

# **I.     ARCHITEKTURA**

# CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
- 2.1. Inwestor
- 2.2. Działki objęte inwestycją
3. Podstawa opracowania
4. Warunki gruntowo - wodne
5. Istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie działki
- 6.1 Mała architektura
7. Zestawienie powierzchni
8. Odwodnienie
9. Dostępność dla niepełnosprawnych
10. Projekt zieleni
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren
11. Uwagi końcowe

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont zagospodarowania terenu w otoczeniu budynków WSE i WNS przy ul. Szamarzewskiego 89/91.

**2. Dane ewidencyjne****2.1. Inwestor**

Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu  
ul. Wieniawskiego 1  
61 - 712 Poznań

**2.2. Działki objęte inwestycją**

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach 9/60, 87, obręb 21, arkusz 18 w mieście Poznań

**3. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

**4. Warunki gruntowo - wodne**

Na całej działce wyróżnić można dwie dominujące warstwy gruntowe występujące po sobie: wierzchnią warstwę w postaci nasypu niebudowlanego gr. ok 1 m oraz warstwę znajdującą się pod nią w postaci piasku gliniastego - do głębokości wykonywania odwiertów - 3 m. Nie nawiercono zwierciadła wody.

**5. Istniejący stan zagospodarowania działki****5.1. Etap I**

Obszar obejmujący etap I obejmuje tereny całkowicie zagospodarowane, w miejscu centralnym znajduje się plac. Przy schodach terenowych rozpoczyna się nawierzchnia betonowa. Mała architektura kwalifikuje się do wymiany.

**5.2. Etap II**

Etap obejmuje plac przy budynku od strony północno zachodniej. Plac zostanie skomunikowany z nowo projektowanym parkingiem od ul. Paszty za pomocą dojazdu. Brak elementów małej architektury.

**5.3. Etap III**

Etap ten obejmuje teren wjazdu od strony ul. Szamarzewskiego. Znajduje się tutaj miejsce na składowanie żwiru, który ze względu na stan i estetykę przeznacza się do zlikwidowania.

**5.4. Etap IV**

Etap ten obejmuje obszar zlokalizowany w zachodniej części działki. Nawierzchnie występujące tu są zróżnicowane. Elementy małej architektury kwalifikują się do wymiany.

**5.5.      Etap V**

Nawierzchnia w północno wschodniej części działki kwalifikuje się do wymiany.

**5.6.      Etap VI**

Obejmuje on plac zlokalizowany przy głównym wejściu na skrzyżowaniu ulic Szamarzewskiego i Szamotulskiej, plac jest pokryty nawierzchnią klinkierową, brak elementów małej architektury.

**6.        Projektowane zagospodarowanie działki****6.1.      Etap I**

Etap obejmuje plac centralny wraz z drogą dojazdową od parkingu przy ul. Paszty i chodnikami znajdującymi się bezpośrednio przy placu. Szczegółowy zakres etapu wskazano na rysunkach.

Na placu centralnym projektuje się obszar zieleni, wraz ze ścieżkami rekreacyjnymi. Ścieżki o szerokości 4 m o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z projektem drogowym. W centrum placu przewidziano wbudowanie fontanny, zgodnie z rysunkiem A.08. Fontanna pełni rolę dominanty przestrzennej i kompozycyjnej – znajduje się na przecięciu głównych ciągów komunikacji pieszej. Dla instalacji fontanny przewidziano podejście instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Elementy małej architektury w postaci miejsc do siedzenia stanowią ławki kotwione do podłoża, rysunek A.02 oraz kosze na odpady rys. A.03.

**6.2.      Etap II**

Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię placu. Miejsca postojowe projektuje się z kostki EKO I, szarej.

Linie postojowe należy wyznaczyć kostką betonową prostokątną czarną/grafitową.

Przy budynku wykonać opaskę z kostki betonowej. Plac zostanie skomunikowany z nowo projektowanym parkingiem od ul. Paszty za pomocą dojazdu. Na placu projektuje się jeden kosz na odpady rys. A.03 oraz studnie doświetlającą rys. A.09.

**6.3.      Etap III**

Rozebrać istniejącą nawierzchnię oraz opaskę betonową. Wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej. Zachować chodnik z kostki betonowej bezpośrednio przy bramie. Rozebrać murek miejsca składowania żwiru. Projektuje się nową wiatę na odpady stałe oraz kosze na odpady rys. A.03.

**6.4.      Etap IV**

Rozebrać istniejące nawierzchnie zgodnie z załączonymi rysunkami, następnie wykonać nowe. Wskazane opaski do przełożenia należy rozebrać starannie z zachowaniem kostki betonowej do ponownego wbudowania. Projektuje się nową wiatę na odpady stałe, kosze na odpady, ławki rys. A.02 oraz tablicę informacyjną A.07 przy głównym wejściu do budynku.

**6.5.      Etap V**

W tym etapie należy rozebrać i wykonać na nowo chodnik w północno wschodniej części działki.

Projektuje się ławki stałe wg. rys. A.02 oraz ławki mobilne – z możliwością przenoszenia, niekotwione do gruntu rys. A.01. W przestrzeń miejsca zostają równie wprowadzone stoły plenerowe rys. A.05 oraz kosze na odpady rys. A.03.

**6.6.      Etap VI**

Istniejącą nawierzchnię należy rozebrać i wykonać na nowo. Projektuje się miejsca do siedzenia – ławki stałe rys. A.02, kosze na odpady rys. A.03 oraz tablicę informacyjną A.07.

## **7. Mała architektura**

### **7.1. Ławka**

Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Kotwiona do podłoża według detalu. Wg. rys. A.02.



### **7.2. Ławka mobilna**

Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Brak kotwienia do podłoża. Wg. rys. A.01.



### **7.3. Kosz na odpady**

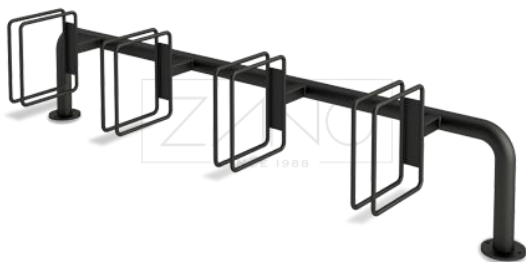
Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi lamelami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Wg. rys. A.03. Kotwiony do podłoża.



### **7.4. Stojak na rowery**

Stal pokryta nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011.

Stojak kotwiony do podłoża. Wg. rys. A.04.



#### 7.5. Stół

Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Brak kotwienia do podłoża. Wg. rys. A.05.



#### 7.6. Fontanna

Dysza typu kaskada, oświetlenie ledowe białe, 3 lampy w ścianach 3 na stópcie podświetlające strumień. Murek otaczający zbiornik kamienny na wysokość 60cm, postument o wysokości 130cm. Murek otaczający zbiornik fontanny oraz postument wykonany z wodoodpornego betonu architektonicznego. Dysza znajduje się w postumencie. Wg. rys. A.08.

#### 7.7. Wiata na odpady stałe



Obudowa na typowy kontener 1100 litrów. Wykonany z kształtowników stalowych, zimnogiętych, malowany proszkowo w kolorze RAL 9011, wyposażony w dwa zamki patentowe.

#### 7.8. Ogrodzenie projektowane

Wg. rysunku projektu zagospodarowania terenu A.00 projektuje się wymianę ogrodzenia rys. A.06. Ogrodzenie wykonane z słupków systemowych oraz przęseł panelowych, kolor grafitowy RAL 9011.

#### 7.9. Ogrodzenie remontowane

Istniejące ogrodzenie wskazane na rysunku A.00 przeznaczone jest do remontu. Cokół należy oczyścić za pomocą piaskowania, uzupełnić ubytki. Elementy metalowe oczyścić mechanicznie z rdzy. Należy również usunąć widoczny olej, smar i pył. Po oczyszczeniu powierzchni należy oczyścić z pyłów i odpadów i pomalować proszkowo farbą poliuretanową do stosowania zewnętrznego, antykorozyjną na kolor RAL 9011.

#### 7.10. Tablica informacyjna

Stalowa konstrukcja pokryta nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Kotwiona do podłoża. Wg. rys. A.07.



### 8. Zestawienie powierzchni:

Zakres opracowania	– 23 403,7 m <sup>2</sup> = 100%
Powierzchnia zabudowy	– 7 332 m <sup>2</sup> = 31,3%
Powierzchnia biologicznie czynna	– 9 922,9 m <sup>2</sup> = 42,6%
Powierzchnia utwardzona	– 6 148,8 m <sup>2</sup> = 26,1%

### 9. Dostępność dla niepełnosprawnych

Dostęp dla niepełnosprawnych projektuje się zachować poprzez nieprzekraczanie nachylenia poprzecznego i podłużnego o więcej niż 6% oraz poprzez wydzielenie w ciągach pieszych kontrastową kostką linii prowadzących oraz zastosowanie wypustów przy krzyżowaniu dróg, na których może wystąpić ruch samochodowy. Wszelkie przecięcia ciągów pieszych oraz jezdni projektuje się bez progowo. Do poszczególnych wejść zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych oraz możliwość dojazdu pojazdu przewożącego osoby niepełnosprawne w pobliże wejść.

**10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren lub otoczenie**

Działka nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

Analiza obszaru oddziaływania:

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 9,7 m.

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w przepisie art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami). Projektowany obiekt nie zmienia wpływu istniejącego terenu na działkę sąsiednie. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach inwestycji.

**11. Uwagi końcowe**

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - Prawo budowlane
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

Opracowała:

mgr inż. arch. Monika Jasińska



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 12. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.00	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.01	ŁAWKA MOBILNA	1:20
A.02	ŁAWKA	1:20
A.03	KOSZ	1:20
A.04	STOJAK NA ROWERY	1:20
A.05	STÓŁ	1:20
A.06	OGRODZENIE	1:20
A.07	TABLICA INFORMACYJNA	1:20
A.08	FONTANNA	1:20
A.09	STUDNIA DOŚWIELAJĄCA	1:20