

Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy
Biuro Finansowo-Inwestycyjne
ul. Jagiellońska 3
85-950 Bydgoszcz

BFI.II.272.2.16.2016

Bydgoszcz, 25. maja 2016 r.

WYKONAWCY
biorący udział w postępowaniu

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniach 20.05, 23.05, 24.05 i 25.05.2016 do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na: *wykonanie robót budowlanych pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Delegatury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu przy ul. Moniuszki 15-21”*.

Treść pytań jest następująca:

1. *W przedmiarze robót budowlanych w poz. 63 uwzględniono dostawę i montaż 1szt. ścianki aluminiowej EI 60 z drzwiami, o wym. 3,10 x 1,90 m = 5,89 m². Wg nas, zgodnie z zestawieniem, powinno być: 3,12 x 1,90 x 4 szt. = 23,712 m² (pozycja ta dotyczy ścianek D5). Prosimy o korektę przedmiaru.*

Odpowiedź:

Przedmiar nie podlega zmianie. Należy przyjąć ilość sztuk zgodną z zestawieniem stolarki.

2. *W przedmiarze robót budowlanych w poz. 62 uwzględniono dostawę i montaż ścianek aluminiowych wypełnionych szkłem hartowanym w ilości 6,09 m² (2,1x1,0x2 + 2,1x0,9). Wg nas, zgodnie z zestawieniem, powinno być: 1,84x3,12 + 2,2x3,12 + 1,1x3,12 = 16,037 m² (pozycja ta dotyczy ścianek D6, D7, D8). Prosimy o korektę przedmiaru.*

Odpowiedź:

Przedmiar nie podlega zmianie. Należy przyjąć obliczenia zgodne z zestawieniem stolarki.

3. *W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji związanej z dostawą i montażem drzwi aluminiowych pełnych D9 o wym. 0,91x2,10 = 1,911 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź:

Przedmiar nie podlega zmianie. Należy przyjąć pozycję związaną z dostawą i montażem drzwi D9.

4. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi D2 i D3 są drzwiami zewnętrznymi a nie wewnętrznymi jak to opisano na zestawieniu.

Odpowiedź: Drzwi D2 i D3 są drzwiami zewnętrznymi.

5. W przedmiarze robót budowlanych w poz. 59 pominięto demontaż drzwi D7 o wym. $3,12 \times 2,2 = 6,864$ m². Pozycja 59 powinna mieć przedmiar 26,159 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Przedmiar nie podlega zmianie. Należy przyjąć demontaż drzwi D7.

6. Prosimy o jednoznaczne podanie, czy drzwi D5, D6, D7 i D8 mają być wykonane w wersji aluminiowej czy stalowej.

Odpowiedź: Aluminiowe

7. Prosimy o podanie, czy kwatery nad skrzydłami w ściankach D2, D3, D5, D6, D7, D8 są przeszklone czy są to panele pełne.

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne D2 i D3 należy wykonać zgodnie z rysunkiem elewacji PB17. Drzwi D5, D6, D7, D8 są w całości przeszklone (panele szklane).

8. Z uwagi na nietypowe rozwiązanie konstrukcji podłogi podniesionej (50x50 cm), prosimy o przeanalizowanie zmiany wymiarów modułu konstrukcji na 60x60 cm lub podanie producenta zaprojektowanej podłogi.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zmianę modułu konstrukcji podłogi szklanej 60x60 na etapie prowadzenia robót budowlanych.

9. Prosimy o podanie przykładowego producenta zaprojektowanych paneli szklanych podłogowych – w opisie mowa jest o rozwiązaniu systemowym.

Odpowiedź:

Brak wskazania konkretnego producenta. Należy przyjąć dowolnego producenta posiadającego rozwiązania systemowe, kompleksowe konstrukcji.

10. W jaki sposób ma być wykonane podświetlenie konstrukcji posadzki szklanej od spodu, w udostępnionym projekcie brak jakichkolwiek wskazówek.

Odpowiedź: Należy przyjąć oświetlenie LED.

11. W SIWZ część 2 pkt 2.1.2 Inwestor informuje, że „w celach poglądowych oraz pomocniczo do odbioru poszczególnych etapów robót Wykonawca winien wypełnić i załączyć do oferty szczegółowe przedmiary robót, określone w załącznikach nr 10 i 10a do SIWZ w których zostały uwzględnione zmiany okien określone w pkt 2.1.1. ppkt 2 SIWZ. W udostępnionym „przedmiarze robót” w poszczególnych pozycjach Zamawiający narzuca Wykonawcom technologię wykonania poszczególnych prac oraz producentów materiałów systemów dociepleniowych np. w pozycjach od 21 do 27 system Baumit czego nie wolno czynić w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ponieważ Oferent ma prawo zastosować inne systemy spełniające warunki dokumentacji technicznej.

Poza tym nasza firma posiada system do kosztorysowania RODOS w którym brak KNR AT z systemu ATHENASOFT. W związku z powyższym prosimy o zmianę podstawy wyceny w poszczególnych pozycjach przedmiaru od 11 do 17, od 20 do 32, 42,57, 80,82, od 97 do 107, od 125 do 127, 131, od 142 do 145, 158 i 159, od 163 do 165, lub czy do oferty można dołączyć kosztorysy w których Oferent może dokonywać zmian polegających np. na zmianie podstawy wyceny, opisów i ilości robót do wykonania, dopisywaniu nowych pozycji przedmiarowych jeśli występują a nie zostały ujęte w przedmiarze, usuwaniu podanych jeśli nie występują oraz dowolnej modyfikacji nakładami rzeczowymi w poszczególnych pozycjach robót w otrzymanym przedmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem zalecane jest zastosowanie systemu Cabarol, Baumit lub innego o porównywalnych parametrach technicznych produktu.

12. Prosimy o uściślenie danych technicznych drzwi aluminiowych p.poż. (EI30) D2, D3 i D4. Na rys. BP 24- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - podano między innymi:

- a) "drzwi bezprogowe" – wg informacji producenta drzwi zewnętrzne wykonuje się w wersji z progiem
- b) "szkło antywłamaniowe" - wg informacji producenta drzwi dwuskrzydłowe pomimo zastosowania szyb antywłamaniowych nie posiadają atestów antywłamaniowych (drzwi antywłamaniowe powinny być jednoskrzydłowe),
- c) "zawiasy z łożyskami kulowymi" - wg informacji producenta stosuje się zawiasy trójskrzydłkowe,
- d) wyposażone w stopkę podporową" - wg informacji producenta w drzwiach p-poż nie stosuje się stopek podporowych oraz innych elementów mechanicznych blokujących swobodne zamykanie drzwi.

Odpowiedź:

- a) drzwi zewnętrzne należy wykonać z progiem. Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako bezprogowe.
- b) w przypadku drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych należy zastosować przeszklenie o podwyższonej odporności na włamanie o klasie odporności od P1A do P5A.
- c) dopuszcza się zastosowanie zawiasów trójskrzydłkowych.
- d) drzwi o funkcji ppoż. nie należy wyposażać w stopki podporowe.

13. Prosimy o uściślenie danych technicznych drzwi aluminiowych p.poż. (EI60) D5 Na rys. BP 27- Detal 3 - podano między innymi: "wyposażone w urządzenia automatycznie rozwierające skrzydła, elektrozaczepy awersyjne i rewersyjne, samozamykacze z czujka dymu i trzymaczami elektromagnetycznymi oraz dźwignię antypaniczną". Wg uzyskanych przez nas informacji od producenta drzwi zastosowanie wszystkich wymienionych w projekcie elementów drzwi wzajemnie się wyklucza. Prosimy o informację, jaką funkcję mają spełniać drzwi D5 i jakie wyposażenie ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Drzwi D5 należy wykonać jako drzwi aluminiowe ppoż. o parametrze EI 60 z wyposażeniem podstawowym.

14. Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej instalacji wentylacji mechanicznej dla poziomu piwnicy lub potwierdzenie, że wentylacja dla ww. kondygnacji znajduje się poza zakresem robót.

Odpowiedź: Wentylacja piwnicy jest poza zakresem robót.

15. *Zwracamy się z prośbą o zmianę SIWZ odnośnie możliwości udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6zwłaszcza, że Zamawiający przewidział we wzorze umowy udzielenie zamówień dodatkowych, które jednak nie wyczerpują wszystkich związanych z procesem budowlanym okoliczności, kiedy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy konieczne jest wykonanie robót nie mieszczących się w zakresie zamówienia, tryb zamówień dodatkowych jest trudniejszy do przeprowadzenia i obwarowany szczególnymi wymaganiami ustawowymi i łączy się tym samym z wykazaniem przez organy kontroli prawidłowego stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, w protokołach z kontroli, organy kontrolujące wskazują, że stosowanie zamówień dodatkowych powinno zostać zastąpione stosowaniem zamówień uzupełniających, jako niełączących się z dużym ryzykiem naruszenia dyscypliny udzielenia zamówień z wolnej ręki a jednocześnie zabezpieczającymi proces budowlany.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

16. *Uprzejmie prosimy o wykreślenie ust. 3 w par. 1 jako zapisu nieważnego (art. 58kc)gdyż prowadzącego od obójścia ustawy Prawo zamówień publicznych, nakładającej w art. 29 obowiązek określenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, który to obowiązek nie może być przenoszony na inny podmiot, tym samym nie może być na Wykonawcę przerzucane ryzyko prawidłowego określenia przedmiotu zamówienia (por. wyrok KIO z dnia 14 lutego 2014 r.)*

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela zdania Wykonawcy w powyższym zakresie gdyż przyjęty sposób obliczenia ceny oferty w formie ryczałtu określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, co zostało szczegółowo opisane w pkt 11 SIWZ.

17. *Zmianę ust.12 w par. 6 poprzez wydłużenie terminu z 7 do 14 dni, gdyż zebranie i skompletowanie pewnej kategorii informacji może trwać dłużej niż 7 dni, a wydłużenie terminu służy obniżeniu ryzyka dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podmiotu nieuprawnionego, poprzez otrzymanie pełnych i rzetelnych informacji w odniesieniu do danego podmiotu.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w powyższym zakresie.

18. *Dodane w ust. 6 w par. 7 na końcu zdania „Termin odbioru zostanie wyznaczony na dzień przypadający nie później niż 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru” – inwestycja jest realizowana pod Nadzorem inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego, zatem ocena sytuacji na budowie jest dokonywana na bieżąco.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w powyższym zakresie.

19. *Wykreślenie w ust. 7 w par. 7 zwrotu „licząc od dnia ich rozpoczęcia”, chyba że zostanie uwzględniony pkt. 4 z niniejszego pisma.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w powyższym zakresie.

20. *Zmianę ust. 5 w par. 8 poprzez uściślenie że w ciągu 24 godz. W sytuacji szczególnie uciążliwych nastąpi przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania usterki, gdyż określenie terminu usunięcia usterki na 24 godziny może stanowić świadczenie niemożliwe i wówczas jest nieważne*

Odpowiedź:

Zamawiający pod wskazanym pojęciem (wad szczególnie uciążliwych) w ciągu 24 godzin rozumie, że warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca przystąpi do usuwania wad w ciągu 24 godz.

21. *Wykreślenie pkt. 1 w ust 4 w par. 9 – poprzez rezygnację by zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej obejmowało również dodatkowe ryzyko zapłaty kar umownych, zwłaszcza że: 1/ to Zamawiający jest podmiotem dokonującym Zapłaty, zatem może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, 2/ brak właściwego lub należytego wykonania przedmiotu umowy jest warunkowane niedokonaniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i niedokonaniem zapłaty, zatem zabezpieczanie jeszcze możliwości zapłaty kar umownych jest wymaganiem nadmiernym, 3/ ryzyko zapłaty kar umownych jest określane przez ubezpieczycieli w ramach gwarancji zabezpieczenia wykonania kontraktu jako dodatkowe, ponadstandardowe ryzyko, które powoduje znaczny wzrost składki za udzielenie gwarancji, co w konsekwencji wpływa na wzrost wynagrodzenia.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w powyższym zakresie.

22. *Zmianę w par. 10 ust. 2 pkt 2, pkt 3 poprzez odpowiednią zmianę słów „opóźnienia” na „zwłokę” – Wykonawca nie może bowiem ponosić odpowiedzialności na okoliczności które są od niego niezależne i na które nie ma wpływu, zapis w dotychczasowym brzmieniu godzi w zasady współzycia społecznego.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych w powyższym zakresie.

23. *Zmianę w par. 10 ust. 2 pkt 4, 5, 6 – obliczenia kary umownej od wynagrodzenia Wykonawcy, na obliczanie kary umownej od wynagrodzenia danego podwykonawcy, gdyż wskazane obowiązki, których naruszenie powoduje możliwość naliczenia kar umownych dotyczą zagadnień dotyczących bezpośrednio podwykonawców, zatem obliczanie kar od wynagrodzenia Wykonawcy należy określić jako wygórowane.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie podziela zdania wykonawcy w powyższym zakresie.

24. *Dodanie w par. 14 ust. 1 jako podstawy do zmiany umowy zmianę powszechnie obowiązujących przepisów wpływających na wysokość podatku VAT.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w przyszłej umowie z wykonawcą zapisów dot. podstawy do zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów wpływających na wysokość podatku VAT.

25. *Zmianę w par. 16 ust. 3 poprzez dodanie na końcu „wraz z uzasadnieniem”, tak by Wykonawca wiedział z czego wynika potrzeba zmian zgłoszona przez Zamawiającego.*

26. Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w przyszłej umowie z wykonawcą zapisów dot. zmian umowy w powyższym zakresie.

wz. Dyrektora Generalnego
Katarzyna Wesołowska
Dyrektor
Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców
.....
Zamawiający