

Przedmiar robót

Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego

Budowa: **Ocieplenie ścian oraz stropodachów budynków: Administracyjnego i Głównego Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu - Zadanie 2 - budynek administracji**

Obiekt lub rodzaj robót: **Szpital Powiatowy w Oświęcimiu**

Lokalizacja: **32-600 Oświęcim , ul.Wysokie Brzegi 4. Działka nr 2007/16, jedn. ew. 121301 _1 Oświęcim - miasto, obręb 0001 Oświęcim**

Nazwa i kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane
45443000-4 Roboty elewacyjne**

Inwestor: **Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu, 32-600 Oświęcim , ul.Wysokie Brzegi 4**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PP-U "ARCHIS" - Ryszard Świętek, ul. Bema 10b/2; 32-602 Oświęcim**

Data opracowania:
2016-02-08

Autor opracowania:
Marek Kurek, opracowanie

.....

sprawdzenie

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego Szpitala Powiatowego w Oświęcimiu przy ul. Wysokie Brzegi 4, ZOZ Oświęcim zgodnie z projektem budowlanym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Niniejszy kosztorys sporządzono na zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004, nr 130, poz. 1389) na podstawie Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) metodą kalkulacji szczegółowej. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano w kolejności: powszechnie stosowane, aktualne publikacje lub dane rynkowe - jako średnie. Ceny materiałów podano łącznie z kosztami zakupu, a przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach - wielkości średnie dla województwa małopolskiego. Podstawę naliczania narzutu zysku przyjęto od sumy R, S i Kp. Wydruk kosztorysu inwestorskiego wykonano jako uproszczony, kalkulacje szczegółowe poszczególnych pozycji kosztorysowych znajdują się w archiwum biura projektów oraz na nośniku elektronicznym przekazany Inwestorowi. Poziom cen III kwartał 2015r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula: Dz. Ustaw Nr 19 poz. 177 z dnia 9.02.2004r. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.

"Prawo Zamówień Publicznych" Rozdział 2 Art. 28 punkt 3: przy wycenie przedmiotu zamówienia stosować równoważne materiały i urządzenia, a opisane traktować jako dokładne określenie ich parametrów technicznych i jakościowych.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45443000-4 Roboty elewacyjne Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego		
1	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych - bez cokołu		
1.1	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	1,60*1,50*5	12,000000	
	elewacja zachodnia	1,50*1,50*10+1,60*0,90	23,940000	
	elewacja południowa	0,95*1,20	1,140000	
		RAZEM:	37,080000	m2 37,08
1.2	KNR 19/929/8 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na dyblach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okno na parterze: dolne w klatce schodowej o wym. 150x85cm	1,50*0,85	1,275000	
		RAZEM:	1,275000	m2 1,28
1.3	KNR 19/929/5 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na dyblach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okno na parterze: w południowej ścianie szczytowej o wym. 85x115cm	0,85*1,15	0,977500	
		RAZEM:	0,977500	m2 0,98
1.4	KNR 19/929/10 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na dyblach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okno na parterze: okno w hallu wejściowym o wym. 150x145cm	1,50*1,45	2,175000	
		RAZEM:	2,175000	m2 2,18
1.5	KNRW 401/701/2 analogia	Odbicie tynków, (ściany, filary, pilastry) do 5 m ² , tynki cementowo-wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	0,90*1,20	1,080000	
	elewacja zachodnia	1,10*0,80*2	1,760000	
	elewacja południowa	(5,0+3,50+3,0)*0,80+2,0*0,50+11,0*0,50	15,700000	
	elewacja północna	11,0*0,50	5,500000	
		RAZEM:	24,040000	m2 24,04
1.6	KNRW 401/725/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 2 m ² /miejsce		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jw.	24,04	24,040000	
		RAZEM:	24,040000	m2 24,04
1.7	KNRW 401/702/4 analogia	Odbicie pasów tynków, cementowo-wapienne, szerokość do 15 cm - ościeża zewnętrzne okien		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	(1,55+1,50*2)*32+4,20+2,45*2+1,60+2,10*2+0,95+2,10+2	165,550000	
	elewacja zachodnia	(1,55+1,50*2)*33+(1,55+0,90*2)*6	170,250000	
	elewacja północna i południowa	(0,90+1,20*2)*2+(0,90+2,20*2)*3	22,500000	
		RAZEM:	358,300000	m 358,30

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8	KNRW 401/353/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	1,60*(9+6*3+3+2)+33,25-0,30*2+(33,25-0,30*7)*2+22,30-0,30*5		166,950000
	elewacja zachodnia	1,60*11*3+1,60*6+33,25-0,30*2+5,25*2+2,50*3+5,25*4*3		176,050000
	elewacja północna i południowa	0,95*2+0,95*3+1,90*3		10,450000
		RAZEM:	353,450000	m
1.9	KNRW 401/702/ 6 analogia	Odbicie pasów tynków, cementowo-wapienne, szerokość do 30' cm - pasy podziału kondygnacji poziome oraz pionowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,25*3+22,30+2,50*3*2+2,50*2*2		147,050000
	elewacja zachodnia	33,25+5,55*2+2,80*3+5,55*4*3+2,50*3*8		179,350000
		RAZEM:	326,400000	m
1.10	KNR 202/612/6 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wiórowo-cementowych, pionowa na zaprawie - ROZBIÓRKA pasów podziału kondygnacji poziome oraz pionowe R = 0,400 M = 0,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	(33,25*3+22,30+2,50*3*2+2,50*2*2)*0,30		44,115000
	elewacja zachodnia	(33,25+5,55*2+2,80*3+5,55*4*3+2,50*3*8)*0,30		53,805000
		RAZEM:	97,920000	m2
1.11	KNR 404/503/1	Rozebranie płyt balkonowych z balustradami, płyty balkonowe żelbetowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,80*0,40*3+1,0*1,0*3		5,160000
		RAZEM:	5,160000	m2
1.12	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,30*3*2		55,800000
		RAZEM:	55,800000	m
1.13	KNRW 401/353/15	Wykucie z muru, wsporników stalowych - uchwyty rur spustowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*3*2		24,000000
		RAZEM:	24,000000	szt
1.14	KNRW 403/1139/3	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120 mm2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,30*4		37,200000
		RAZEM:	37,200000	m
1.15	KNRW 401/522/5	Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej - zadaszenie okienek piwnicznych od zachodu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,0*0,70		1,400000
		RAZEM:	1,400000	m2
1.16	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	materiały z robiorki	37,08*0,05+(1,28+0,98+2,18)*0,07+24,04*0,02+358,30*0,12*0,02+353,45*0,25*0,005+326,40*0,30*0,02+97,92*0,07+5,16*0,15+55,80*3,14*0,06*0,06		14,164896
		RAZEM:	14,164896	m3
1.17	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km Krotność=8		
	Wyliczenie ilości robót:			
	materiały z rozbiórki	14,16		14,160000
		RAZEM:	14,160000	m3
1.18	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	j.w.	14,16		14,160000
		RAZEM:	14,160000	m3
1.19	KNRW 202/923/1	Oslony okien, folią polietylenową		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	1,50*1,45*(9+6*3+3+2)+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10		85,245000
	elewacja zachodnia	1,50*1,45*11*3+1,50*0,85*6		79,425000
	elewacja północna i południowa	0,85*1,15*2+0,85*2,20*3		7,565000
		RAZEM:	172,235000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.20	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pod instal. odgromową	10,0*3*2	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m
1.21	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	60,0
1.22	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		60,0*0,03*0,04	0,072000	
		RAZEM:	0,072000	m3
1.23	KNNR 5/103/2 (4)	Rury winidurkowe układane n.t., podłoże betonowe, Fi 28		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pod instalację odgromową na ścianach	10,0*3*2	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m
1.24	KNNR 5/201/7	Przewody instalacji odgromowej wciągane do rur, pręt ocynkowany Fi 8 mm	m	60,0
1.25	KNNR 5/301/3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w betonie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3*2	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
1.26	KNNR 5/303/10 (2)	Puszki z tworzywa sztucznego, 4x16,0 mm ² , puszka 140x140	szt	6
1.27	KNNR 5/612/5	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt	6
1.28	KNNR 5/611/7	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, pręt do Fi 10 mm	szt	6
1.29	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*32+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)	214,670000	
	elewacja zachodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*33+1,50*0,85*6)	220,490000	
	elewacja północna i południowa	11,05*(9,29+9,60)*0,50*2-(0,85*1,15*3+0,85*2,20*2+2,0*4,0*2+7,05*3,80)	159,272000	
		RAZEM:	594,432000	m2
1.30	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją np. KABE, 1-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*32+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)	214,670000	
	elewacja zachodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*33+1,50*0,85*6)	220,490000	
	elewacja północna i południowa	11,05*(9,29+9,60)*0,50*2-(0,85*1,15*3+0,85*2,20*2+2,0*4,0*2+7,05*3,80)	159,272000	
		RAZEM:	594,432000	m2
1.31	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*32+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)	214,670000	
	elewacja zachodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*33+1,50*0,85*6)	220,490000	
	elewacja północna i południowa	11,05*(9,29+9,60)*0,50*2-(0,85*1,15*3+0,85*2,20*2+2,0*4,0*2+7,05*3,80)	159,272000	
		RAZEM:	594,432000	m2
1.32	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, przyklejenie płyt styropianowych grub. 12cm do ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	5,25*9,02-(1,50*1,45*9+1,60*2,10)	24,420000	
	elewacja zachodnia	2,50*9,02-(1,50*0,85*6)	14,900000	
		RAZEM:	39,320000	m2
1.33	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie płyt styropianowych grub. 15cm do ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*32+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)	214,670000	
	elewacja zachodnia	33,25*9,02-(1,50*1,45*33+1,50*0,85*6)	220,490000	
	elewacja północna i południowa	11,35*(9,29+9,60)*0,50*2-(0,85*1,15*3+0,85*2,20*2+2,0*4,0*2+7,05*3,80)	164,939000	
	potrącenie ocieplenia gr. 12cm	-39,32	-39,320000	
		RAZEM:	560,779000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.34	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie płyt styropianowych grub. 2cm do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$((1,50+1,45*2)*32+4,20+2,45*2+1,60+2,10*2+0,95+2,10*2)*0,27$		43,429500
	elewacja zachodnia	$((1,50+1,45*2)*33+(1,50+0,85*2)*6)*0,27$		44,388000
	elewacja północna i południowa	$((0,85+1,15*2)*3+(0,85+2,20*2)*2)*0,27$		5,386500
		RAZEM:	93,204000	m2
1.35	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ściany	600,10*6		3 600,600000
	ościeża	93,20*6		559,200000
		RAZEM:	4 159,800000	szt
1.36	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$33,40*9,02-(1,50*1,45*32+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)$		216,023000
	elewacja zachodnia	$33,40*9,02-(1,50*1,45*33+1,50*0,85*6)$		221,843000
	elewacja północna i południowa	$11,35*(9,29+9,60)*0,50*2-(0,85*1,15*3+0,85*2,20*2+2,0*4,0*2+7,05*3,80)$		164,939000
	daszek wejścia	$5,30*1,50+(5,30+1,50*2)*0,40$		11,270000
		RAZEM:	614,075000	m2
1.37	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	93,20
1.38	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, druga warstwa na ścianach parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$33,40*3,0-(1,50*1,45*8+2,10*2,45*2+1,60*2,10+0,95*2,10)$		67,155000
	elewacja zachodnia	$33,40*3,0-(1,50*1,45*11+1,50*0,85*2)$		73,725000
	elewacja północna i południowa	$11,35*3,0-0,85*1,15$		33,072500
		RAZEM:	173,952500	m2
1.39	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$33,40-(4,20+1,60+0,95)$		26,650000
	elewacja zachodnia	33,40		33,400000
	elewacja północna i południowa	$11,35*2$		22,700000
		RAZEM:	82,750000	mb
1.40	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$(1,50+1,45*2)*32+4,20+2,45*2+1,60+2,10*2+0,95+2,10+2+9,30*2$		179,350000
	elewacja zachodnia	$(1,50+1,45*2)*33+(1,50+0,85*2)*6+9,30*2$		183,000000
	elewacja północna i południowa	$(0,85+1,15*2)*3+(0,85+2,20*2)*2+9,30*4$		56,940000
	daszek wejściowy	$(1,50+5,30+1,50)*2$		16,600000
		RAZEM:	435,890000	mb
1.41	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków, systemowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ściany + ościeża	614,08+93,20		707,280000
		RAZEM:	707,280000	m2
1.42	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	614,08
1.43	KNR 23/933/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm	m2	93,20
1.44	KNR 23/933/7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa grub. 2 mm, dodatek za pasy o innej barwie, szerokości do 100 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		614,08*0,30		184,224000
		RAZEM:	184,224000	m2
1.45	KNRW 202/921/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
	elewacja wschodnia	$1,50*32*0,27$		12,960000
	elewacja zachodnia	$(1,50*33+1,50*6)*0,27$		15,795000
	elewacja północna i południowa	$(0,85*3+0,85*2)*0,27$		1,147500
		RAZEM:	29,902500	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.46	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	1,60*32*0,40	20,480000	
	elewacja zachodnia	(1,60*33+1,60*6)*0,40	24,960000	
	elewacja północna i południowa	(0,95*2+0,95*3)*0,40	1,900000	
	RAZEM:		47,340000	m2
1.47	KNRW 202/514/1 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas usztywniający parapetów zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	1,60*32*0,20	10,240000	
	elewacja zachodnia	(1,60*33+1,60*6)*0,20	12,480000	
	elewacja północna i południowa	(0,95*2+0,95*3)*0,20	0,950000	
	RAZEM:		23,670000	m2
1.48	KNRW 401/540/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, z blachy ocynkowanej powlekanej - daszek wejściowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
	obróbka daszku wejściowego	(5,30+1,50)*2*0,40	5,440000	
	RAZEM:		5,440000	m2
1.49	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - na daszku wejściowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,30*1,50	7,950000	
	RAZEM:		7,950000	m2
1.50	KNRW 202/526/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor grafitowy, okrągłe o średnicy 12 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,30*3*2	55,800000	
	RAZEM:		55,800000	m
1.51	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste z rur stali nierdzewnej poziomych, kotwionych do ościeży		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,0*2	2,000000	
	RAZEM:		2,000000	m
1.52	KNRW 202/1603/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, do 10 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	33,40*9,47	316,298000	
	elewacja zachodnia	33,40*9,47	316,298000	
	elewacja północna i południowa	11,35*(9,75+10,05)*0,50*2	224,730000	
	RAZEM:		857,326000	m2
1.53	Kalkulacja własna	Koszt zatrudnienia rusztowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9,86+25,0+82,41+240,35+84,86+27,3+14,76+6,14+4,56+1,95+6,12+3,15+36,69+21,90+2,40+161,68+39,35+5,94+797,53+148,65+336,54+375,33+128,80+106,32+19,61+95,90+74,26+306,18+148,95+9,87+34,92+74,33+54,68+46,59+5,50)/(0,84*5)	842,471429	
	RAZEM:		842,471429	m-g
1.54	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar pierwszy	szt	1
1.55	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar każdy następny	szt	5
1.56	KNRW 401/919/14	Wymiana okuć stolarskich, okienne: wymiana na klamki z zamkiem na klucz		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja wschodnia	8*2	16,000000	
	elewacja zachodnia	13*2	26,000000	
	elewacja południowa	1	1,000000	
	RAZEM:		43,000000	szt
2	Element	Ocieplenie ścian cokołu budynku		
2.1	KNRW 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, mechanicznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	płyty betonowe przy sklepie	(2,80+1,20+5,75)*1,20*0,15	1,755000	
	RAZEM:		1,755000	m3
2.2	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	materiały z robiorki	1,76	1,760000	
	RAZEM:		1,760000	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km Krotność=8		
		Wyliczenie ilości robót:		
		materiały z rozbiórki	1,76	1,760000
		RAZEM:	1,760000	m3
2.4	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		j.w.	1,76	1,760000
		RAZEM:	1,760000	m3
2.5	KNNR 6/803/5	Rozebranie nawierzchni z kostki brukarskiej, kostka regularna na podsypce piaskowej, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,50*1,20	4,200000	
		RAZEM:	4,200000	m2
2.6	KNNR 6/806/8	Obrzeża trawnikowe 8x30'cm na podsypce piaskowej - rozebranie	m	2,0
2.7	KNRW 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	(33,40-6,0)*(1,20+0,60)*0,50*1,0	24,660000
		elewacja zachodnia	33,40*(1,20+0,60)*0,50*1,0	30,060000
		elewacja południowa	(11,35+1,20*2*0,50-0,80)*(1,20+0,60)*0,50*1,0	10,575000
		RAZEM:	65,295000	m3
2.8	KNRW 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm w gruncie kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		j.w.	65,30	65,300000
		RAZEM:	65,300000	m3
2.9	KNRW 401/619/3	Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	(33,25-6,0)*1,0	27,250000
		elewacja zachodnia	33,25*1,0	33,250000
		elewacja południowa	(11,05-0,80)*1,0	10,250000
		RAZEM:	70,750000	m2
2.10	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	(33,25-6,0)*1,28	34,880000
		elewacja zachodnia	33,25*1,28	42,560000
		elewacja północna i południowa	(11,05-0,80)*1,28	13,120000
		RAZEM:	90,560000	m2
2.11	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją np. KABE, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		j.w.	90,56	90,560000
		RAZEM:	90,560000	m2
2.12	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przyklejenie płyt styropianowych XPS 30 grub. 5cm do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	(33,25-6,0)*1,28	34,880000
		elewacja zachodnia	33,25*1,28	42,560000
		elewacja północna i południowa	(11,15-0,80)*1,28	13,248000
		RAZEM:	90,688000	m2
2.13	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	90,69*6	544,140000
		RAZEM:	544,140000	szt
2.14	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	(33,30-6,0)*1,28	34,944000
		elewacja zachodnia	33,30*1,28	42,624000
		elewacja południowa	(11,15-0,80)*1,28	13,248000
		RAZEM:	90,816000	m2
2.15	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia	33,30-6,0	27,300000
		elewacja zachodnia	33,30	33,300000
		elewacja północna i południowa	11,15	11,150000
		RAZEM:	71,750000	mb

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.16	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,28*4	5,120000	
		RAZEM:	5,120000	mb 5,12
2.17	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków np. KABE wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany 90,82	90,820000	
		RAZEM:	90,820000	m2 90,82
2.18	KNR 23/933/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekoracyjnych np. KABE wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych, tynk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wchodnia (33,30-6,0)*0,35	9,555000	
		elewacja zachodnia 33,30*0,30	9,990000	
		elewacja południowa (11,15-0,80)*0,35	3,622500	
		RAZEM:	23,167500	m2 23,17
2.19	KNNR 6/101/6	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, głębokość 30 cm, kategoria gruntu I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia (33,30-6,0)*0,60+(2,80+1,20+5,75)*(1,20-0,60)+3,50*(1,20-0,60)	24,330000	
		elewacja zachodnia 33,30*0,60	19,980000	
		elewacja południowa (11,15-0,80+0,60*2)*0,60	6,930000	
		RAZEM:	51,240000	m2 51,24
2.20	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV - do R i S wsp. T9901 R = 1,550 M = 1,000 S = 1,550		m2 51,24
2.21	KNNR 6/113/6	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15 cm - do R i S wsp. T9901 R = 1,400 M = 1,000 S = 1,800		m2 51,24
2.22	KNNR 6/404/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin piaskiem - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia (33,30-6,0)*0,60-(2,80+1,20+5,75)+2,0	8,630000	
		elewacja zachodnia 33,30*0,60	19,980000	
		elewacja południowa (11,15-0,80+0,60*2)*0,60	6,930000	
		RAZEM:	35,540000	m 35,54
2.23	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara z robiorzki - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,50*1,20	4,200000	
		RAZEM:	4,200000	m2 4,20
2.24	KNNR 6/503/6	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja wschodnia (33,30-6,0)*0,50+(2,80+1,20+5,75)*(1,20-0,50)	20,475000	
		elewacja zachodnia 33,30*0,50	16,650000	
		elewacja południowa (11,15-0,80+0,50*2)*0,50	5,675000	
		RAZEM:	42,800000	m2 42,80
2.25	KNNR 1/504/1	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów, (w ilości 1 m3/mb) kategoria gruntu I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51,24*0,24	12,297600	
		RAZEM:	12,297600	m3 12,30
3	Element	Ocieplenie stropu stropodachu wentylowanego		
3.1	AT 17/103/3	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową w cegle, otwór o średnicy 150 mm - do R wsp. wg pkt 1.3 z.s. - w ścianach ograniczających przestrzeń stropodachu otworów o długości 0,30m, średnicy 110mm w segmentach D i E R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30*24	720,000000	
		RAZEM:	720,000000	cm 720,0
3.2	Kalkulacja własna	Przeprowadzenie kontroli zgodności opisu stanu istniejącego, zamieszczonego w dokumentacji projektowanej, ze stanem faktycznym - wykonanie podświetloną lunetą obserwacyjną poprzez nawiercone otwory		kpl 1
3.3	KNRW 401/324/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł - osadzenie odcinków rur przepustowych z PCV 140 mm przedłużających przewód przez warstwę projektowanego ocieplenia ścian (15cm) łącznie z siatką zabezpieczającą otwór wentylacyjny		szt 24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4	KNR 912/303/4	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC BLT 9, grubości 15 cm, metodą wdmuchiwaną do przestrzeni, poziomych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		powierzchnia stropu	(2,56*2+2,63*10)*10,55	331,481000
		potrącenie kominów	-(0,70*0,38)*41	-10,906000
		potrącenie wyłazu dachowego	-0,60*0,60	-0,360000
		RAZEM:	320,215000	m2
3.5	KNR 912/303/6	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC BLT 9, grubości 15 cm, dodatek za każdy 1 grubości - do łącznej grubości 20cm Krotność=5	m2	320,22
4	Element	Remont pokrycia stropodachu wentylowanego		
4.1	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,25*2	66,500000
		RAZEM:	66,500000	m
4.2	KNRW 403/1140/5	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, płaskownik lub pręt na dachu płaskim		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(33,0*3+11,0*3)*1,20	158,400000
		RAZEM:	158,400000	m
4.3	KNRW 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, dach płaski, podłoże: uchwyty klejone		
		Wyliczenie ilości robót:		
			158,40/2,0	79,200000
		RAZEM:	79,200000	szt
4.4	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pasy pod i nadrynnowe	32,75*0,35*2*2	45,850000
		obróbki ścian attyk	11,54*0,40*2*2	18,464000
		RAZEM:	64,314000	m2
4.5	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, w pasie okapowym (szer. 0,5m) - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*32,75*2	32,750000
		RAZEM:	32,750000	m2
4.6	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych jw., następna warstwa Krotność=4	m2	32,75
4.7	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		materiały z robót	(66,50*0,50+101,21)*0,01+(32,75*0,05+15*0,05)*4	10,894600
		RAZEM:	10,894600	m3
4.8	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km Krotność=8	m3	10,89
4.9	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3	10,89
4.10	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11,19*32,75	366,472500
		RAZEM:	366,472500	m2
4.11	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe, szer. 0,75m w pasach okapowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(32,75*0,75)*2	49,125000
		RAZEM:	49,125000	m2
4.12	KNNR 5/601/2 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pręta		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(32,75*3+11,0*3)*1,20	157,500000
		RAZEM:	157,500000	m
4.13	KNNR 5/609/3	Zwody pionowe izolacji odgromowej na dachach oraz iglice z ostrzem odgromowym na słupach z rur stalowych, zwód na dachu lub dymniku płaskim		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22+18	40,000000
		RAZEM:	40,000000	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.14	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki blacharskie dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pasy pod i nadrynnowe		
		32,75*0,45*2*2		58,950000
		obróbki ścian attyk		20,772000
		11,54*0,45*2*2		
		RAZEM:	79,722000	m2
				79,72
4.15	KNRW 202/514/1 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas usztywniający ścian attyki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany attyki		
		11,54*0,20*2		4,616000
		RAZEM:	4,616000	m2
				4,62
4.16	KNRW 202/519/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor grafitowy, półokrągłe, Fi 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,25*2		66,500000
		RAZEM:	66,500000	m
				66,50
4.17	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar pierwszy	szt	1
4.18	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar każdy następny	szt	8

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45443000-4 Roboty elewacyjne Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego				
1	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych - bez cokołu				
1.1	KNRW 401/353/8	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni ponad 2'm2	m2	37,08		
1.2	KNR 19/929/8 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5'm2, osadzanie na dyblach	m2	1,28		
1.3	KNR 19/929/5 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0'm2, osadzanie na dyblach	m2	0,98		
1.4	KNR 19/929/10 (2)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5'm2, osadzanie na dyblach	m2	2,18		
1.5	KNRW 401/701/2 analogia	Odbicie tynków, (ściany, filary, pilastry) do 5'm2, tynki cementowo-wapienne	m2	24,04		
1.6	KNRW 401/725/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 2'm2/miejsce	m2	24,04		
1.7	KNRW 401/702/4 analogia	Odbicie pasów tynków, cementowo-wapienne, szerokość do 15'cm - ościeża zewnętrzne okien	m	358,30		
1.8	KNRW 401/353/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych zewnętrznych	m	353,45		
1.9	KNRW 401/702/6 analogia	Odbicie pasów tynków, cementowo-wapienne, szerokość do 30'cm - pasy podziału kondygnacji poziome oraz pionowe	m	326,40		
1.10	KNR 202/612/6 analogia	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wiórowo-cementowych, pionowa na zaprawie - ROZBIÓRKA pasów podziału kondygnacji poziome oraz pionowe R = 0,400 M = 0,000 S = 1,000	m2	97,92		
1.11	KNR 404/503/1	Rozebranie płyt balkonowych z balustradami, płyty balkonowe żelbetowe	m2	5,16		
1.12	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	55,80		
1.13	KNRW 401/353/15	Wykucie z muru, wsporników stalowych - uchwyty rur spustowych	szt	24		
1.14	KNRW 403/1139/3	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg poziomy, pręt o przekroju do 120'mm2	m	37,20		
1.15	KNRW 401/522/5	Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej - zadaszenie okienek piwnicznych od zachodu	m2	1,40		
1.16	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3	14,16		
1.17	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km	m3	14,16		
1.18	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3	14,16		
1.19	KNRW 202/923/1	Oslony okien, folią polietylenową	m2	172,24		
1.20	KNNR 5/1207/3	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47'mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie	m	60,0		
1.21	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50'mm	m	60,0		
1.22	KNNR 5/1208/5	Zaprawianie bruzd, przygotowanie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,07		
1.23	KNNR 5/103/2 (4)	Rury winidurkowe układane n.t., podłoża betonowe, Fi'28	m	60,0		
1.24	KNNR 5/201/7	Przewody instalacji odgromowej wciągane do rur, pręt ocynkowany Fi 8'mm	m	60,0		
1.25	KNNR 5/301/3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w betonie	szt	6		
1.26	KNNR 5/303/10 (2)	Puszki z tworzywa sztucznego, 4x16,0'mm2, puszka 140x140	szt	6		
1.27	KNNR 5/612/5	Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt	6		
1.28	KNNR 5/611/7	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, pręt do Fi 10'mm	szt	6		
1.29	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	594,43		
1.30	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją np. KABE, 1-krotne	m2	594,43		
1.31	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, systemowe	m2	594,43		
1.32	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, przyklejenie płyt styropianowych grub. 12cm do ścian	m2	39,32		
1.33	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie płyt styropianowych grub. 15cm do ścian	m2	560,78		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.34	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie płyt styropianowych grub. 2cm do ościeży	m2	93,20		
1.35	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu	szt	4 160		
1.36	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	614,08		
1.37	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	93,20		
1.38	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, przyklejenie warstwy siatki, druga warstwa na ścianach parteru	m2	173,95		
1.39	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, zamocowanie listwy cokołowej	mb	82,75		
1.40	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemowe, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	435,89		
1.41	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków, systemowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	707,28		
1.42	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	614,08		
1.43	KNR 23/933/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm	m2	93,20		
1.44	KNR 23/933/7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków dekoracyjnych grub. 2mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa grub. 2 mm, dodatek za pasy o innej barwie, szerokości do 100 cm	m2	184,22		
1.45	KNRW 202/921/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	29,90		
1.46	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	47,34		
1.47	KNRW 202/514/1 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas usztywniający parapetów zewnętrznych	m2	23,67		
1.48	KNRW 401/540/2	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, z blachy ocynkowanej powlekanej - daszek wejściowy	m2	5,44		
1.49	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - na daszku wejściowym	m2	7,95		
1.50	KNRW 202/526/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor grafitowy, okrągłe o średnicy 12 cm	m	55,80		
1.51	KNNR 2/1301/4	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste z rur stali nierdzewnej poziomych, kotwionych do ościeży	m	2,0		
1.52	KNRW 202/1603/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, do 10 m	m2	857,33		
1.53	Kalkulacja własna	Koszt zatrudnienia rusztowania	m-g	842,47		
1.54	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar pierwszy	szt	1		
1.55	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar każdy następny	szt	5		
1.56	KNRW 401/919/14	Wymiana okuć stolarskich, okienne: wymiana na klamki z zamkiem na klucz	szt	43		
Razem Ocieplenie ścian zewnętrznych - bez cokołu						
2	Element	Ocieplenie ścian cokołu budynku				
2.1	KNRW 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, mechanicznie	m3	1,76		
2.2	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	1,76		
2.3	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	1,76		
2.4	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3	1,76		
2.5	KNNR 6/803/5	Rozebranie nawierzchni z kostki brukarskiej, kostka regularna na podsypce piaskowej, ręcznie	m2	4,20		
2.6	KNNR 6/806/8	Obrzeża trawnikowe 8x30 cm na podsypce piaskowej - rozebranie	m	2,0		
2.7	KNRW 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii III	m3	65,30		
2.8	KNRW 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	65,30		
2.9	KNRW 401/619/3	Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	m2	70,75		
2.10	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	90,56		
2.11	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją np. KABE, 1-krotne	m2	90,56		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.12	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przyklejenie płyt styropianowych XPS 30 grub. 5cm do ścian	m2	90,69		
2.13	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu	szt	544		
2.14	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system np. KABE, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	90,82		
2.15	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	mb	71,75		
2.16	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	5,12		
2.17	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikatowych tynków np. KABE wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	90,82		
2.18	KNR 23/933/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekoracyjnych np. KABE wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych, tynk	m2	23,17		
2.19	KNNR 6/101/6	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, głębokość 30 cm, kategoria gruntu I-II	m2	51,24		
2.20	KNNR 6/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane ręcznie, kategoria gruntu II-IV - do R i S wsp. T9901 R = 1,550 M = 1,000 S = 1,550	m2	51,24		
2.21	KNNR 6/113/6	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15 cm - do R i S wsp. T9901 R = 1,400 M = 1,000 S = 1,800	m2	51,24		
2.22	KNNR 6/404/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin piaskiem - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000	m	35,54		
2.23	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara z robiorzki - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	4,20		
2.24	KNNR 6/503/6	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem - do R wsp. T9901 R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000	m2	42,80		
2.25	KNNR 1/504/1	Ręczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów, (w ilości 1 m3/mb) kategoria gruntu I-II	m3	12,30		
Razem Ocieplenie ścian cokołu budynku						
3	Element	Ocieplenie stropu stropodachu wentylowanego				
3.1	AT 17/103/3	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową w cegle, otwór o średnicy 150 mm - do R wsp. wg pkt 1.3 z.s. - w ścianach ograniczających przestrzeń stropodachu otworów o długości 0,30m, średnicy 110mm w segmentach D i E R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	cm	720,0		
3.2	Kalkulacja własna	Przeprowadzenie kontroli zgodności opisu stanu istniejącego, zamieszczonego w dokumentacji projektowanej, ze stanem faktycznym - wykonanie podświetloną lunetą obserwacyjną poprzez nawiercone otwory	kpl	1		
3.3	KNRW 401/324/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł - osadzenie odcinków rur przepustowych z PCV 140 mm przedłużających przewód przez warstwę projektowanego ocieplenia ścian (15cm) łącznie z siatką zabezpieczającą otwór wentylacyjny	szt	24		
3.4	KNR 912/303/4	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC BLT 9, grubości 15 cm, metodą wdmuchiwanie do przestrzeni, poziomych	m2	320,22		
3.5	KNR 912/303/6	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej PAROC BLT 9, grubości 15 cm, dodatek za każdy 1 grubości - do łącznej grubości 20cm	m2	320,22		
Razem Ocieplenie stropu stropodachu wentylowanego						
4	Element	Remont pokrycia stropodachu wentylowanego				
4.1	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien, nie nadających się do użytku	m	66,50		
4.2	KNRW 403/1140/5	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, płaskownik lub pręt na dachu płaskim	m	158,40		
4.3	KNRW 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, dach płaski, podłoże: uchwyty klejone	szt	79		
4.4	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku	m2	64,31		
4.5	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, w pasie okapowym (szer. 0,5m) - pierwsza warstwa	m2	32,75		
4.6	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych jw., następna warstwa	m2	32,75		
4.7	KNRW 401/109/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	10,89		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4.8	KNRW 401/109/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km	m3	10,89		
4.9	kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3	10,89		
4.10	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	366,47		
4.11	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe, szer. 0,75m w pasach okapowych	m2	49,13		
4.12	KNNR 5/601/2 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pręta	m	157,50		
4.13	KNNR 5/609/3	Zwody pionowe izolacji odgromowej na dachach oraz iglice z ostrzem odgromowym na słupach z rur stalowych, zwód na dachu lub dymniku płaskim	szt	40		
4.14	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki blacharskie dachu	m2	79,72		
4.15	KNRW 202/514/1 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25' cm - pas usztywniający ścian attyki	m2	4,62		
4.16	KNRW 202/519/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor grafitowy, półokrągłe, Fi'15'cm	m	66,50		
4.17	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar pierwszy	szt	1		
4.18	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej, pomiar każdy następny	szt	8		
Razem Remont pokrycia stropodachu wentylowanego						
Razem kosztorys						
Wartość kosztorysu netto						

Zestawienie robocizny

L.p.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
8.	Robocizna razem	r-g	5 407,7547		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):			5 407,7547		

Zestawienie materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,02572		
2.	Balustrada balkonowa z rur stali nierdzewnej poziomych, kotwionych do ościeży	mb	2		
3.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55 mm	kg	156,4437		
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, powlekana w kolorze grafit mat, grub. 0.50 mm	kg	104,904		
5.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, powlekana w kolorze grafit mat, grub. 0.60 mm	kg	143,64		
6.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, powlekana w kolorze RAL 7024, grub. 0.55 mm	kg	732,4374		
7.	Blacha stalowa powlekana profilowa, dachówkowa grub. 0,5 mm, wys. profilu do 40 mm, powłoka poliester	m2	1,54		
8.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,10472		
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,09882		
10.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 19-25 mm	m3	0,15432		
11.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,05684		
12.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,01715		
13.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	7,71597		
14.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	66,01959		
15.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	23,70742		
16.	Gips budowlany szpachlowy	kg	11,2508		
17.	Granulat z wełny mineralnej do izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych	kg	5 683,905		
18.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,24013		
19.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,3964		
20.	Haki do muru	kg	10,28796		
21.	Kątowniki aluminiowe z siatką do ociepleń	m	518,62776		
22.	Klamka do okna PVC z zamkiem na klucz	szt	43		
23.	Kołki rozporowe Metalplast	szt	1 080,451		
24.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	168,4698		
25.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami" - łączniki do styropianu z trzpieniem metalowym dla ocieplenia gub.50mm	szt	1 147,33		
26.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami" - łączniki do styropianu z trzpieniem metalowym dla ocieplenia gub.150mm	szt	3 744,62		
27.	Kołki rozporowe z wkrętami	szt	398,61		
28.	Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara - z rozbiórki	m2	4,284		
29.	Kwas solny techniczny	kg	0,07772		
30.	Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	1,59		
31.	Listwa startowa do ociepleń	m	162,225		
32.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,274		
33.	Miał kamienny łamany (kruszyny) 0-4.0 mm	t	0,73273		
34.	Obrzeże trawnikowe betonowe 100x30x8 cm szare	m	36,2508		
35.	Okno z PVC, z okuciami obwiedniowymi, białe, współczynnik przenikania ciepła Uw>1,1 (całego okna) o wymiarach 85x115 cm	szt	1		
36.	Okno z PVC, z okuciami obwiedniowymi, białe, współczynnik przenikania ciepła Uw>1,1 (całego okna) o wymiarach 150x85 cm	szt	1		
37.	Okno z PVC, z okuciami obwiedniowymi, białe, współczynnik przenikania ciepła Uw>1,1 (całego okna) o wymiarach 150x145 cm	szt	1		
38.	Opłata za składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki na wysypisku	m3	26,81		
39.	Papa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa Polbit PF	m2	56,4995		
40.	Papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia Polbit WF	m2	65,642		
41.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,4474		
42.	Piasek	m3	2,90536		
43.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,077		
44.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,33096		
45.	Piasek do zapraw	m3	0,55993		
46.	Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 50x50x7 cm	szt	174,624		
47.	Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada)	m3	0,14861		
48.	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 EPS 70-040 Frez. grub. 2cm	m2	97,86		
49.	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 EPS 70-040 Frez. grub. 12cm	m2	41,286		
50.	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 EPS 70-040 Frez. grub. 15cm	m2	588,819		
51.	Płyta styropianowa XPS30 0.032 Frez. grub. 5cm	m2	95,2245		

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
52.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,34293		
53.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,17147		
54.	Płyty pomostowe robocze	m2	12,08835		
55.	Podkładowa masa tynkarska silikatowa np. KABE	kg	239,43		
56.	Preparat gruntujący np. firmy KABE	kg	136,998		
57.	Pręt stalowy okrągły ocynkowany Fi 8 mm	m	226,2		
58.	Przeprowadzenie kontroli zgodności opisy stanu istniejącego, zamieszczonego w dokumentacji projektowanej, ze stanem faktycznym - wykonanie podświetlonej lunetą obserwacyjną poprzez nawiercone otwory	kpl	1		
59.	Puszka instalacyjna z tworzywa sztucznego PO 140x140mm	szt	6,12		
60.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	17,919		
61.	Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RL28	m	62,4		
62.	Rury PVC przepustowe 140 mm	m	120		
63.	Siatka z włókna szklanego do ociepleń np. KABE	m2	1 150,6224		
64.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	7,32308		
65.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	20,254		
66.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzpuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	76,9587		
67.	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	16,29432		
68.	Tynk dekoracyjny mozaikowy grub.ziarna 1,5mm np. KABE	kg	92,68		
69.	Tynk dekoracyjny silkatowy grub. 2mm np. KABE	kg	2 149,8		
70.	Uchwyt odstępowy U-28 do mocowania rur elektroinstalacyjnych	szt	126		
71.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane, malowane Fi 120mm	szt	18,414		
72.	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane, malowane Fi 150mm	szt	133		
73.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0112		
74.	Wapno hydratyzowane (suchogaszone) workowane	t	0,11058		
75.	Wiertło diamentowe	szt	0,648		
76.	Woda	m3	2,088		
77.	Woda przemysłowa	m3	1,5192		
78.	Wspornik dachowy dla przewodów fi 8 - 10mm typ FB tworzywo-beton	szt	159,075		
79.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,8372		
80.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką np. KABE	kg	9 006,8819		
81.	Złącza rynnowe	szt	4,725		
82.	Złączka do instalacji odgromowej odgałęźna "krzyżowa" drut-drut dwuśrubowa	szt	6		
83.	Złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL28	szt	24,6		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					

Zestawienie sprzętu

L.p.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat do wdmuchiwania granulatu	m-g	44,22238		
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,7212		
3.	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,3597		
4.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 10m	m-g	976,21348		
5.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	17,6946		
6.	Spawarka	m-g	6,159		
7.	Sprężarka powietrzna (1)	m-g	4,752		
8.	Środek transportowy (1)	m-g	28,05024		
9.	Walec statyczny samojezdny (1)	m-g	3,20045		
10.	Walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,31769		
11.	Walec wibracyjny samojezdny (1)	m-g	0,48166		
12.	Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,546		
13.	Wiertnica o mocy do 3 kW	m-g	13,68		
14.	Wyciąg	m-g	21,34745		
15.	Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	0,159		
16.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	23,3126		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			1 141,2175		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego		
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych - bez cokołu (1.1 - 1.56)		
2	Ocieplenie ścian cokołu budynku (2.1 - 2.25)		
3	Ocieplenie stropu stropodachu wentylowanego (3.1 - 3.5)		
4	Remont pokrycia stropodachu wentylowanego (4.1 - 4.18)		
	Suma elementów kosztorysu		
	Razem Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku administracyjnego netto		