



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„ARKONA”

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

OBIEKT:	BUDYNEK 14-1 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY PK
ADRES:	Kraków, ul. Kanonicza 1
INWESTOR:	Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki Ul. Warszawska 24 31-155 Kraków
NUMERY DZIAŁEK:	472/1 obr. 1 Kraków – Śródmieście
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany remontu elewacji frontowych (od strony ul. Kanoniczej i Senackiej)
OŚWIADCZENIE:	Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. Prawo Budowlane)

Autorzy:

Podpis

Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek MPOIA/083/2011	
Program konserwatorski	mgr Agata Mamoń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Górkwicz upr. RP Upr-432/94	
Konstrukcja:	mgr inż. Ewa Prochwicz upr. BPP 268/80	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Gałecki upr. 252-Km/72	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Piotr Sieradzki Upr. nr UAN-Upr/345/90	
Sprawdzający:	Inż. Leszek Szarski Upr. nr GP.IV-63/342/76	

Kraków, marzec 2014 r.

Obiekt:	BUDYNEK 14-1 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY PK	Adres:	Kraków, ul. Kanonicza 1
Nazwa Opracowania	Projekt budowlany remontu elewacji frontowych (od strony ul. Kanoniczej i Senackiej)		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

[illegible]



PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW
„ARKONA”

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

OBIEKT:	BUDYNEK 14-1 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY PK	
ADRES:	Kraków, ul. Kanonicza 1	
INWESTOR:	Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki Ul. Warszawska 24 31-155 Kraków	
NUMERY DZIAŁEK:	472/1 obr. 1 Kraków – Śródmieście	
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany remontu elewacji frontowych (od strony ul. Kanoniczej i Senackiej) – część architektoniczno konstrukcyjna	
Autorzy:		<i>Podpis</i>
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek MPOIA/083/2011	
Program konserwatorski	mgr Agata Mamoń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Górkiwicz upr. RP Upr-432/94	
Konstrukcja:	mgr inż. Ewa Prochwicz upr. BPP 268/80	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Gałeczki upr. 252-Km/72	

Kraków, marzec 2014 r.

**Opis techniczny
do projektu remontu elewacji
budynku przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie;
Program prac konserwatorskich;**

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowo – konserwatorskich elewacji kamienicy przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie. W zakres opracowania wchodzi elewacje od strony ul. Kanoniczej i Senackiej.

2. Adres lokalizacji.

Kraków, ul. Kanonicza 1

3. Inwestor.

Politechnika Krakowska
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

4. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja elewacji,
- Materiały archiwalne,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące normy i przepisy;

5. Autor opracowania.

Pracownie Konserwacji Zabytków PKZ „ARKONA” Sp. z o. o.
Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków.

6. Stan własności.

Własność: Gmina Kraków;
Użytkowanie wieczyste: Politechnika Krakowska;

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych; na terenie inwestycji nie występują formy przyrody podlegające ochronie.

8. Podstawowe parametry remontowanej części obiektu.

Długość elewacji od strony ul. Kanoniczej	21,22 m
Długość elewacji od strony ul. Senackiej	44,20 m
Powierzchnia elewacji	ok. 950,00 m ²

9. Infrastruktura techniczna.

Zasilanie budynku w media pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana jest częściowa modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej w zakresie wymiany przewodów odprowadzających instalacji odgromowej, uporządkowania istniejących wnek elektrycznych w elewacji oraz modernizacji instalacji wideofonowej;

10. Wytyczne konstrukcyjne.

- W trakcie wykonywania remontu konserwatorskiego po postawieniu rusztowania do wysokości gzymsu należy skuć tynk w miejscach spękań gzymsu – prawdopodobnego łączenia/styków żelbetowych prefabrykatów. Przestrzeń między elementami gzymsu wypełnić preparatami na bazie żywic epoksydowych; wykonać tynk na siatce.
- W miejscach spękań tynku na elewacji i w nadprożach należy skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości ok. 1m (po 50 cm w lewo i prawo od rysy). Pęknięcia przechodzące przez cegły naprawić stosując lokalne przemurowania lub stosując metalowe systemowe pręty ze stali o wysokiej wytrzymałości w spoinach (np. Helifix lub podobne).
- Należy skuć tynk od dołu w miejscu pęknięcia gurtu sklepienia nad wejściem; pęknięcie przemurować.

11. Zakres prac:

W zakres robót wchodzi prace związane z remontem konserwatorskim elewacji, tj:

1. Usunięcie przyczyn zniszczeń budynku: wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych; należy zastosować rury miedziane do poziomu wpustów żeliwnych;
2. Montaż płotków przeciwniegowych na dachu wzdłuż elewacji frontowych – płotki systemowe ze stali nierdzewnej w formie rurki przeciwniegowej montowanej do pokrycia blaszanego (do rąbków stojących) za pomocą uchwytów systemowych, malowane w kolorze śniedzi miedzianej (RAL 6021);
3. Usunięcie wtórnych elementów montażowych (kołki, haki, wysięgnik na flagę itp.) – elementy do usunięcia wskazane są na rysunku,
4. Likwidacja jednej z dwóch istniejących wnek elektrycznych na elewacji od strony ul. Kanoniczej – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,
5. Montaż metalowej kraty w okienku wentylacyjnym w elewacji północnej w miejsce istniejącej siatki; kratę wykonać wg wzoru istniejących krat na okienkach sąsiednich – zgodnie z rysunkiem;
6. Prace konserwatorskie elementów elewacji:
 - naprawa i uzupełnienie tynków płaskich;
 - remont konserwatorski portalu oraz elementów kamiennych na elewacji,
 - naprawa cokołu w elewacji wschodniej i wymiana cokołu w elewacji północnej,
 - odczyszczenie elementów metalowych (kotwy, kraty);

Opis zastosowanych materiałów i technologii znajduje się w programie prac konserwatorskich w dalszej części opracowania.

Uwaga, wszystkie zabiegi konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z technologią opisaną w programie prac konserwatorskich i z uwzględnieniem zaleceń zawartych w ekspertyzie konstrukcyjnej (opracowania te stanowią części składowe niniejszego projektu);

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek
MPOIA/083/2011

Kraków, marzec 2014 rok

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kamienica przy ul. Kanoniczej 2 – projekt budowlany remontu elewacji frontowych od strony ul. Kanoniczej i Senackiej;
Kraków, ul. Kanonicza 1

2. Inwestor:

Politechnika Krakowska
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

3. Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek
MPOIA/083/2011

4. Część opisowa.

4.1. Zakres robót:

W zakres robót wchodzi prace związane z remontem konserwatorskim elewacji, tj:

1. Usunięcie przyczyn zniszczeń budynku: wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych;
2. Usunięcie wtórnych elementów montażowych (kołki, haki, wysięgnik na flagę itp.);
3. Naprawa i uzupełnienie tynków płaskich;
4. Remont konserwatorski portalu oraz elementów kamiennych na elewacji;
5. Naprawa cokołu w elewacji wschodniej i wymiana cokołu w elewacji północnej;
6. Odczyszczanie elementów metalowych (kotwy, kraty);

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce należącej do Inwestora:

Działka zabudowana jest kamienicą narożną wzdłuż ulic Kanoniczej i Senackiej, wraz z zabudową sąsiednią tworzy zabudowę pierzejową kwartału. Wewnątrz zabudowy znajduje się zagospodarowany dziedziniec.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przebieg tras infrastruktury technicznej w obszarze planowanych prac budowlanych wokół budynku.

4.4. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót:

Wykaz istotnych zagrożeń związanych z wykonywanymi pracami:

1. Zagrożenie zdrowia i życia podczas pracy na wysokościach;
2. Zagrożenie podczas wymiany okładziny cokołu wzdłuż elewacji północnej z uwagi na istniejącą podziemną infrastrukturę techniczną;

3. Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac budowlanych w otwartej przestrzeni miejskiej – należy wygrodzić plac budowy w związku z prowadzeniem prac budowlanych w pobliżu ciągów pieszych oraz podczas użytkowania bieżącego budynku;
4. Zagrożenie podczas prowadzenia prac przy użyciu sprzętu mechanicznego;
5. Zagrożenia związane z transportem ludzi, materiałów budowlanych i sprzętu lub urządzeń;; Roboty prowadzić mogą tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i posiadający aktualne badania lekarskie; kierownik budowy, majster i inni pracownicy fizyczni.

4.5 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który winien obejmować omówienie czynności budowlanych i wyposażenie stanowisk pracy przy czynnościach stwarzających najpoważniejsze zagrożenie wypadkowe. Do prac budowlanych winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie i posiadający szkolenia bieżące i okresowe zakończone egzaminem. Do wykonania prac specjalistycznych z zastosowaniem środków chemicznych pracownicy winni posiadać stroje robocze, rękawice i maski ochronne, oraz powinni posługiwać się sprzętem specjalistycznym przeznaczonym do tego typu robót.

4.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.:

- plac budowy winien być wygrodzony i niedostępny dla osób trzecich,
- na placu budowy lub w najbliższym jego otoczeniu winien być zorganizowany punkt pierwszej pomocy wyposażony w niezbędne środki medyczne. W udzielaniu pierwszej pomocy winny być przeszkolone wyznaczone osoby, będące codziennie na budowie,
- na placu budowy winien znajdować się transport kołowy, umożliwiający szybki transport,
- środki łączności tj.: telefony stacjonarne lub telefony komórkowe winny być do dyspozycji pracowników.

Opracowanie:

mgr inż. arch.
Magdalena Maciaszek
MPOIA/083/2011

Kraków, marzec 2014 rok

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

oprac. mgr konserwator dzieł sztuki

Agata Mamoń

Kraków, marzec 2014r.