



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: Termomodernizacja obiektu obejmująca: przebudowę wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, przeszklonej ściany osłonowej, wymagane docieplenie przegród konstrukcyjnych budynku (m.in. ścian zewn., stropodachu), przebudowę instalacji C.O. wraz z wymaganą modernizacją węzła cieplnego MPEC, budowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z centralną maszynownią, wykonanie instalacji C.W.U., wymianę opraw elektrycznych na energooszczędne wraz z niezbędną przebudową instalacji oświetlenia dla budynku W-9 (10-24) – budynek dydaktyczno-administracyjny „CUP”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.
ADRES OBIEKTU:	W-9 (10-24) – budynek dydaktyczno-administracyjny „CUP”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.
KAT.ROBÓT:	CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
ZAMAWIAJĄCY:	Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

Program funkcjonalno – użytkowy

Spis zawartości programu

Część opisowa

Część informacyjna

Program funkcjonalno – użytkowy

I. Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obejmującej zadanie:

Termomodernizacja obiektu obejmująca: przebudowę wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, przeszklonych ścian osłonowych, wymagane docieplenie przegród konstrukcyjnych budynku (m.in. ścian, stropodachów), przebudowę instalacji C.O. wraz z wymaganą modernizacją węzła cieplnego MPEC, przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z centralną maszynownią, wykonanie instalacji C.W.U., wymianę opraw elektrycznych na energooszczędne wraz z niezbędną przebudową instalacji oświetlenia dla budynku W-9 (10-24) – budynek dydaktyczno-administracyjny „CUP”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

W zakres opracowania wchodzić winno również uwzględnienie w dokumentacji wszystkich zaleceń z protokołów z okresowych przeglądów budynku, które są związane z konieczną modernizacją budynku.

Przebudowa budowlano-instalacyjna ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego.

Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek nie jest wpisany do ewidencji lub rejestru zabytków, natomiast znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25.01.1984r oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii - „Kraków – historyczny zespół miasta” z dnia 08.09.1994r. Ponadto zespół budynków Politechniki Krakowskiej figuruje w ewidencji konserwatorskiej.

Budynek jest budynkiem dydaktyczno-biurowym. Parter budynku był remontowany w latach poprzednich i znajdują się tam laboratoria Wydz. Bud. Lądowego oraz część administracyjno-transportowa. W pomieszczeniach zostały założone stropy podwieszone. Na piętrach znajdują się pomieszczenia biurowe i dydaktyczne Politechniki Krakowskiej. Wymiary rzutu poziomego budynku wynoszą 56,85 x 10,70 m. Budynek jest murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Elewacja budynku jest nietynkowana wykonana z cegły licowej. Elewacja posiada charakterystyczny podział pionowy (pilastry) i poziomy (gzymsy). Stolarka okienna parteru jest podkreślona od góry ceglany fryzem.

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej, maszynowej na zaprawie wapiennej o grubości ok. 48cm z pilastrami wystającymi po 15 cm i długości 60 cm, od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku. Ściany posadowione na ławach ceglanych ciągłych o szerokości ok. 78 cm, na głębokości ok. 1,80 m poniżej terenu. Ściany działowe, ceglane o różnych grubościach : 6, 12 , 18 cm. Stropy żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe.

Stropodach wentylowany kryty papą. Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, teletechniczną, wod – kan, centralnego ogrzewania.

Stolarka okienna profile PCV zestaw szybowy 4/16/4, ryzalit z drzwiami głównymi - aluminium ciepłe, zestaw szybowy 4/16/4.

Budynek wyposażony jest w następujące instalację wewnętrzne:

- instalację elektryczną (zasilania oraz słaboprądową) oraz odgromową,
- instalację wody zimnej,
- instalację kanalizacyjną,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje hydrantową na potrzeby p-poż

Wstępne wytyczne do projektowania

Projekt rozwiązań elewacyjnych budynku W-9 winien nawiązywać estetycznie do rozwiązań przyjętych na budynkach sąsiednich w celu utrzymania konwencji zbliżonej do pierwotnego wyrazu architektonicznego.

Zaprojektować należy kompleksową wielobranżową przebudowę budowlano-instalacyjną zgodnie z podziałem zadania wg opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentację winny obejmować:

- zakres termomodernizacji z ew. wymianą ślusarki okiennej klatki schodowej i drzwi wejściowych oraz przeszklonych ścian osłonowych ryzalitu i dociepleniem stropodachu, uwzględniający również dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ogólnobudowlany kompleksowy remont wnętrza budynku z uwzględnieniem miejscowych przebudów układu wewnętrznego, projekt konstrukcji, projekt instalacji sanitarnych (kompleksowa modernizacja /lub wymiana/ instalacji c.o. wraz z węzłem cieplnym, instalację cwu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), projekt instalacji elektrycznych (kompleksowa wymiana oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego),

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

Projekty: termomodernizacji oraz przebudowy wykonać należy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie warunków i wymagań o których mowa w Art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Z uwagi na fakt, że projekt związany z termomodernizacją budynku będzie stanowił część dokumentacji konkursowej, wykorzystywanej przez Zamawiającego do ubiegania się o pozyskania finansowania ze środków UE, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska na lata 2014-2020 Wykonawca ma obowiązek:

1. uwzględnić podczas wykonywania projektu wszystkie wytyczne i zalecenia zawarte w audycie energetycznym budynku (wykonywanym na zlecenie Zamawiającego przez odrębny podmiot), mające na celu uzyskanie wymaganego przez instytucję wdrażającą docelowego poziomu energochłonności obiektu,
2. stosowania w opracowywanej dokumentacji rozwiązań technicznych i projektowych skutkujących uzyskaniem maksymalnej ilości punktów przyznawanych w ramach oceny wniosku stosowanej w punktacji konkursowej programów UE.

W projektach uwzględnić należy również ew. etapowanie prac, które należy uzgodnić z inwestorem przed podjęciem prac projektowych.

Wymagania ogólne:

- zagwarantować realizację programu funkcjonalno-użytkowego określonego przez Inwestora,
- zapewnić spełnienie warunków określonych w Art. 5 Prawa Budowlanego a w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy, dostępu i użytkowania dla osób niepełnosprawnych etc
- zapewnienie realizacji wszystkich zaleceń z protokołów przeglądów okresowych budynku oraz protokołów z obowiązkowych kontroli rocznych
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań, norm i sztuki budowlanej
- opracowanie niezbędnej dokumentacji przedprojektowej określonej przedmiotem zamówienia /inwentaryzacje, opinie, ekspertyzy/
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim wszystkich zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych;
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- uzyskanie ewentualnych uzgodnień rozwiązań sieciowych;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- opracowanie przedmiotowej dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami), a także obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przedmiotowymi normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać :

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną – weryfikacja i ewentualna korekta inwentaryzacji posiadanej przez Zamawiającego;
- niezbędne opinie i ekspertyzy;
- ocenę techniczną budynku w zakresie koniecznego dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej, dostosowania dla osób niepełnosprawnych oraz prowadzonej działalności dydaktyczno-badawczej
- wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę;
- charakterystykę energetyczną budynku;
- informację BIOZ, z uwzględnieniem etapowania robót wynikającego z zakresu przewidywanych prac oraz ze sposobu użytkowania obiektu;
- wielobranżowy projekt wykonawczy z uwzględnieniem etapowania robót;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie (z wymaganym etapowaniem robót);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- szczegółowy docelowy scenariusz pożarowy;

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenie mapy do celów projektowych
- uzyskania wymaganych uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), SANEPID dla finalnie uzgodnionego sposobu użytkowania
- uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę
- przedstawienia dokumentacji w formie wydzielonych opracowań (tomów) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę (inna jednostka projektowa).

II. Część informacyjna

1.oświadczenia

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- kopię mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntu
- wypis z ksiąg wieczystych

2.przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi m.in. :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r Nr 207 , poz. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 rw sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r)
- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563 z 2006 r)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz.U.Nr 169 poz. 1650 z 2003 r
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) ;

- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych;

3.inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada do wglądu potrzebne dokumentacje:

- archiwalną inwentaryzację budowlaną bud. W-9 (do weryfikacji)
- audyt energetyczny bud. W-9
- protokoły z okresowych przeglądów budynku oraz obowiązkowych kontroli budynku wymaganych przez Prawo Budowlane