

**Zakres czynności serwisowych w kotłowniach gazowych zabudowanych w obiektach  
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

1. Kotły – przegląd (ocena stanu izolacji i obudowy), czyszczenie komory spalania, konserwacja osprzętu, zabezpieczenia poziomu stanu wody
2. Palniki – ścieżka gazowa, armatura, ustawienie elektrod zapłonowych, sprawdzenie fotokomórki, blok zaworów, blokady, czyszczenie, sprawdzenie łożyskowania wentylatora, analiza spalin
3. Automatyka kotła, pompy urządzenia zabezpieczające – sprawdzenie nastaw programowych, wykonanie testów przekaźników, sprawdzenie poprawności odczytów czujników, pomiar prądów i napięć, sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa
4. Armatura – zawory, połączenia, filtroomulnik i filtr siatkowy (**czyszczenie**), uzupełnienie wody
5. Podgrzewacz c.w.u. – ocena stanu podgrzewacza (obudowa, szczelność, izolacja)
6. Stacja uzdatniania wody – uzupełnienie solanki, sprawdzenie twardości wody kotłowej
7. Rozruch technologiczny instalacji kotłowej po czynnościach serwisowych
8. Sprawdzenie szczelności „ścieżki gazowej” oraz kontrola sprawności działania układu detekcji gazu
9. Przedstawienie Zamawiającemu protokołu z wykonanych czynności serwisowych
10. Zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania prac niezbędnych w celu utrzymania w ruchu serwisowanych urządzeń

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
  
mgr inż. Krzysztof Nitecki