

Jednostka  
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT  
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa  
dokumentacji:

Inwestor:

## PROJEKT WYKONAWCZY

**UNIwersytet im. ADAMA MICKIEWICZA w POZNANIU**  
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Nazwa  
inwestycji:

### **PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU AKADEMIKA UAM W KALISZU Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres  
inwestycji:

62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30

Kategoria  
obiektu  
budowlanego

#### **KATEGORIA IX**

Lokalizacja  
części:

dz. nr 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II

Kod główny  
obiektu :

CPV 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie szkolnictwa wyższego

**Gł. projektant :**  
architektura

**mgr inż. arch. Jacek Bułat**  
upr. nr 47/85/Pw specjal; architektura

**architektura**  
projektował:

**mgr inż. arch. Michał Bułat**

**mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski**

**mgr inż. arch. Marta Rajpolt**

**architektura**  
sprawdził:

**mgr inż. arch. Adam Błaszczuk**  
upr. nr WP-OIA/OKK/Upb/39/2009 specjal; architektura

ilość  
egzemplarzy:

**4**

Stadium  
projektu:

**PW**

Branża:

**Architektura**

Oznaczenie  
dokumentacji:

**-**

POZNAŃ, LISTOPAD 2015

(strona pusta)

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU AKADEMIIKA UAM W KALISZU Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
3. Spis zawartości projektu	str. 5
4. Opis techniczny	str. 7
1. Dane ogólne	str. 7
2. Projekt techniczny	str. 9
3. Opinia techniczna	str. 13
5. Załączniki formalne:	
1. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby	str. 15

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW**

1. Projekt zagospodarowania terenu	PB.AR.001
2. Rzut parteru	PB.AR.002
3. Przekrój A-A	PB.AR.003
4. Elewacja	PB.AR.004
5. Zestawienie stolarki	PB.AR.005
6. Zestawienie balustrad	PB.AR.006

(pusta strona)

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 Wstęp

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektowe na etapie projektu budowlanego przebudowy wejścia do budynku akademika UAM w Kaliszu z dostosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Umowa pomiędzy Inwestorem, a „Autorską Pracownią Architektoniczną - Jacek Bułat” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
2. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500.
3. Decyzja nr 7/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.02.2005r.
4. Obowiązujące normy i przepisy

#### 1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa schodów wejściowych do budynku akademika oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektuje się przebudowę schodów, nieznaczną zmianę poziomu terenu przed schodami – fragment nowej nawierzchni istniejącego placu, oraz pochylnię dla niepełnosprawnych pozwalającą dostać się do wnętrza budynku akademika bez barier.

#### 1.4 Lokalizacja

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m<sup>2</sup>(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment terenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II. Teren opracowania położony jest w obrębie placu przed budynkami Uniwersytetu u zbiegu ulic św. Nowy Świat oraz Ułańskiej.

Teren Inwestycji znajduje się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/05 z dnia 14.02.2005r.

#### 1.5 Podstawowe poziomy

Podstawowe poziomy projektowane:

- Poziom  $\pm 0,00$  m = 107,00 mnpm – parter istn. budynku akademika

Wnętrze akademika (z wyjątkiem wiatrołapu) znajduje się poza zakresem opracowania.

#### 1.6 Warunki gruntowo-wodne

Projektowane schody nie wymagają przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych – przyjęto dobre warunki do posadowienia obiektu.

#### 1.7 Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r **projektowany budynek należy do PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.**

#### 1.8 Opis stanu istniejącego

Istniejące, szerokie schody prowadzące na podest przed drzwiami wejściowymi do akademika oraz prowadzące w stronę ul. Ułańskiej schody terenowe są wykonane jako betonowe na gruncie. Są w złym stanie technicznym – noszą ślady wielokrotnych

wcześniejszych napraw. Po lewej stronie wejścia brak wymaganych przepisami balustrad i poręczy. Nawierznia placu przed wejściem – asfaltowa, spękana i nierówna, częściowo zamieniona na kostkę pozbruk.

**UWAGA!** Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenie podziemnego i nadziemnego, wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora i wykonawcy robót.

### **1.9 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.**

Teren inwestycji znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

### **1.10 Wpływ eksploatacji górniczej**

Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **1.11 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.**

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

### **1.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Opracowany projekt nie zakłada zmian w dotychczasowych warunkach ewakuacji z budynku akademika.

### **1.13. Warunki użytkowe**

Zaprojektowano nowe schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych (nachylenie 8%). Nowy kształt podestu wejściowego umożliwia połączenie biegów schodów terenowych, wejściowych i pochylni w jeden zespół wejściowy. Zaprojektowano wymagane przepisami balustrady i pochwyt

### **1.14. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane wejście do budynku z poziomu placu poprzez pochylnię. Zapewniona została odpowiednia szerokość przejść w drzwiach prowadzących do wnętrza budynku.

Z myślą o osobach niepełnosprawnych zaprojektowano dodatkowe drzwi otwierane automatycznie – sterowane przyciskiem na ścianie.

### **1.15 Charakterystyka energetyczna**

Projekt obejmuje swym zakresem tylko schody zewnętrzne i nieznaczną ingerencję w wiatrołap budynku. Planowana inwestycja nie ma wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego budynku.

**W związku z powyższym odstąpiono od opracowania charakterystyki energetycznej dla projektowanego obiektu**

### **1.16. Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków  
Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych  
Nie dotyczy

Wytwarzanie odpadów stałych  
Nie dotyczy

Emisja hałasów oraz wibracji  
Nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi  
Nie dotyczy

Projektowany obiekt nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

### 1.17. Zgodność z MPZP

Teren Inwestycji znajduje się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/05 z dnia 14.02.2005r.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z zapisami ww decyzji.

### 1.18. Obszar oddziaływania Inwestycji

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej usługowo-mieszkaniowej. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II.

## 2. PROJEKT TECHNICZNY

### 2.1 PODSTAWOWE DANE

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m<sup>2</sup>(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment terenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II. Teren opracowania położony jest w obrębie placu przed budynkami Uniwersytetu u zbiegu ulic św. Nowy Świat oraz Ułańskiej.

Podstawowe elementy i ich dane wielkościowe dla całego terenu UAM:

Powierzchnia terenu w granicach lokalizacji –	38597,56 m <sup>2</sup>
w tym	
działki należące do UAM	38473,00 m <sup>2</sup>
działka nr 70/6 należąca do koncernu ENERGA	124,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynków UAM i -	8526,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg ,parkingów ,chodników , plac gospodarczy	13027,776 m <sup>2</sup>
w tym	
drogi wewnętrzne	2442,848 m <sup>2</sup>
parkingi ( miejsca postojowe i drogi manewrowe	5570,103 m <sup>2</sup>
plac gospodarczy	124,315 m <sup>2</sup>
chodniki łącznie z placami	4890,51 m <sup>2</sup>
Tereny zielone ( biologiczne czynne )	16873,99 m <sup>2</sup>
( wymagana wg decyzji pow. terenu biologiczne czynna min 25% tj ~ 9650 m <sup>2</sup> )	

**UWAGA!** Fragment terenu podlegający przeprojektowaniu w całości zawiera się w istniejącej powierzchni utwardzonej i nie zmienia ogólnego bilansu powierzchni dla całej inwestycji.

## 2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.2.1 Teren przed Budynkiem Akademika

Zaprojektowano nowe schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych (nachylenie 8%). Nowe schody powielają obrys istniejących – jedyną zmianą jest wysunięta na prawo od wejścia pochylnia zlokalizowana na stropie istniejącego bunkra na opał. Ze względu na konieczność wyrównania poziomów placu przed schodami zaprojektowano przełożenie i podniesienie części nawierzchni placu. Nie zmieniono powierzchni utwardzeń i trawników – inwestycja pozostaje bez wpływu na bilans terenu.

## 2.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z POCHYLNIĄ

### 2.3.1 Roboty rozbiórkowe

W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych. Przywrócono również wcześniej zamurowane otwory (nadproża istniejące) prowadzące do wnętrza budynku. Należy rozebrać również część nawierzchni placu wokół schodów.

### 2.3.2 Posadowienie

Projektowane schody zaprojektowano z bloków kamiennych jako posadowione na gruncie na podbudowie betonowej. Ściany podestu murowane z bloczków betonowych i wykończone płytami kamiennymi.

### 2.3.3 Ściana zewnętrzna wiatrołapu

Istniejąca ściana, po osadzeniu stolarki, zostanie docieplona wełną mineralną i wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce – stosować rozwiązania systemowe (np. STO).

### 2.3.4 Ściany wewnętrzne

Wewnętrzna ściana wiatrołapu – odtworzyć otwór drzwiowy i osadzić stolarkę (nadproża istniejące)

### 2.3.5 Wykończenia wewnętrzne

Ściany wykończone tynkami gipsowymi i okładzinami z płyt GK, szpachlowane i malowane.

Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe, szpachlowane i malowane.

Posadzki w wiatrołapie na istniejących wylewkach betonowych, zbrojonych siatka stalową, na podłożu ze styropianu posadzkowego. Wykończenie - płytki gresowe.

Sufity wykończone tynkami gipsowymi i okładzinami z płyt GK, szpachlowane i malowane.

Stolarka drzwiowa (wg zestawienia) o wysokiej wytrzymałości i odporności na warunki użytkowania w stalowym systemie fasadowym (np. JANSEN). Drzwi otwierane siłownikiem wyposażone w przycisk sterujący na ścianie.

### 2.3.6 Wykończenia zewnętrzne

Elewacja w poziomie parteru docieplona wełną mineralną i wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce – stosować rozwiązania systemowe (np. STO).

Stolarka (wg zestawienia) w stalowym systemie drzwiowym (np. JANSEN). Drzwi otwierane siłownikiem wyposażone w przycisk sterujący na ścianie. Drzwiczki gabloty ogłoszeniowej w stalowym systemie drzwiowym (np. JANSEN) otwierane od zewnątrz. Gablotę przystosować do montażu multimedialnego panelu informacyjnego.



**Schody, pochylnia i podest** z bloków kamiennych (np. granit strzegomski w kolorze szarym, płomieniowany) jako posadowione na gruncie na podbudowie betonowej. Ściany podestu murowane z bloczków betonowych i wykończone płytami kamiennymi (np. granit strzegomski w kolorze szarym, płomieniowany). Zasyпки żwirowe pod podestem i schodami zagęścić zgodnie z wymaganiami.

**Balustrady i pochwyty** ze stali nierdzewnej wg zestawienia.

**UWAGA!** Kolorystykę przed zakupem materiałów ostatecznie uzgodnić z projektantem i inwestorem.

### 2.3.7 Izolacje

Sprawdzić stan izolacji przeciw-wodnej na odsłoniętym stropie bunkra na opał – ew. naprawić wg potrzeb – to samo dla izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku.  
Na ściankach podestu, pod powierzchnią terenu wykonać izolację pionową

### 2.3.8 Instalacje

Budynek akademika wyposażony jest w komplet instalacji zapewniających jego sprawne i komfortowe użytkowanie – niniejsze opracowanie nie obejmuje swoim zakresem instalacji wewnętrznych budynku.

Zaprojektowano instalację otwierania drzwi sterowaną przyciskami na ścianach wiatrołapu

**UWAGA!** Zawarte informacje techniczne dotyczące zastosowanych systemów oraz materiałów są tylko informacyjne. Systemy należy stosować zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producenta i karta techniczną przez niego dostarczoną.

### 2.3.9 Uwagi końcowe

1. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające - zgodnie z odpowiednimi przepisami - certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).
2. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceńodawcy.
3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ściśle przestrzegać instrukcji i zaleceń producentów systemów i materiałów.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Bułat

(pusta strona)

### 3. OPINIA TECHNICZNA

OBIEKT: **PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU AKADEMII UAM  
W KALISZU Z DOSTOSOWANIEM DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES: 62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30;  
działki nr: 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II

#### **3.1. Podstawowe dane**

budynek objęty projektem: 4 kondygnacje, podpiwniczony, dach płaski.  
powierzchnia netto lokalu objętego projektem.....nie dotyczy  
kubatura wewnętrzna lokalu objętego projektem.....nie dotyczy

#### **3.2. Forma i funkcja**

Budynek istniejący, 4 kondygnacje, podpiwniczony, dach płaski. Przedmiotowe wejście główne do budynku akademika zlokalizowane są w centralnej części południowej elewacji budynku

#### **3.3. Opis stanu istniejącego**

Istniejące, szerokie schody prowadzące na podest przed drzwiami wejściowymi do akademika oraz prowadzące w stronę ul. Ułańskiej schody terenowe są wykonane jako betonowe na gruncie. Są w złym stanie technicznym – noszą ślady wielokrotnych wcześniejszych napraw. Po lewej stronie wejścia brak wymaganych przepisami balustrad i poręczy. Nawierzchnia placu przed wejściem – asfaltowa, spękana i nierówna, częściowo zamieniona na kostkę pozbruk.

Wewnętrzna ściana wiatrołapu nosi ślady wcześniejszych przeróbek – замуrowań otworów – zaleca się przywrócenie замуrowanych otworów z wykorzystaniem istniejących nadproży.

#### **3.4. Ocena stanu istniejącego.**

Budynek istniejący w dobrym stanie technicznym.

Schody zewnętrzne w złym stanie technicznym, częściowo niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Wyposażenie wewnętrzne i instalacyjne lokalu w stanie dobrym i poza zakresem opracowania.

#### **5. Przeznaczenie i program użytkowy**

Przeznaczeniem projektowanego obiektu będzie łączenie komunikacyjne poziomu placu i poziomu parteru budynku.

#### **6. Ogólny opis elementów konstrukcji budynku**

Budynek murowany, ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ścianki działowe wykonane z cegły, sufity tynkowane.

#### **7. Warunki użytkowe**

Budynek zapewniła właściwe doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi światłem naturalnym.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami.

#### **8. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Główne wejście do lokalu ma próg o wys. 2 cm i umożliwia dostęp osobom na wózkach inwalidzkich jednak dostać się na poziom parteru będzie można dopiero po wykonaniu

projektowaną pochylnię

Zapewniona została odpowiednia szerokość przejść w budynku.

## **9. Wnioski końcowe**

- 1. Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje, wymagane dla jego sprawnego funkcjonowania – instalacje pozostają poza zakresem niniejszego popracowania.**
- 2. Projektowana pochylnia zapewni osobom niepełnosprawnym swobodny dostęp do wnętrza budynku akademika.**

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Bułat