



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT

60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Autorska Pracownia Architektoniczna
Jacek Bułat

ul. Skalna 7 60-113 Poznań

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU AKADEMIIKA UAM W KALISZU
Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES INWESTYCJI : 62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30
INWESTOR : UNIWERSYTET im. ADAMA MICKIEWICZA w POZNANIU
ADRES INWESTORA : ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż arch. Michał Bułat
DATA OPRACOWANIA : 18.12.2015

Poziom cen : 7.12.15

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.12.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe						
2	Roboty budowlane - schody, pochylnia i podest						
3	Roboty budowlane - wewnątrz						
4	Elewacja						
5	Nawierzchnie						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	9.210		
2 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - podbudowa nawierzchni	m ³	13.666		
3 d.1	analiza indywidualna	Demontaż barierki stalowej	kg	100.000		
4 d.1	KNR 2-31 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m ²	136.660		
5 d.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	5.100		
6 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	11.340		
7 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	2.797		
8 d.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	7.600		
9 d.1	KNR 4-01 0317-05	Dostarczenie i ułożenie belek stalowych	m	5.300		
10 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	65.828		
11 d.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	33.118		
12 d.1	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³	33.118		
13 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - dal- sze 9 km	m ³	298.062		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty budowlane - schody, pochylnia i podest				
14 d.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	45.740		
15 d.2	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu - dodatkowe 17 cm	m ²	777.580		
16 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	9.111		
17 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	9.984		
18 d.2	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu	m ²	16.640		
19 d.2	KNR 2-02 0601-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	27.648		
20 d.2	KNR 2-02 0201-04	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości ponad 1,3 m - ręczne układanie betonu	m ³	19.257		
21 d.2	KNR 2-31 0502-08	Podest i pochylnia z płyt kamiennych o grubości 5 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	34.240		
22 d.2	KNR 2-31 0502-08	Stopnie z płyt kamiennych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	13.390		
23 d.2	KNR 2-02 2101-02 9931-05	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych o stosunku długości obwodu elementu do powierzchni do 8 m/m2 i grubości do 6 cm ; obsadzenie płyt w układzie dowolnym, bez rysunku, z wyłączeniem łupanki	m ²	10.168		
24 d.2	analiza indywidualna	Balustrada - pochwyty zewn.schodowy (stal nierdzewna) z profili okrągłych, pochwyty fi 50 mm, słupki fi 50 mm. Styki krawędzi szlifowane na gładko.Mocowane do podłoża przez przykręcanie śrubami.	m	27.470		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty budowlane - wewnątrz				
25 d.3	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m ³	0.637		
26 d.3	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²	21.780		
27 d.3	analiza indywidualna	Drzwi stalowe, przeszklone, zewnętrzne - wg zestawienia stolarki	m ²	8.428		
28 d.3	analiza indywidualna	Drzwi stalowe, przeszklone, wewnętrzne- wg zestawienia stolarki	m ²	7.224		
29 d.3	analiza indywidualna	Drzwi stalowe do szachtu elektrycznego - wg zestawienia stolarki	m ²	4.284		
30 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	11.340		
31 d.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	11.340		
32 d.3	analiza indywidualna	Wycieraczka do obuwia wewn. systemowa wpuszczana o wym 150/90cm (samoczyszczące)	szt	1.000		
33 d.3	analiza indywidualna	Wycieraczka do obuwia zewn. systemowa wpuszczana o wym 200/80cm (samoczyszczące)	szt	1.000		
34 d.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²	129.534		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Elewacja				
35 d.4	analiza indywi- dualna	Systemowa tablica informacyjna z montażem i podłą- czeniem do sieci elektrycznej i teleinformatycznej	szt	1.000		
36 d.4	KNR 2-02 2601- 01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betono- we, tynki	m ²	16.450		
37 d.4	analiza indywi- dualna	Oczyszczenie płyt z piaskowca	m ²	5.096		
38 d.4	KNR 4-01 0722- 02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cemen- towo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balko- nach	m ²	8.030		
39 d.4	KNR 2-02 1505- 07 analogia	Malowanie farbami powierzchni zewnętrznych - tynków z gruntowaniem	m ²	8.030		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Nawierzchnie				
40 d.5	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²	145.950		
41 d.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	145.950		
42 d.5	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²	145.950		
43 d.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	145.950		
44 d.5	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu - dodatkowe 12 cm	m ²	1552.850		
45 d.5	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	145.950		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: