



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
“ARKONA”

Spółka z o.o.

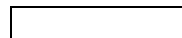
31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

| | |
|----------------------|---|
| OBIEKT: | Kamienica miejska |
| ADRES: | Kraków, ul. Kanonicza 1 |
| INWESTOR: | Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24; 31-155 Kraków |
| NUMERY DZIAŁEK: | działka nr 472/1 obręb 1 Śródmieście |
| NAZWA OPRACOWANIA | Ekspertyza konstrukcyjna |

Autorzy:

| | | |
|-------------------|---|--|
| Opracował: | mgr inż. Ewa Prochwicz upr. BPP 268/80, PSOZ 101/96 | |
|-------------------|---|--|

Kraków, kwiecień 2014



[illegible]

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

1. umowa z Zamawiającym z dnia 7 lutego 2014r;
2. „Dokumentacja konserwatorska dla bloków miejskich 37,38,39 w Krakowie” (badania elewacji) z 1976 roku, wykonana w PKZ Kraków;
3. Ekspertyza konstrukcyjna budynków przy ul. Kanoniczej - bloku nr 37 w Krakowie opracowana w PKZ Kraków w 1976 r;
4. Projekt techniczny detali budowlanych opracowany w Miejskim Biurze Projektów w 1980r;
5. wizje lokalne przeprowadzone w marcu 2014 r.,
6. Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania kamienica zlokalizowana przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie, wchodząca w skład bloku nr 37. W zakres opracowania wchodzi elewacje frontowe budynku. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elewacji w związku z wykonywaną aktualnie dokumentacją projektowo – kosztorysową renowacji i konserwacji elewacji.

3. Opis ogólny obiektu.

Dom narożny Kanonicza 1 / Senacka został wzniesiony w pierwszej połowie XVI w, był przebudowywany w XVIII i XIX w (wówczas dobudowano II piętro). Obecnie istniejące tynki zostały wykonane w 1821 r w trakcie gruntownej przebudowy budynku.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest prawie całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany murowane kamienno – ceglane w piwnicy i z cegły pełnej na wyższych kondygnacjach, nad piwnicami sklepienia ceglane kolebkowe, nad parterem sklepienia ceglane, nad I i II piętrzem stropy drewniane.

Klatka schodowa z ciosów kamiennych na sklepieniach odcinkowych.

Więźba dachowa drewniana o więzarach typu jętkowego; pokrycie z blachy; gzyms betonowy wykonany z odcinków prefabrykowanych o długości ok. 2,9 m.

4. Opis stanu zachowania konstrukcji.

Stan murów zewnętrznych jest zadowalający; ich stan techniczny świadczy o prawidłowej współpracy fundamentów z podłożem gruntowym.

Można zauważyć włoskowate spękania tynku w nadprożach – dokładna lokalizacja w części rysunkowej.

Gzyms jest spękany poprzecznie; spękania pionowe przechodzą przez całagrubość gzymsu i występują regularnie co ok. 2,9m. Według dokumentacji technicznej pkt.1.4. gzyms został wykonany w trakcie remontu budynku na początku lat 80-tych jako żelbetowy (betonowy) na koronie muru ceglanego. Należy przypuszczać, że wykonano gzyms z elementów prefabrykowanych o długości ok. 2,9 m; pęknięcia występują prawdopodobnie na stykach elementów.

Spękania poprzeczne gzymsu odnotowano w „Ekspertyzie konstrukcyjnej” wykonanej w 1976 r. bez podania ich rozstawu.

Stwierdzono pęknięcia poprzeczne gurtu sklepienia od wewnątrz nad wejściem do budynku. Pęknięcia wymaga przemurowania po skuciu tynku.

5. Wnioski i zalecenia.



- W trakcie wykonywania remontu konserwatorskiego po postawieniu rusztowania do wysokości gzymsu należy skuć tynk w miejscach spękań gzymsu – prawdopodobnego łączenia/styków żelbetowych prefabrykatów. Zaleca się wypełnienie ewentualnych przestrzeni między elementami preparatami na bazie żywic epoksydowych i wykonanie w tych miejscach tynku na siatce.
- W miejscach spękań tynku na elewacji i w nadprożach należy skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości ok. 1m (po 50 cm w lewo i prawo od rysy). Pęknięcia przechodzące przez cegły naprawić stosując lokalne przemurowania lub stosując metalowe systemowe pręty ze stali o wysokiej wytrzymałości w spoinach np. Helifix lub podobne).
- Należy skuć tynk od dołu w miejscu pęknięcia gurtu sklepienia nad wejściem; pęknięcie przemurować.


Opracowała:


Mgr inż. Ewa Prochwicz


Kraków, kwiecień 2014


Zdjęcia przedstawiające stan techniczny budynku

| | |
|---------------|---|
| |  |
| Foto 1 | Zdjęcie przedstawia fragment elewacji od strony ulicy Kanoniczej – widoczne regularne spękania gzymsu. |
| |  |
| Foto 2 | Zdjęcie przedstawia fragment elewacji od strony ulicy Kanoniczej – widoczne pionowe pęknięcia ściany przy otworach okiennych. |

| | |
|---------------|---|
| |  |
| Foto 3 | Zdjęcie przedstawia fragment elewacji od strony ulicy Senackiej – widoczne regularne spękania gzymsu. |

| | |
|---------------|--|
| |  |
| Foto 4 | Zdjęcie przedstawia fragment elewacji od strony ulicy Senackiej – widoczne pionowe pęknięcia ściany poniżej parapetu okna na parterze. |

| | |
|---------------|--|
| |  A photograph of a yellow building facade. A vertical crack is visible above a window. The building has a curved roofline and a dark downspout on the left side. |
| Foto 5 | Zdjęcie przedstawia fragment elewacji od strony ulicy Senackiej – widoczne pionowe pęknięcie nadproża okna na I p. |

| | |
|---------------|---|
| |  A photograph of a white wall with a diagonal crack. The crack runs from the top left towards the bottom right. A dark object, possibly a pipe or railing, is visible in the bottom right corner. |
| Foto 6 | Zdjęcie przedstawia pęknięcie gurtu sklepienia nad wejściem. |