



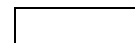
**PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTKÓW**  
**„ARKONA”**

Spółka z o.o.

31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8 tel.: 421 24 41, 421 37 55, 422 90 83, fax: 422 24 93

OBIEKT:	<b>BUDYNEK 14-1 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY PK</b>	
ADRES:	<b>Kraków, ul. Kanonicza 1</b>	
INWESTOR:	<b>Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki</b> <b>Ul. Warszawska 24</b> <b>31-155 Kraków</b>	
NUMERY DZIAŁEK:	472/1 obr. 1 Kraków – Śródmieście	
NAZWA OPRACOWANIA:	<b>Projekt wykonawczy</b> <b>remontu elewacji frontowych</b> <b>(od strony ul. Kanoniczej i Senackiej)</b> <b>– część architektoniczno konstrukcyjna</b>	
<b>Autorzy:</b>		<i>Podpis</i>
Architektura:	<b>mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek</b> MPOIA/083/2011	
Program konserwatorski	<b>mgr Agata Mamoń</b>	
Sprawdzający:	<b>mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz</b> upr. RP Upr-432/94	
Opracowanie:	<b>mgr inż. arch. Anna Wojnarowska</b>	
Konstrukcja:	<b>mgr inż. Ewa Prochwicz</b> upr. BPP 268/80	

Kraków, marzec 2014 r.





**Opis techniczny  
do projektu remontu elewacji  
budynku przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie;  
Program prac konserwatorskich;**

**1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt prac remontowo – konserwatorskich elewacji kamienicy przy ul. Kanoniczej 1 w Krakowie. W zakres opracowania wchodzi elewacje od strony ul. Kanoniczej i Senackiej.

**2. Adres lokalizacji.**

Kraków, ul. Kanonicza 1

**3. Inwestor.**

Politechnika Krakowska  
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

**4. Podstawa opracowania.**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja elewacji,
- Materiały archiwalne,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące normy i przepisy;

**5. Autor opracowania.**

Pracownie Konserwacji Zabytków PKZ „ARKONA” Sp. z o. o.  
Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków.

**6. Stan własności.**

Własność: Gmina Kraków;  
Użytkowanie wieczyste: Politechnika Krakowska;

**7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych; na terenie inwestycji nie występują formy przyrody podlegające ochronie.

**8. Podstawowe parametry remontowanej części obiektu.**

Długość elewacji od strony ul. Kanoniczej	21,22 m
Długość elewacji od strony ul. Senackiej	44,20 m
Powierzchnia elewacji	ok. 950,00 m <sup>2</sup>

## **9. Infrastruktura techniczna.**

Zasilanie budynku w media pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana jest częściowa modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej w zakresie wymiany przewodów odprowadzających instalacji odgromowej, uporządkowania istniejących wnęk elektrycznych w elewacji oraz modernizacji instalacji wideofonowej;

## **10. Wytyczne konstrukcyjne.**

- W trakcie wykonywania remontu konserwatorskiego po postawieniu rusztowania do wysokości gzymsu należy skuć tynk w miejscach spękań gzymsu – prawdopodobnego łączenia/styków żelbetowych prefabrykatów. Przestrzeń między elementami gzymsu wypełnić preparatami na bazie żywic epoksydowych; wykonać tynk na siatce.
- W miejscach spękań tynku na elewacji i w nadprożach należy skuć tynk wzdłuż pęknięcia na szerokości ok. 1m ( po 50 cm w lewo i prawo od rysy). Pęknięcia przechodzące przez cegły naprawić stosując lokalne przemurowania lub stosując metalowe systemowe pręty ze stali o wysokiej wytrzymałości w spoinach (np. Helifix lub podobne).
- Należy skuć tynk od dołu w miejscu pęknięcia gurtu sklepienia nad wejściem; pęknięcie przemurować.

## **11. Zakres prac:**

W zakres robót wchodzi prace związane z remontem konserwatorskim elewacji, tj:

1. Usunięcie przyczyn zniszczeń budynku: wymiana obróbek blacharskich oraz rur spustowych; należy zastosować rury miedziane do poziomu wpustów żeliwnych;
2. Montaż płotków przeciwniegowych na dachu wzdłuż elewacji frontowych – płotki systemowe ze stali nierdzewnej w formie rurki przeciwniegowej montowanej do pokrycia blaszanego (do rąbków stojących) za pomocą uchwytów systemowych, malowane w kolorze śnieżni miedzianej (RAL 6021);
3. Usunięcie wtórnych elementów montażowych (kołki, haki, wysięgnik na flagę itp.) – elementy do usunięcia wskazane są na rysunku,
4. Likwidacja jednej z dwóch istniejących wnęk elektrycznych na elewacji od strony ul. Kanoniczej – zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,
5. Montaż metalowej kraty w okienku wentylacyjnym w elewacji północnej w miejsce istniejącej siatki; kratę wykonać wg wzoru istniejących krat na okienkach sąsiednich – zgodnie z rysunkiem;
6. Prace konserwatorskie elementów elewacji:
  - naprawa i uzupełnienie tynków płaskich, wymiana tynków w elewacji północnej (od ul. Senackiej) w pasie parteru (do wysokości gzymsu) na szerokoporowe;
  - remont konserwatorski portalu oraz elementów kamiennych na elewacji,
  - naprawa cokołu w elewacji wschodniej i wymiana cokołu w elewacji północnej,
  - odczyszczenie elementów metalowych (kotwy, kraty);

Opis zastosowanych materiałów i technologii znajduje się w programie prac konserwatorskich w dalszej części opracowania.

**Uwaga, wszystkie zabiegi konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z technologią opisaną w programie prac konserwatorskich i z uwzględnieniem zaleceń zawartych w ekspertyzie konstrukcyjnej (opracowania te stanowią części składowe niniejszego projektu);**

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Magdalena Maciaszek  
MPOIA/083/2011

Kraków, marzec 2014 rok

## **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**

**oprac. mgr konserwator dzieł sztuki**

**Agata Mamoń**

**Kraków, marzec 2014r.**