2) wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy pod warunkiem, iż wyżej wymieniona kolizja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w zakresie wpływającym na przyjęty harmonogram robót co zostanie potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru.
  - 3) wystąpi siła wyższa. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa to zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w przypadku maksymalnej staranności stron umowy, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania niniejszej umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, nie będą uznane przez Zamawiającego za okoliczności siły Wyższej. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy.
  - 4) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe bądź działania organów administracji jedynie w zakresie przekroczenia przez powyższe instytucje powszechnie obowiązujących przepisów prawa co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o przyjęcie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej. W przypadku składania do właściwych organów dokumentacji niekompletnej, powyższe postanowienie nie znajduje zastosowania
  - 5) nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja inwestycji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
  - 6) zlecenia zamówień dodatkowych. W takim przypadku strony mogą przedłużyć termin zakończenia wykonania Umowy,
  - 7) ulegną zmianie:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim wypadku strony przewidują możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, zarówno przez jego obniżenie jak i podwyższenie. W przypadku konieczności podwyższenia wynagrodzenia Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, określonych w ust. 1.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) w dniu zawarcia umowy, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Małopolski Bank Spółdzielczy 91861900060064060001010016 kaucję gotówkową w wysokości 572.400 złotych (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta i 00/100 złotych), co odpowiada 3% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedkłada gwarancję ubezpieczeniową, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, w wysokości 1.335.600, PLN (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy sześćset i 00/100 złotych), co odpowiada 7% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z okresem obowiązywania do 30 dnia od okresu realizacji Przedmiotu umowy, tj. do dnia 31 sierpnia 2017 roku,co łącznie odpowiada 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

W przypadku gdy Wykonawca nie później niż 14 dni przed upływem okresu ważności gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa jest w ust. 1 lit. b) nie dostarczy oryginału nowej gwarancji ubezpieczeniowej obejmującej okres przedłużony realizacji umowy (oraz okres 30 dni od dnia zakończenia przedłużonego okresu realizacji umowy), Zamawiający może zrealizować gwarancję ubezpieczeniową, o której mowa jest w ust. 1 lit. b) powyżej i zatrzymać wypłaconą w ten sposób kwotę (tj. 70% łącznej kwoty zabezpieczenia) tytułem kaucji gotówkowej, zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, podlegającej rozliczeniu na zasadach określonych ust. 3 poniżej.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w szczególności kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwalnia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust.1, poprzez zwrot gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa jest w ust. 1 lit. b) powyżej w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, zaś 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci wpłaconej kaucji Zamawiający pozostawia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 , a w szczególności, w przypadku gdy:
  - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
  - b) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,

