

I. ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
- 2.1. Inwestor
- 2.2. Działki objęte inwestycją
3. Podstawa opracowania
4. Warunki gruntowo - wodne
5. Istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie działki
- 6.1 Mała architektura
7. Zestawienie powierzchni
8. Odwodnienie
9. Dostępność dla niepełnosprawnych
10. Projekt zieleni
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren
11. Uwagi końcowe

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont zagospodarowania terenu w otoczeniu budynków WSE i WNS przy ul. Szamarzewskiego 89/91.

2. Dane ewidencyjne**2.1. Inwestor**

Uniwersytet im. A. Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61 - 712 Poznań

2.2. Działki objęte inwestycją

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach 9/60, 87, obręb 21, arkusz 18 w mieście Poznań

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

4. Warunki gruntowo - wodne

Na całej działce wyróżnić można dwie dominujące warstwy gruntowe występujące po sobie: wierzchnią warstwę w postaci nasypu niebudowlanego gr. ok 1 m oraz warstwę znajdującą się pod nią w postaci piasku gliniastego - do głębokości wykonywania odwiertów - 3 m. Nie nawiercono zwierciadła wody.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki**5.1. Etap I**

Obszar obejmujący etap I obejmuje tereny całkowicie zagospodarowane, w miejscu centralnym znajduje się plac. Przy schodach terenowych rozpoczyna się nawierzchnia betonowa. Mała architektura kwalifikuje się do wymiany.

6. Projektowane zagospodarowanie działki**6.1. Etap I**

Etap obejmuje plac centralny wraz z drogą dojazdową od parkingu przy ul. Paszty i chodnikami znajdującymi się bezpośrednio przy placu. Szczegółowy zakres etapu wskazano na rysunkach.

Na placu centralnym projektuje się obszar zieleni, wraz ze ścieżkami rekreacyjnymi. Ścieżki o szerokości 4 m o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z projektem drogowym. W centrum placu przewidziano wbudowanie fontanny, zgodnie z rysunkiem A.08. Fontanna pełni rolę dominanty przestrzennej i kompozycyjnej – znajduje się na przecięciu głównych ciągów komunikacji pieszej. Dla instalacji fontanny przewidziano podejście instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Elementy małej architektury w postaci miejsc do siedzenia stanowią ławki kotwione do podłoża, rysunek A.02 oraz kosze na odpady rys. A.03.

7. Mała architektura

7.1. Ławka

Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Kotwiona do podłoża według detalu. Wg. rys. A.02.



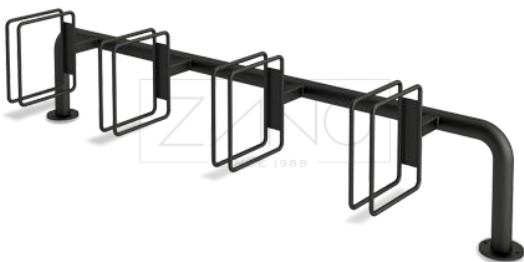
7.2. Kosz na odpady

Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi lamelami sosnowymi za pomocą nierdzewnych śrub. Bloki konstrukcji pokryte nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Wg. rys. A.03. Kotwiony do podłoża.



7.3. Stojak na rowery

Stal pokryta nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Stojak kotwiony do podłoża. Wg. rys. A.04.



7.4. Fontanna

Dysza typu kaskada, oświetlenie ledowe białe, 3 lampy w ścianach 3 na stópce podświetlające strumień. Murek otaczający zbiornik kamienny na wysokość 60cm, postument o wysokości 130cm. Murek otaczający zbiornik fontanny oraz postument wykonany z wodoodpornego betonu architektonicznego. Dysza znajduje się w postumencie. Wg. rys. A.08.

7.5. Tablica informacyjna

Stalowa konstrukcja pokryta nierdzewną warstwą cynku oraz lakierem proszkowym w kolorze grafitowym RAL 9011. Kotwiona do podłoża. Wg. rys. A.07.

**8. Zestawienie powierzchni:**

Zakres opracowania	– 5238,2 m ² = 100%
Powierzchnia zabudowy	– 866 m ² = 10,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	– 1582,9 m ² = 42,6%
Powierzchnia utwardzona	– 2789,3 m ² = 26,1%

9. Dostępność dla niepełnosprawnych

Dostęp dla niepełnosprawnych projektuje się zachować poprzez nieprzekraczanie nachylenia poprzecznego i podłużnego o więcej niż 6% oraz poprzez wydzielenie w ciągach pieszych kontrastową kostką linii prowadzących oraz zastosowanie wypustów przy krzyżowaniu dróg, na których może wystąpić ruch samochodowy. Wszelkie przecięcia ciągów pieszych oraz jezdni projektuje się bez progowo. Do poszczególnych wejść zapewniono dostęp dla niepełnosprawnych oraz możliwość dojazdu pojazdu przewożącego osoby niepełnosprawne w pobliże wejść.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren lub otoczenie

Działka nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

Analiza obszaru oddziaływania:

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 9,7 m.

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w przepisie art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami). Projektowany obiekt nie zmienia wpływu istniejącego terenu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania znajduje się w granicach inwestycji.

11. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

Opracowała:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

12. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
A.02	ŁAWKA	1:20
A.03	KOSZ	1:20
A.04	STOJAK NA ROWERY	1:20
A.05	TABLICA INFORMACYJNA	1:20
A.06	FONTANNA	1:20