SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU**

1. Nazwa zamówienia: **Remont opuszczonych pomieszczeń po jednostkach uczelnianych w budynku Collegium Historicum przy ul. Św. Marcin 78 i Collegium Iuridicum przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu.**

**2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

* **Roboty budowlana i instalacji elektrycznej związane między innymi z zerwaniem posadzki z tworzyw sztucznych, wykuciem z muru kratek wentylacyjnych i obsadzeniem kratek wentylacyjnych pcv, demontażem karniszy, zeskrobaniem i zmyciem starej farby z podłogi, montażem ościeżnic drewnianych stałych trzyzawiasowych z olistwowaniem, obrobieniem ościeży i przemalowaniem opasek wokół drzwi, montażem skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, gruntowaniem podłoży poziomych i pionowych, malowaniem farbami emulsyjnymi starych tynków, malowaniem farbą olejną grzejników żelbetowych, rur stalowych, stolarki okiennej, kratek wentylacyjnych, ocyklinowaniem posadzek z deszczułek, lakierowaniem parkietów, wykuciem z muru ościeżnic stalowych drzwiowych, rozebraniem ścianek z cegieł, przewożeniem gruzu budowlanego taczkami, myciem po robotach malarskich posadzek lastrykowych, demontażem zabudów drewnianych, listew naściennych, żaluzji pionowych, klimatyzatora pod podciągiem, wykonaniem okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, gruntowaniem podłoży, gładzi ściennych i sufitowych, rozebraniem wykładzin ściennych z płytek, licowaniem ścian płytkami, układanie posadzek z kamieni sztucznych, wykonanie przegród z tworzyw sztucznych z drzwiami oraz wykonanie instalacji strukturalnej – część pasywna (trasowanie, okablowanie, koryta, gniazda, wyposażenie szaf) komplet prac zgodnie z projektem.**

**3.Szczegółowy zakres robót:**

**Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych i instalacji elektrycznej oraz projektu wykonawczego branży teletechnicznej pn. Remont instalacji okablowania strukturalnego.**

**4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

**5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg dołączonych przedmiaru robót jw.

**6. Informacja o terenie budowy.**

* 1. **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

* 1. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

* 1. **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

* 1. **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

* 1. **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**
* Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
* Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
* Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.
	1. **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

**7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

**CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.**

**CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.**

**8. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

* art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
* art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
* art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
* art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
* art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
* art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
* art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

**9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych, elektrycznych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

**10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

**11. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

**12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

**13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem

stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót

załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

**14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

**15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru

wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

**16. Dokumenty odniesienia.**

* **Przedmiar robót budowlano-instalacyjny – Remont opuszczonych pomieszczeń po jednostkach uczelnianych w budynku Collegium Historicum przy ul. Św. Marcin 78 i Collegium Iuridicum przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu.**
* **Projekt Wykonawczy - branży teletechnicznej – Remont instalacji okablowania strukturalnego.**