

UMOWY DZIERŻAWY NR

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (Dz. U. z 2015 poz. 2164.) w dniu roku z datą obowiązywania od **09/07/2016r.** w Suwałkach, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM - Szpitalem Wojewódzkim im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach, ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział KRS pod numerem KRS: 0000057017, NIP: 844-17-86-376, - zwanym w dalszej treści umowy „**DZIERŻAWCĄ**” reprezentowanym przez

1. -

a

..... wpisanym do prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym zł zwaną w dalszej treści umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**” reprezentowaną przez:

..... -

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy na okres trwania umowy sprzęt, zwany dalej przedmiotem dzierżawy, określony w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji.
3. Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani użyć przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego
4. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem sprzętu, o którym mowa w ust. 1 oraz że sprzęt niniejszy nie jest obciążony prawami osób trzecich, jest wolny od wad prawnych i fizycznych oraz że spełnia wszelkie normy umożliwiające korzystanie z niego przez podmiot działalności leczniczej.

§ 2

1. Czynsz za dzierżawę sprzętu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, płatny będzie w okresach miesięcznych w wysokości: wartość brutto zł (słownie:), przez okres 12 miesięcy.
w tym podatek VAT w wysokości %, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z dołu na podstawie faktur VAT w terminie do 30 dnia następnego miesiąca na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany poniżej

.....
Miesiącem zapłaty pierwszego czynszu dzierżawy jest miesiąc następujący po miesiącu, w którym dokonano odbioru przedmiotu dzierżawy przez komisję, o której mowa w §3 ust. 5, przy czym wysokość czynszu będzie proporcjonalna do faktycznego czasu posiadania przez Dzierżawcę sprzętu w danym miesiącu, tj. proporcjonalnie do ilości dni kalendarzowych tego miesiąca.

§ 3

1. Wydzierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty podpisania umowy, w miejsce wskazane przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do powiadomienia Dzierżawcy o terminie dostarczenia przedmiotu dzierżawy z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.

3. Wyzierzawiający dostarczy przedmiot dzierzawy w godzinach 9:00 – 13:00 w dzień roboczy.
4. Przekazanie do użytku gotowego do pracy przedmiotu dzierzawy wraz z kompletem dokumentów (w tym instrukcja obsługi) w języku polskim zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez komisję w skład której będzie wchodzić: Koordynator ds. analityki Medycznego Laboratorium Diagnostyki i Mikrobiologii Zamawiającego oraz uprawniony przedstawiciel Wyzierzawiającego.
5. Brak serwisanta lub kompetentnego przedstawiciela Wyzierzawiającego zdejmuję z Dzierżawcy obowiązek potwierdzenia kompletności dostawy.
6. W przypadku stwierdzenia przez autoryzowany serwis awarii przedmiotu dzierzawy wynikającej z niezgodnej z instrukcją obsługi eksploatacji, koszty takiej naprawy ponosi Dzierżawca.
7. Wyzierzawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia i zainstalowania przedmiotu dzierzawy w przypadku zmiany lokalizacji laboratorium.

§ 4

1. Wyzierzawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu dzierzawy od wszelkiego ryzyka związanego z: kradzieżą, ogniem, zalaniem, wybuchem, zniszczeniem utratą przedmiotu dzierzawy oraz do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Nieubezpieczenie przez Wyzierzawiającego przedmiotu dzierzawy nie powoduje obowiązku wypłacenia odszkodowania przez Dzierżawcę na rzecz Wyzierzawiającego w przypadku zaistnienia zdarzenia związanego z przewidywanym ryzykiem, o którym mowa w ust.1.

§ 5

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zwróci Wyzierzawiającemu przedmiot dzierzawy w stanie nie pogorszonym ponad stan zużycia wynikający z normalnej eksploatacji.
2. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem przedmiotu dzierzawy po wygaśnięciu umowy ponosi Wyzierzawiający.

§ 6

1. Wyzierzawiający udziela 12 miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot dzierzawy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność Wyzierzawiającego za jakość techniczną i wartość użytkową przedmiotu dzierzawy.
2. Wszelkie koszty związane z czynnościami gwarancyjnymi obciążają Wyzierzawiającego.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust 5.
4. Pod rygorem utraty gwarancji Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych w przedmiocie dzierzawy bez porozumienia z Wyzierzawiającym.

§ 7

Wyzierzawiający przed podpisaniem umowy wskaże podmiot gospodarczy, który w okresie trwania umowy będzie uprawniony do świadczenia usług gwarancyjnych oraz serwisowych.

§ 8

1. Wyzierzawiający zobowiązuje się przeszkolić wyznaczone przez Dzierżawcę osoby w zakresie obsługi i eksploatacji przedmiotu dzierzawy.
2. Wyzierzawiający dokona przeszkolenia personelu nie później niż w dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu dzierzawy w laboratorium Dzierżawcy.
3. O terminie o miejscu szkolenia Wyzierzawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę z wyprzedzeniem 3 dzień roboczych.
4. Koszty związane z organizacją szkoleń ponosi Wyzierzawiający.

§ 9

1. Wyzierzawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną, w przypadku nieterminowego dostarczenia przedmiotu dzierżawy, w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy_za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy po terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wyzierzawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto dot. niezrealizowanej części umowy wynikającego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wyzierzawiającego.
3. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wyzierzawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§ 10

1. Dzierżawca może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku:
 - 1) zmiany statusu prawnego Dzierżawcy,
 - 2) ograniczenia lub utraty istotnej części kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia,
 - 3) istotnego ograniczenia zakresu i ilości świadczonych usług medycznych ,
 - 4) jakichkolwiek zmian organizacyjnych u Dzierżawcy,
 - mających wpływ na wykonanie powyższej umowy , rozwiązanie zawartej umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem stron lub w drodze miesięcznego jej wypowiedzenia.
3. Dzierżawcy przysługuje dwumiesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie prawnym i faktycznym Dzierżawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmian organizacyjnych u Dzierżawcy,
 - 3) zmiany statusu prawnego Dzierżawcy.

§ 11

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu cywilnego, a wynikających z niniejszej umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz podmiotu określonego w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2014r. o działalności leczniczej (DZ.U.2013 2017 j.t.).
2. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w przepisach art. 876 do 887 Kodeksu cywilnego, ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
3. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie Umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowa Inkasa.
4. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wierzytelności, którą nabyła niezależnie od podstawy faktycznej lub prawnej, osoba trzecia

§ 12

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego(z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku opóźnienia w zakresie spełnienia świadczenia pieniężnego strona popadająca w opóźnienie zapłaci wyłącznie odsetki w wysokości 5% w stosunku rocznym za okres opóźnienia.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Polubowny właściwy dla siedziby zamawiającego. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy kierowane będą do sądu, właściwego **miejscowo dla siedziby** Dzierżawcy.

§ 14

Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej obowiązywania tj. od 09/07/2016r. do 09/07/2017r.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA:
(ZAMAWIAJĄCY)

WYDZIERŻAWIAJĄCY:
(WYKONAWCA)